

1С:Предприятие 8

**Конфигурация
"Бухгалтерия лизинговой
компании КОРП"
Редакция 3.0**

**Дополнение к руководству по ведению учета в
конфигурации
"Бухгалтерия предприятия"**

Руководство по эксплуатации

**Москва
Фирма "1С"
2025**

ПРАВО ТИРАЖИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ СРЕДСТВ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИНАДЛЕЖИТ ФИРМЕ "1С"

Приобретая систему 1С:Предприятие,
Вы тем самым даете согласие не допускать
копирования программ и документации
без письменного разрешения фирмы "1С".

©Фирма "1С", Москва, 123056, а/я 64
127434, Москва, Дмитровское ш., д.9,
тел. (495) 737-92-57,
E-mail: solutions@1c.ru
URL: <https://solutions.1c.ru>

ООО "Аксиома-Софт ",
Москва, 129626,
ул. 3-я Мытищинская, д.3, стр.1
офис 601
Телефон: (495) 66-55-097
E-mail: blk@axioma-soft.ru
URL: <https://axioma-soft.ru>

Наименование книги:	1С:Предприятие 8. Конфигурация "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" Редакция 3.0. Дополнение к руководству по ведению учета в конфигурации "Бухгалтерия предприятия. Руководство по эксплуатации"
Номер издания:	83.48755.17.02
Дата выхода:	22.01.2026

ЛИНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

+7 (495) 66–55–097

Сервисное обслуживание программных продуктов, содержащих конфигурацию "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" (далее 1С:БЛК КОРП) и поддержка пользователей в части работы с платформой "1С:Предприятие" осуществляется по договору Информационно-технологического сопровождения "1С:Предприятие" (далее 1С:ИТС/КП) с дополнительными тарифными планами 1С:Комплекта поддержки – "1С:КП Отраслевой ПРОФ, 4-я Категория", или "1С:КП Отраслевой Базовый, 4-я Категория", основное отличие уровней поддержки 1С:КП Отраслевой заключается в том, что уровень "ПРОФ" дает возможность обратиться на линию консультации разработчика по вопросам ведения учета неограниченное количество раз, а по уровню "Базовый" – только одна консультация в месяц. Подробнее о составе и условиях 1С:КП Отраслевой см. на <https://portal.1c.ru/app/branch>.

1С:ИТС/КП – официальная поддержка, которую фирма "1С" совместно со своими партнерами оказывает пользователям на регулярной основе. Поддержка включает в себя Сервисы "1С" и услуги официальных партнеров фирмы "1С". Подробная информация об 1С:ИТС/КП см. на <https://its.1c.ru>, о Сервисах "1С" см. на <https://portal.1c.ru/>.

В комплект основной поставки 1С:БЛК КОРП включаются купоны на льготное сопровождение по договору 1С:ИТС/КП и по 1С:КП Отраслевому. Стоимость льготного периода сопровождения включена в стоимость поставки 1С:БЛК КОРП. То есть, после регистрации комплекта и оформления льготного периода сопровождения 1С:ИТС/КП и активации льготного периода 1С:КП Отраслевой, пользователь имеет право пользоваться официальной поддержкой без дополнительной оплаты на срок льготного периода.

Номер телефона линии консультаций фирмы "1С" +7(495) 956–11–81, адрес электронной почты u8@1c.ru.

В части, относящейся к работе непосредственно с конфигурацией "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП", консультации оказывает партнер-разработчик компании "Аксиома-Проект" с 10:00 до 18:00 по московскому времени, кроме суббот, воскресений и праздничных дней (по распорядку московских предприятий):

- название сервиса в системе 1С-Коннект: "ЛК 1С:Бухгалтерия лизинговой компании";
- телефон линии консультаций: +7 (495) 66–55–097;
- адрес электронной почты: blk@axiomaproject.ru.

Пользователи, активировавшие 1С:КП Отраслевой, обслуживаются партнером-разработчиком в соответствии с регламентами, базирующимиися на принципах системы менеджмента качества. Контроль за качеством обслуживания осуществляется фирмой "1С", при необходимости можно обратиться к ответственному менеджеру фирмы "1С" по адресу электронной почты: itsotr@1c.ru.

Пользователи получают обновления по платформе "1С:Предприятие", типовым конфигурациям "Бухгалтерия предприятия" и 1С:БЛК КОРП через партнеров-франчайзи, разработчика и на сайте "1С" в разделе интернет-поддержки пользователей: <https://releases.1c.ru/>.

По окончании льготного периода сопровождение по платформе "1С:Предприятие", типовым конфигурациям 1С:БЛК КОРП осуществляется на платной основе, для его получения необходимо оформить договор 1С:ИТС/КП и 1С:КП Отраслевой 4-й Категории (уровня "ПРОФ" или "Базовый") на платной основе. Для оформления договора 1С:ИТС/КП и 1С:КП Отраслевого обращайтесь к обслуживающему вас партнеру фирмы "1С", или к рекомендованным фирмой "1С" Центрам Сопровождения и Сервис-партнерам в Вашем регионе, со списком можно ознакомиться на странице <https://its.1c.ru/zakaz>.

МЫ ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ

Настоящее руководство содержит описание программного продукта "1С:Бухгалтерия лизинговой компании", редакция 3.0, представляющего собой конфигурационное решение, разработанное на базе технологической платформы "1С:Предприятие 8.3", предназначенное для автоматизации учета и операционной деятельности лизинговых компаний, а также подготовке отчетности, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Издание не является полной документацией по программному продукту. Для использования продукта необходимо наличие других книг, включаемых в комплект поставки:

По технологической платформе "1С:Предприятие 8":

- "1С:Предприятие 8.3. Руководство пользователя". Книга содержит описание общих приемов работы с программными продуктами системы "1С:Предприятие 8".
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство администратора". В книгу входят сведения об установке платформы и административной настройке системы.
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство разработчика" (в двух частях). Книга содержит сведения по разработке прикладных решений в системе "1С:Предприятие 8.3", в том числе описание синтаксиса встроенного языка и языка запросов. Книга необходима для изменения конфигурации под особенности учета конкретной организации.

По конфигурации "Бухгалтерия предприятия":

- "1С:Предприятие 8. Конфигурация "Бухгалтерия предприятия". Редакция 3.0. Руководство по ведению учета". Книга содержит описание конфигурации "Бухгалтерия предприятия".

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	9
Глава 1. Условия эксплуатации	13
1.1. Требования к техническому обеспечению	13
1.2. Требования к системному программному обеспечению ..	
.....	14
1.3. Требования к техническому персоналу	14
1.4. Требования к пользователям	15
1.5. Особенности работы со справочниками системы	15
1.6. Особенности работы с документами	16
1.7. Особенности удаления документов	18
Глава 2. Начало работы	20
2.1. Первый запуск "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП"	20
2.2. План счетов	23
2.3. Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)	23
2.4. Установка параметров учетной политики	33
2.5. Настройка видов платежей	34
2.6. Настройка соответствия номенклатуры видам платежей.	
.....	36
2.7. Настройка для загрузки графика платежей	39
Глава 3. Оперативный учет договоров финансовой аренды (лизинга)	43
3.1. Учет договоров финансовой аренды (лизинга)	43
3.1.1. Создание договора финансовой аренды (лизинга)	44
3.1.2. Регистрация договора финансовой аренды (лизинга)..	
.....	59
3.2. Документ "Параметры договора лизинга"	62
3.3. Прекращение договора финансовой аренды (лизинга).67	
3.4. Событие "Изменение графиков по договору".....	74
3.5. Обработка "АРМ Бухгалтера"	89

Глава 4. Регламентированный учет договоров финансовой аренды (лизинга)	94
4.1. Бухгалтерский учет чистой инвестиции в аренду и выручки	94
4.1.1. Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду	94
4.1.2. Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете.....	101
4.2. Учет предметов финансовой аренды (лизинга).....	109
4.2.1. Поступление предмета лизинга.....	109
4.2.2. Ввод в эксплуатацию основного средства.....	112
4.2.3. Передача предмета лизинга лизингополучателю... ..	119
4.3. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)	122
4.3.1. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями) в БУ.....	122
4.3.2. Признание выручки для целей налогового учета....	128
4.4. Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга в бухгалтерском учете.....	134
4.4.1. Начисление пеней по просроченным платежам.....	135
4.4.2. Начисление штрафов по просроченным платежам....	137
Глава 5. Досрочный выкуп предметов лизинга	141
5.1. Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Прекращение договора лизинга"	141
5.1.1. Создание документа "Прекращение договора лизинга" из списка связанных документов по договору	142
5.1.2. Создание документа из журнала "Прекращение договоров лизинга".....	143
5.2. Правило формирования суммы выкупного платежа с учетом способа оплаты	149
5.3. Правило формирования суммы авансового платежа ..	151
5.4. Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Расчет стоимости ЧИА".....	152
5.5. Начисления при досрочном выкупе и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете	157

5.6. Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Передача ОС"	157
Глава 6. Уступка прав требования (цессия).....	159
6.1. Документ "Изменение договора лизинга" по договору цессии	160
6.1.1. Вид события "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"	160
6.1.2. Вид события "Цессия договора лизинга (Входящий договор)"	167
6.2. Документ "Расчет стоимости ЧИА" с событием "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"	172
6.3. Документ "Расчет стоимости ЧИА" с событием "Цессия договора лизинга (Входящий договор)"	175
6.4. Документ "Смена лизингополучателя"	179
6.5. Начисления и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете по договорам цессии.....	181
Глава 7. Субаренда	182
7.1. Отражение операций по входящей аренде (со стороны арендатора).....	183
7.1.1. Поступление в аренду	184
7.1.2. Принятие к учету арендованного ОС	189
7.1.3. Ежемесячные начисления по договору аренды.....	192
7.1.4. Прекращение договора аренды	193
7.2. Отражение операций по исходящей аренде (со стороны субарендодателя)	195
7.2.1. Заявка на лизинг.....	196
7.2.2. Параметры договора лизинга (субаренды)	200
7.2.3. Списание ОС	201
7.2.4. Ежемесячное признание доходов и дебиторской задолженности по договору субаренды	204
7.2.5. Изменение графиков по договору субаренды	204
7.2.6. Прекращение договора лизинга при субаренде	207
7.2.7. Возврат из субаренды	208
Глава 8. Отчеты по лизинговым операциям.....	210
8.1. Типовые отчеты	210

8.2.	Отчеты по договорам финансовой аренды (лизинга)	212
8.2.1.	Отчет "Лизинговый портфель"	213
8.2.2.	Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018"	216
Глава 9. Интеграция с БКИ.....		221
9.1.	Настройка механизма обмена данными с БКИ.....	221
9.1.1.	Справочник "Настройки обмена с БКИ".....	223
9.1.2.	Профили пользователей подсистемы БКИ.....	224
9.1.3.	Справочник "События кредитной истории".....	225
9.1.4.	Справочник "Блоки событий кредитной истории".....	226
9.1.5.	Обязательные показатели	228
9.1.6.	Документ "Событие кредитной истории".....	235
9.1.7.	Документ Взаимодействие с БКИ.....	242
9.1.8.	Первоначальное заполнение сведений для БКИ.....	247

ВВЕДЕНИЕ

Программный продукт "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" поставляется в двух вариантах. В полном варианте продукт содержит весь функционал типовой конфигурации "Бухгалтерия предприятия КОРП", ред. 3.0 системы программ "1С:Предприятие 8" с сохранением всех основных возможностей и механизмов этого типового решения.

Вариант поставки в виде "расширения" содержит только отраслевой функционал, описываемый в данном руководстве, в обязательном порядке продукт устанавливается только на основную систему, содержащую конфигурацию "Бухгалтерия предприятия КОРП". В остальном все механизмы и возможности решения соответствуют варианту полной поставки.

Прикладное решение "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" на платформе "1С:Предприятие 8" разработано для компаний, ведущих лизинговую деятельность с предоставлением предметов лизинга. Функциональные возможности продукта включают необходимые для ведения учета в лизинговой компании в соответствии с нормативными документами (в том числе и ФСБУ 25/2018) механизмы работы, обеспечивают учет договоров финансовой аренды (лизинга), бухгалтерский учет чистой инвестиции в аренду, учет предметов финансовой аренды (лизинга), взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями), формирование регламентированных и отраслевых отчетов.

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" не является самостоятельным программным продуктом, для ее работы необходимо наличие установленной платформы "1С:Предприятие 8.3". Рекомендуется использовать актуальную версию платформы 1С:Предприятие.

Программный продукт является защищенным и содержит фрагменты кода, не подлежащие изменению пользователем, имеет защиту от несанкционированного использования. При этом реализован принцип максимальной открытости кода для обеспечения возможности адаптации продукта под нужды конечных пользователей.

Руководство пользователя по конфигурации "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" представляет собой описание конфигурации для ведения оперативного и регламентированного учета в лизинговых компаниях и содержит сведения о работе с отраслевым решением.

Данное руководство не является полной документацией по программному продукту. При использовании продукта необходимо обращать внимание на наличие других книг, включаемых в основной комплект поставки.

Характер изложения в настоящем документе предполагает начальные знания по использованию платформы "1С:Предприятие 8" и навыкам работы с типовым программным обеспечением.

В поставку конфигурации входят две информационные базы: основная и демонстрационная.

Демонстрационная информационная база предназначена для того, чтобы продемонстрировать практическую работу описываемой конфигурации и уже содержит определенный набор документов и операций абстрактной организации. Демонстрационную базу целесообразно использовать для освоения программы.

Основная информационная база предназначена, собственно, для ведения учета хозяйственной деятельности лизинговой компании.

Состав конфигурации "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" зависит от требований текущего законодательства и различных нормативных документов, регламентирующих ведение учета в лизинговых компаниях. Изменение законодательства или выход уточнений и разъяснений по методологии ведения учета, включение изменений в конфигурацию, может приводить к определенным различиям от данного описания. эти различия могут быть отражены в пользовательском описании, поддерживаемом системой "1С:Предприятие 8",

содержаться в отдельных дополнительных файлах или будут отражены в новых редакциях книги.

ГЛАВА 1.

УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.1. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Эксплуатация программного продукта обеспечивается применением типовых вычислительных средств и использованием ПЭВМ и серверного оборудования общего назначения.

Перед эксплуатацией необходимо убедиться, что выбранный комплекс технических средства и вычислительного оборудования соответствует системным требованиям к функционированию решений на платформе "1С:Предприятие 8", представленным на сайте <http://v8.1c.ru/requirements/>.

Архитектура технических средства и развернутого системного программного обеспечения должна обеспечивать необходимый режим работы программного продукта.

Эксплуатация программы выполняется на компьютерах с заранее установленной платформой "1С:Предприятие 8", подготовленной и настроенной при необходимости системой управления базами данных (СУБД) и серверами приложений для взаимодействия с СУБД и пользователями.

1.2. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМНОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Требования к системному программному обеспечению должны соответствовать системным требованиям "1С:Предприятие 8", представленным на сайте <http://v8.1c.ru/requirements/>.

В целях соблюдения требований безопасного хранения информации и ее обработки рекомендуется использовать антивирусное ПО и, при необходимости, средства защиты вычислительной сети от несанкционированного доступа и проникновения.

1.3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

Технический персонал должен быть обучен работе по обслуживанию и сопровождению вычислительных средств (ПО и инфраструктуры), иметь соответствующую квалификацию (сертификацию) для выполнения работ.

Персонал, выполняющий работы, должен быть обучен правилам работы с электроустановками, а также правилам информационной безопасности, принятым на предприятии.

1.4. ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Пользователи должны быть обучены работе с вычислительной техникой и установленным прикладным ПО, владеть навыками работы с системой программ "1С:Предприятие".

Работники предприятия должны быть обучены правилам работы с электроустановками, а также правилам информационной безопасности, принятым на предприятии.

1.5. ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ СО СПРАВОЧНИКАМИ СИСТЕМЫ

Создание элементов копированием

Новый элемент справочника может быть добавлен в список путем копирования существующего элемента. Для этого необходимо поместить курсор на требуемую строку списка элементов, данные выбранного элемента (значения полей и реквизитов) которые будут использоваться в качестве образца, и выполнить соответствующую команду через дополнительное или контекстное меню.

На экране отобразится форма создания нового элемента, в которой все реквизиты будут скопированы из реквизитов элемента-образца и доступны для редактирования.

Запись элементов

При записи элемента справочника система "1С:Бухгалтерия лизинговой компании" сохраняет все его заполненные реквизиты. Для записи элемента необходимо достаточно выполнить команду по кнопке Записать или кнопке Записать и закрыть. Записанный элемент справочника доступен для редактирования и отображается в списке элементов.

Отметка элементов на удаление

Для удаления элемента необходимо пометить его на удаление. Команда на установку отметки выполняется через дополнительное или контекстное меню.

Элемент, отмеченный на удаление, не рекомендуется редактировать и использовать его при выборе документах и иных объектах системы. Механизмы платформы "1С:Предприятие 8" и решения информируют о наличии отметки на удаление при выборе помеченного на удаление элемента, который отображается в списке вместе с другими объектами данных.

Для снятия признака удаления необходимо повторить действия по установке отметки.

Список элементов

В списке элементов (объектов учета) справочника, как правило, левая графа списка – служебная. В ней различными пиктограммами обозначается состояние элемента:

- Записан – элемент сохранен (записан);
- К удалению – элемент помечен на удаление.

1.6. ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ

Документы представляют собой объекты ввода информации, позволяющие производить регистрацию данных в информационной системе и обеспечивать движение информации в соответствии с заданными условиями и правилами учета, принятыми у пользователя с соблюдением требований нормативных и регламентирующих документов.

Создание документа копированием

Новый документ (объект ввода информации) может быть добавлен путем копирования уже существующего документа в информационной системе. На экране отображается форма создания нового документа с текущей по календарю датой,

реквизиты документа копируются из реквизитов документа-образца и доступны для изменения и корректировки.

Запись документа

При выполнении только записи документа система сохраняет все реквизиты документа и не применяет их:

- для учета движения данных и информации по регистрам учета;
- при формировании отчетных форм и получения итоговых результатов.

Запись документа выполняется командой по кнопке Записать. Записанный документ является "черновиком", доступен для редактирования и изменения, отображается в списке документов.

Проведение документа

При проведении документа система принимает учетные данные документа, формирует записи в регистрах учета и учитывает при формировании отчетов в дальнейшем.

Проведенный документ в полном объеме применяется и учитывается в системе. Он доступен для редактирования и отображается в списке документов. Документ является основанием для формирования иных регистрирующих объектов ввода информации в соответствии с условиями и параметрами заложенных в информационную систему процессов.

Отмена проведения документа

По документу можно отменить проведение, система не примет к учету данные из документа и будет его считать только как записанный, не проведенный объект, обеспечивающий только хранение информации.

Редактирование документа

Записанный документ доступен для ввода новой или изменения текущей, ранее записанной в него, информации.

Отметка документа на удаление

Для удаления документа необходимо отметить его на удаление. Процесс удаления аналогичен тому как изложено для справочников.

Записанный или проведенный документ доступен для отметки на удаление. У документа с отметкой на удаление движения документа удаляются, редактировать невозможно. Такой документ отображается в списке документов с особой отметкой.

Список документов

В списке документов, как правило, левая графа журнала и списка документов – служебная. В ней различными пиктограммами обозначается состояние документа:

- Записан – документ сохранен (записан), но не проведен;
- Проведен – документ проведен или для документа не предусмотрено проведение;
- К удалению – документ помечен на удаление.

1.7. ОСОБЕННОСТИ УДАЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В процессе работы с системой пользователи могут помечать объекты на удаление (например, ошибочно введенные). Такими объектами в большинстве случаев оказываются элементы (записи) справочников, документы. Помеченные на удаление объекты

остаются в базе данных, пометку на удаление у этих объектов при необходимости также можно снять.

Физическое удаление объектов выполняется только пользователями с правами администратора. После выполнения этой операции объекты безвозвратно удаляются из системы. Подробнее о процедуре удаления помеченных объектов излагается в Руководстве пользователя по продукту. Механизмы системы не позволяют произвести удаление помеченных объектов, если эти объекты участвуют в движениях и связаны с другими данными, записанными в информационную систему.

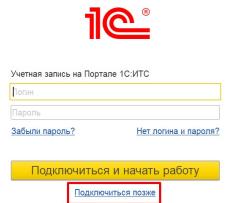
ГЛАВА 2.

НАЧАЛО РАБОТЫ

2.1. ПЕРВЫЙ ЗАПУСК

"1С:БУХГАЛТЕРИЯ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ КОРП"

При первом запуске программы появляется на экране форма с предложением подключиться к личному кабинету на портале 1С:ИТС. Вопрос можно пропустить и подключиться позднее. Для продолжения работы следует воспользоваться ссылкой ***Подключиться позже***.



Далее указывается вид организации и режим налогообложения.

1C®

Укажите вид организации
Поддерживаются все виды организаций, приложение поможет вовремя уплатить налоги и сдать отчетность.

Вид организации:

- Физическое лицо (самозанятый)
- Индивидуальный предприниматель (ИП)
- Юридическое лицо (ООО, АО, ПАО)

[Что выбрать?](#)

Эти настройки в программе можно будет изменить в дальнейшем.

Продолжить
[Начать сначала](#)

1C®

Укажите особенности налогообложения
Поддерживаются любые режимы налогообложения и выбор наиболее оптимального.

Выберите основную систему налогообложения:

- УСН (доходы)
- УСН (доходы минус расходы)
- АУСН (доходы)
- АУСН (доходы минус расходы)
- Общая (налог на прибыль)

[Что выбрать?](#)

Совместно с основной системой налогообложения применяется:

- Торговый сбор
- Надо ли мне платить торговый сбор?

Эти настройки в программе можно будет изменить в дальнейшем.

Продолжить
[Начать сначала](#)

Так же нужно выбрать вид деятельности из предложенного списка. Если нет нужного вида деятельности, то необходимо выбрать значение *Другое*.



Укажите основной вид бизнеса для настройки программы

Вид бизнеса:

- Услуги организациям - Подбор кадров, консалтинг, проведение тренингов и другие услуги для юр. лиц
- Производство - Выпуск продукции, услуги по переработке
- Розничный магазин - Продажа товаров в розницу
- Услуги населению - Коммунальные услуги, ремонт, автосервис и другие услуги
- Транспорт и логистика - Грузовые перевозки и сопутствующие услуги
- Интернет-магазин - Онлайн продажа товаров и услуг
- Агентские услуги - Туристические агентства, риэлторы, агенты по оптовой и розничной продаже, страховые агенты
- Строительство и ремонт - Услуги по ремонту квартир, строительству домов
- Ресторан, кафе, столовая - Общественное питание, доставка готовых блюд
- Обучение - Курсы, тренинги, мастер-классы для детей и взрослых
- Медицинские услуги - Услуги в области здравоохранения
- Сельское хозяйство - Фермерское хозяйство, выращивание овощей и фруктов, разведение домашних животных
- Исследования и разработки - Работы в области прикладных исследований, био- и нанотехнологий
- Другое

Независимо от того, какой Вид деятельности был выбран, следует установить отметки во всех предложенных вариантах.



