

1С:Предприятие 8

**"1С:Бухгалтерия
ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ
КОРП"**

**ОПИСАНИЕ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

Москва

Фирма "1С"

2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Основные функциональные возможности	6
Особенности учета договоров финансовой аренды (лизинга)	8
Особенности отражения операций по договорам финансовой аренды (лизинга).....	10
Отражение договоров финансовой аренды (лизинга) в оперативном учете.....	12
Бухгалтерский учет чистой инвестиции в аренду	14
Учет предметов финансовой аренды (лизинга)	15
Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями).....	16
Отчетность по договорам финансовой аренды (лизинга)	18
Обработка "АРМ Бухгалтера"	18
Основные изменения отражения в БУ операций по финансовой аренде.....	19
Особенности отражения операций по договорам финансовой аренды (лизинга).....	19
Последовательность отражения операций по договорам финансовой аренды (лизинга)	21
Отражение договоров финансовой аренды (лизинга) в оперативном учете.....	22
Бухгалтерский учет чистой инвестиции в аренду	25
Документ "Поступление в лизинг" (документ "Поступление (акт, накладная, УПД").....	25
Документ "Принятие к учету ОС"	27

Документ регламентированного учета "Расчет стоимости ЧИА"	27
Ежемесячный учет лизинговых операций	28
Учет предметов финансовой аренды (лизинга)	30
Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями).....	30
Отчетность по договорам финансовой аренды (лизинга)	31
Обработка "АРМ Бухгалтера"	31

ВВЕДЕНИЕ

"1С:Предприятие 8" – универсальная платформа построения информационных систем, предоставляющих широкие возможности для решения задач планирования и оперативного управления, ведения бухгалтерского и управленческого учета, расчета заработной платы, а также комплексной автоматизации организационной и хозяйственной деятельности разных производственных предприятий, торговых и финансовых организаций, бюджетных учреждений и предприятий сферы услуг. Информационные системы, как прикладные решения, построенные на платформе "1С:Предприятие 8", поддерживают различные системы учета и различные методологии учета, характерные для той или иной отрасли народного хозяйства совершенствуются и развиваются под каждую группу предприятий.

Программный продукт "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" поставляется в двух вариантах:

- "1С:Предприятие 8. Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" – продукт содержит весь функционал "1С:Бухгалтерия предприятия" версии КОРП и поставляется как единая система с изменениями для ведения отраслевого учета.
- "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП. Расширение для 1С:Бухгалтерия предприятия КОРП" – продукт дополняет уже существующую у пользователя "1С:Бухгалтерию предприятия" версии КОРП отраслевой спецификой бизнеса.

В полном варианте поставки продукт содержит весь функционал типовой конфигурации "Бухгалтерия предприятия КОРП", ред. 3.0 системы программ "1С:Предприятие 8" с сохранением всех основных возможностей и механизмов этого типового решения. Вариант поставки в виде "расширения" содержит только отраслевой функционал, описываемый в данном руководстве, в обязательном порядке продукт устанавливается только на основную систему, содержащую конфигурацию "Бухгалтерия предприятия КОРП". В остальном все механизмы и возможности решения соответствуют варианту полной поставки.

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" не является самостоятельным программным продуктом, для ее работы необходимо наличие установленной платформы "1С:Предприятие 8.3" версии не ниже 8.3.27.

Данное руководство не является полной документацией по программному продукту. При использовании продукта необходимо обращать внимание на наличие других книг, включаемых в основной комплект поставки.

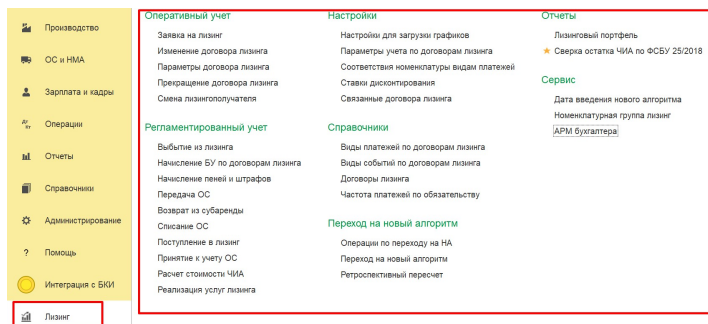
Характер изложения в настоящем документе предполагает начальные знания по использованию платформы "1С:Предприятие 8" и навыкам работы с типовым программным обеспечением.