Укажите основной вид бизнеса для настройки программы

Вид бизнеса:

Другое

Рекомендуемые настройки:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Налоговый учет | <input checked="" type="checkbox"/> Интеграция с интернет-магазином ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет денежных средств по кассе и банку | <input checked="" type="checkbox"/> Платежные карты ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Расчеты с покупателями и поставщиками ? | <input checked="" type="checkbox"/> Доставка товара автотранспортом ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет по договорам ? | <input checked="" type="checkbox"/> Выпуск продукции ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет товаров в розничной торговле ? | <input checked="" type="checkbox"/> Основные средства ? |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Продажа товаров или услуг комитентов (принципалов) |

В дальнейшем, эти и другие настройки можно будет изменить в разделе Настройки - Функциональность.

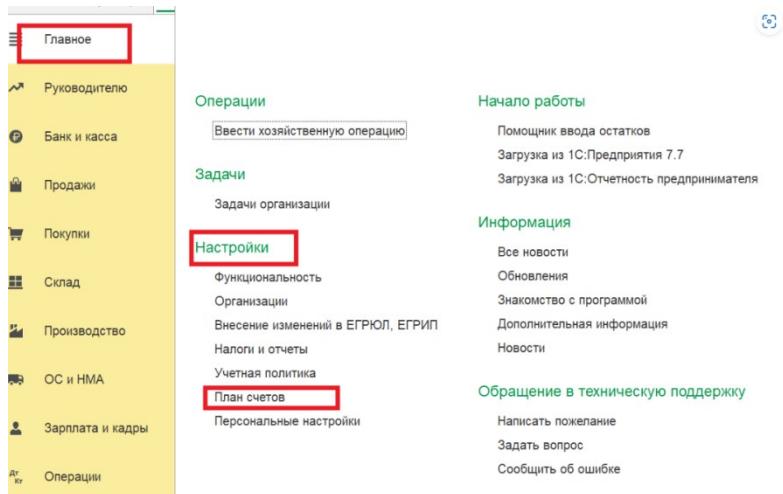
Начать работу

Начать сначала

Работа в информационной системе с установленной конфигурацией "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" начинается с заполнения справочников и выполнения операций по настройке и установке основных параметров в соответствии с учетной политикой предприятия.

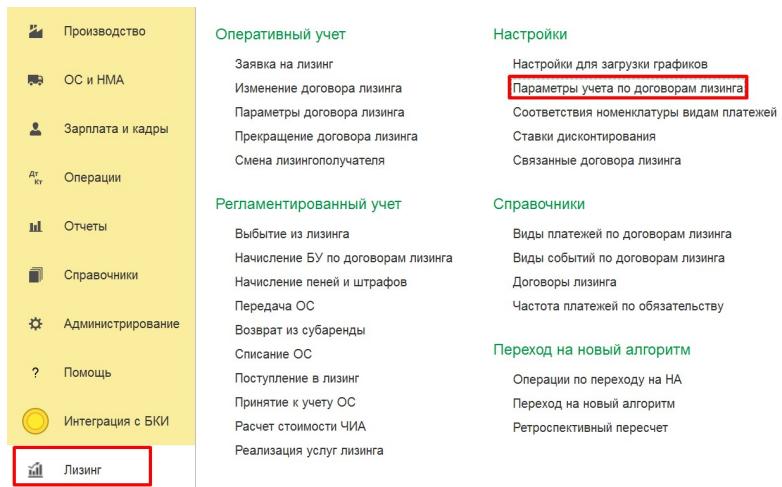
2.2. ПЛАН СЧЕТОВ

Проверка заполнения плана счетов и при необходимости создание новых счетов учета производится с использованием команды **План счетов**, расположенной в секции **Настройки** панели раздела **Главное**.



2.3. НАСТРОЙКА ПАРАМЕТРОВ УЧЕТА ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Настройка учета по договорам финансовой аренды (лизинга) производится в панели раздела **Лизинг** с использованием команды **Параметры учета по договорам лизинга** (секция **Настройки**).



Для создания новой записи необходимо в открывшейся форме списка **Параметры учета по договорам лизинга** выполнить команду **Создать**.

The form has the following structure:

- Header: 'Параметры учета по договорам лизинга' (Lease Accounting Parameters) with 'Создать' (Create) and 'Сохранить' (Save) buttons.
- Text input field: 'Заполнить предопределенные настройки' (Fill in predefined settings).
- Table: A grid for defining lease accounting periods and organizations.

Период	Организация
01.01.2024	Решения по лизингу ООО
01.01.2023	Решения по лизингу ООО
01.01.2022	Решения по лизингу ООО
01.01.2021	Решения по лизингу ООО
01.01.2020	Решения по лизингу ООО

В новой форме **Параметры учета по договорам лизинга** сразу необходимо установить следующие значения:

- **Организация** – значение выбирается из справочника **Организации**, установленные в процессе настройки параметры применяются к конкретной организации, а при отсутствии конкретного значения параметры применяются для всех организаций, учет деятельности которых ведется в информационной базе;
- **Период** – указывается значение даты, от которой установленные параметры учета начинают применяться в системе.

Заполнение настроек учета по договорам лизинга производится на следующих вкладках:

- Учет расчетов;
- Учет предметов лизинга;
- Учет доходов и расходов;
- Параметры договора лизинга.

Настройка счетов расчетов по договорам финансовой аренды (лизинга)

На вкладке **Учет расчетов** следует проверить и заполнить следующие данные:

- **Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента** – счет учета чистой инвестиции в аренду, значение выбирается из плана счетов;

- **Учет ликвидационной стоимости предметов лизинга** – счет учета ликвидационной стоимости предмета аренды/лизинга;
- **Учет расчетов по прочим доходам/ неарендная компонента** – счет учета по прочим (неарендным) доходам договоров финансовой аренды (лизинга);
- **Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы)** – счет учета прочих расчетов, связанных с операциями в лизинге (страхование и т.д.);
- **Расчеты по постоянной части и авансовому платежу** – счет учета расчетов для постоянной и авансовой части арендного платежа;
- **Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга** – счет учета расчетов для выкупного платежа;
- **Аванс в части постоянного платежа** – счет учета переплаты в составе постоянного платежа для целей учета НДС;
- **Аванс в части авансового платежа** – счет учета оплаты авансового или обеспечительного платежа для целей учета НДС;
- **Аванс в части выкупного платежа** – счет учета предоплаты выкупного платежа для целей учета НДС.

- **Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления** – выбирается вид документа: счет-фактура или УПД, которые будут автоматически формироваться при проведении документов реализации по лизинговым услугам.
- **НДС по арендным обязательствам** – счет учета НДС отложенного для уплаты в бюджет в бухгалтерских документах (Кт 76.07.Н) и начисляемого для уплаты в бюджет в конце месяца документом Реализация (Дт 76.07.Н).

★ Параметры учета по договорам лизинга

Записать и закрыть
Записать
Еще
?

Организация:	Решения по лизингу ООО	Период:	01.01.2023
Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента:	76.07.3		
Учет ликвидационной стоимости предмета лизинга:	76.07.7		
Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента:	76.07.8		
Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы):	76.09		
Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу:	62.01.1		
Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга:	62.01.3		
Аванс в части постоянной части платежа:	62.02.1		
Аванс в части авансового платежа:	62.02.2		
Аванс в части выкупного платежа:	62.02.3		
Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления:	Счет-фактура		
НДС по арендным обязательствам:	76.07.Н		

Настройка счетов учета стоимости предметов лизинга

На вкладке **Учет предметов лизинга** следует заполнить следующие данные:

- **Амортизация ОС, учитываемых на счете 03 –** счет учета амортизации в налоговом учете предмета аренды/лизинга, учитываемого на балансе арендодателя (лизингодателя);
- **Материальные ценности в организации** – счет учета стоимости предмета аренды/лизинга, возвращенного из финансовой аренды(лизинга);
- **Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование** – счет учета стоимости предмета аренды/лизинга, переданного в финансовую аренду (лизинг);
- **Прочие вложения** – счет учета стоимости предметов аренды/лизинга, принятых на баланс арендодателя (лизингодателя) как амортизуемое имущество, временно не находящееся в финансовой аренде (лизинге);
- **Выбытие материальных ценностей** – счет учета стоимости предметов аренды/лизинга при выбытии;
- **Приобретение основных средств для лизинга** – счет учета оборудования, предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг);
- **Инвентарь и хозяйственные принадлежности** – счет учета предмета или части предмета аренды/лизинга, возвращенного из финансовой аренды (лизинга);
- **Товары на складах** – счет учета возвращенного на баланс арендодателя предмета аренды/лизинга, предназначенного для продажи

- **Основные средства, сданные в аренду** – счет учета предметов лизинга, списываемых за баланс арендодателя при передаче в финансовую аренду (лизинг).

Параметры учета по договорам лизинга *

Записать и закрыть		Записать	
Организация:	Решения по лизингу ООО	Период:	01.01.2023
Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Амортизация ОС, учитываемых на счете 03:	02.02		
Материальные ценности в организации:	03.01		
Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование:	03.02		
Выбытие материальных ценностей:	03.09		
Приобретение основных средств для лизинга:	08.04.3		
Инвентарь и хозяйственные принадлежности:	10.09		
Товары на складах:	41.01		
Основные средства, сданные в аренду:	011		

Настройка аналитики и счетов учета доходов и расходов

При настройке учета по договорам лизинга на вкладке **Учет доходов и расходов** заполняются следующие данные:

- для группы **Счета учета доходов и расходов**:
- **Затраты** – счет учета затрат по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Выручка** – счет учета доходов от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Себестоимость** – счет учета расходов по договору финансовой аренды (лизинга);
- **Недостачи** – счет учета в случае утраты предмета лизинга;

- **НДС с выручки по авансовому и постоянному платежам** – счет учета НДС с выручки в налоговом учете по авансовому и постоянному платежам;
- **НДС с выручки по выкупному платежу** – счет учета НДС с выручки в налоговом учете по выкупному платежу.
- для группы реквизитов **Номенклатура услуг** значения выбираются из справочника **Номенклатура**, содержащими следующие установленные виды номенклатуры:
- **Выручка по авансовому платежу и постоянному платежу** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в налоговом учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Выручка по выкупному платежу** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в налоговом учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в части выкупного платежа;
- **Процентный доход** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в части процентного дохода;
- **Эффект от расторжения** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов при досрочном расторжении договоров финансовой аренды (лизинга);
- **Эффект от модификации** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов от модификации договоров финансовой аренды (лизинга);

- **Справедливая стоимость/отклонение от балансовой** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов от передачи в лизинг предметов аренды в момент расчета стоимости ЧИА по справедливой стоимости выше(ниже) балансовой;
- **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга** – признак отражения доходов, расходов и финансового результата от основной деятельности в разрезе номенклатурных групп – договоров финансовой аренды (лизинга).

Если признак **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга** установлен в положение "включено", а в общих параметрах настройки учетной политики (раздел Главное – группа **Настройки – Учетная политика**) реквизит **Учет расходов ведется** установлен в значение **По номенклатурным группам (видам деятельности)** (см. раздел руководства Установка параметров учетной политики), то при создании нового договора финансовой аренды (лизинга) в системе автоматически создается новый элемент справочника **Номенклатурная группа** с наименованием, совпадающим с наименованием соответствующего ему договора.

- для группы реквизитов Счета учета доходов и расходов по субаренде предназначен для ведения операций по Субаренде в "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП"
- **Учет доходов по субаренде** – счет учета расчетов, связанных с операциями Субаренде от сдачи имущества

- **Статья доходов** – статья доходов, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам Субаренды;
- **Учет расходов по субаренде** – счет учета расчетов, связанных с операциями Субаренде от сдачи имущества;
- **Статья расходов** – статья расходов, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам Субаренды;

Настройка по параметрам договора лизинга

При настройке по договорам лизинга на вкладке **Параметры договора лизинга** заполняется вариант автоматического формирования наименования договора лизинга:

- **По шаблону** – при выборе на форме документов **Заявка на лизинг**; **Параметры договора лизинга**; **Изменение договора лизинга с видом события Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** отображается реквизит **Номер договора лизинга**; при автоматическом формировании договора значение поля **Наименование договора** формируется по шаблону: <"ДЛ-><Номер договора лизинга><"/><Дата договора лизинга>.

- **Произвольный вариант** – при выборе на форме документов **Заявка на лизинг; Параметры договора лизинга; Изменение договора лизинга** с установленным видом события **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** отображаются реквизиты **Номер договора лизинга, Наименование договора лизинга;** при автоматическом создании, договор формируется с параметрами, указанными на форме.

2.4. УСТАНОВКА ПАРАМЕТРОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Установка параметров учетной политики производится аналогично процедуре установки параметров учетной политики в решении "1С:Бухгалтерия предприятия". В тоже время в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" существуют свои особенности.

Необходимо обратить внимание на условия установки в группе **Учет расходов ведется** признака **По номенклатурным группам (видам деятельности)**. Если значение установлено как **По номенклатурным группам (видам деятельности)**, и при условии, что в параметрах настройки учета договоров лизинга установлен признак **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга**, то в процессе создания договора лизинга в системе автоматически формируются новый элемент справочника **Договоры контрагентов** и соответствующий ему элемент в справочнике **Номенклатурная группа** с тем же наименованием.

Учетная политика

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

История изменений

Учитывать возвратную тару за балансом: ?

С 2021 года (рекомендуется)

С 2022 года

Создается резерв под обесценение запасов ?

▼ Учет затрат

Затраты учитываются на счете 20.01 "Основное производство". Счет предназначен для ежемесячного калькулирования фактической себестоимости продукции (услуг). Затраты на счете учитываются в разрезе подразделений, номенклатурных групп, статей затрат и наименований продукции (услуг). Затраты распределяются между наименованиями продукции (услуг) пропорционально суммам всех прямых затрат. Учет незавершенного производства **не ведется**.

Настройки учета затрат установлены автоматически, с учетом выбранной функциональности и фактических данных о деятельности предприятия.

Вы можете изменить эти настройки при необходимости.

Учет расходов ведется:

По номенклатурным группам (видам деятельности)

По элементам затрат (МСФО) ?

По статьям затрат ?

Используется счет 57 "Переводы в пути" при перемещении денежных средств ?

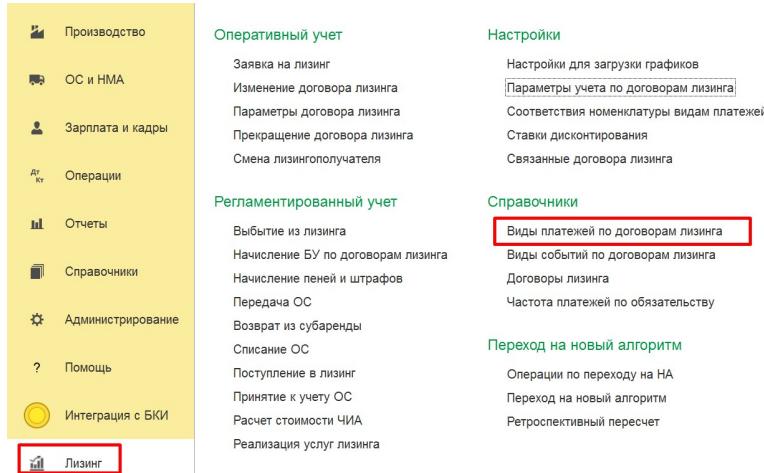
Формируются резервы по сомнительным долгам ?

Важно! Установка параметров учётной политики выполняется один раз в начале учетного периода (начале года).

2.5. НАСТРОЙКА ВИДОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Для хранения информации о видах платежей, предусмотренных в договорах финансовой аренды (лизинга), и их свойствах, а также для целей отражения этой информации в бухгалтерском и налоговом учете предназначается справочник **Виды платежей по договорам лизинга**. Записи справочника также необходимы для формирования в договорах финансовой аренды (лизинга) графиков платежей и начислений.

Создание и настройка видов платежей производится из панели раздела программы **Лизинг** командой по кнопке **Виды платежей по договорам лизинга**, расположенной в секции **Справочники**.



Для ввода новой записи в справочник необходимо в форме списка **Виды платежей по договорам лизинга** выполнить команду по кнопке **Создать**.

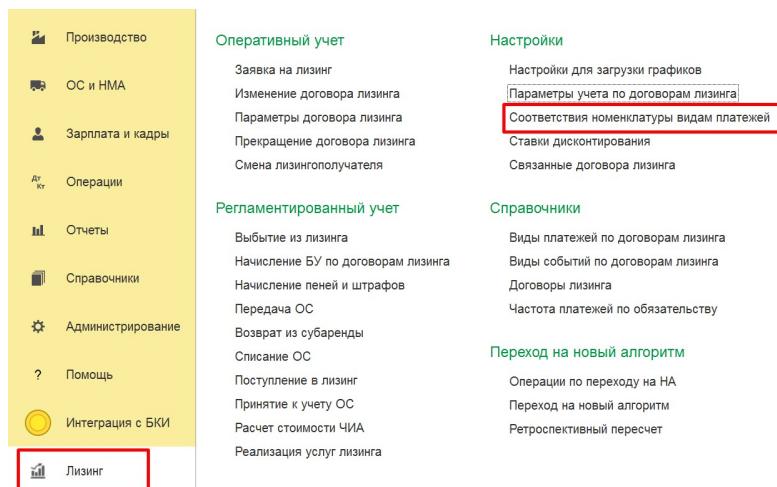
В форме элемента **Виды платежей по договорам лизинга** необходимо заполнить следующие данные:

- **Наименование** – указывается наименование вида платежа, для которого выполняются настройки;

- **Номенклатура** – значение выбирается из списка справочника Номенклатура, допускается сразу в процессе выбора создать и выбрать новый элемент справочника Номенклатура обязательно с видом Услуги, выбранный элемент будет подставляться в документы начисления выручки в бухгалтерском учете как неарендной компоненты (прочие доходы) и/или процентного дохода;
- **Авансовый** – если отметка установлена, платеж отражается как аванс на счетах расчетов, дата оплаты авансового платежа предшествует дате начала аренды;
- **Дисконтируемый** – если отметка установлена, то платеж будет включаться в дисконтированный денежный поток в составе арендного компонента и использоваться для расчета суммы погашения дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду;
- **Выкупной платеж** – если отметка установлена, то платеж будет подставляться в документы реализации при передаче ОС.

2.6. НАСТРОЙКА СООТВЕТСТВИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ ВИДАМ ПЛАТЕЖЕЙ

Соответствие номенклатуры видам платежей, предусмотренным в договорах финансовой аренды (лизинга), – часть работ в настройке учета и выполняется в разделе **Лизинг**. Параметры установки хранятся в справочнике **Соответствие номенклатуры видам платежей**, расположенный в секции **Настройки**. Справочник отражает список всех видов платежей, у которых в системе произведена установка соответствия элементов справочников **Виды платежей по договорам лизинга** и **Номенклатура** с установленным значением вида номенклатуры **Услуга**. Элементы (записи справочника) используются для автоматического определения значения субконто **Номенклатура** в операциях на счете 90.01.1 в документах и проводках при отражении выручки в бухгалтерском учете.



Для ввода новой записи в форму списка справочника **Соответствие номенклатуры видам платежей** используется команда **Создать**, при выполнении команды открывается форма для заполнения реквизитов. В текущей записи элемента справочника следует произвести заполнение следующих полей:

- **Вид платежа** – значение выбирается из списка справочника **Виды платежей** по договорам лизинга, допускается создание сразу нового элемента в этом справочнике и его последующий выбор;
- **Номенклатура** – значение выбирается из списка элементов справочника **Номенклатура** с установленным значением вида номенклатуры **Услуга**, значение будет подставляться в документы начисления выручки в бухгалтерском учете в части неарендного компонента (прочих доходов) и/или процентного дохода.

Соответствия номенклатуры видам платежей	
Создать	Поиск (Ctrl+F)
Вид платежа	Номенклатура
Avans	Выручка по авансовому
Выкупной	Выручка по выкупному
Лизинговый	Лизинговые услуги
Обеспечительный не возвратный	
Прочий	Прочие услуги
Страховой	Страховые услуги
Страховой 2	
(не использовать)Финансовый доход	
Прочий 2	
Аванс 2	
тест	
Авансовый платеж	
Тест Выкуп	
Выкупной	
Выкупной	
Выкупной	

Соответствия но...	
Записать и закрыть	Записать
Номенклатура:	
Вид платежа:	
Номенклатура:	Выкупной
	Лизинговый
	Avans
	Страховой
	Прочий
Показать все	+/-
	Выручка по выкупному
	Выручка по выкупному

2.7. НАСТРОЙКА ДЛЯ ЗАГРУЗКИ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Для сопоставления данных документа Excel данным системы при загрузке графиков, определения видов платежей для автоматического формирования графиков в документах оперативного учета предназначен справочник **Настройки для загрузки графиков**. В справочнике хранятся настройки для загрузки графика платежей и графика начислений

Создание нового элемента справочника производится с использованием команды "Создать":

- из формы списка справочника, расположенного на панели раздела программы **Лизинг** командой по кнопке **Настройки для загрузки графиков** в секции **Настройки**.

Наименование	Код	Назначение Листа Excel	Номер первой строки	Номер столбца итоговой суммы
График начислений 1	000000001	222	3	1
График начислений 2	000000005	333	1	1
График начислений 3	000000007	666	1	1
График начислений Тест	000000009	Лист2	2	1
График платежей 1	000000002	Лист1	3	11
График платежей 2	000000004	444	1	1
График платежей 3	000000006	555	1	1
График платежей 4	000000003	777	3	11
График платежей Тест	000000008	Лист1	2	1

- из формы выбора настроек, расположенной в табличной части графика платежей и графика начислений документов оперативного учета **Заявка на лизинг**, **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращение договора лизинга**.

В форме элемента **Настройки для загрузки графиков** необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Наименование** – указывается наименование настройки при выборе которой производится загрузка графика;
- **Наименование листа Excel** – указывается наименование листа в документе Excel с данными графика платежей или графика начислений;
- Переключатель **График начислений НУ** или **График платежей** – указывается вид графика, который загружается в табличную часть соответствующего вида в документах оперативного учета;
- **Номер первой строки** – указывается номер первой строки графика в документе;
- **Номер столбца итоговой суммы** – указывается номер столбца итоговой суммы графика в документе;
- Табличная часть **Сопоставление видов платежей** – производится сопоставление элементов справочника **Виды платежей по договорам лизинга** и суммовых показателей по соответствующим видам платежей из графика документа, который будет загружаться в табличную часть документа оперативного учета. Сопоставление по видам платежей выполняется в разрезе показателей: **№ столбца (Сумма без НДС)** и **№ столбца (НДС)**.

При установке переключателя в значении **График начислений НУ**, на форме элемента отображаются реквизиты:

- Номер столбца периода начисления** – указывается номер столбца периода начисления в документе Excel;
- Номер столбца даты начисления** - указывается номер столбца даты начисления в документе Excel.

Период начисления	Дата начисления	Сумма авансового платежа (без НДС)	НДС авансового платежа	Лизинговый платеж (без НДС)	Лизинговый платеж (НДС)	Страховой платеж (без НДС)	Страховой платеж (НДС)	Пропл. платеж (без НДС)	Пропл. платеж (НДС)	Сумма выкупного платежа (без НДС)	НДС выкупного платежа	ИТОГО
31.12.2022	15.12.2022	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		380400,00	
31.01.2023	15.01.2023	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		380400,00	
28.02.2023	15.02.2023	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		380400,00	
31.03.2023	15.03.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.04.2023	15.04.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.05.2023	15.05.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.06.2023	15.06.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.07.2023	15.07.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.08.2023	15.08.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.09.2023	15.09.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.10.2023	15.10.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.11.2023	15.11.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.12.2023	15.12.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.01.2024	15.01.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
29.02.2024	15.02.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.03.2024	15.03.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.04.2024	15.04.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.05.2024	15.05.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.06.2024	15.06.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.07.2024	15.07.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.08.2024	15.08.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.09.2024	15.09.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
31.10.2024	15.10.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
30.11.2024	15.11.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00		320400,00	
15.12.2024	15.12.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00	300000,00	60000,00	380400,00

При установке переключателя в значении **График платежей**, на форме элемента отображаются реквизиты:

- Номер столбца даты платежа** – указывается номер столбца даты платежа в документе Excel.

★ Настройка график платежей 1 (Настройки ...)

Код:	00000001
Наименование:	Настройка график платежей 1
Наименование Листа Excel:	Лист1
<input type="radio"/> График начислений <input checked="" type="radio"/> График платежей	
Номер первой строки:	3
Номер столбца итоговой суммы:	16
Номер столбца даты платежа:	5

Помощь (Ctrl+F)

Вид платежа	№ столбца (Сумма без НДС)	№ столбца (НДС)
Аванс	6	7
Лизинговый	8	9
Страховой	10	11
Прочий	12	13
Выкупной	14	15

Дата платежа	Сумма авансового платежа (без НДС)	НДС авансового платежа	Лизинговый платеж (без НДС)	Лизинговый платеж (НДС)	Страховой платеж (без НДС)	Страховой платеж (НДС)	Прочий платеж (без НДС)	Прочий платеж (НДС)	Сумма выкупного платежа (без НДС)	НДС выкупного платежа	ИТОГО
05.12.2022	150000,00	30000,00									180000,00
20.02.2023		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.05.2023		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.08.2023		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.11.2023		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.02.2024		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.05.2024		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.08.2024		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
20.11.2024		726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00				961200,00
15.12.2024		242000,00	48400	15000	3000	10000	2000	300000	60000		680400,00

ГЛАВА 3.

ОПЕРАТИВНЫЙ УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

3.1. УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

В отражения операций по лизингу заложен механизм оперативного учета договоров финансовой аренды (лизингу). Большинство операций так или иначе взаимоувязаны, регистрация данных проводится с использованием механизма "ввод на основании".

3.1.1. Создание договора финансовой аренды (лизинга)

Подготовка информации для договора лизинга

Договор финансовой аренды (лизинга) формируется с помощью документа **Заявка на лизинг**. Непосредственно **Договор финансовой аренды (лизинга)** создается после окончательного согласования документа **Заявка на лизинг**.

Сам документ **Заявка на лизинг** содержит все необходимые инструменты и предназначен для подготовки и установки всех параметров лизинговой сделки, отражаемых договоре финансовой аренды (лизинга): регистрация договора поставки и стоимостных характеристик предметов аренды/лизинга, фиксация условий оплаты по договору и формирование или загрузка графиков платежей и начислений.

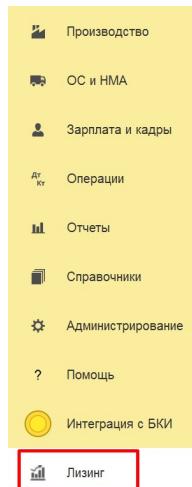
В документе **Заявка на лизинг** реализованы следующие операции:

- ввод сведений о предметах аренды/лизинга с возможностью регистрации договоров поставки;
- ввод сведений о платежах по договору лизинга;
- формирование или загрузка предварительных версий графиков платежей и начислений по договору лизинга;
- автоматическое формирование документа **Счет покупателю** на сумму авансового платежа;

• регистрация договора финансовой аренды
(лизинга).

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость	Ликвидационная стоимость без НДС	Дата возврата ОС из аренды
1	Здание-5555	Здание_ОГРН_5555	ООО "Тоставщик"	ДЛУ555	12 000 000,00	240 000,00		

Документ создается из журнала документов **Заявки на лизинг**, открытие журнала выполняется по команде **Заявка на лизинг** из секции **Оперативный учет** панели раздела **Лизинг**.



Оперативный учет

[Заявка на лизинг](#)

Изменение договора лизинга

Параметры договора лизинга

Прекращение договора лизинга

Смена лизингополучателя

Регламентированный учет

Выбытие из лизинга

Начисление БУ по договорам лизинга

Начисление пеней и штрафов

Передача ОС

Возврат из субаренды

Списание ОС

Поступление в лизинг

Принятие к учету ОС

Расчет стоимости ЧИА

Реализация услуг лизинга

Настройки

Настройки для загрузки графиков

Параметры учета по договорам лизинга

Соответствия номенклатуре видам платежей

Ставки дисконтирования

Связанные договоры лизинга

Справочники

Виды платежей по договорам лизинга

Виды событий по договорам лизинга

Договоры лизинга

Частота платежей по обязательству

Переход на новый алгоритм

Операции по переходу на НА

Переход на новый алгоритм

Ретроспективный пересчет

Формирование нового документа **Заявка на лизинг** выполняется командой по кнопке **Создать**, размещенной над табличной частью списка в журнале документов.

В шапке создаваемого документа заполняются следующие реквизиты:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организации**;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка справочника **Подразделения**;
- **Лизингополучатель** – выбор арендатора выполняется из списка ранее созданных значений или необходимо сразу из реквизита ввести сведения о новом арендаторе в справочник **Контрагенты** и его выбрать;
- **УИД** – генерируется автоматически при проведении документа Заявка на лизинг по правилам, установленным приложением 2 к Положению Банка России "О порядке формирования кредитной истории" для присвоения УИд сделке. Генерация УИД производится, если значение реквизита не заполнено. При генерации производится контроль уникальности: если в системе существует такой же УИД, производится перегенерация УИД;
- **Статус заявки** – значение статуса выбирается из списка следующих предлагаемых вариантов:
- **Согласована** – значение устанавливается, если заявка согласована лизингодателем. **Договор контрагента** в указанном статусе не формируется;

- **Договор заключен** - при проведении документа **Заявка на лизинг** со статусом **Договор заключен** формируется новый элемент справочника **Договоры контрагентов**;
- **На согласовании** – значение устанавливается, если работы по согласованию договора не завершены; при проведении документа **Заявка на лизинг** со статусом **На согласование** параметры договора сохраняются только в документе, сам договор в справочнике **Договоры контрагентов** не создается;
- **Отказано источником** – значение устанавливается в случае отказа лизингодателя заключать договор лизинга;
- Отозвано субъектом до одобрения источником обращения или отказа от совершения сделки по обращению – значение устанавливается в случае отзыва лизингополучателем обращения по сделке.
- **Дата статуса заявки** – устанавливается дата для каждого статуса заявки;
- **История** – ссылка, при нажатии на которую открывается регистр сведений **Параметры согласования заявки**;

Важно! Для корректной записи данных в регистр сведений **Параметры согласования заявки** и последующей выгрузки данных по обращению в БКИ, необходимо для каждого статуса заявки устанавливать уникальное времяя. При установке статуса заявки с датой/временем, соответствующими предшествующему статусу в регистре, данные предшествующего статуса затрутся. Записи в указанном регистре сведений формируются, начиная с **даты начала передачи информации в БКИ**.

- **Согласующий** – значение выбирается из списка пользователей системы;
- **Способ обращения** – выбор значения производится из соответствующего справочника системы;
- **Дата окончания действия одобрения обращения** – устанавливается дата, определяющая срок действия одобрения обращения;
- **Дата окончания срока рассмотрения обращения** – устанавливается плановая дата окончания срока рассмотрения лизингодателем обращения;
- **Дата начала** – дата начала действия договора;
- **Срок договора** – число периодов действия договора;
- **Срок в месяц/год** – вид периода длительности срока действия договора, значение устанавливается либо в месяцах, либо в годах;

- **Валюта договора** – валюта, в которой выполняется расчет по договору, по умолчанию устанавливается значение *Руб.*, при необходимости допускается выбор другого варианта из списка валют:
 - EUR;
 - USD;
 - Руб.
- **Ставка НДС** – по умолчанию значение ставки устанавливается равным двадцать процентов (20%), пользователь имеет возможность выполнить выбор иной ставки из списка уже заданных значений.
- **Загрузка графиков из Excel** – при установке признака пользователь имеет возможность по договору лизинга загружать графики из Excel. Возможность формирования графиков по данным параметров платежей в цепочке документов оперативного учета **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращение договора лизинга** по соответствующему договору лизинга у пользователя отсутствует.

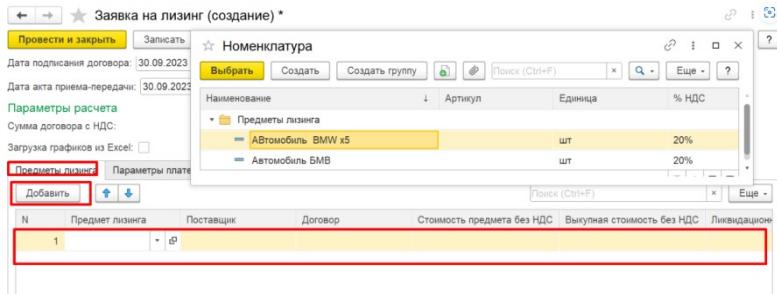
Важно! Значения реквизитов **УИД**, **Статус заявки**, **Дата статуса заявки**, **Способ обращения**, **Дата окончания действия одобрения обращения**, **Дата окончания срока рассмотрения обращения** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

Документ "Заявка на лизинг", регистрация сведений о предметах аренды/лизинга

На вкладке **Предметы лизинга** документа **Заявка на лизинг**, используя команду **Добавить**, следует построчно заполнить и внести следующие данные в табличную часть:

- **Предмет лизинга** – наименование имущества, передаваемого в аренду/лизинг, значение выбирается из справочника **Номенклатура**, также допускается ввод через реквизит нового элемента справочника **Номенклатура** и его последующий выбор;
- **Поставщик** – значение выбирается из списка ранее созданных элементов справочника **Контрагенты**, допускается ввод через реквизит нового элемента справочника с заполнением сведений о новом поставщике и выбор этого элемента;
- **Договор** – значение выбирается из списка договоров, отфильтрованных по поставщику, допускается ввод через реквизит сведений о новом договоре с поставщиком в справочник **Договоры контрагентов** и выбор этого элемента;
- **Стоимость предмета без НДС** – значение суммы указывается в валюте договора без НДС;
- **Выкупная стоимость без НДС** – значение выкупной суммы указывается в валюте договора без НДС;

- Ликвидационная стоимость без НДС** – значение ликвидационной суммы указывается в валюте договора без НДС, значение заполняется в случаях, когда у лизингополучателя нет обязанности выкупить предмет аренды.

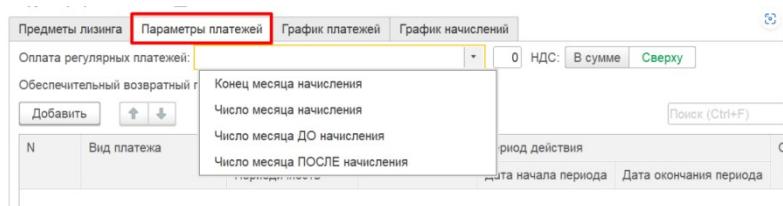


Документ "Заявка на лизинг", регистрация данных о платежах

На вкладке **Параметры платежей** следует установить значения в группе реквизитов, расположенных над табличной частью:

- Обеспечительный невозвратный платеж** – признак устанавливается, если договором предусмотрен невозвратный обеспечительный платеж;
- Дата** – дата платежа, значение отображается при установленном признаком **Обеспечительный невозвратный платеж**;
- Сумма** – значение суммы платежа в валюте договора без НДС, отображается при установленном признаком **Обеспечительный невозвратный платеж**;

- **Оплата регулярных платежей** – выбор значения выполняется из списка значений, значение указывает на периодичность выполнения оплат;
- **Конец месяца начисления** – значение устанавливается в том случае, если период даты платежа (месяц) равен периоду (месяцу) начисления и платеж производится в последний день периода (месяца);
- **Число месяца начисления** – значение устанавливается, если период даты платежа (месяц) равен периоду (месяцу) начисления и платеж производится не в последний день периода(месяца);
- **Число ДО месяца начисления** – значение устанавливается в том случае, если оплата производится в периоде(месяце), предшествующем периоду (месяцу) начисления;
- **Число ПОСЛЕ месяца начисления** – значение устанавливается, если оплата производится в периоде (месяце), следующем за периодом (месяцем) начисления (постоплата);
- **НДС в сумме/сверху** – правило отражения НДС в сумме платежа определяется положением условия в состояние "включено".



На вкладке **Параметры платежей** с использованием команды **Добавить** выполняется построчное заполнение следующих данных, размещенных в табличной части:

- **Вид платежа** – значение вида выбирается из списка ранее созданных элементов или, при отсутствии платежа, сведения о новом виде платежа через реквизит вносятся сначала в справочник Виды платежей по договорам лизинга, в дальнейшем уже производится выбор значения;
- **Периодичность** – заполняется из списка фиксированных значений;
- **Единовременно** – значение устанавливается, если платеж производится однократно в определенную дату;
- **Ежемесячно** – значение выбирается, если платеж производится с периодичностью раз в месяц;
- **Ежеквартально** – установка значения выполняется, если платеж производится раз в квартал;
- **Ежегодно** – значение устанавливается, если платеж производится с периодичностью раз в год;
- **Дата** – ввод конкретного значения даты для единовременного платежа;
- **По графику** – вариант устанавливается для периодического платежа по графику платежей;
- Период действия **Дата начала периода** – значение даты, которая определяет начало периода действия (начисления) платежа;

- Период действия **Дата окончания периода** – дата окончания периода действия (начисления) платежа.

The screenshot shows the 'Parameters of payments' tab in the 'Payments of lessee' document. The table lists five payment types:

N	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Сумма платежа с НДС	Сумма
1	Аванс	Единовременно	29.06.2023 29.06.2023	450 000,00	
2	Лизинговый	Ежемесячно	По графику 29.06.2023	500 000,00	
3	Страховой	Ежемесячно	По графику 29.06.2023	40 000,00	
4	Прочий	Ежемесячно	По графику 29.06.2023	35 000,00	
5	Выкупной	Единовременно	01.07.2033 01.07.2033	600 000,00	

Формирование графиков платежей и начислений

После заполнения в документе **Заявка на лизинг** данных в табличной части, размещенной на вкладке **Параметры платежей**, выполняется автоматическое формирование и отражение на вкладке **График платежей** графика денежных потоков по договору.

Важно! Перед формированием графиков следует проверить, что в справочнике **Виды платежей по договорам лизинга** присутствуют предусмотренные договором необходимые виды платежей.

В табличной части, размещенной на вкладке **График платежей**, отражаются данные по видам платежей в разрезе дат и периодов платежей, предусмотренных договором и установленных на вкладке **Параметры платежей**.

Значения сумм по видам платежей отражаются без НДС. Значение **Сумма НДС** автоматически рассчитывается от суммы всех платежей на дату и отражается в отдельной общей для всех видов платежей графе **НДС**.

График платежей							График начислений НУ
N	Дата платежа	Авансовый платеж	Платежный платеж	Прочий/Неденежный платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого
1 01.07.2021		1 000 000,00					
2 15.07.2021			350 000,00			70 000,00	1 200 000,00
3 15.08.2021			350 000,00	200 000,00	5 000,00	111 000,00	420 000,00
4 15.09.2021			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
5 15.10.2021			350 000,00		5 000,00	83 000,00	420 000,00
6 15.11.2021			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
7 15.12.2021			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
8 15.01.2022			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
9 15.02.2022			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
10 15.03.2022			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
11 15.04.2022			350 000,00		5 000,00	71 000,00	420 000,00
		1 000 000,00	17 150 000	800 000	240 000	3 838 000	23 028 000

График начислений НУ для целей формирования выручки в налоговом учете отражается на вкладке **График начислений НУ**. Заполнение графика начислений выполняется по команде *Заполнить график начислений*.

График начислений НУ						
N	Период начисления	Дата нач.	Авансовый НДС авт.	Постоянный НДС постоянного плат.	Выкупной НДС выкупного платежа	Итого
25 Июль 2023 г.	31 07 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,37	
26 Август 2023 г.	31 08 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
27 Сентябрь 2023 г.	30 09 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
28 Октябрь 2023 г.	31 10 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
29 Ноябрь 2023 г.	30 11 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
30 Декабрь 2023 г.	31 12 2023	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
31 Январь 2024 г.	31 01 2024	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
32 Февраль 2024 г.	29 02 2024	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
33 Март 2024 г.	31 03 2024	20 409,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33	
		1 000 000,00	200 000,00	17 950 000,00	3 590 000,00	240 000,00
						48 000,00

В табличной части, размещенной на вкладке **График начислений НУ**, отражаются данные в разрезе периодов и дат начислений для следующих видов платежей в составе выручки в налоговом учете:

- Авансовый;
- Постоянный;
- Выкупной.

Значения сумм по видам платежей в таблице **График начислений НУ** отражаются без НДС. НДС с суммы каждого вида платежа рассчитываются автоматически и отражаются в отдельных графах:

- НДС авансового платежа;
- НДС постоянного платежа;
- НДС выкупного платежа.

Данные графиков платежей и начислений, отражаемые в табличных частях документа **Заявка на лизинг**, рассматриваются как предварительные данные и используются для первичного анализа расчетов по договору. В дальнейшем, при передаче в лизинг, данные могут быть изменены (например, при изменении даты начала аренды). Поэтому при проведении документа **Заявка на лизинг** данные графиков платежей и начислений записи операций в регистрах системы не производят.

Сохранение данных графика платежей и графика начислений для целей отражения выручки в налоговом учете в регистрах системы **График платежей** и **График начислений НУ** соответственно производится при формировании и проведении документа **Параметры договора лизинга**.

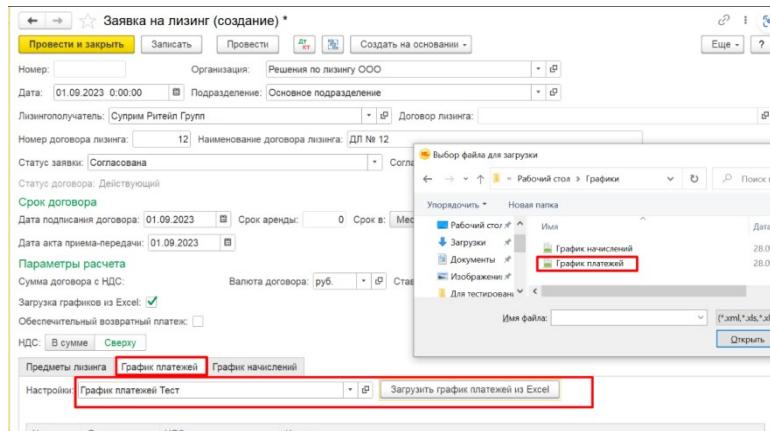
Загрузка графиков платежей и начислений

После установки признака **Загрузка графиков из Excel** в документе **Заявка на лизинг** становится не доступной для заполнения вкладка **Параметры платежей**.

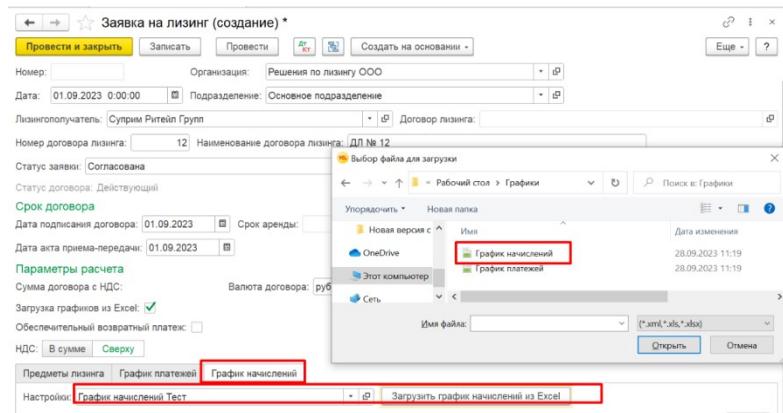
На форме документа следует установить значения в группе реквизитов, расположенных над табличной частью:

- **Обеспечительный возвратный платеж** – признак устанавливается, если договором предусмотрен возвратный обеспечительный платеж;
- **Дата** – дата платежа, значение отображается при установленном признаке **Обеспечительный возвратный платеж**;
- **Сумма** – значение суммы платежа в валюте договора без НДС, отображается при установленном признаке **Обеспечительный возвратный платеж**;
- **НДС в сумме/сверху** – правило отражения НДС в сумме платежа определяется положением условия в состояние "включено".

На вкладке **График платежей** производится выбор настройки для загрузки графика платежей. После выбора соответствующей настройки, выполняется команда *Загрузить график платежей из Excel* и выбор документа Excel с графиком платежей. После выбора документа, производится загрузка графика платежей.



На вкладке **График начислений** НУ производится выбор настройки для загрузки графика начислений. После выбора соответствующей настройки, выполняется команда **Загрузить график платежей из Excel** и выбор документа Excel с графиком начислений. После выбора документа, производится загрузка графика начислений.



Автоматическое формирование документа Счет покупателю на сумму авансового платежа

Документ **Счет покупателю** формируется на основании документа Заявка на лизинг с использованием механизма ввода на основании по данным авансового платежа из графика платежей.

Н	Дата платежа	Авансы	Платежный	Балансовый	НДС	Итого
1	09.01.2023	200 000.00			40 000.00	240 000.00
2	10.01.2023		2 000 900.00	80 000.00	412 000.00	2 472 000.00
3	16.01.2023		250 900.00		50 000.00	300 000.00

3.1.2. Регистрация договора финансовой аренды (лизинга)

Регистрация договора аренды выполняется через проведение документа **Заявка на лизинг**. В документе реквизит **Статус заявки** обязательно должен иметь значение **Договор заключен**. При проведении документа в справочнике **Договоры контрагентов** автоматически создается новый элемент справочника **Договоры контрагентов**.