В поставку конфигурации входят две информационные базы: основная и демонстрационная. Демонстрационная информационная база предназначена для того, чтобы продемонстрировать практическую работу описываемой конфигурации и уже содержит определенный набор документов и операций абстрактной организации. Демонстрационную базу целесообразно использовать для освоения программы. Основная информационная база предназначена, собственно, для ведения учета хозяйственной деятельности лизинговой компании.

Состав конфигурации решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" зависит от требований текущего законодательства и различных нормативных документов, регламентирующих ведение учета в лизинговых компаниях. Изменение законодательства или выход уточнений и разъяснений по методологии ведения учета, включение изменений в конфигурацию, может приводить к определенным отличиям от данного описания. Эти отличия могут быть отражены в пользовательском описании, поддерживаемом системой "1С:Предприятие 8", содержаться в отдельных дополнительных файлах или будут отражены в новых редакциях книги.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Прикладное решение "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" на платформе "1С:Предприятие 8" разработано для компаний, оказывающих услуги финансовой аренды (лизинга). Решение может быть использовано для ведения учета по договорам финансовой аренды (лизинга) как в малых и средних компаниях, так и в более крупных организациях.



Решение обеспечивает решение следующих задач:

- оформление заявок на лизинг и регистрацию договоров финансовой аренды (лизинга);
- учет операций по договорам финансовой аренды (лизинга), включая приложения и сопутствующие договоры;
- формирование стоимости предметов лизинга в разрезе договоров финансовой аренды (лизинга);
- расчет основных параметров лизинговой сделки;
- учет операций с инвестициями в аренду согласно ФСБУ 25/2018;
- учет предметов лизинга согласно требованиям НК РФ и 382-ФЗ;
- учет отложенных налоговых активов и обязательств по договорам лизинга согласно ПБУ 18/02;

- ведение взаиморасчетов с лизингополучателями;
- учет договоров финансирования (кредита), начисление процентов;
- отражение операций по уступке права требования (цессия);
- отражение операций по досрочному выкупу имущества;
- учет операций страхования имущества;
- проверку контрагентов по реестру лиц, причастных к легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- формирование отраслевой регламентированной отчетности.

ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

В лизинговой сделке участвуют три стороны:

- Лизингодатель покупает имущество и передаёт его по договору лизингополучателю во владение и пользование, с правом выкупа или без него.
- Лизингополучатель перечисляет лизинговые платежи, использует имущество и потом выкупает его, если последнее предусмотрено договором лизинга.
- Продавец — владелец имущества, который продаёт его лизингодателю для передачи в лизинг.

При отражении договоров финансовой аренды (лизинга) в учете учтены следующие особенности:

- Предмет лизинга приобретается лизингодателем в собственность.
- Предмет лизинга может приобретаться с привлечением заемных средств и сопровождаться страхованием рисков, возникающих при договоре лизинга.
- На протяжении всего срока договора предмет лизинга остается в собственности у лизингодателя и учитывается на его балансе в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

Лизингодатель помимо передачи предмета лизинга лизингополучателю может оказывать дополнительные услуги (оформление страховки, регистрация транспортного средства и пр.)

В бухгалтерском учёте лизингодатель признает инвестицию в аренду по чистой стоимости, равной сумме справедливой стоимости предмета лизинга и дополнительных затрат лизингодателя. Исходя из разницы между валовой и чистой стоимостью, лизингодатель определяет ставку дисконтирования с учётом графика платежей.