В карточке созданного договора устанавливается отметка **Относится к лизинговой сделке** и появляются следующие данные:

- Ссылка на документ-основание **Заявка на лизинг**, создавший договор финансовой аренды (лизинга);
- **Тип договора** – устанавливается значение **Фин.аренда/лизинг**;
- **Переносить дату платежа на рабочий день** – при необходимости устанавливается значение, отличное от соответствующей настройки в регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга**;
- **Загрузка графиков из Excel** – устанавливается значение признака из документа Заявка на лизинг. Изменить значение признака возможно, если нет проведенных документов **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращения договора лизинга по договору**;
- **УИД** – устанавливается значение из документа Заявка на лизинг. При создании договора в пользовательском режиме, значение реквизита генерируется при записи договора. Генерация УИД производится, если значение реквизита не заполнено. При генерации производится контроль уникальности: если в системе существует такой же УИД, производится перегенерация УИД;
- **Предмет обязательства БКИ** – устанавливается значение, согласно условиям договора;

- Состав реквизитов табличной части **Предметы лизинга** в группе реквизитов **Лизинг** аналогичен составу реквизитов табличной части на вкладке **Предметы лизинга** в документе **Заявка на лизинг**;
- Ссылка **Параметры договора лизинга (БЛК)** обеспечивает переход в соответствующий регистр сведений с отбором по договору;

- Ссылка **График платежей** обеспечивает переход в график денежных потоков по договору;
- Ссылка **График начислений НУ** обеспечивает переход к таблице с данными начислений в разрезе периодов и дат;
- Ссылка **График начислений БУ** обеспечивает переход к таблице с расчетами приведенной стоимости чистой инвестиции в аренду и процентного дохода.

Значение реквизита **Частота платежей** по умолчанию заполняется значением элемента справочника **Частота платежей по обязательству** на текущую дату по данным соответствующего регистра сведений.

Пользователь при необходимости имеет возможность в карточке созданного договора изменить значение реквизита **Наименование договора**.

На основании проведенного документа **Заявка на лизинг** в дальнейшем обеспечивается создание документа оперативного учета **Параметры договора лизинга**.

Важно! Значения реквизитов **УИД**, **Частота платежей**, **Предмет обязательства** **БКИ** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

Заявка на лизинг 000000445 от 01.06.2021 12:00:14

Провести и закрыть Запись Провести Акт Создать на основании БКИ

Номер:	000000445	Организация:	Балтийский Лизинг	Параметры договора лизинга
Дата:	01.06.2021 12:00:14	Подразделение:	Основное подразд	Счет покупателю
Лизингополучатель:	ОЛА ООО			
Договор лизинга:	ДЛ-5555			
Событие договора:	Заключение договора			
УИД:	e891ce54-6e70-1d8a-b294-964af48f7b44-f			

3.2. ДОКУМЕНТ "ПАРАМЕТРЫ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА"

Документ Параметры договора лизинга, ранее именуемый **Передача в лизинг**, обеспечивает отражение в оперативном учете события по заключению договора финансовой аренды (лизинга) и признанию обязательств Лизингодателя по предоставлению в лизинг определенного имущества (предмета лизинга), а со стороны Лизингополучателя обязательство принять это имущество и своевременно вносить плату за пользование этим имуществом, а по окончании договора лизинга выкупить данное имущество или вернуть его Лизингодателю.

The screenshot shows the 'Parameters of the lease contract' document (Параметры договора лизинга) with the following details:

- General Information:** Document number 0000000238, date 20.09.2024 12:00:00, organization Батайский ПЗОО.
- Parties:** Lessor (Лизингодатель) - ОГРАНКОО, lessee (Лизингополучатель) - ДПО-1339010924.
- Contract Details:** Contract type (Согласован), subject (Заключение договора), start date (Дата акта приема-передачи) 20.09.2024.
- Lease Parameters:** Lease term (Срок аренды) 15 months, lease period (Срок аренды) 01.09.2024.
- Financials:** Total amount (Сумма договора с НДС) 2 161 200, VAT rate (Ставка НДС) 20%.
- Table:** A table titled 'Предметы лизинга' (Leased assets) lists one item: 'Автомобиль_1339' (Automobile_1339) from 'Автомобили_ОГРАНКОО' (Automobiles_OGRANCOO) with a delivery date of 01.09.2024, fair value (Справедливая стоимость) 1 000 000.00, and residual value (Ликвидационная стоимость без НДС) 1 000.00.

В документе **Параметры договора лизинга** отражаются актуальные на дату начала аренды параметры договора, формируются или загружаются и сохраняются в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**, а так же все остальные параметры лизинговой сделки:

- Предмет лизинга ОС;
- Поставщик предмета лизинга;
- Договор поставки;
- Справедливая стоимость предмета лизинга без НДС;

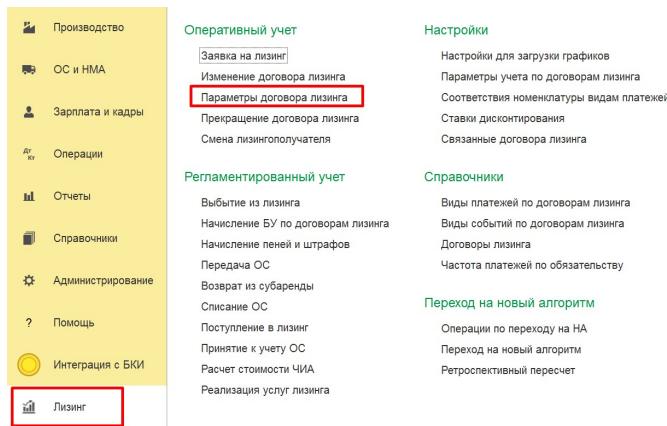
- Выкупная стоимость предмета лизинга без НДС;
- Ликвидационная стоимость предмета лизинга без НДС;
- Срок договора лизинга;
- графики лизинговых платежей;
- графики начислений для целей НУ,
- плановая дата начала лизинга;
- валюту договора;
- ставку НДС;

Документ финализирует подписание договора лизинга.

Документ **Параметры договора лизинга**, также как и документ **Заявка на лизинг**, дополнен новым реквизитом **Предмет лизинга (ОС)** во вкладке **Предмет лизинга**. Параметр, обязательный для заполнения.

На основе документа **Параметры договора лизинга** отражаются актуальные на дату заключения договора лизинга параметры договора, формируются или загружаются и сохраняются в объектах и соответствующих регистрах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

Журнал документов **Параметры договора лизинга** открывается из раздела программы **Лизинг – секция Оперативный учет**.



Формирование нового документа **Параметры договора лизинга** выполняется одним из следующих способов:

- из журнала документов **Параметры договора лизинга** по кнопке **Создать**, заполнение документа производится пользователем самостоятельно;
- из документа **Заявка на лизинг** выбором команды **Параметры договора лизинга** из выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** – в этом случае заполнение необходимых данных в создаваемом документе производится автоматически.

Заявка на лизинг 000000235 от 01.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть **Записать** **Провести** **Акт** **Печать** **Создать на основании** **БКИ**

Номер: 000000235 Организация: Балтийский Лизинг

Дата: 01.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

УИД: 4095a9a4-2de1-156a-9222-90faf3d7012b-b

Статус заявки: Договор заключен История Согласующий:

Дата статуса заявки: 01.09.2024 0:00:00

Для актуализации/изменения каких-либо реквизитов или значений договора лизинга в документе **Параметры договора лизинга** следует выполнить следующие действия:

- установить признак у реквизита **Изменение параметров договора**;
- установить значение реквизита **Дата начала аренды**.

Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть **Записать** **Провести** **Акт** **Печать** **Создать на основании**

Номер: 000000238 Организация: Балтийский Лизинг ООО

Дата: 20.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора:

После проверки и заполнения всех полей документа следует записать и выполнить его проведение. На основании проведенного документа **Параметры договора лизинга** допускается создание следующих документов оперативного и регламентированного учета:

- Прекращение договора лизинга;
- Изменение договора лизинга;
- Поступление в лизинг;
- Принятие к учету ОС;
- Расчет стоимости ЧИА.

The screenshot shows a software interface for managing lease agreements. At the top, it displays the parameters for a specific lease agreement: 'Номер: 000000238' (Number), 'Организация: Балтийский Лизинг' (Organization), and the date '20.09.2024 12:00:00'. Below this, there are several tabs and buttons: 'Провести и закрыть' (Post and close), 'Записать' (Record), 'Провести' (Post), and 'Создать на основании' (Create based on). A red box highlights the 'Создать на основании' button and its dropdown menu, which contains five items: 'Поступление (вкт, накладки, УПЦ)' (Arrival (bill, delivery note, UPC)), 'Изменение договора лизинга' (Change of lease agreement), 'Принятие к учету ОС' (Recognition of fixed assets), 'Расчет стоимости ЧИА' (Calculation of ChIA value), and 'Прекращение договора лизинга' (Termination of lease agreement). Further down, there are sections for 'Срок договора' (Contract term) and 'Параметры расчета' (Calculation parameters), including fields for 'Сумма договора с НДС' (Contract amount with VAT) and 'Ставка НДС' (VAT rate). A table at the bottom lists lease items, showing details like item name, subject, supplier, contract number, and values. The entire interface is in Russian.

Создание документов производится через обращение к встроенному меню по кнопке **Создать на основании** и выбором соответствующего пункта меню.

3.3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Документ **Прекращение договора лизинга** предназначен для отражения в оперативном учете событий, связанных с прекращением договора финансовой аренды (лизинга).

Прекращение договора лизинга 000000025 от 31.12.2024 0:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ·

Номер: 000000025 Организация: Решения по лизингу ООО ·

Дата: 31.12.2024 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение ·

Документ основано: Изменение договора лизинга 000000032 от 31.01.2023 1: ·

Лизингополучатель: ОOO 'ФОРА*' · Статус договора: Действующий

Договор лизинга: ДЛ-00000001/10012023 · Согласован:

Событие договора: Выкуп предметов лизинга, по условиям договора · Дата события: 31.12.2024

Основание прекращения обязательства: ·

Изменение условий договора лизинга: ·

Срок договора
Дата подписания договора: 10.01.2023 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 3 181 800 Ставка НДС: 20%

Выплата договора: руб.

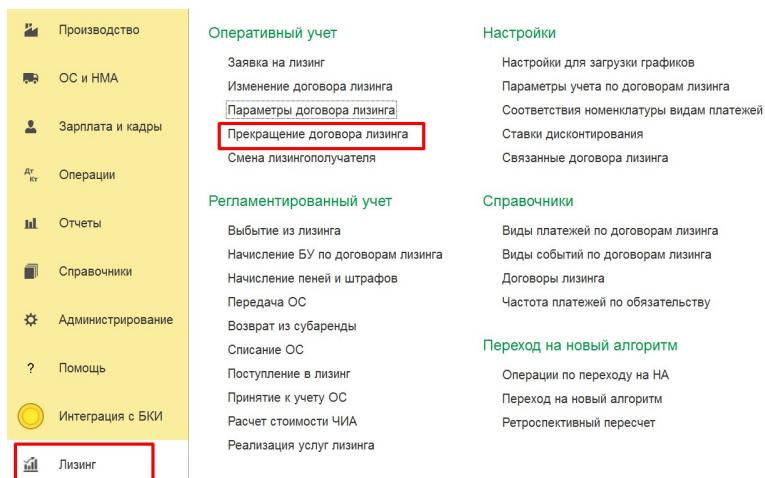
Предметы лизинга		Параметры платежей		График платежей		График начислений НУ	
Добавить		↑	↓			Поиск (Ctrl+F)	
N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкупная стоимость без НДС	Ликвидация
1	Subaru Impreza	Subaru Impreza	ООО 'Поставщик'	ДКП 1 от 10.0...	1 500 000.00	1 500.00	

Документом Прекращение договора лизинга регистрируются следующие события:

- Выкуп предметов лизинга** – прекращение договора производится в плановом порядке (по графику), графики платежей и начислений НУ не актуализируются, производится передача имущества арендатору/лизингополучателю;
- Досрочный выкуп предметов лизинга** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, передача имущества арендатору/лизингополучателю производится с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения;

- **Изъятие/Возврат** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, имущество возвращается лизингодателю (арендодателю) с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения;
- **Страховой случай** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, производится списание лизингодателем (арендодателем) имущества с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения.

Журнал документов **Прекращение договора лизинга** открывается из раздела программы **Лизинг** – секция **Оперативный учет**.



Новый документ Прекращение договора лизинга рекомендуется одним из следующих способов:

- Выполнение из журнала документов **Прекращение договора лизинга** команды по кнопке **Создать**, заполнение всех реквизитов документа производится пользователем самостоятельно;
- из актуального на момент прекращения договора лизинга, документа оперативного учета: **Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга** – выбирается пункт **Прекращение договора лизинга** из встроенного меню по кнопке **Создать на основании**, в этом случае производится автоматическое заполнение нового документа необходимыми данными, заполнение выполняется у всех реквизитов за исключением **Событие** и **Дата события**.

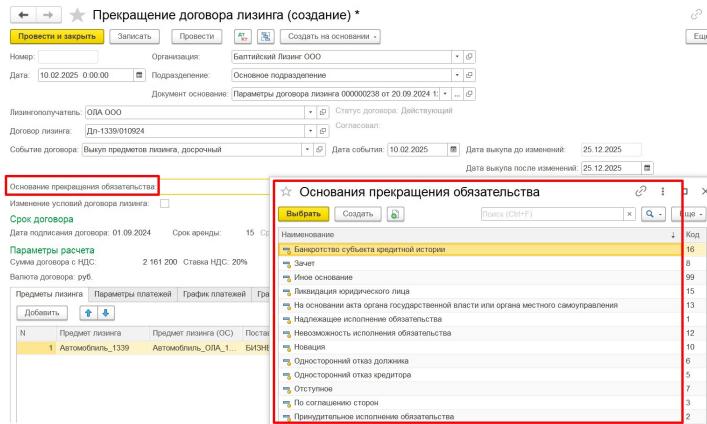
•

Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Номер: 000000238	Организация: Балтийский Лизинг	Поступление (акт, накладная, УПД)																								
Дата: 20.09.2024 12:00:00	Подразделение: Основное подразд.	Изменение договора лизинга																								
Лизингополучатель: ОЛА ООО		Принятие к учету ОС																								
Договор лизинга: Дл-1339/010924		Расчет стоимости ЧИА																								
Событие договора: Заключение договора		Прекращение договора лизинга																								
Дата начала аренды: 20.09.2024	Изменение параметров договора: <input checked="" type="checkbox"/>																									
Срок договора																										
Дата подписания договора: 01.09.2024	Срок аренды: 15	Срок в: Месяц Год																								
Параметры расчета																										
Сумма договора с НДС: 2 161 200	Ставка НДС: 20%																									
Валюта договора: руб.																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Предметы лизинга</th> <th>Параметры платежей</th> <th>График платежей</th> <th>График начислений НУ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Добавить</td> <td>↑</td> <td>↓</td> <td>Поиск (Ctrl+F)</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>Предмет лизинга</td> <td>Предмет лизинга (ОС)</td> <td>Поставщик</td> <td>Договор</td> <td>Справедлив...</td> <td>Выкупная стоимость ...</td> <td>Ликвид...</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Автомобиль_1339</td> <td>Автомобиль_ОЛА_1...</td> <td>БИЗНЕСГРУП ООО</td> <td>1339/ДКП от 01...</td> <td>1 000 000,00</td> <td>1 000,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Предметы лизинга	Параметры платежей	График платежей	График начислений НУ	Добавить	↑	↓	Поиск (Ctrl+F)	N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедлив...	Выкупная стоимость ...	Ликвид...	1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОЛА_1...	БИЗНЕСГРУП ООО	1339/ДКП от 01...	1 000 000,00	1 000,00	
Предметы лизинга	Параметры платежей	График платежей	График начислений НУ																							
Добавить	↑	↓	Поиск (Ctrl+F)																							
N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедлив...	Выкупная стоимость ...	Ликвид...																			
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОЛА_1...	БИЗНЕСГРУП ООО	1339/ДКП от 01...	1 000 000,00	1 000,00																				

Независимо от способа создания документа, пользователю следует установить значения реквизитов:

- **Событие** – выбор значения выполняется из списка **Виды события по договору**;
- **Дата события** – дата отражения события в регламентированном учете;
- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**;



- **Изменение условий договора лизинга** – значение устанавливается, если прекращение действия договора лизинга предусматривает изменение условий договора;
- **Вид изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если установлен признак **Изменение условий договора лизинга** (выбор значения выполняется из справочника **Виды изменения договора**);

- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Урегулирование проблемной задолженности* (выбор значения выполняется из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**);
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Прочие изменения* (выбор значения выполняется из справочника **Виды прочих изменений договора**);
- **Описание иного изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид прочих изменений договора** как *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика* (выбор значения выполняется из справочника **Виды льготного периода**).

Важно! Значения реквизитов **Основание прекращения обязательства**, **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо передавать в составе блоков информации по событиям кредитной истории в БКИ.

При записи и проведении документа **Прекращение договора лизинга** изменяются статусы у договора лизинга и предметов лизинга, связанных с договором финансовой аренды (договора).

Для событий, связанных с досрочным расторжением договора (**Досрочный выкуп, Изъятие/возврат, Страховой случай**) при проведении документа также актуализируются График платежей и График начислений НУ.

На основании проведенного документа **Прекращение договора лизинга** и в зависимости от установленного значения у реквизита **Событие**, создаются следующие документы регламентированного учета:

- **Передача ОС** – для событий *Выкуп предметов лизинга, Досрочный выкуп;*
- **Возврат имущества из лизинга** – для события *Изъятие/возврат;*
- **Списание ОС** – для события *Страховой случай.*

- **Расчет стоимости ЧИА** – для событий, связанных с досрочным расторжением.

3.4. СОБЫТИЕ "ИЗМЕНЕНИЕ ГРАФИКОВ ПО ДОГОВОРУ"

Событие **Изменение графиков по договору** (прим. лизинга) отражается в системе с использование следующих документов:

- Изменение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА.

Изменение графиков по договору лизинга в документе "Изменение договора лизинга".

Документ **Изменение договора лизинга** предназначен для отражений операций, связанных с изменением условий договора и/или изменением платежного расписания, предусмотренного условиями исходного договора.

Документ позволяет провести такие изменения по договору как:

- Изменение срока договора;
- Изменение суммы платежей;
- Индексация платежей;
- Отсрочка платежей;
- Изменение порядка оплаты;
- Изменение опциона на выкуп;
- Изменение состава платежей;

- Изменение лизингополучателя.
- Для пересмотра платежного расписания следует использовать вид события:
- Изменение графиков по договору лизинга.

Новый документ **Изменение договора лизинга** может быть создан на основании одного из следующих документов оперативного учета:

- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.

Рекомендуется создавать документ **Изменение договора лизинга** следующим образом:

- из списка связанных документов по договору;
- из журнала документов **Изменение договора лизинга**.

При создании нового документа из списка связанных документов по договору, необходимо:

- выбрать документ оперативного учета, созданный последним до даты предполагаемого изменения, этот документ будет использоваться в качестве документа-основания;
- в открывшейся форме документа-основания выбрать команду **Изменение договора лизинга** из встроенного меню по кнопке **Создать на основании** – в этом случае производится автоматическое заполнение реквизитов формы нового документа, за исключением реквизитов **Событие, Дата события**.

Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Создать на основании:

- Поступление (акт, накладная, УПД)
- Изменение договора лизинга**
- Принятие к учету ОС
- Расчет стоимости ЧИА
- Прекращение договора лизинга

Номер: 000000238 Организация: Балтийский Лизинг

Дата: 20.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

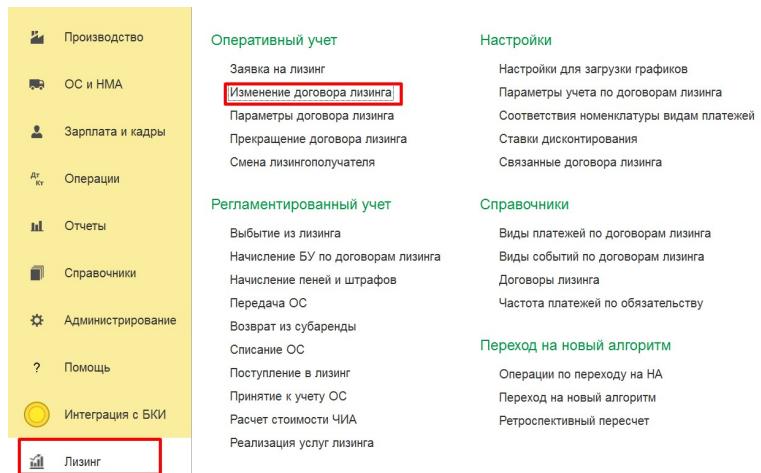
Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора:

Срок договора

Дата подписания договора: 01.09.2024 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

При создании нового документа из журнала документов **Изменение договора лизинга** необходимо:

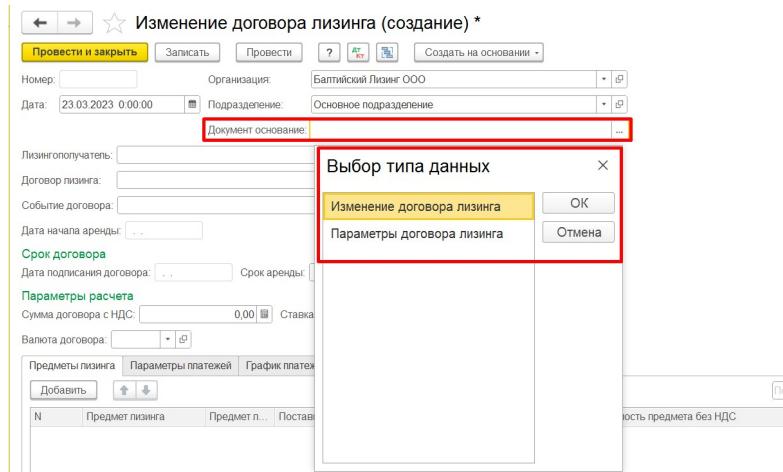
- открыть журнал одноименных документов;



- в форме списка документов применить команду по кнопке **Создать**.

В форме нового документа следует установить значения и заполнить реквизиты:

- **Дата** – указать дату документа;
- **Организация** – выбрать значение из списка справочника **Организации**;
- **Подразделение** – выбрать значение из списка справочника **Подразделения**;
- **Документ основание** – последний из ранее созданных по договору документ оперативного учета либо документ из списка документов **Параметры договора лизинга**, либо документ из списка документов в журнале **Изменение договора лизинга**.



Далее, независимо от того, создается ли документ из списка связанных документов по договору или из журнала документов, следует заполнить следующие реквизиты:

- **Событие договора** – необходимо выбрать событие *Изменение графиков по договору лизинга* из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Срок аренды** – в качестве значения указывается измененный срок договора, если происходит его увеличение или уменьшение;
- **Дата события** – дата, от которой пересматриваются платежи и начисления у объектов **График платежей** и **График начислений НУ**, соответственно (реквизит заполняется пользователем, по умолчанию заполняется по дате документа).
- **Вид изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если установлен признак *Изменение условий договора лизинга* (выбор значения выполняется из справочника **Виды изменения договора**);
- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Урегулирование проблемной задолженности* (выбор значения выполняется из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**);
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Прочие изменения* (выбор значения выполняется из справочника **Виды прочих изменений договора**);

- **Описание иного изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид прочих изменений договора** как *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика* (выбор значения выполняется из справочника **Виды льготного периода**).

Важно! Значения реквизитов **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо передавать в составе блоков информации по событиям кредитной истории в БКИ.

В случае, когда договором лизинга не предусмотрена загрузка графиков из Excel, при заполнении пользователем реквизита **Дата события** система запрашивает подтверждение о необходимости повторного заполнения табличной части, расположенной на вкладке **Параметры платежей**.

При подтверждении этой операции производится обновление следующих данных на вкладке **Параметры платежей**:

- **данные о способе оплаты регулярных платежей** – информация наследуется из документа-основания;
- **данные по остатку суммы авансового платежа до новой даты выкупного платежа** передаются в новый реквизит Сумма неначисленного аванса;
- **дата начала периода действия для регулярного и авансового платежей** устанавливается в значение равное значению **Дата начала отчетного периода**, в которой производится изменение;
- **дата окончания периода действия для регулярного, авансового и выкупного платежей** устанавливается с учетом результата сравнения значения одноименного реквизита в документе- основании с учетом рассчитанного нового значения Срок договора;
- значения **Сумма платежа с НДС**, **Сумма платежа без НДС**, **НДС** – не изменяются по отношению к старому графику для всех платежей.

Кроме этого, по необходимости следует также проверить и указать значения изменяемых реквизитов:

- **Дата окончания периода действия** – значения указываются для регулярного, авансового и выкупного платежей;
- **Сумма платежа с НДС, Сумма платежа без НДС, НДС;**
- **Вид платежа** – значение изменяется, если меняется состав платежей.

На вкладке **График платежей** отразятся суммы и даты платежей до даты события как в старом графике, а с даты изменения будут отражаться уже пересмотренные суммы платежей. Пересмотренные суммы платежей располагаются в табличной части графика в зеленой зоне.

На вкладке **График начислений НУ** записи из старого графика начислений будут отражены до отчетного периода, в котором находится дата события. Начиная с отчетного периода, в котором находится дата события, записи также будут обновлены и размещены в зеленой зоне графика.

Изменение договора лизинга 000000162 от 02.12.2024 10:36:26

Номер:	000000162	Организация:	Решение по лизингу ООО																																																
Дата:	02.12.2024 10:36:26	Подразделение:	Основное подразделение																																																
Документ основан на:	Изменение договора лизинга 000000134 от 02.12.2024																																																		
Лизингополучатель:	ИП Кондратов Егор Олегович																																																		
Договор лизинга:	ДЛ-3/307/2024ц от 02.10.2024																																																		
Событие договора:	Изменение графиков по договору лизинга																																																		
Дата события:	02.12.2024																																																		
Дата начала аренды:	10.07.2024																																																		
Данные по изменению																																																			
Вид изменения условий обязательства:		Наступление событий в сделке	Вид изменения договора:																																																
Срок договора:		03.07.2024	Срок аренды:																																																
Параметры расчета:		Ставка НДС: 20%																																																	
Сумма договора с НДС:		1 960 800.00	Валюта договора: руб.																																																
Предметы лизинга																																																			
График платежей																																																			
График начислений НУ																																																			
<table border="1"> <thead> <tr><th>N</th><th>Дата платежа</th><th>Лизинговый платеж</th><th>Выкупной платеж</th><th>НДС</th><th>Итого</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>31.10.2024</td><td>75 000.00</td><td></td><td>15 000.00</td><td>90 000.00</td></tr> <tr><td>2</td><td>30.11.2024</td><td>75 000.00</td><td></td><td>15 000.00</td><td>90 000.00</td></tr> <tr><td>3</td><td>31.12.2024</td><td>67 000.00</td><td></td><td>13 400.00</td><td>80 400.00</td></tr> <tr><td>4</td><td>31.01.2025</td><td>67 000.00</td><td></td><td>13 400.00</td><td>80 400.00</td></tr> <tr><td>5</td><td>31.02.2025</td><td>67 000.00</td><td></td><td>13 400.00</td><td>80 400.00</td></tr> <tr><td>6</td><td>31.03.2025</td><td>67 000.00</td><td></td><td>13 400.00</td><td>80 400.00</td></tr> <tr><td>7</td><td>30.04.2025</td><td>67 000.00</td><td></td><td>13 400.00</td><td>80 400.00</td></tr> </tbody> </table>				N	Дата платежа	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого	1	31.10.2024	75 000.00		15 000.00	90 000.00	2	30.11.2024	75 000.00		15 000.00	90 000.00	3	31.12.2024	67 000.00		13 400.00	80 400.00	4	31.01.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00	5	31.02.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00	6	31.03.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00	7	30.04.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00
N	Дата платежа	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого																																														
1	31.10.2024	75 000.00		15 000.00	90 000.00																																														
2	30.11.2024	75 000.00		15 000.00	90 000.00																																														
3	31.12.2024	67 000.00		13 400.00	80 400.00																																														
4	31.01.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00																																														
5	31.02.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00																																														
6	31.03.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00																																														
7	30.04.2025	67 000.00		13 400.00	80 400.00																																														

В графике начислений НУ сумма остатка незачетенного авансового платежа будет распределяться равномерно между полными периодами начислений, начиная с отчетного периода, в котором находится дата события и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкупа.

Изменение договора лизинга 000000159 от 17.09.2023 12:00:00 *

Событие договора:	Изменение графиков по договору лизинга																																																																																										
Дата события:	17.09.2023																																																																																										
Дата начала аренды:	24.01.2023																																																																																										
Данные по изменению																																																																																											
Вид изменения условий обязательства:		Наступление событий в сделке	Вид изменения договора:																																																																																								
Срок договора:		10.01.2023	Срок аренды:																																																																																								
Параметры расчета:		Ставка НДС: 20%																																																																																									
Сумма договора с НДС:		3 554 400.00	Валюта договора: руб.																																																																																								
Предметы лизинга																																																																																											
График платежей																																																																																											
График начислений НУ																																																																																											
<input type="button" value="Заполнить график начислений"/>																																																																																											
<input type="button" value="Добавить"/>																																																																																											
<input type="button" value="Удалить"/>																																																																																											
<input type="button" value="Сохранить"/>																																																																																											
<input type="button" value="Отмена"/>																																																																																											
<input type="button" value="Печать (Спл+Р)"/>																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr><th>N</th><th>Период начисления</th><th>Дата начисления</th><th>Авансовый</th><th>НДС авансового платежа</th><th>Постоянный</th><th>НДС постоянного платежа</th><th>Вык</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>4</td><td>Май 2023 г.</td><td>31.05.2023</td><td>13 333.33</td><td>2 666.67</td><td>170 000.00</td><td>34 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>Июнь 2023 г.</td><td>30.06.2023</td><td>13 333.33</td><td>2 666.67</td><td>170 000.00</td><td>34 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>Июль 2023 г.</td><td>31.07.2023</td><td>13 333.33</td><td>2 666.67</td><td>170 000.00</td><td>34 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>Август 2023 г.</td><td>31.08.2023</td><td>13 333.33</td><td>2 666.67</td><td>170 000.00</td><td>34 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>Сентябрь 2023 г.</td><td>30.09.2023</td><td>13 333.33</td><td>2 666.67</td><td>170 000.00</td><td>34 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>Октябрь 2023 г.</td><td>31.10.2023</td><td>31 111.12</td><td>6 222.21</td><td>200 000.00</td><td>40 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>Ноябрь 2023 г.</td><td>30.11.2023</td><td>31 111.12</td><td>6 222.21</td><td>200 000.00</td><td>40 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>Декабрь 2023 г.</td><td>31.12.2023</td><td>31 111.12</td><td>6 222.22</td><td>200 000.00</td><td>40 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>Январь 2024 г.</td><td>31.01.2024</td><td></td><td></td><td>200 000.00</td><td>40 000.00</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>Февраль 2024 г.</td><td>29.02.2024</td><td></td><td></td><td>200 000.00</td><td>40 000.00</td><td></td></tr> </tbody> </table>				N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Вык	4	Май 2023 г.	31.05.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00		5	Июнь 2023 г.	30.06.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00		6	Июль 2023 г.	31.07.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00		7	Август 2023 г.	31.08.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00		8	Сентябрь 2023 г.	30.09.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00		9	Октябрь 2023 г.	31.10.2023	31 111.12	6 222.21	200 000.00	40 000.00		10	Ноябрь 2023 г.	30.11.2023	31 111.12	6 222.21	200 000.00	40 000.00		11	Декабрь 2023 г.	31.12.2023	31 111.12	6 222.22	200 000.00	40 000.00		12	Январь 2024 г.	31.01.2024			200 000.00	40 000.00		13	Февраль 2024 г.	29.02.2024			200 000.00	40 000.00	
N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Вык																																																																																				
4	Май 2023 г.	31.05.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00																																																																																					
5	Июнь 2023 г.	30.06.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00																																																																																					
6	Июль 2023 г.	31.07.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00																																																																																					
7	Август 2023 г.	31.08.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00																																																																																					
8	Сентябрь 2023 г.	30.09.2023	13 333.33	2 666.67	170 000.00	34 000.00																																																																																					
9	Октябрь 2023 г.	31.10.2023	31 111.12	6 222.21	200 000.00	40 000.00																																																																																					
10	Ноябрь 2023 г.	30.11.2023	31 111.12	6 222.21	200 000.00	40 000.00																																																																																					
11	Декабрь 2023 г.	31.12.2023	31 111.12	6 222.22	200 000.00	40 000.00																																																																																					
12	Январь 2024 г.	31.01.2024			200 000.00	40 000.00																																																																																					
13	Февраль 2024 г.	29.02.2024			200 000.00	40 000.00																																																																																					

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет, является ли авансовый платеж распределляемым и заченен ли этот авансовый платеж.

Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

В случае, если по договору лизинга предусмотрена загрузка графиков из Excel, актуализация графиков производится с использованием механизма загрузки графиков на вкладках **График платежей** и **График начислений НУ**.

При записи и проведении документа **Изменение договора лизинга** изменяются также статусы у договора лизинга и предмета лизинга.

При проведении документа **Изменение договора лизинга** с видом события **Изменение графиков по договору лизинга** выполняется обновление записей в объектах **График платежей** и **График начислений НУ**.

Для обновления записей в **График начислений БУ** необходимо на основании проведенного документа **Изменение договора лизинга** создать следующий документ регламентированного учета **Расчет стоимости ЧИА**.

Изменение договора лизинга в документе "Расчет стоимости ЧИА".

При изменении договора лизинга следует произвести переоценку ЧИА. Переоценка ЧИА отражается в документе **Расчет стоимости ЧИА**, который рекомендуется создавать новый документ вводом на основании из документа **Изменение договора лизинга**. Документ **Расчет стоимости ЧИА** в этом случае заполнится автоматически.

Дата	Авансовый платеж	Выкупной платеж	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый доход
30.09.2024				474 749,31		2 565,47
02.10.2024				475 070,97		321,66
14.10.2024	160 000,00			477 005,53	160 000,00	1 934,56
31.10.2024				318 835,85		1 830,31
14.11.2024	160 000,00			320 351,10	160 000,00	1 515,25
30.11.2024				161 222,32		871,22
14.12.2024	160 000,00			161 988,52	160 000,00	768,20
31.12.2024	2 000,00			2 000,00	2 000,00	11,48
	200 000,00	2 000,00	1 920 000,00			121 999,99

В шапке документа заполняются следующие реквизиты данными из документа основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка справочника **Организации**;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка справочника **Подразделения**;
- **Документ основание** – документ **Изменение договора лизинга**, по данным которого заполняется текущий документ;

- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из списка справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из списка справочника **Договоры**;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка справочника **Виды событий по договорам лизинга**.

Также в шапке документа отражаются следующие группы реквизитов:

- **До события цессия** (отражение информации до уступки права требования);
- **После события цессия** (отражение информации после уступки права требования);
- **После пересмотра ставки** (информация отражается при установке признака в положение "включено" в реквизите документа **Разница существенная**).

В группе **До события цессия** располагаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события по старой части графика;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты начала договора и до даты события;

- **Финансовый доход к доначислению** – дополнительно начисленная сумма финансового дохода за период с даты последнего начисления до даты события;

В группе **После события цессия** собраны следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости на основании данных об изменениях денежных потоков;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменения между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события;
- **Разница существенная** – скрываемый реквизит, который становится видимым, если заполнен реквизит **Разница между приведенными стоимостями**; при принятии решения об оценке разницы в стоимости следует установить признак в положение "включено", если такое изменение является существенным (установленная отметка раскрывает новую группу реквизитов **После пересмотра ставки**).

В группе **После пересмотра ставки** отражаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – пользователю необходимо либо подтвердить отраженное по умолчанию значение, или ввести новое значение ставки, по умолчанию реквизит заполняется по данным из регистра сведений **Ставки дисконтирования**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости, на основании данных об изменении денежных потоков и новой ставки дисконтирования;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа, рассчитанная с использованием уже пересмотренной ставки дисконтирования;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменения между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику, рассчитанная с использованием пересмотренной ставки дисконтирования на дату события.

После даты события и до даты выкупа документ пересчитает ЧИА до погашения, произведет расчет процентного дохода, ЧИА на конец дня. При проведении документа производится:

- обновление записей у объекта **График начислений БУ**;
- формирование проводки на сумму разницы между приведенной стоимостью в старой части графика и приведенной стоимостью новой части графика на дату события.

При выявлении положительной разницы между стоимостями, формируется проводка:

- *Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения".*

Если разница отрицательная, формируется проводка:

- *Дт 90.02.1 "Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения", Кт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА"*

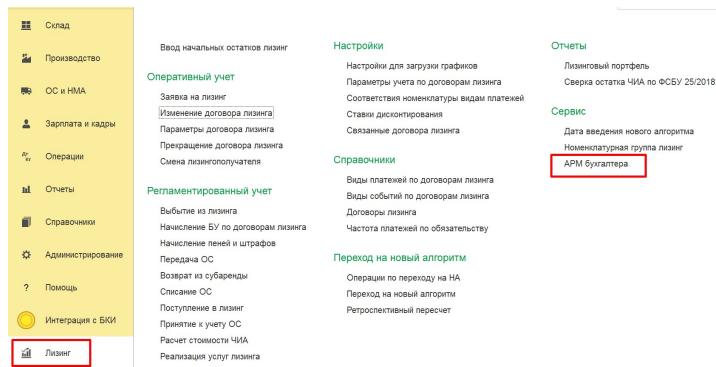
Начисления в бухгалтерском учете и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга).

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие ***Изменение графиков по договору лизинга***, необходимо выполнить следующие операции:

- начисление процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам по договорам финансовой аренды (лизинга) (изложено в разделе руководства ***Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете***);
- оформить реализацию услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) (изложено в разделе руководства ***Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)***).

3.5. ОБРАБОТКА "АРМ БУХГАЛТЕРА"

В системе реализован механизм автоматического формирования документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды) с использованием специально обработки **АРМ Бухгалтера**. Обработка расположена в секции **Сервис** раздела программы **Лизинг**.



Обработка АРМ бухгалтера позволяет получить плановые и фактические данные по начислению услуг лизинга (финансовой аренды), а также сформировать документы реализации лизинговых услуг при отсутствии фактических данных или в случае отклонения между плановой и фактической суммой начисления.

На форме обработки АРМ бухгалтера пользователь имеет возможность установить следующие отборы для заполнения табличной части:

- **Организация** – указывается организация, по которой производится заполнение данных в табличной части обработки; если организация не указана, табличная часть заполняется по всем организациям;
- **Период** – указывается период, за который производится выборка плановых и фактических данных в табличной части обработки;
- **Контрагент** – указывается лизингополучатель по которому производится заполнение данных в табличной части обработки; если контрагент не выбран, табличная часть обработки заполняется по всем контрагентам и договорам выбранной организации (при установленном значении отбора) или по всем организациям;
- **Договор лизинга** – указывается договор по которому производится заполнение данных в табличной части обработки; если договор не выбран, табличная часть обработки заполняется по всем договорам контрагента (при установленном значении отбора контрагента) или по всем договорам организации.
- **Новый алгоритм** - заполняется галочкой, если Пользователь ведет учет в новом алгоритме учета лизинговых операций. Позволяет сформировать один документ "Реализация" на сумму авансового и постоянного лизингового платежа из графика начислений НУ.

Организация:	Балтийский Лизинг ООО	Контрагент:						
Период:	01.01.2022 - 31.01.2022	Договор лизинга:						
<input checked="" type="checkbox"/> Новый алгоритм: <input checked="" type="checkbox"/>								
<input type="button" value="Сформировать документы реализации"/> <input type="button" value="Заполнить"/>								
Сформировать документы	Организация	Подраздел...	Контрагент	Договор лизи...	Дата нач...	Сумма аванс...	НДС аванс...	Сумма по
<input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input checked="" type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input checked="" type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input checked="" type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input checked="" type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input checked="" type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин... <input type="checkbox"/> Балтийский Лизин...	Основное ... Основное ...	ОПА ООО ОПА ООО	ДЛ-5778 (план... ДЛ-5779 (вык... ДЛ-5788 (ава... ДЛ-5795 (CA... ДЛ-5755 (НА... ДЛ-773/1 ДЛ-417-Ретр... ДЛ-418-Ретр... ДЛ-5555 ДЛ-5555 ДЛ-5111 ДЛ-5666 ДЛ-5665	31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022 31.01.2022	11 111,11 11 111,11 11 111,11 20 408,16 20 408,16	2 222,22 2 222,22 4 081,63 4 081,63		

Табличная часть обработки **АРМ бухгалтера** заполняется автоматически при нажатии кнопки **Заполнить** по установленным на форме отборам и представлена следующими показателями:

- **Сформировать документы** – признак автоматически устанавливается для строк начислений, по которым за указанный период отсутствует документ реализации услуг лизинга (финансовой аренды) или имеется отклонение между плановой суммой к начислению и суммой документа реализации;
- **Организация** – заполняется организация в соответствии с установленным отбором;
- **Подразделение** – заполняется подразделение из документа-регистратора движения плановой суммы начисления;
- **Контрагент** – заполняется контрагент в соответствии с установленным отбором;

- **Договор лизинга** – заполняется договор в соответствии с установленным отбором;
- **Дата начисления** – заполняется дата начисления из графика начислений и относится к периоду, установленному в отборе;
- **Сумма авансового платежа** – сумма авансового платежа из графика начислений за заданный период;
- **НДС авансового платежа** – сумма НДС авансового платежа из графика начислений за заданный период;
- **Сумма постоянного платежа** – сумма постоянного платежа из графика начислений за заданный период;
- **НДС постоянного платежа** – сумма НДС постоянного платежа из графика начислений за заданный период;
- **Отклонение между плановой и фактической суммой начисления** – разница между суммой начисления авансового платежа (с НДС) и суммой документа реализации или постоянного платежа (с НДС) и суммой документа реализации;
- **Документ реализации** – заполняется документ реализации, сформированный за заданный период времени по соответствующему договору лизинга и виду платежа (авансовый или постоянный).

- **Счет-фактура/УПД** – значение в виде ссылки заполняется одним из выставленных документов: счет-фактура или УПД, сформированным за заданный период времени по соответствующему договору лизинга и вида платежа (авансовый или постоянный)

Кнопка **Сформировать документы реализации** позволяет выполнить команду на автоматическое формирование документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды) по тем строкам в табличной части обработки, у которых признак **Сформировать документы** установлен; сами введенные документы реализации, у которых нет отклонения между плановой и фактической суммой начисления, перезаполняются и перепроводятся.

ГЛАВА 4.

РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫЙ УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

4.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ЧИСТОЙ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ И ВЫРУЧКИ

4.1.1. Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду

Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду в бухгалтерском учете производится в дату начала аренды по акту приема – передачи в аренду (лизинг) имущества арендатору (лизингополучателю).

Для отражения операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду (ЧИА) по договорам финансовой аренды/лизинга на стороне арендодателя/лизингодателя в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 предназначен документ Расчет стоимости ЧИА.

В документе **Расчет стоимости ЧИА** реализованы следующие операции:

- Расчет ставки дисконтирования на графика платежей с учетом разницы между валовой и чистой стоимостями инвестиции в аренду;
- Дисконтирование платежей в составе арендного компонента;
- Расчет процентного дохода и чистой инвестиции в аренду;
- Первоначальное признание в бухгалтерском учете чистой инвестиции в аренду.
- Расчет справедливой стоимости. Она равна стоимости предмета лизинга без НДС из документа “Параметры договора лизинга”

Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду (ЧИА) в бухгалтерском учете производится на дату начала аренды по акту приема-передачи имущества лизингополучателю (арендатору) в аренду (лизинг).

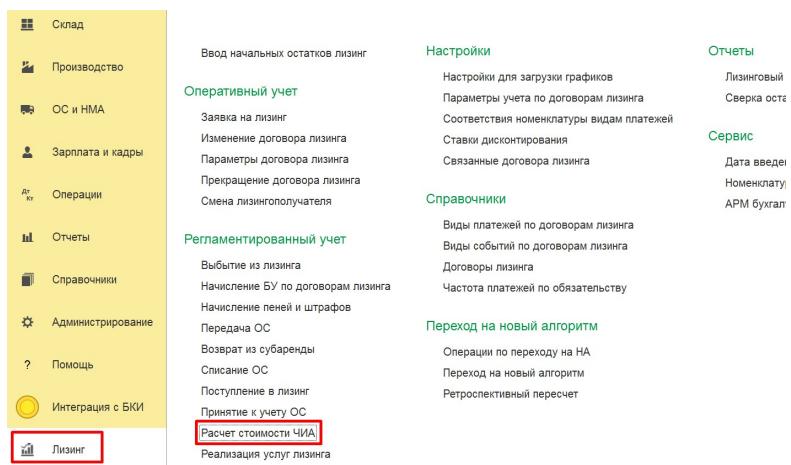
Расчет стоимости ЧИА 0000000256 от 20.07.2021 12:01:04

Номер: 0000000256	От: 20.07.2021 12:01:04	Записать	Провести	Справка	Выход в меню	?
Группа данных документа						Справка
Организация:	Балтийский Лизинг ООО	Лизингополучатель:	ОПА ООО	Документ		
Подразделение:	Основное подразделение	Договор лизинга:	ДЛ-5666	Параметры договора		
Документ основания:	Параметры договора пакета 000000179 от 20.07.2021	Событие договора:	Заключение договора	Параметры договора		
Дата акта приема-передачи:	20.07.2021	Дата события:	20.07.2021			
Будущие платежи по договору:	1 760 000,00	Ставка дисконтирования:	445,6723%			
Приведенная стоимость:	1 000 000,00	Финансовый доход:	900 000,00			
Авансовый платеж:	200 000,00					
Справедливая стоимость:	1 000 000,00					
Балансовая стоимость:	980 000,00					
Разница:	20 000,00					
Заполнить						Еще
График начислений						Еще
Дата	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый доход	ЧИА на конец дня
20.07.2021	200 000,00		800 000,00			800 000,00
15.08.2021		180 000,00	902 783,84	180 000,00	102 783,84	722 783,84
31.08.2021			778 596,23		55 612,39	778 596,23
15.09.2021		170 000,00	834 628,31	170 000,00	56 230,08	684 628,31
30.09.2021			712 643,80		48 015,49	712 643,80
15.10.2021		160 000,00	764 327,09	160 000,00	51 483,29	604 327,09
31.10.2021			650 992,41		46 665,32	650 992,41

На дату начала аренды в документе **Расчет стоимости ЧИА** производится расчет приведенной стоимости чистой инвестиции в аренду, процентного дохода и формируется **График расчет стоимости ЧИА**. Результаты расчета отражаются в табличной части **График начислений** документа.