Лизингодатель в течение срока действия договора аренды начисляет проценты с отнесением их на доходы текущего периода, которые рассчитываются как произведение ставки дисконтирования на чистую стоимость инвестиции в аренду, уменьшенной на сумму полученных текущих платежей (п. 36 ФСБУ 25/2018).

В налоговом учете лизингодатель учитывает предметы лизинга как амортизируемое имущество с правом применения повышающего коэффициента (пп. 1 п. 2 ст. 259.3 НК РФ). Лизинговые платежи отражаются как доход от оказания услуг, а выкупной платёж — как доход от реализации имущества.

Расчеты по договору могут вестись с использованием авансовых платежей, причем график может предусматривать ежемесячный зачет части суммы в счет оплаты текущего месячного платежа.

Лизинговый платёж формируется из следующих составляющих:

- компенсация затрат на покупку объекта и его доставку;
- компенсация затрат на дополнительные услуги;
- прибыль лизингодателя;
- выкупная стоимость объекта, если договором предусмотрен выкуп предмета лизинга.

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Конфигурация "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" расширяет возможности решения "1С:Бухгалтерия предприятия" и содержит в своем составе дополнительный функционал – подсистема учета договоров лизинга (финансовой аренды).

В составе подсистемы учета договоров лизинга (финансовой аренды) выделяются следующие функциональные блоки:

- блок настройки и установки параметров, а также справочной подсистемы учета договоров лизинга (финансовой аренды) – предназначен для ввода и просмотра сведений о правилах и особенностях отражения операций с договорами лизинга в системе;
- блок оперативного учета договоров финансовой аренды (лизинга) – предназначен для первоначальной регистрации и последующей актуализации условий договоров лизинга (финансовой аренды) при их изменении и/или прекращении на основе событийной модели;
- блок регламентированного учета договоров лизинга (финансовой аренды) – предназначен для отражения операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду в бухгалтерском учете при первоначальном признании, изменении и/или прекращении договоров финансовой аренды (лизинга) и отражения операций, связанных с приобретением, использованием и выбытием переданного в лизинг имущества в бухгалтерском и налоговом учете;
- отчетность по договорам лизинга (финансовой аренды) – предназначен для формирования отчетности по договорам финансовой аренды (лизинга);
- обработка "АРМ бухгалтера" – предназначена для автоматического формирования документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды).

Для удобства работы пользователей основные функциональные возможности подсистемы учета договоров финансовой аренды (лизинга) собраны в специализированный раздел учета в решении Лизинг, внутри которого объекты подсистемы сгруппированы в подразделы:

- оперативный учет;
- регламентированный учет;
- настройки;
- справочники;
- отчеты;
- сервис.

ОТРАЖЕНИЕ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В ОПЕРАТИВНОМ УЧЕТЕ

Первоначальная регистрация и последующая актуализация параметров лизинговой сделки на основе событийной модели производится с использованием документов:

- Заявка на лизинг;
- Параметры договора лизинга;
- Прекращение договора лизинга.

Первоначальная регистрация в системе параметров лизинговой сделки производится с использованием документа **Заявка на лизинг**.

Документ **Заявка на лизинг** предназначен для отражения параметров лизинговой сделки и регистрации события по заключению договора финансовой аренды (лизинга).

В документе **Заявка на лизинг** реализованы следующие возможности:

- ввод сведений о предметах аренды/лизинга с возможностью регистрации договоров поставки;
- ввод сведений о платежах по договору лизинга;
- формирование/загрузка предварительных версий графиков платежей и начислений по договору лизинга;
- регистрация и согласование договора финансовой аренды (лизинга);
- создание договора финансовой аренды (лизинга) в системе.

Документ **Параметры договора лизинга** обеспечивает отражение в оперативном учете даты начала аренды по передаче имущества в финансовую аренду(лизинг) на основании акта /передачи в пользование.

В документе **Параметры договора лизинга** реализованы следующие возможности:

- актуализация на дату начала аренды параметров лизинговой сделки;
- формирование и сохранение утвержденных версий графиков в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

Отражение в оперативном учете событий, связанных с прекращением договора финансовой аренды (лизинга), осуществляется с помощью документа **Прекращение договора лизинга**.

В документе **Прекращение договора лизинга** реализованы следующие возможности:

- регистрация одного из событий, связанных с прекращением договора лизинга:
- выкуп предметов лизинга,
- досрочный выкуп предметов лизинга,
- изъятие/возврат предмета лизинга,
- страховой случай;
- формирование и сохранение актуализированных версий графиков в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ЧИСТОЙ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ

Отражение в бухгалтерском учете операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду (ЧИА) по договорам лизинга (финансовой аренды) на стороне лизингодателя (арендодателя) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 производится с использованием документа **Расчет стоимости ЧИА**.

В документе **Расчет стоимости ЧИА** реализованы следующие возможности:

- расчет ставки дисконтирования на основе графика платежей с учетом разницы между валовой и чистой стоимостями инвестиции в аренду;

- дисконтирование платежей в составе арендного компонента;
- расчет процентного дохода и чистой инвестиции в аренду;
- формирование и сохранение утвержденной версии графика в объекте системы **График начислений БУ**;
- первоначальное признание в бухгалтерском учете чистой инвестиции в аренду.

Отражение в бухгалтерском учете операций начисления по договорам лизинга (финансовой аренды) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 производится с использованием документа **Начисление БУ по договорам лизинга**.

Начисление процентного дохода производится в документе **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции *Процентный доход*.

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции *Дебиторская задолженность*.

Начисление доходов по прочим услугам производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции *Доход по прочим услугам*.

УЧЕТ ПРЕДМЕТОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Для ввода и хранения сведений об объектах аренды (предметах лизинга) используются справочники:

- Номенклатура;
- Основные средства.

Отражение операций поступления на баланс арендодателя (лизингодателя) предметов финансовой аренды (лизинга) от поставщика производится с использованием документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции *Поступление в лизинг*.

Операции по вводу в эксплуатацию в налоговом учете объекта основных средств отражаются с помощью документа **Принятие к учету ОС** с видом операции *Оборудование (лизинг)*.

Отражение операций выкупа предмета лизинга лизингополучателем осуществляется с помощью документа **Передача ОС**.

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ С АРЕНДАТОРАМИ (ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМИ)

В новом алгоритме учета лизинговых операций взаиморасчеты с Лизингополучателями производятся на основании данных бухгалтерского учета документом **Начисление БУ по договорам лизинга** с типом операции **Дебиторская задолженность** в дату платежа по графику Расчета стоимости ЧИА (основанному на графике платежей) договора лизинга.

В проводках по признанию дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем признается задолженность по арендной компоненте, прочему платежу/неарендной компоненте, выкупному платежу (если он присутствует в графике платежей на постоянной основе).

Признание дебиторской задолженности Лизингополучателя по дате платежа из графика платежей позволяет в бухгалтерском учете получать информацию об актуальной дате лизингового платежа и допущенной Лизингополучателем просрочке лизинговых платежей. Документ **Начисление БУ по договорам лизинга с типом операции Дебиторская задолженность** построен на основании графика Расчета стоимости ЧИА, который в своей основе рассчитан на основании графика платежей.

Отражение выручки в налоговом учете по услугам финансовой аренды (лизинга) производится с использованием документа **Реализация товаров и услуг** на основе графика начислений НУ одноименной вкладки в документах оперативного учета **Заявка на лизинг** и **Параметры договора лизинга**.

Отражение выручки по услугам финансовой аренды (лизинга) на лизинговый платеж производится в документе **Реализация товаров и услуг** с видом операции **Услуги лизинга**. Начисление производится в последнюю дату месяца по правилам НК РФ.

Взаимоувязка между бухгалтерским и налоговым учетами обеспечивается признанием временной разницы (ВР либо НУ-БУ) в момент проведения бухгалтерских или налоговых документов. На дату окончания договора временные разницы взаимоисключаются, поскольку график платежей равен графику начислений НУ по сумме всех платежей и начислений в договоре лизинга, а временная разница призвана показать на отчетную дату опережение показателей бухгалтерского или налогового учета.