Расчет стоимости чистой инвестиции в аренду при первоначальном признании производится на основании сохраненных в системе данных о стоимости приобретения у поставщика предмета аренды/лизинга и сохраненных в **Графике платежей** данных о запланированных денежных потоках.

Доступ к журналу документов **Расчет стоимости ЧИА** обеспечивается выбором одноименной команды **Расчет стоимости ЧИА**, расположенной в секции **Оперативный учет** панели раздела **Лизинг**.



Создать документ **Расчет стоимости ЧИА** при первоначальном признании чистой инвестиции в аренду можно одним из следующих способов:

- применением команды **Создать** в журнале документов **Расчет стоимости ЧИА** (в этом случае заполнение документа производится пользователем вручную);

Расчет стоимости ЧИА						
Создать		Создать	АТК	Таблица	Поиск (Ctrl+F)	Еще
Дата	↓ Номер	Организация	Событие договора	Контрагент	Договор контрагента	
01.01.2022 23:59:59	000000288	Решения по лизингу ООО	Передача в субаренду	ТД "БОГОРОДСКИЕ ОВ...	ДЛ-87766565/01012022	
01.01.2022 23:59:59	000000288	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00000112/01012022	
01.01.2022 23:59:59	000000289	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00002222/01012022	
01.01.2022 23:59:59	000000291	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00065656/01012022	
01.01.2022 23:59:59	000000294	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-0032245/01012022	
01.01.2022 23:59:59	000000304	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Турбаза Яхрома	ДЛ-00002525/01012022	
06.01.2022 23:59:59	000000272	21 ноября ООО	Заключение договора	ОЛА ООО	Договор лизинга N0000...	
10.01.2022 12:00:05	000000176	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Ромашка"	ДЛ-00000234/01012022	
10.01.2022 12:00:08	000000178	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Ромашка"	ДЛ-00003452/01012022	
11.01.2022 23:59:59	000000434	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Релиз 167.32"	ДЛ-111111/05012022	
15.01.2022 22:59:51	000000371	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	БКИ Восток-Запад	ДЛ-876554/10012022	
15.01.2022 22:59:56	000000402	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Реплис 164.23	ДЛ-8666666/01012022	
20.01.2022 12:00:03	000000367	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	БКИ Восток-Запад	ДЛ-765/01012022	
20.01.2022 12:00:08	000000440	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Релиз 167.32"	ДЛ-78979798/01012022	
01.02.2022 12:00:01	000000158	Решения по лизингу ООО	Цессия договора лизинг...	Лизингополучатель	Договор лизинга N0000...	
01.02.2022 12:00:05	000000159	Решения по лизингу ООО	Цессия договора лизинг...	Лизингфинансгрупп	ДЛ-000023	

- из формы документа **Параметры договора лизинга** через выбор пункта **Расчет стоимости ЧИА** из меню, выпадающего по кнопке **Создать на основании** (в этом случае заполнение необходимых данных в документе производится автоматически).

← → ★ Параметры договора лизинга 000000319 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть	Запись	Провести	АТК	Создать на основании
Номер: 000000319	Организация: Балтийский Лизинг	Поступление (акт, накладная, УПД)		
Дата: 20.07.2021 23:59:59	Подразделение: Основное подразделение	Изменение договора лизинга		
Лизингополучатель: ОЛА ООО	Принятие к учету ОС			Rасчет стоимости ЧИА
Договор лизинга: ДЛ-5788 (авансирование выкупа)	Прекращение договора лизинга			Изменение параметров договора: <input checked="" type="checkbox"/>
Событие договора: Заключение договора				
Дата начала аренды: 20.07.2021				

При проведении документа **Расчет стоимости ЧИА** в бухгалтерском учете сформируется проводка по первоначальному признанию чистой инвестиции в аренду с кредита счета **"Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование"** в дебет счета **"Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента"**.

Движения документа: Расчет стоимости ЧИА 000000449 от 20.09.2024 23:59:59 *						
	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма Дт	Сумма Кт	Еще
20.09.2024	76.07.3	63.02	1 000 000,00 НУ ГР. БР.			
	2 Основное подразделение ОГР.000 Др-1339010924	Основное подразделение ОГР.000 Активность, ОГР.1339 Др-1339010924	Процент начислен в сумме имеет залоги			
				1 000 000,00	1 000 000,00	
20.09.2024	62.01.2	62.01.1	360 000,00 НУ ГР. БР.			
	2 Основное подразделение ОГР.000 Др-1339010924	Основное подразделение Зачет аванса ОГР.000 Др-1339010924		360 000,00	360 000,00	
20.09.2024	62.01.1	76.07.3	300 000,00 НУ ГР. БР.			
	3 Основное подразделение ОГР.000 Др-1339010924	Основное подразделение НДС при передаче в аренду ЕД ОГР.000 Др-1339010924	Уменьшение ЧИА на сумму аванса без НДС при передаче в аренду ЕД			
				300 000,00	300 000,00	
20.09.2024	62.01.1	76.07.Н	60 000,00 НУ ГР. БР.			
	4 Основное подразделение ОГР.000 Др-1339010924	Основное подразделение НДС в аренде ОГР.000 Др-1339010924	НДС в аренде			
				60 000,00	60 000,00	
20.09.2024	011		1 000 000,00 НУ ГР. БР.			
	5 Основное подразделение Активность, ОГР.1339 ОГР.000 Др-1339010924		ПЛ отражен за балансом при предоставление в фин аренду			

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. раздел руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

☆ Параметры учета по договорам ли...

?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2025

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента:	76.07.3		
Учет ликвидационной стоимости предмета лизинга:	76.07.7		
Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента:	76.07.8		
Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы):	76.09		
Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу:	62.01.1		
Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга:	62.01.3		
Аванс в части постоянной части платежа:	62.02.1		
Аванс в части авансового платежа:	62.02.2		
Аванс в части выкупного платежа:	62.02.3		
Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления:	Счет-фактура		
НДС по арендным обязательствам:	76.07.H		

☆ Параметры учета по договорам ли...

?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2025

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Амортизация ОС, учитываемых на счете 03:	02.02		
Материальные ценности в организации:	03.01		
Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование:	03.02		
Выбытие материальных ценностей:	03.04		
Приобретение основных средств для лизинга:	08.04.3		
Инвентарь и хозяйственные принадлежности:	10.09		
Товары на складах:	41.01		
Основные средства, сданные в аренду:	011		

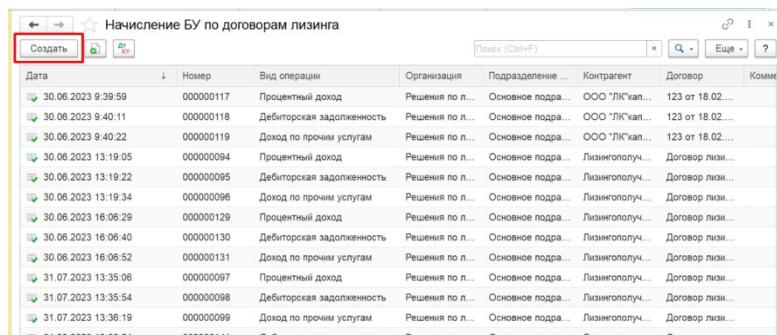
4.1.2. Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете

Для отражения в бухгалтерском учете операций начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 предназначен документ **Начисление БУ по договорам лизинга**.

В документе **Начисление БУ по договорам лизинга** предусмотрены следующие виды операций:

- Процентный доход;
- Дебиторская задолженность;
- Прочий доход.

Создание документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с требуемым видом операции рекомендуется выполнять из журнала документов с одноименным названием **Начисление БУ по договорам лизинга**, используя команду по кнопке **Создать**.



Начисление БУ по договорам лизинга									
Дата	Номер	Вид операции	Организация	Подразделение ...	Контрагент	Договор	Комм.	Полож.	Помощь
30.06.2023 9:39:59	000000117	Процентный доход	Решения по л...	Основное подраз...	ООО "ЛККап..."	123 от 18.02...			
30.06.2023 9:40:11	000000118	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подраз...	ООО "ЛККап..."	123 от 18.02...			
30.06.2023 9:40:22	000000119	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 13:19:05	000000094	Процентный доход	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 13:19:22	000000095	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 13:19:34	000000096	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 16:06:29	000000129	Процентный доход	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 16:06:40	000000130	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
30.06.2023 16:06:52	000000131	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
31.07.2023 13:35:06	000000097	Процентный доход	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
31.07.2023 13:35:54	000000098	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
31.07.2023 13:36:19	000000099	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			
01.08.2023 13:03:51	00000141	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подраз...	Лизингополуч...	Договор лизн...			

Начисление процентного дохода

Начисление процентного дохода производится в документе **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции **Процентный доход**.

Признание процентного дохода по арендному платежу производится в следующие даты:

- На отчетную дату;
- На дату платежа по графику начислений БУ;
- На дату события.

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет КТ
25.11.2024	ДЛ-419-Petr/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	54 121,22	76.07.3	90.01.1
30.11.2024	ДЛ-419-Petr/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	19 262,16	76.07.3	90.01.1

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор из списка договоров, заключенных с лизингополучателем;

- Вид операции** – вида операции *Процентный доход*;
- Период расчета** – выбор периода расчета при начислении процентного дохода.

Командой **Заполнить** обеспечивается наполнение табличной части документа необходимыми данными.

Отбор записей в табличную часть документа производится на основании данных из объекта системы **График начислений БУ** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления	Счет
25.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	54 121,22	76 07
30.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	19 262,16	76 07

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете выручки по процентному доходу с кредита счета учета доходов **Выручка в дебет счета Учет стоимости ЧИА**.

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма Дт	Сумма Кт
25.11.2024	76 073 1 Основное подразделение ОЛА ООО ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024	60.1.1 Кап. Основное подразделение ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2... Без НДС Процентный доход	54 121,22 НДС БР БР	54 121,22	54 121,22
30.11.2024	76 073 2 Основное подразделение ОЛА ООО ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024	90.01 Кап. Основное подразделение ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2... Без НДС Процентный доход	19 262,16 НДС БР БР	19 262,16	19 262,16

Значения счетов учета и аналитики субкonto Номенклатура автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета и номенклатуры (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

★ Параметры учета по договорам ли... ☰ ⋮ □ ×

Записать и закрыть **Записать** **Еще** **?**

Организация: Решение по лизингу ООО **Период:** 01.01.2023

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Счета учета доходов и расходов			
Затраты:	20.01		
Выручка:	90.01.1		
Себестоимость:	90.02.1		
Недостачи:	94		
НДС с выручки по авансовому и постоянному платежам:	62.01.1		
НДС с выручки по выкупному платежу:	62.01.3		
Учет доходов по пеним и штрафам:			
Номенклатура услуг			
Выручка по авансовому и постоянному платежу:	Лизинговая услуга		
Выручка по выкупному платежу:	Выручка по выкупному платежу		
Процентный доход:	Процентный доход		
Прочие услуги:	Прочие услуги/неарендная компоне		
Лизинговые услуги:	Лизинговая услуга		
Эффект от расторжения:	Эффект от расторжения		
Эффект от модификации:	Эффект от модификации		
Справедливая стоимость/отклонение от балансовой:	Справедливая стоимость/отклонени		
Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга: <input checked="" type="checkbox"/>			

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции Дебиторская задолженность.

Признание начислений дебиторской задолженности по арендному платежу производится на дату платежа согласно данным из **График Расчет стоимости ЧИА**.

Новые документы вводятся в журнале документов
Начисление по БУ по договорам лизинга.

В форме для заполнения документа записываются следующие данные:

- **Организация** – выбор значения выполняется из списка организаций;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – выбор значения происходит из списка контрагентов;
- **Договор лизинга** – значение выбирается из списка договоров, связанных с лизингополучателем;
- **Вид операции** – значение реквизита устанавливается как **Дебиторская задолженность**;
- **Период расчета** – задается период начисления.

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления
03.08.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12:00:01	52 359,80
03.09.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12:00:01	52 359,80
03.10.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12:00:01	52 359,80
03.11.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12:00:01	52 359,80
03.12.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12:00:01	52 359,80

Автоматическое заполнение табличной части документа производится по команде **Заполнить**.

Отбор записей в табличную часть документа производится на основании данных **Графика Расчета стоимости ЧИА** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

При проведении документа в бухгалтерском учете сформируются проводки по начислению дебиторской задолженности Лизингополучателя с погашением стоимости чистой инвестиции в аренду с кредита счета **Учет стоимости ЧИА** в дебет счета **Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)**. Одновременно, документом начисление Дебиторской задолженности, будут сформированы проводки по прочему платежу/неарендной компоненте, задолженности по дисконтированному длящемуся выкупному платежу, если он предусмотрен в договоре лизинга и сумме НДС со всех вышеперечисленных платежей.

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

Начисление доходов по прочим услугам

Начисление доходов по прочим услугам производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции Доход по прочим услугам.

Признание дохода от прочих услуг или неарендной компоненте по договору лизинга производится дату платежа.

Сформировать новый документ предлагается из журнала документов **Начисление по БУ по договорам лизинга.**

В форме создаваемого документа следует заполнить следующие данные:

- **Организация** – выбор значения выполняется из списка организаций;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – получатель выбирается из списка контрагентов;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из списка договоров лизингополучателя;
- **Вид операции** – устанавливается значение вида операции как *Доход по прочим услугам*;
- **Период расчета** – задается периода начисления.

Начисление дохода по прочим услугам 000000296 от 01.09.2024

Провести и закрыть Записать Провести АТ РУ Еще ?

Номер: 000000296 От: 30.09.2024

Организация: Балтийский Лизинг ООО | Лизингополучатель: ОЛА ООО
Подразделение: Основное подразделение | Договор лизинга: Дл-1331/01082024
Вид операции: Доход по прочим услугам | Период расчета: 01.09.2024 - 30.09.2024

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет КТ
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	25 000.00	76 07.8	90.01.1

Заполнение табличной части документа производится командой по кнопке **Заполнить**.

Заполнение табличной части документа записями по начислению дохода по прочим услугам производится на основании данных из графика **Расчет стоимости ЧИА** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

При проведении документа в бухгалтерском учете формируется проводка по начислению дохода по прочим услугам в кредит счета учета доходов **Выручка** и дебету счета **Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента**.

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

Значение субкonto **Номенклатура** для счета учета выручки будет определено в проводке на основании установленного соответствия вида платежа и номенклатуры (см. в разделе руководства *Настройка соответствия номенклатуры видам платежей*).

Вид платежа	Номенклатура
Аванс	Выручка по авансовому платежу
Выкупной	Выручка по выкупному платежу
Лизинговый	Лизинговые услуги
Обеспечительный не возвратный	
Прочий	Прочие услуги
Страховой	
Страховой	
(не использовать)Фи	

Настройки соот...

Записать и закрыть Записать Еще

Вид платежа: Прочий

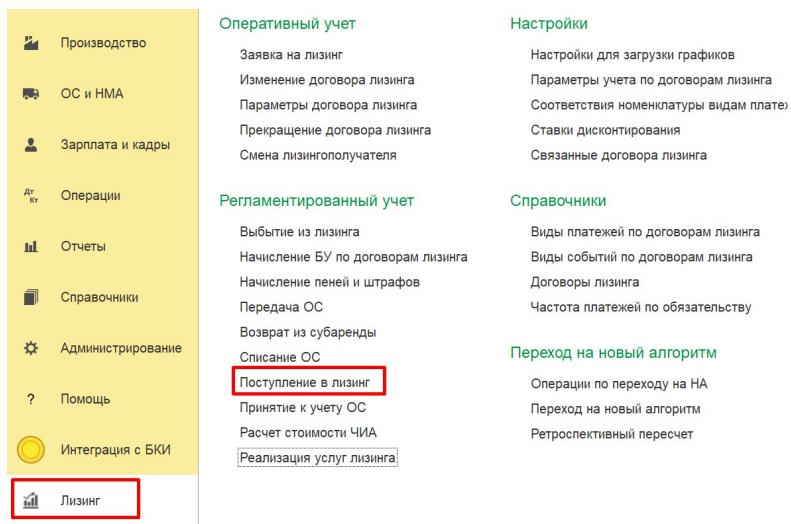
Номенклатура: Прочие услуги

4.2. УЧЕТ ПРЕДМЕТОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

4.2.1. Поступление предмета лизинга

Документ **Поступление товаров и услуг** с установленным значением вида операции *Поступление в лизинг* предназначен для отражения операций поступления на баланс арендодателя (лизингодателя) предметов финансовой аренды (лизинга) от поставщика.

Обратиться к документу можно путем выбора на панели разделов **Лизинг — Регламентированный учет — Поступление в лизинг**.



Создать документ **Поступление товаров и услуг** с видом операции *Поступление в лизинг* можно одним из следующих способов:

- по команде ***Создать*** в журнале документов **Поступление (акты, накладные, УПД)** (в этом случае заполнение документа производится пользователем вручную);

Дата	Номер	Контрагент	Сумма	Валюта	Счет-фактура	Склад	Вид операции
03.07.2021	0000-000005	Автогрейд	760 000,00	руб.	Проведен	Основной склад	Поступление в лизинг
03.07.2021	0000-000007	Автогрейд	760 000,00	руб.	Не требуется	Основной склад	Поступление в лизинг
17.07.2021	0000-000006	Автогрейд	760 000,00	руб.	Проведен	Основной склад	Поступление в лизинг

- вводом на основании из документа **Параметры договора лизинга** (в этом случае заполнение необходимых данных в документе поступления будет производиться автоматически).

Лизингополучатель: ОЛА ООО
Договор лизинга: Др-1339/010924
Событие договора: Заключение договора
Дата начала аренды: 20.09.2024

Провести и закрыть Записать Провести АТГК Создать на основании

Поступление (акт, накладная, УПД)
Изменение договора лизинга
Принятие к учету ОС
Расчет стоимости ЧИА
Прекращение договора лизинга

В документе **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг**, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, необходимо проверить и заполнить следующие данные:

- дату и номер документа от поставщика;
- стоимость покупки у поставщика;
- данные для формирования счет-фактуры.

В документе **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг**, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, значения счетов учета приобретенных активов автоматически определяются и отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

№	Номенклатура	Фронтенд линкка ОС	Нашелся/выдан/отправлен	Договор с лизингополучателем	Копии ежестр.	Цена	Сумма	Счет учета БУ	Счет учета НУ	% НДС	Счет НДС	Всего
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОЛА_1339	ОЛА ООО	ДЛ1339010924		1.000	1 000 000,00	08.04.3	08.04.3	20%	200 000	19.01

При проведении документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг** формируются проводки в корреспонденции со счетом учета расчетов с поставщиком по отражению:

- в бухгалтерском и в налоговом учетах стоимости внеоборотных активов, формирующей будущую чистую инвестицию в аренду, в дебет счета **Приобретение основных средств для лизинга**;
- налога на добавленную стоимость от поставщика.

4.2.2. Ввод в эксплуатацию основного средства

Создание карточки основного средства можно прочитать в “1С: Бухгалтерия 8. Руководство по ведению учета, в главе “Основные средства и нематериальные активы” и на сайте информационно-технологического сопровождения 1С в разделе Поступление основного средства.

Документ **Принятие к учету ОС** с видом операции Оборудование (лизинг) предназначен для отражения в налоговом учете операции по вводу в эксплуатацию объекта основных средств.

Принятие к учету ОС 0000-000051 от 11.11.2024 12:00:00 *	
Провести и закрыть	Запись
Провести	Печать
Создать на основании	Бланк
Еще	
Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Решения по лизингу ООО	
Номер:	0000-000051
от:	11.11.2024 12:00:00
МОЛ:	
Местонахождение ОС:	Основное подразделение
Лизингополучатель:	Лизингополучатель
Договор с лизингополучателем:	24756375637
Внеоборотный актив Основные средства Бухгалтерский учет Налоговый учет Амортизационная премия	
Способ поступления:	Для передачи в лизинг
Оборудование:	Автомобиль шкода
Склад:	Основной склад
Подразделение:	Основное подразделение
Счет:	08.04.3
Стоимость: 5 000 000,00 руб.	

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000051 от 11.11.2024 12:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести Ат Кт Печать Создать на основании

Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Решения по лизингу ООО

Номер: 0000-000051 от: 11.11.2024 12:00:00 Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

МОП:

Местонахождение ОС: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель

Договор с лизингополучателем: 24756375637

Внебиротный актив | Основные средства | **Бухгалтерский учет** | Налоговый учет | Амортизационная премия

Счет учета: 03.02

Порядок учета: Стоимость не погашается

Относится к лизинговой сделке: Да

Журнал всех документов **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** открывается по ссылке **Принятие к учету ОС**, ссылка расположена на панели раздела **Лизинг** в секции **Регламентированный учет**.

Сформировать новый документ **Принятие к учету ОС** можно одним из следующих способов:

- из формы журнала документов **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** обращением к кнопке **Создать** (в этом случае заполнение большинства реквизитов нового документа производится пользователем вручную);

Принятие к учету ОС					
Организация:		Балтийский Лизинг ООО			
Создать				Печать	Создать на основании
№	Дата	Номер	Вид операции	Внеоборотный актив	Организация
	20.07.2021	0000-000033	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021	0000-000035	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021	0000-000041	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021	0000-000024	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021	0000-000025	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	03.08.2021	0000-000038	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	19.10.2021	0000-000039	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	21.10.2021	0000-000040	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	01.01.2022	0000-000016	Оборудование (лизинг)		Решения по лизингу ООО

- вводом на основании из документа **Параметры договора лизинга** при обращении к соответствующему пункту выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** (заполнение большинства реквизитов нового документа происходит автоматически из наследуемого документа);

← → ★ Параметры договора лизинга 000000418 от 01.06.2021 12:00:15

Провести и закрыть	Запись	Провести	Создать на основании
Номер: 000000418	Организация: Балтийский Лизинг	Поступление (акт, накладная, УПД)	
Дата: 01.06.2021 12:00:15	Подразделение: Основное подразд.	Изменение договора лизинга	
Лизингополучатель: ОЛА ООО		Принятие к учету ОС	
Договор лизинга: ДЛ-5555		Расчет стоимости ЧИА	
Событие договора: Заключение договора		Прекращение договора лизинга	
Дата начала аренды: 20.07.2021		Изменение параметров договора: <input checked="" type="checkbox"/>	

- вводом на основании из документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг** при обращении к соответствующему пункту выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** (заполнение большинства реквизитов производится автоматически из реквизитов дочернего документа).