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" содержит отчеты, которые могут быть использованы для контроля операций по договорам финансовой аренды (лизинга).

Отчет **Лизинговый портфель** отражает сведения о состоянии расчетов по договорам лизинга на дату формирования отчета.

Отчет **Сверка остатка ЧИА** по ФСБУ 25/2018 отражает сведения о наличии расхождений между стоимостью ЧИА по данным графика начислений БУ и остатком на счете учета стоимости ЧИА на дату формирования отчета.

ОБРАБОТКА "АРМ БУХГАЛТЕРА"

Обработка **АРМ Бухгалтера** позволяет сформировать документы реализации лизинговых услуг за определенный период.

Период задается пользователем. Кроме этого, допускается также для отбора указать организацию, от лица которой оформляются документы, контрагента и договор.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЖЕНИЯ В БУ ОПЕРАЦИЙ ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ.

Основные изменения в бухгалтерском учете лизинговых операций касаются изменения проводок по:

- оприходованию оборудования, предназначенного для передачи в лизинг,
- вводу в эксплуатацию предмета лизинга,
- передаче предмета лизинга в дату начала аренды,
- ежемесячному начислению в БУ Дебиторской задолженности по договору финансовой аренды,
- ежемесячному признанию выручки документом Реализация для целей НУ,
- поступлению денежных средств по договору лизинга – документ Банковская выписка.

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" расширяет возможности решения "1С:Бухгалтерия предприятия" и содержит в своем составе дополнительный функционал – подсистема учета договоров лизинга (финансовой аренды).

В составе подсистемы учета договоров лизинга (финансовой аренды) выделяются следующие функциональные блоки:

- блок настройки и установки параметров, а также справочной подсистемы учета договоров лизинга (финансовой аренды) – предназначен для ввода и просмотра сведений о правилах и особенностях отражения операций с договорами лизинга в системе;
- блок оперативного учета договоров финансовой аренды (лизинга) – предназначен для первоначальной регистрации и последующей актуализации условий договоров лизинга (финансовой аренды) при их изменении и/или прекращении на основе событийной модели;
- блок регламентированного учета договоров лизинга (финансовой аренды) – предназначен для отражения операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду в бухгалтерском учете при первоначальном признании, изменении и/или прекращении договоров финансовой аренды (лизинга) и отражения операций, связанных с приобретением, использованием и выбытием переданного в лизинг имущества в бухгалтерском и налоговом учете;
- отчетность по договорам лизинга (финансовой аренды) – предназначен для формирования отчетности по договорам финансовой аренды (лизинга);
- обработка **АРМ бухгалтера** – предназначена для автоматического формирования документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды).

Для удобства работы пользователей основные функциональные возможности подсистемы учета договоров финансовой аренды (лизинга) собраны в специализированный раздел учета в решении Лизинг, внутри которого объекты подсистемы сгруппированы в подразделы:

- оперативный учет;
- регламентированный учет;
- настройки;
- справочники;
- отчеты;
- сервис.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАЖЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Документы оперативного учета **Заявка на лизинг** и **Параметры договора лизинга** не создают бухгалтерских проводок, в отличие от документов регламентированного учета.

Последовательность создания и проведения документов по оприходованию и передаче в лизинг объектов учета (предметов лизинга) по лизинговой сделке в "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" следующая:

- 1) Документ **Заявка на лизинг** (документ оперативного учета), на основании которого вводится обращение потенциального Клиента с датой подачи этого обращения.

- 2) Документ **Параметры договора лизинга** (документ оперативного учета) создается на дату заключения договора лизинга. На основании этого документа способом **Создать на основании** вводятся последующие документы оперативного и регламентированного учета.
- 3) Документ **Поступление (акт. Накладная, УПД)** (документ регламентированного учета) создается по первичному учетному документу Поставщика на дату получения оборудования (будущего предмета лизинга) от Поставщика или права собственности по договору поставки предмета лизинга.
- 4) Документ **Принятие к учету ОС** (документ регламентированного учета) создается на дату признания оборудования готовым объектом основным средством, пригодным к эксплуатации и для начала лизинга.
- 5) Расчет стоимости ЧИА (документ регламентированного учета) создается в дату начала лизинга

Соблюдение хронологической последовательности в создании документов по учету лизинговых операций на начало финансовой аренды, служит для наследования ранее введенной информации из предыдущего документа в последующий документ без дополнительного ручного ввода и при полноте заполнения документов обеспечивает корректность проводок при учете лизинговых операций.

Документы по учету лизинговых операций после начала аренды проводятся ежемесячно. Для корректного проведения в учете БУ и НУ авансовых платежей и их корректного зачета так же важно соблюдать хронологическую последовательность проведения документов по финансовой аренде.

ОТРАЖЕНИЕ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В ОПЕРАТИВНОМ УЧЕТЕ

Первоначальная регистрация и последующая актуализация параметров лизинговой сделки на основе событийной модели производится с использованием документов:

- Заявка на лизинг;
- Параметры договора лизинга;
- Прекращение договора лизинга.

Первоначальная регистрация в системе параметров лизинговой сделки производится с использованием документа **Заявка на лизинг**.

Документ **Заявка на лизинг** предназначен для отражения параметров лизинговой сделки и регистрации события по заключению договора финансовой аренды (лизинга).

В документе **Заявка на лизинг** реализованы следующие возможности:

- ввод сведений о предметах аренды/лизинга с возможностью регистрации договоров поставки;
- ввод сведений о платежах по договору лизинга;
- формирование/загрузка предварительных версий графиков платежей и начислений по договору лизинга;
- регистрация и согласование договора финансовой аренды (лизинга);
- создание договора финансовой аренды (лизинга) в системе.

В документе оперативного учета **Заявка на лизинг** после перехода на новый алгоритм учета лизинговых операций добавлена графа **Предмет лизинга (ОС)** в табличную часть вкладки **Предмет лизинга**. После перехода на новый порядок учета лизинговых операций заполнение данного реквизита в документе **Заявка на лизинг** – обязательно.

Документ **Параметры договора лизинга**, ранее именуемый "Передача в лизинг", обеспечивает отражение в оперативном учете события по заключению договора финансовой аренды (лизинга) и признанию обязательств Лизингодателя по предоставлению в лизинг определенного имущества (предмета лизинга), а со стороны Лизингополучателя обязательство принять это имущество и своевременно вносить плату за пользование этим имуществом, а по окончании договора лизинга выкупить данное имущество или вернуть его Лизингодателю.

В документе **Параметры договора лизинга** реализованы следующие возможности:

- актуализация лизинговой сделки на дату начала аренды;
- формирование и сохранение утвержденных версий графиков в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

Документ **Параметры договора лизинга**, также как и документ **Заявка на лизинг** дополнен новым реквизитом **Предмет лизинга (ОС)** во вкладке **Предмет лизинга**. (*прим.* Параметр, **обязательный** для заполнения).

Отражение в оперативном учете событий, связанных с прекращением договора финансовой аренды (лизинга), осуществляется с помощью документа **Прекращение договора лизинга**.

В документе **Прекращение договора лизинга** реализованы следующие возможности:

- регистрация одного из событий, связанных с прекращением договора лизинга:
- выкуп предметов лизинга,
- досрочный выкуп предметов лизинга,
- изъятие/возврат предмета лизинга,
- страховой случай;
- формирование и сохранение актуализированных версий графиков в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ЧИСТОЙ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ

Отражение в бухгалтерском учете операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду (ЧИА) по договорам лизинга (финансовой аренды) на стороне лизингодателя (арендодателя) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 производится с использованием документа **Расчет стоимости ЧИА**. Стоимость ЧИА формируется в дату начала аренды.