Поступление: Поступление в лизинг 0000-000048 от 19.07.2021 12:00:00

Накладная, УПД №: 5555 от: 19.07.2021

Номер: 0000-000048 от: 19.07.2021 12:00:00

Контрагент: ООО "Поставщик"

Договор: ДКП/5555 от 01.06.2021

Postuplenie в лизинг (1)				
	Добавить	Услуги	Дополнительно	
1	Здание-5555	Здание_ОЛА_ДЛ-5555	ОЛА ООО	ДЛ-5555

Создать на основании · Печать · ЭДО ·

Акт о расхождении
Безвозмездная передача
Возврат товаров поставщику
Выдача наличных
Заявление о ввозе товаров
Корректировка поступления
Отражение начисления НДС
Отражение НДС к вычету
Отчет комитенту
Передача материалов в эксплуатацию
Передача ОС в аренду
Перемещение товаров, материалов
Платежное поручение
Поступление доп. расходов
Принятие к учету ОС

Независимо от способа создания, в созданном документе **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** необходимо ввести следующие данные:

- На вкладке **Основные средства**:
 - Основные средства** – выбор предмета лизинга (аренды) выполняется из одноименного справочника;

Принятие к учету ОС 0000-000041 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть Записать Провести Акт Печать Создать на основании Справка Еще ?

Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Балтийский Лизинг ООО

Номер: 0000-000041 от: 20.07.2021 23:59:59 Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

МОЛ:

Местонахождение ОС: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор с лизингополучателем: ДЛ-5555

Внеоборотный актив: **Основные средства** Бухгалтерский учет Налоговый учет Амортизационная премия

Добавить Заполнить Подбор

N	Основное средство	Инв №	РНПТ
1	Здание_ОЛА_ДЛ-5555	00-000269	<Не требуется>

Важно! Для корректной выгрузки данных в БКИ необходимо указать **Код предоставляемого имущества** в соответствующем элементе справочника.

Mercedes-Benz 1 (Основное средство)

Основное Документы

Записать и закрыть Записать Создать на основании Инвентарная карточка ОС (ОС-6)

Полное наименование: Mercedes-Benz 1

Входит в группу:

Принято к учету: 09.08.2024

Снят с учета: 09.08.2024

Организация: Лизинг всем ОСС

Местонахождение: Основное подразделение

МОЛ:

Способ отражения расходов по амортизации: Аренда

Адрес: Заполнить

Адреса, телефоны + Телефон, адрес

Налог на имущество: Не признается объектом налогообложения

Регистрация транспортных средств: Поставить на учет

Комментарий:

- > Классификация
- > Импортный товар
- > Сведения для инвентарной карточки
- > Бухгалтерский учет: счет учета 01 03, счет амортизации 01 03, начисление амортизации: линейный способ, СПЛ 1 месяц
- > Налоговый учет: стоимость не включается в расходы

▼ Лизинг Код предоставляемого имущества

Виды предметов залога и неденежных предст...

Выбрать Создать Создать группу Поиск (Ctrl+F) Еще

Наименование	Код
Аффинированные драгоценные металлы в сплавах	10
Будущие уроки	9
Вексели	14
Воздушные суда	4
Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью	13
Железнодорожный подвижной состав	6
Инвестиционные пакеты	16
Ипотечные сертификаты участия	17
Использовательские права на результат интеллектуальной деятельности	11
Космические объекты	7
Машины и оборудование	3
Недвижимость, за исключением судов и космических объектов	1
Плавучие сооружения	5
Права по договору банковского счета	12
Прочие движимые вещи	20
Прочие имущественные права	19
Прочие ценные бумаги	18

1) На вкладке **Бухгалтерский учет**;

- счет учета;

- порядок учета;
- информация, что ОС относится к лизинговой сделке.

На вкладке **Бухгалтерский учет** документа **Принятие к учету ОС** с видом операции *Оборудование в лизинг*, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, все значения определяются автоматически и отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

1) на вкладке **Налоговый учет**:

- срок полезного использования;
- данные для начисления амортизации;
- данные по способу отражения расходов по амортизации (создается отдельно для каждого договора лизинга).

В документе **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)**, созданном на основании документов **Параметры договора лизинга** или **Поступление товаров и услуг** с установленным значением вида операции **Поступление в лизинг**, значения счетов учета основных средств и начисления амортизации определяются автоматически и отражаются на вкладке **Налоговый учет** на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

- Независимо от способа создания документа **Принятие к учету ОС** информация о местонахождении ОС, подразделении и складе должна быть заполнена такими же данными, какие внесены в документе **Поступление в лизинг**.

При проведении документа в бухгалтерском и налоговом учете формируется проводка по вводу в эксплуатацию объекта основных средств.

Дата	Дебет	Кредит	Кол.	Сумма	Сумма Дт	Сумма Кт
15.12.2023	03.02	08.04.3	1.000	16 830 000 000,00 НУ	16 830 000 000,00 ГР	16 830 000 000,00 ВР

1 Основное подразделение
Тайм ОФ
Газпром, ФА-3326
ФА-3326 от 15.12.2024

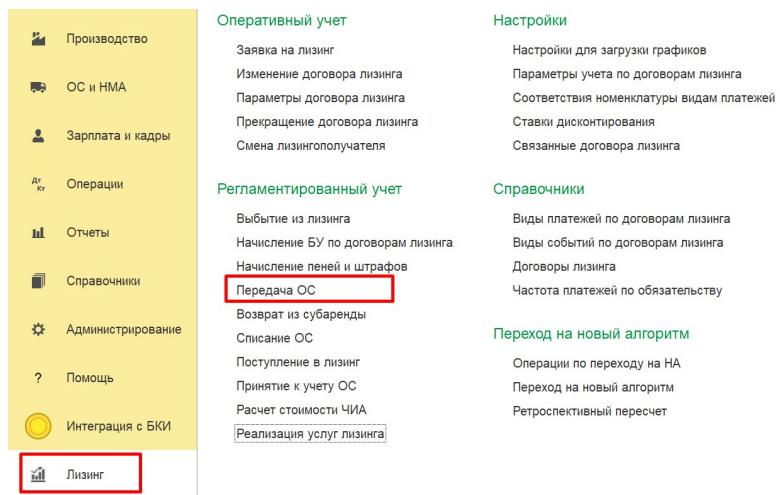
При передаче ОС в аренду (лизинг) в дату начала аренды (лизинга) в бухгалтерском учете, осуществляется единовременное списание стоимости основного средства со счета внеоборотных активов (03.02) на счет дебиторской задолженности по ЧИА (76.07.3) документом **Расчет стоимости ЧИА** и, одновременно, предмет лизинга, списываемый в БУ на счет дебиторской задолженности, в момент списания отражается на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду»

Начисление расхода по амортизации в налоговом учете осуществляется ежемесячно документом **Амортизация и износ основных средств** в составе процедуры **Закрытие месяца**. Подробнее процедура начисления амортизации описана в руководстве пользователя по конфигурации "Бухгалтерия 8" в разделе **Начисление амортизации основного средства**.

4.2.3. Передача предмета лизинга лизингополучателю

Документ **Передача ОС** обеспечивает отражение операций выкупа предмета лизинга лизингополучателем.

Журнал документов **Передача ОС** открывается при обращении к ссылке **Передача ОС**, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела учета **Лизинг**.



Сформировать новый документ **Передача ОС** можно одним из следующих способов:

- из журнала документов **Передача ОС** по команде **Создать** (в этом случае заполнение всех реквизитов документа производится пользователем вручную);
- с использованием механизма "ввод на основании" из документа **Прекращение договора лизинга**.

Прекращение договора лизинга 000000005 от 28.09.2022 12:00:00

Провести и закрыть	Запись	Провести	Создать на основании																						
Номер: 000000005	Организация: Оптимальные решения	Передача ОС																							
Дата: 28.09.2022 12:00:00	Подразделение: Основное подразделение																								
Лизингополучатель: Лизингополучатель		Статус договора: Действующий																							
Договор лизинга: Договор лизинга N000000022		Согласован:																							
Событие: Выкуп предметов лизинга		Дата События:	28.09.2022																						
Срок договора																									
Дата начала: 01.07.2021	Срок договора: 15	Срок в:	Месцы Год																						
Параметры расчета																									
Сумма договора:	1 628 775	Ставка НДС: 20%																							
Валюта договора: руб.																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Предметы лизинга</th> <th>График платежей</th> <th>График начислений</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Добавить</td> <td>↑</td> <td>↓</td> <td>Поиск (Ctrl+F)</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>Предмет лизинга</td> <td>Поставщик</td> <td>Договор</td> <td>Стоимость предмета без ...</td> <td>Выкупная стоимость без ...</td> <td>Ликвидаци</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Автомобиль в лизинг 1</td> <td>Автотрейд</td> <td>Договор по</td> <td>633 333,33</td> <td>196 966,67</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Предметы лизинга		График платежей	График начислений	Добавить	↑	↓	Поиск (Ctrl+F)	N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета без ...	Выкупная стоимость без ...	Ликвидаци	1	Автомобиль в лизинг 1	Автотрейд	Договор по	633 333,33	196 966,67	
Предметы лизинга		График платежей	График начислений																						
Добавить	↑	↓	Поиск (Ctrl+F)																						
N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета без ...	Выкупная стоимость без ...	Ликвидаци																			
1	Автомобиль в лизинг 1	Автотрейд	Договор по	633 333,33	196 966,67																				

Независимо от способа создания, в документе **Передача ОС** значение даты документа устанавливается равным значению реквизита **Дата события**, определенном в документе **Прекращение договора лизинга** для события **Выкуп предметов лизинга**.

Передача ОС 0000-000003 от 28.09.2022 0:00:00

Провести и закрыть	Запись	Провести	Печать	Создать на основании																																	
Номер: 0000-000003	от 28.09.2022 0:00:00	Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО																																			
Местонахождение ОС: Основное подразделение		Событие ОС: Передача																																			
Контрагент: Лизингополучатель		Расчеты: Срок 28.09.2022, 62.01.3, 62.02.3, зачет аванса автоматически																																			
Договор: Договор лизинга N000000022		НДС: сверху																																			
Документ подготовки:																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Основные средства (1)</th> <th colspan="6">Дополнительно</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Добавить</td> <td>Заполнить</td> <td>Подбор</td> <td>↑</td> <td>↓</td> <td>Поиск</td> <td>Еще</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>Основное средство</td> <td>Инв. №</td> <td>Единица измерения</td> <td>Количество</td> <td>Цена</td> <td>Сумма</td> <td>% НДС</td> <td>НДС</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Автомобиль в лизинг (1)</td> <td>00-000008</td> <td>шт</td> <td>1,000</td> <td>196 966,67</td> <td>196 966,67</td> <td>20%</td> <td>39 393,33</td> </tr> </tbody> </table>					Основные средства (1)		Дополнительно						Добавить	Заполнить	Подбор	↑	↓	Поиск	Еще	N	Основное средство	Инв. №	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС	1	Автомобиль в лизинг (1)	00-000008	шт	1,000	196 966,67	196 966,67	20%	39 393,33
Основные средства (1)		Дополнительно																																			
Добавить	Заполнить	Подбор	↑	↓	Поиск	Еще																															
N	Основное средство	Инв. №	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС																													
1	Автомобиль в лизинг (1)	00-000008	шт	1,000	196 966,67	196 966,67	20%	39 393,33																													
<input checked="" type="radio"/> УПД Счет-фактура: 30 от 28.09.2022																																					
Всего: 236 360,00 руб НДС (в т.ч.) 39 393,33																																					

При проведении документа формируются проводки по начислению:

- выручки по реализации на сумму выкупного платежа и списанию остаточной стоимости объекта основных средств в налоговом учете;
- налога на добавленную стоимость.

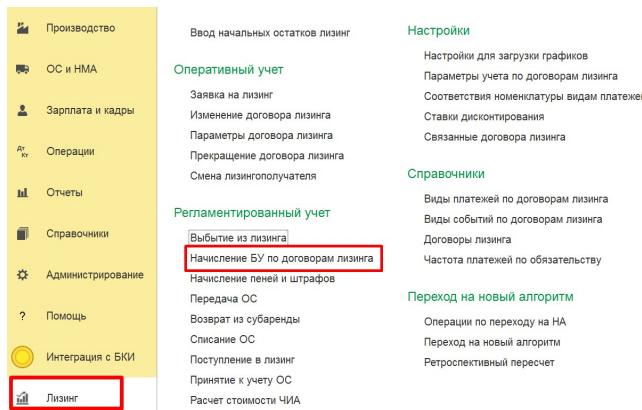
4.3. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ С АРЕНДАТОРАМИ (ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМИ)

4.3.1. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями) в БУ

Дебиторская задолженность в бухгалтерском учете отражается на основании графика **Расчет стоимости ЧИА**, сформированного на основе графика платежей по договору лизинга. Признается дебиторская задолженность по бухгалтерскому счету в дату платежа.

Отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете по финансовой аренде (лизингу) производится документом **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции **Дебиторская задолженность**.

Открытие журнала документов **Начисление БУ по договорам лизинга**, у которых вид операций установлен как **Дебиторская задолженность** обеспечивается через обращение к ссылке **Начисление БУ по договорам лизинга**, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела **Лизинг**.



Документ "Начисление БУ по договорам лизинга" с видом операции "Дебиторская задолженность" создает Документ "Начисление Дебиторской задолженности". Документ используется только для целей Бухгалтерского учета, и предназначен для формирования проводок по признанию на счете 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" бухгалтерской задолженности Лизингополучателя в дату платежа, указанную в графике платежей и графике **Расчет стоимости ЧИА**.

Документ "Начисление дебиторской задолженности" автоматически формирует табличную часть по кнопке **Заполнить** в дату платежа графика **Расчет стоимости ЧИА** в рамках заданного периода. В документе **Начисление дебиторской задолженности** визуализированы **Счет Дт** и **Счет Кт** будущих проводок:

Начисление дебиторской задолженности 000000582 от 30.09.2024

Провести и закрыть Записать Провести Акт
Номер: 000000582 От: 30.09.2024

Организация: Батыйской Лизинг ООО Лизингополучатель: ОЛА ООО
Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: Дл-1331/01082024
Вид операции: Дебиторская задолженность Период расчета: 01.09.2024 - 30.09.2024

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингоп.	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет ИТ
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	90 000,00	62.01.1	76.07.3
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	25 000,00	62.01.1	76.07.8
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	23 000,00	62.01.1	76.07.Н

Если в договоре лизинга предусмотрен ежемесячный (или любой периодический длящийся) выкупной платеж, регулярно вносимый Лизингополучателем по графику платежей, который является арендной компонентой и дисконтируемой величиной, то для целей бухгалтерского учета денежные потоки от таких платежей признаются дебиторской задолженностью в корреспонденции со счетом 62.01.3 "Расчеты с покупателями и заказчиками (выкупной платеж)".

Параметры договора лизинга 000000318 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть Запись Провести Создать на основе...

Номер: 000000318 Организация: Батыйской Лизинг ООО

Дата: 20.07.2021 23:59:59 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО Статус договора: Действующий
Флагор лизинга: ДЛ-5779 (выкупной договор)
События договора: Заключение договора

События договора: Изменение параметров договора:

Срок договора: Дата начала аренды: 01.06.2021 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год:

Параметры расчета: Сумма договора с НДС: 2 598 000 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб

Приходы/расходы

N	Дата платежа	Авианесовий платеж	Лизинговый платеж	Прочетненередкий платеж	Выкупной платеж	Итого
5	15.12.2021	300 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	361 200,00
6	15.12.2021	300 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	372 000,00
7	15.01.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
8	15.02.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
9	15.03.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
10	15.04.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
11	15.05.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
12	15.06.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
13	15.07.2022	30 000,00	1 000,00	1 000,00	62 200,00	37 200,00
		200 000	1 890 000	60 000	15 000	2 598 000

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления	Счет ...	Счет КТ
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной дебиторской задолженности)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	30 000.00	62.01.1	76.07.3
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной дебиторской задолженности)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	1 000.00	62.01.3	76.07.3
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной дебиторской задолженности)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	6 000.00	62.01.1	76.07.H
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной дебиторской задолженности)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	200.00	62.01.3	76.07.H

В составе лизинговых платежей, помимо **погашения ЧИА** по лизинговому или выкупному платежу (Дт62.01.1/Дт 62.01.3 – Кт 76.07.3) в документе **Начисление дебиторской задолженности** делаются проводки по погашению *прочего дохода* (Дт62.01.1 – Кт 76.07.8) и признанию *отложенного НДС* (Дт62.01.1/Дт 62.01.3 – Кт 76.07.H) в лизинговом платеже Лизингополучателя для целей бухгалтерского учета в дату, указанную в графике платежей.

15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ... (не использовать)ПогашениеЧИА	50 000.00	62.01.1	76.07.3
15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ... Прочий/неарендная компонента	30 000.00	62.01.1	76.07.8
15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ... (не использовать)НДС	16 000.00	62.01.1	76.07.H

← → ⚡ Передача в лизинг 000000179 от 20.07.2023 0:00:00

Провести и закрыть **Запись** **Провести** **Alt** **Ctrl** **Создать на основании** · **Еще** ·

Лизингополучатель: ОПА ООО Статус договора: Действующий
Договор лизинга: ДЛ-1330/01072023 Согласован: Заплечникова Оксана
Событие договора: Заключение договора

Дата акта приема-передачи: 20.07.2023 Изменение параметров договора: ✓

Срок договора
Дата подписания договора: 01.07.2023 Срок аренды: 18 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 2 892 000 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

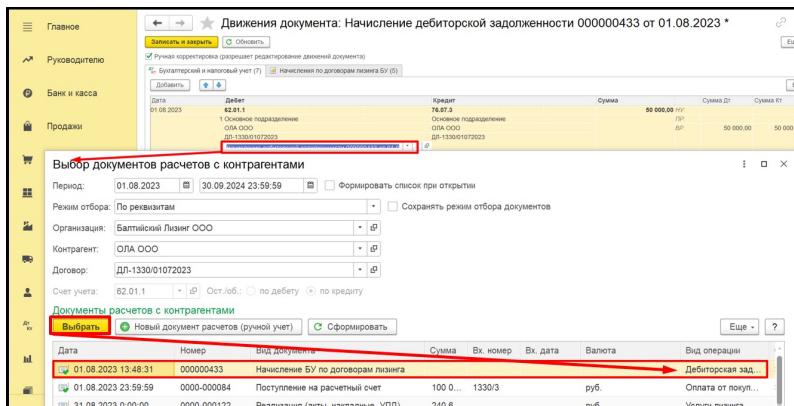
Предметы лизинга | Параметры платежей | **График платежей** | График начислений |

N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Прочий 1	НДС	Итого
1	03.07.2023	600 000,00			120 000,00	720 000,00
2	21.07.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00
3	01.08.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00
4	15.08.2023		50 000,00	30 000,00	16 000,00	96 000,00
5	01.09.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00

Документ Начисление дебиторской задолженности в бухгалтерском учете является элементом аналитики – третьим субкonto по счету 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" как **Документ расчетов с контрагентом**.

Код счета	Наименование счета	Субкonto 1	Субкonto 2	Субкonto 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.
T 62.01.1	Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	A			✓

В проводках документа **Начисление дебиторской задолженности** устанавливает значение третьего субкonto как документ **Начисление дебиторской задолженности**.



В оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" документ **Начисление дебиторской задолженности** в бухгалтерском учете будет являться основным документом взаиморасчетов с Лизингополучателями.

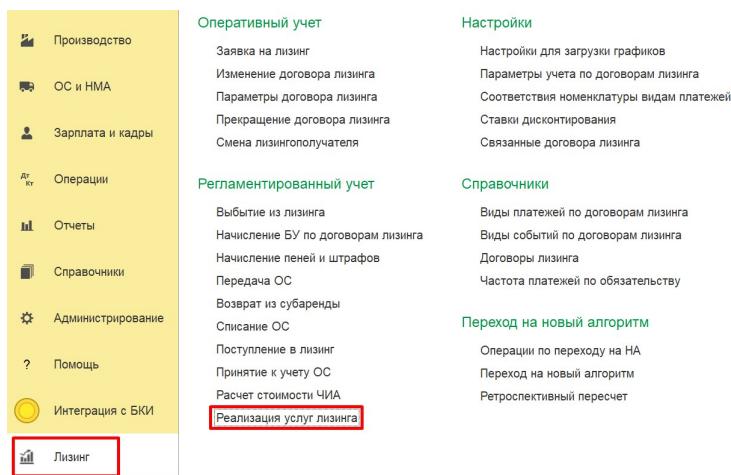
Оборотно-сальловая ведомость по счету 62 за Август 2023 г.						
Вынужденные БУ (данные бухгалтерского учета)						
Отбор Договоры Равно "ДЛ-1330/01072023"						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Документы расчетов с контрагентом						
62						
62.01.1	60 000,00		312 000,00	256 000,00		4 000,00
ОПА ООО			156 000,00	156 000,00		
ДЛ-1330/01072023			156 000,00	156 000,00		
Начисление дебиторской задолженности 0000000433 от 01.08.2023			156 000,00	156 000,00		
Обороты за 01.08.23			60 000,00	60 000,00		
Обороты за 15.08.23			96 000,00	96 000,00		
62.02.1	60 000,00	156 000,00	100 000,00			4 000,00
ОПА ООО	60 000,00	156 000,00	100 000,00			4 000,00
ДЛ-1330/01072023	60 000,00	156 000,00	100 000,00			4 000,00
Поступление на расчетный счет 0000-0000084 от 30.07.2023 23:59:59	60 000,00	60 000,00				
Обороты за 01.08.23	60 000,00	60 000,00				
Поступление на расчетный счет 0000-0000084 от 01.08.2023 23:59:59			96 000,00	100 000,00		4 000,00
Обороты за 01.08.23						
Обороты за 15.08.23	100 000,00	96 000,00				100 000,00
Итого	60 000,00	312 000,00	256 000,00			4 000,00

4.3.2. Признание выручки для целей налогового учета

Отражение выручки для целей налогового учета по налогу на прибыль и НДС, производится документом **Реализация**.