До передачи в аренду будущий предмет лизинга должен сформировать свою стоимость на счетах ВНА (счета 08 и 03) в соответствии с ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и ФСБУ 6/2020 "Основные средства" следующими документами регламентированного учета и в хронологической последовательности:

Документ "Поступление в лизинг" (документ "Поступление (акт, накладная, УПД")

Документ **Поступление (акт, накладная, УПД)** (в "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" называемый **Поступление в лизинг**), является документом регламентированного учета и формируется способом **Создать на основании** из документа оперативного учета **Параметры договора лизинга** (ранее документ **Передача в лизинг**).

Документ **Поступление в лизинг – Поступление (акт накладная, УПД)** включает графу **Предмет лизинга ОС**, наследуя информацию из документа **Параметры договора лизинга**. Счет 08.04.3 "Приобретение основных средств для лизинга" устанавливается с требуемой аналитикой в документ путем автозаполнения из макета настройки параметров учета договоров лизинга.

В этом случае в документе **Поступление в лизинг – Поступление (акт, накладная, УПД)** формируются проводки, соответствующие объектам аналитического учета на счете.

Счет 08.04.3 "Приобретение основных средств для лизинга", добавленный в новом алгоритме для оприходования будущих предметов лизинга, имеет три субконто:

- Субконто 1 – Номенклатура;
- Субконто 2 – Договоры;
- Субконто 3 – Основное средство.

Подобный подход позволяет капитализировать расходы, связанные с приобретением разных видов Оборудования и по различным направлениям расходов (для этого предназначен справочник **Номенклатура**) в разрезе объектов ОС или будущих предметов лизинга в **Субконто 3** (справочник **Основные средства**), а так же в разрезе договоров лизинга – **Субконто 2** (справочник **Договоры**).

Документ "Принятие к учету ОС"

Документ **Принятие к учету ОС** является документом регламентированного учета.

На вкладке "Бухгалтерский учет" для вводимого в эксплуатацию будущего предмета лизинга, устанавливается счет 03.02 "Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование" Указывается, что стоимость вводимого предмета лизинга, не погашается, поскольку ОС относится к лизинговой сделке.

Проводка по вводу в эксплуатацию будущего предмета лизинга (ПЛ) делается и для целей БУ, и для целей НУ.

В Бухгалтерском учете на счетах внеоборотных активов полноценно формируется будущий базовый актив – объект основных средств (будущий предмет лизинга), который в дату начала лизинга передается в финансовую аренду (лизинг).

В разделе **Налоговый учет** остались в силе все параметры карточки ОС как до перехода на новый алгоритм учета.

Документ регламентированного учета "Расчет стоимости ЧИА"

В документе **Расчет стоимости ЧИА** реализованы следующие возможности:

- расчет ставки дисконтирования на основе графика платежей с учетом разницы между валовой и чистой стоимостями инвестиции в аренду;

- дисконтирование платежей в составе арендного компонента;
- расчет процентного дохода и чистой инвестиции в аренду;
- сохранение утвержденной версии графика в объекте системы **График ЧИА** (табличная часть документа);
- первоначальное признание в бухгалтерском учете чистой инвестиции в аренду в сумме списываемого в бухгалтерском учете со счета 03.02 объекта ОС в момент начала аренды;
- признание в бухгалтерском учете дебиторской задолженности Лизингополучателя по внесению авансового платежа (без условия) в момент начала аренды в уменьшение ЧИА (погашение ЧИА авансовым платежом в дату начала аренды);
- зачет в момент начала аренды в бухгалтерском учете суммы дебиторской задолженности Лизингополучателя по внесению авансового платежа (без условия) на сумму фактически полученных авансовых платежей;
- признание финансового результата от разницы между справедливой и балансовой стоимостью предмета лизинга;
- отражение в момент передачи в финансовую аренду за балансом стоимостной оценки ОС, списываемого со счета ВНА на счет дебиторской задолженности.

Ежемесячный учет лизинговых операций

Отражение в бухгалтерском учете операций начисления по договорам лизинга (финансовой аренды) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 производится с использованием документа **Начисление БУ по договорам лизинга**.

Начисление процентного дохода производится в документе **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции *Процентный доход*.

Начисление доходов по прочим услугам производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции *Доход по прочим услугам*. В документе изменилась дата признания дохода в БУ.

Проводки документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции *Доход по прочим услугам* не изменились.

Изменение даты прочего дохода по лизингу позволяет синхронизировать дату возникновения в БУ дохода по **Прочим платежам/неарендной компоненте** и дату признания дебиторской задолженности Лизингополучателя с **Прочим платежом/неарендной компонентой** в этом платеже (по графику платежей).

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции *Дебиторская задолженность*.

Документ используется для целей бухгалтерского учета – формирует проводки по признанию на счете 62.01.1 бухгалтерской задолженности Лизингополучателя в дату платежа, указанную в объекте **График платежей**.

Помимо погашения ЧИА (Кт 76.07.3) в документе **Начисление дебиторской задолженности** делаются проводки по погашению **Прочего** дохода (Кт 76.07.8) и признанию отложенного НДС (Кт 76.07.Н) в лизинговом платеже Лизингополучателя (Дт 62.01.1) для целей БУ в дату, указанную в графике платежей.

УЧЕТ ПРЕДМЕТОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Для ввода и хранения сведений об объектах аренды (предметах лизинга) используются справочники:

- Номенклатура;
- Основные средства.

Отражение операций поступления на баланс арендодателя (лизингодателя) предметов финансовой аренды (лизинга) от поставщика производится с использованием документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции *Поступление в лизинг*.

Операции по вводу в эксплуатацию объекта основных средств отражаются с помощью документа **Принятие к учету ОС** с видом операции *Оборудование (лизинг)*.

Отражение операций выкупа предмета лизинга лизингополучателем осуществляется с помощью документа **Передача ОС**.

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ С АРЕНДАТОРАМИ (ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМИ)

Отражение выручки по услугам финансовой аренды (лизинга) для целей НУ производится с использованием документа **Реализация товаров и услуг**.

Отражение выручки по услугам финансовой аренды (лизинга) по НУ за месяц производится в одном объединенном документе **Реализация товаров и услуг**: на сумму авансового платежа – одной строкой документа, на сумму постоянного платежа – второй строкой документа.

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" содержит отчеты, которые могут быть использованы для контроля операций по договорам финансовой аренды (лизинга). Отчет **Лизинговый портфель** отражает сведения о состоянии расчетов по договорам лизинга на дату формирования отчета.

Отчет **Сверка остатка ЧИА** по ФСБУ 25/2018 отражает сведения о наличии расхождений между стоимостью ЧИА по данным графика начислений БУ и остатком на счете учета стоимости ЧИА на дату формирования отчета.

ОБРАБОТКА "АРМ БУХГАЛТЕРА"

Обработка **АРМ Бухгалтера**, специальный инструмент, который позволяет сформировать документы реализации лизинговых услуг за определенный период, который пользователь указывает на форме обработки. Обработка документов выполняется как по всем договорам лизинга за определенный период, так и по определенному договору или Контрагенту при установлении соответствующих отборов.

Обработка АРМ Бухгалтера содержит признак **Новый алгоритм**. Клиенты, перешедшие на новый механизм ведения лизинговых операций или работающие в новом алгоритме учета лизинговых операций с начала ведения учета, при установке признака «Новый алгоритм», документ **Реализация** будет формироваться в едином объединенном виде, без деления на два составляющих документа **Реализации по авансовому платежу** и **Реализация по постоянному платежу**, как было ранее (до перехода на новый механизм ведения лизинговых операций).

Объединенный документ **Реализация** формируется по договору лизинга с двумя строками в табличной части документа, если в договоре лизинга был предусмотрен и Лизингополучателем был внесен первоначальный аванс (без условия) до даты начала лизинга.