Документ **Реализация** формирует проводки по графику начислений НУ. Дата документа – последний день месяца.

Открытие журнала документов **Реализация товаров и услуг**, у которых вид операций установлен как **Услуги лизинга** обеспечивается через обращение к ссылке **Реализация услуг лизинга**, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела **Лизинг**.



Ввод новых объектов в журнале документов **Реализация (акты, накладные, УПД)** выполняется через обращение к выпадающему списку по кнопке **Реализация** с последующим выбором соответствующей команды из выпадающего списка.

- Услуги лизинга.

Реализация (акты, накладные, УПД)						
Контрагент:	<input type="checkbox"/> ОЛА ООО	Организация:	<input type="checkbox"/> Балтийский Лизинг ООО			
Договор:						
<input checked="" type="button"/> Реализация -	<input type="button"/>	<input type="button"/>	<input type="button"/> Атт.	<input type="button"/> Печать -	<input type="button"/>	<input type="button"/> Создать на основании -
Услуги лизинга (Авансовый платеж)	транз.	Сумма	Договор	Валюта	Счет-фактура	
Услуги лизинга (Постоянный платеж)	нголополучатель	186 000,00	ДЛ-00000009/0...	руб.	Проведен	
Услуги лизинга	нголополучатель	328 968,00	ДЛ-00000020/2...	руб.	Проведен	
30.11.2024	0000-000202	ОЛА ООО	80 000,00	ДЛ-418-Петр...	руб.	Проведен
30.11.2024	0000-000214	ОЛА ООО	246 000,00	ДЛ-419-Петр/11...	руб.	Проведен
30.11.2024	0000-000114	ООО "Ромашка"	180 000,00	ДЛ-00000123/0...	руб.	
31.12.2024	0000-000116	Сибре ООО	162 784 502,40	3366-ДА	руб.	Проведен
31.12.2024	0000-000146	Лизингополучатель	186 000,00	ДЛ-9/1/05092024	руб.	Проведен

Начисление выручки для целей НУ в документе Реализация с установленными видами операций Услуги лизинга производится на основании данных из **График начислений НУ** в соответствии с установленным отбором по подразделению, контрагенту (лизингополучателю) и договором в шапке документа.

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый платеж	НДС авансового платежа	Постовый платеж	НДС постового...	Выкупной платеж	НДС выкуп...	Итого
1	Июль 2023 г.	31.07.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,33		21 666,67		
2	Август 2023 г.	31.08.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,33		21 666,67		
3	Сентябрь 2023 г.	30.09.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,34		21 666,67		
4	Октябрь 2023 г.	31.10.2023			108 333,33		21 666,67		
5	Ноябрь 2023 г.	30.11.2023			108 333,33		21 666,67		
6	Декабрь 2023 г.	31.12.2023			108 333,34		21 666,67		
			300 000,00	60 000,00	1 950 000,00		390 000,06	1 000,00	200,00

Проводки объединенного документа Реализация формируют для целей Налогового учета выручку по авансовому и постоянному лизинговому платежу в одном документе, включая зачет авансов для НУ по обоим платежам (авансовому и постоянному, если они были), согласно графику начислений НУ, и не содержат проводок по БУ, кроме суммы НДС, начисленной к уплате в бюджет (проводка Дт 76.07.Н – Кт 68.02).

Табличная часть документа **Реализация** после перехода на новый алгоритм изменяется.

N	Номенклатура	К.	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счета учета
1	Лизинговые услуги		100 000,0	100 000,00	20%	20 000,00	120 000,00	90.01.1. ДЛ-1330/01072023, 90.02.1. 76.07.Н
2	Лизинговые услуги		100 555,6	100 555,60	20%	20 111,18	120 666,78	90.01.1. ДЛ-1330/01072023, 90.02.1. 76.07.Н

УПД: Реквизиты продавца и покупателя Документ подписан

Всего: 240 666,78 руб. в т.ч. НДС: 40 111,18

В документ **Реализация** добавлены счета для учета расчетов по **авансовому** платежу и по **постоянному** платежу

Всего	Счета учета
0,00	120 000,00 90.01.1. ДЛ-1330/01072023, 90.02.1. 76.07.Н
11,18	120 666,78 90.01.1. ДЛ-1330/01072023, 90.02.1. 76.07.Н

Всего: 240 666,78 руб. в т.ч. НДС:

Значения счетов учета и аналитики субконто **Номенклатурные группы** отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета и варианта использования субконто **Номенклатурные группы** (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

В документе **Реализация** с видом операции **Услуги лизинга (Авансовый и постоянный платеж)** производится автоматическое заполнение полей табличной части по номенклатуре, соответствующей установленному платежу по виду операции и периоду начисления, определяемому по дате документа.

На основании документа **Реализация** следует ввести **Счет-фактуру** или установить в документе признак **УПД**.

Табличная часть документа "Реализация" имеет две строки при наличии в договоре лизинга первоначального аванса, если в установленном периоде начислений НУ производится его зачет

The screenshot shows the 'Realization' document window with the following details:

- Document Title:** Реализация: Услуги лизинга 0000-000122 от 31.08.2023 0:00:00
- Fields:**
 - Номер: 0000-000122 от: 31.08.2023 0:00:00
 - Контрагент: ОЛА ООО
 - Договор: ДЛ-1330/01072023
 - Счет на оплату: Добавить
 - Организация: Балтийский Лизинг ООО
 - Подразделение: Основное подразделение
 - Расчеты: Срок 31.08.2023, 62.01.1, 62.02.2, зачет аванса автоматически
 - НДС: сберку
- Table Rows:**

N	Номенклатура	К.	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счета учета
1	Лизинговые услуги Выручка за Актус по договору ДЛ-1330/01072023 (зачет первоначального аванса)		100 000.00	100 000.00	20%	20 000.00	120 000.00	90.01.1_ДЛ-1330/01072023, 90.02.1_76.07.Н
2	Лизинговые услуги Выручка за Актус по договору ДЛ-1330/01072023		100 555.6	100 555.60	20%	20 111.18	120 666.78	90.01.1_ДЛ-1330/01072023, 90.02.1_76.07.Н
- Bottom Status Bar:** УПД Реквизиты продавца и покупателя Документ подписан Всего: 240 666.78 руб. в т.ч. НДС: 40 111.18

При проведении документа **Реализация товаров и услуг** с видом операции **Услуги лизинга** по первой строке табличной части формируются проводки по отражению выручки и зачету *первоначального авансового платежа*:

- зачета аванса в налоговом учете от арендатора/лизингополучателя на сумму авансового платежа с НДС;

- выручки в налоговом учете на сумму авансового платежа без НДС.

По второй строке табличной части документа **Реализация** с видом операции **Услуги лизинга** формируются проводки по отражению выручки и зачету аванса *на постоянный платеж*:

- зачета аванса от арендатора/лизингополучателя на сумму предоплаты по постоянному платежу с НДС;
- выручки в налоговом учете на сумму постоянного платежа без НДС в проводке сумма с НДС;
- налога на добавленную стоимость (суммированный: по авансовому и по постоянному платежу)

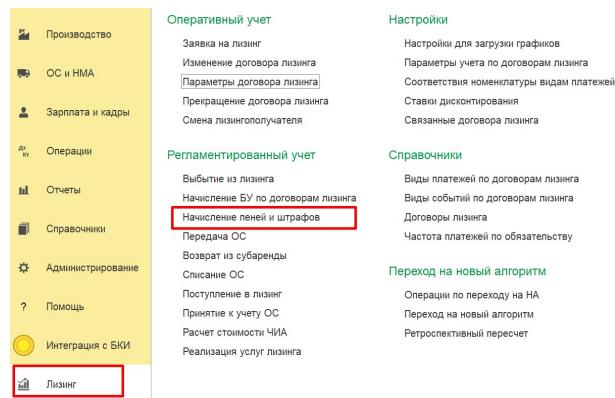
Оборотно-сальдовая ведомость по налоговому учету в договоре лизинга по счету 62 отражает результаты выполненных операций.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за Август 2023 г.			
Выводимые данные: НУ (данные налогового учета)			
Отчет: Договоры Ранне (ДЛ-1330) 01072023			
Счет	Контрагент	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры			
Документы расчетов с контрагентом			
62		479 333,22	319 333,22
62.01.1	ОПА ООО ДЛ-1330/01072023	666,78	460 000,00
	Реализация (текущая УПД 0000-0000120 от 31.07.2023 0,00 00)	666,78	240 666,78
	Обороты за 31.08.23	666,78	220 000,00
	Реализация (текущая УПД 0000-0000122 от 31.08.2023 0,00 00)	666,78	666,78
	Обороты за 31.08.23		240 666,78
62.02.1	ОПА ООО ДЛ-1330/01072023		21 333,56
	Поступление на расчетный счет 0000-000084 от 01.08.2023 23:59:59		99 333,22
	Обороты за 01.08.23		99 333,22
	Обороты за 31.08.23		99 333,22
62.02.2	ОПА ООО ДЛ-1330/01072023	480 000,00	360 000,00
	Поступление на расчетный счет 0000-000081 от 03.07.2023 23:59:59	480 000,00	120 000,00
	Обороты за 31.08.23	480 000,00	120 000,00
Итого		479 333,22	319 333,22
			338 666,44

На основании документа **Реализация** следует ввести **Счет-фактуру** или установить в документе признак **УПД**.

4.4. НАЧИСЛЕНИЕ ПЕНЕЙ И ШТРАФОВ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

Для автоматического расчета и начисления пеней и штрафов в бухгалтерском учете по договорам финансовой аренды (лизинга), по которым просрочена оплата, можно использовать документ **Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга.**



В документе **Начисление пеней и штрафов** по договорам лизинга предусмотрены следующие виды операций:

- Начисление пеней;
- Начисление штрафов.

Данные для операций начисления пеней отражаются на вкладке **Пени по просроченным платежам**.

Данные для операций начисления штрафов отражаются на вкладке **Штрафы**.

Ввод в систему документа **Начисление пеней и штрафов** по договорам лизинга рекомендуется выполнять из журнала документов с одноименным названием **Начисления пеней и штрафов по договорам лизинга**, используя команду по кнопке **Создать**.

4.4.1. Начисление пеней по просроченным платежам

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **От** – указывается дата создания документа (дату начисления пеней или начисления штрафов);
- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из справочника **Подразделения**;
- **Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**. Если контрагент не заполнен, в таком случае при заполнение табличной части, документ отразит задолженности по всем контрагентам, у которых есть просроченный платеж;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из справочника **Договоры**. Если договор не заполнен, в таком случае при заполнение табличной части, документ отразит задолженности по всем договорам лизинга у которых есть просроченный платеж.

Командой **Заполнить** обеспечивается наполнение табличной части документа на вкладке **Пени по просроченным платежам**, на основании данных по остаткам **Графика платежей** или вручную по кнопке **Добавить**.

N	Контрагент	Договор лизинга	Период начисления	Дата задолженности	Задолженность	Просрочка дней, всего	Просрочка дней, начисления	Ставка пени	Пени	Валюта	Счет расчетов
1	Лизинг авто	Договор лизинга №000000	31.03.2023	31.03.2023	125 600.00	61	61	0.10000	12 560.00	руб.	76.09
2	Лизинг авто	Договор лизинга №000000	30.04.2023	22.05.2023	18 400.00	31	31	0.01000	184.00	руб.	76.09
3	Лизинг авто	Договор лизинга №000000	02.02.2023	02.02.2023	144 000.00	118	118	0.00100	144.00	руб.	76.09
4	Лизинг авто	Договор лизинга №000000	28.02.2023	28.02.2023	125 600.00	92	92	0.00100	125.60	руб.	76.09

- в колонке **Контрагент** отражается контрагент с просроченным платежом;
- в колонке **Договор лизинга** отражается договор лизинга с просроченным платежом;
- в колонке **Период начисления** отражается плановая дата платежа;
- в колонке **Дата задолженности** отражается дата возникновения просроченного платежа;
- в колонке **Задолженность** отражается сумма задолженности на остаток по просроченному платежу;
- в колонке **Просрочка дней, всего** автоматически рассчитывается общее количество дней просрочки по оплате по каждому плановому платежу на дату документа или вручную по кнопке **Добавить**;

- в колонке **Просрочка дней, начисления** автоматически рассчитывается количество дней просрочки по оплате по каждому плановому платежу за период как дата текущего документа минус дата предыдущего документа или вручную по кнопке **Добавить**;
- в колонке "**Ставка пени**" автоматически отражается значение ставки пени из карточки договора, либо возможно ее зафиксировать в табличной части документа вручную;
- в колонке **Пени** – выводится автоматически рассчитанная сумма начисленных пеней по формуле: *Задолженность*кол-во дней просрочки, начисления*ставку пени*;
- в колонке **Валюта** автоматически отражается значение из карточки договора;
- в колонке **Счет расчетов** автоматически отражается счет расчетов из регистра сведений **Параметры учета по договорам лизинга** или вручную по кнопке **Добавить**.

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете начисления пени по просроченному платежу. Пени начисляются со следующего дня после нарушения срока оплаты и рассчитываются включительно по день уплаты просроченного платежа.

4.4.2. Начисление штрафов по просроченным платежам

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **От** – укажите дату создания документа (дату начисления пеней и начисления штрафов);
- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из справочника **Подразделения**;
- **Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**; если значение не заполнено, в таком случае при заполнении табличной части, в документе отразится задолженности по всем контрагентам, у которых есть просроченный платеж;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из справочника **Договоры контрагентов**; если значение не заполнено, при заполнении табличной части, в документе отразится задолженности по всем договорам лизинга, у которых есть просроченный платеж.

Командой **Добавить** обеспечивается заполнение табличной части документа на вкладке **Штрафы**:

- в колонке **Контрагент** указывается значение из справочника **Контрагенты**;
- в колонке **Договор лизинга** – указывается договор лизинга из справочника **Договоры**;
- в колонке **Договор начисления штрафов** – указывается договор из справочника **Договоры контрагентов** с видом договора **Прочее**;
- в колонку **Сумма начисления** заносится сумма штрафа;

- вид валюты в колонке **Валюта** отражается автоматически по данным из карточки договора;
- в колонке **Счет расчетов** автоматически записывается счет расчетов из регистра сведений **Параметры учета по договорам лизинга** или значение записывается вручную по кнопке **Добавить**.

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете начисления штрафа.

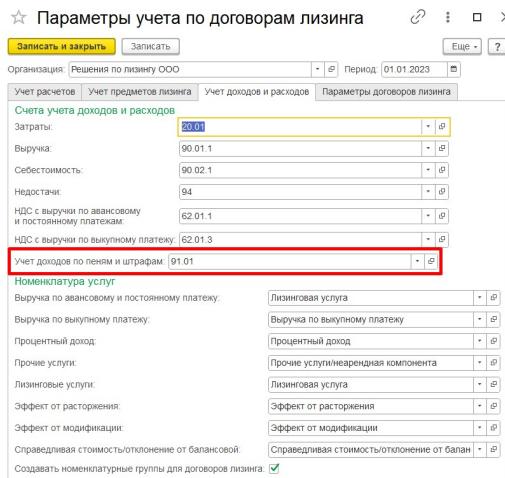
Перед созданием документа **Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга**, необходимо произвести настройки для автоматического расчета пеней и отражения бухгалтерской проводки.

В регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга** необходимо:

- указать счет расчетов на вкладке **Учет расчетов** в реквизите **Прочие расчеты** (в т.ч. **пени/штрафы**);

The screenshot shows a software interface for managing lease contract parameters. At the top, there are buttons for 'Запись и закрыть' (Record and Close) and 'Записать' (Record). Below these are buttons for 'Еще' (More) and a question mark icon. The main area is titled 'Решения по лизингу ОФС'. A sub-tab 'Параметры договоров лизинга' is selected. The 'Учет расчетов' tab is active. In the 'Прочие расчеты (в т. ч. пени/штрафы)' field, the value '76.09' is entered and highlighted with a red border. Other fields in this row include '76.07.3', '76.07.7', and '76.07.8'. Below this row, other fields are listed: 'Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу' (value: 62.01.1), 'Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга' (value: 62.01.3), 'Аванс в части постоянной части платежа' (value: 62.02.1), 'Аванс в части авансового платежа' (value: 62.02.2), 'Аванс в части выкупного платежа' (value: 62.02.3), 'Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления' (value: Счет-фактура), and 'НДС по арендным обязательствам' (value: 76.07.4).

- указать счет доходов на вкладке **Учет доходов и расходов** в реквизите **Учет доходов по пеням и штрафам**.



- В карточке договора с покупателем в группе **Расчеты** необходимо зафиксировать ставку в процентах или вручную в табличной части документа.

ГЛАВА 5.

ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА

Отражение досрочного выкупа предметов лизинга в учете выполняется в системе с использование документов:

- Прекращение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА;
- Передача ОС.

Операции, выполняемые в системе, оформляются как событие **Досрочный выкуп предметов лизинга**.

5.1. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА В ДОКУМЕНТЕ "ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА"

Для отражения в системе операции по досрочному выкупу предмета лизинга, следует создать новый документ **Прекращение договора лизинга**. Документ создается на основании одного из последних документов оперативного учета:

- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.

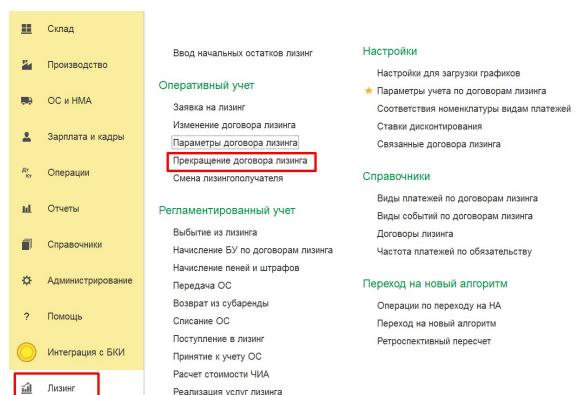
5.1.1. Создание документа "Прекращение договора лизинга" из списка связанных документов по договору

Список связанных документов открывается из последнего документа оперативного учета.

В документе основания (**Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга**) следует выбрать команду **Прекращение договора лизинга** из встроенного меню по кнопке **Создать на основании**. При выполнении команды производится автоматическое заполнение нового документа необходимыми данными, заполнение выполняется для всех реквизитов за исключением **Событие**, **Дата изменения** и **Дата выкупа после изменений**.

5.1.2. Создание документа из журнала "Прекращение договоров лизинга"

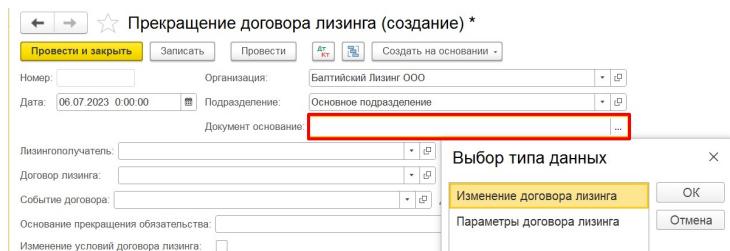
Второй вариант создания документа **Прекращение договора лизинга** предусматривает ввод нового документа из журнала документов **Прекращение договоров лизинга**. Журнал открывается из раздела программы **Лизинг – Оперативный учет – Прекращение договоров лизинга**.



Для ввода данных в новый документ необходимо выполнить команду **Создать**.

При вводе нового документа из журнала необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- Дата;
- Организация;
- Подразделение;
- Документ основание.



При заполнении поля **Документ основание** следует выбрать из списка **Выбор типа данных** вид документа оперативного учета (либо на основании документа **Параметры договора лизинга**, либо на основании документа **Изменение договора лизинга**). При выборе следует выбирать из списка проведенный документ с более поздней датой.

При отражении операции **Досрочный выкуп** в поле **Событие** необходимо выбрать значение **Выкуп предметов лизинга, досрочный** из списка **Виды событий по договорам лизинга**.

Далее следует заполнить следующие реквизиты:

- **Дата события** – дата, с которой пересматриваются денежные потоки в графике платежей и графике начислений НУ, реквизит заполняет пользователем самостоятельно, по умолчанию значение заполняется по дате документа;
- **Дата выкупа до изменений** – значение отражается автоматически на основании данных из действующего до изменений графика платежей;
- **Дата выкупа после изменений** – пересмотренная дата выкупа, значение реквизита пользователь заполняется самостоятельно.

- **Изменение условий договора лизинга** – признак устанавливается, если в договор были внесены изменения;

- **Вид изменения договора** – реквизит отображается, если установлен признак *Изменение условий договора лизинга*; выбор значения производится из справочника **Виды изменения договора**;
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Прочие изменения*; выбор значения производится из справочника **Виды прочих изменений договора**;
- **Описание иного изменения договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид прочих изменений договора** выбрано значение *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика*; выбор значения производится из справочника **Виды льготного периода**;
- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Урегулирование проблемной задолженности*; выбор значения производится из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**;

- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**.

Важно! Значения реквизитов **Основание прекращения обязательства**, **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

В случае, если договором лизинга не предусмотрена загрузка графиков из Excel, при заполнении пользователем реквизитов **Дата изменения** и **Дата выкупа после изменений**, система запросит подтверждения пользователя для повторного заполнения табличной части **Параметры платежей**.

При согласии производится обновление следующих данных на вкладке **Параметры платежей**:

- данные о способе оплаты регулярных платежей наследуются из документа-основания;

- данные по остатку суммы авансового платежа до новой даты выкупного платежа отразятся в новом реквизите **Сумма неначисленного аванса**;
- **Дата начала периода действия** – для регулярных и авансовых платежей значение устанавливается равной **Дата начала отчетного периода**, в котором производится изменение, а для выкупного платежа – значение устанавливается равным значению реквизита **Дата выкупа после изменений**;
- **Дата окончания периода действия** – значение устанавливается для регулярных, авансовых и выкупных платежей в значение равное значению реквизита **Дата выкупа после изменений**;
- **Сумма платежа с НДС** – значение не изменяется по отношению к старому графику для всех платежей, кроме выкупного платежа;
- в сумму выкупного платежа включаются суммы дисконтируемых видов платежей (арендный компонент), которые относятся к периодам начислений после периода выкупа с учетом выбранного способа оплаты.

В случае, если по договору лизинга предусмотрена загрузка графиков из Excel, актуализация графиков производится с использованием механизма загрузки графиков на вкладках **График платежей** и **График начислений НУ**.

5.2. ПРАВИЛО ФОРМИРОВАНИЯ СУММЫ ВЫКУПНОГО ПЛАТЕЖА С УЧЕТОМ СПОСОБА ОПЛАТЫ

Для формирования суммы выкупного платежа введены определенные правила его формирования:

- регулярный платеж за период действия, начиная с даты события до даты выкупа, не включается в выкупной платеж;*

- для *предоплатных платежей в сумму выкупного платежа* включаются регулярные платежи, начиная с нового периода выкупа и заканчивая последним платежом по старому графику платежей;
- для *постоплатных платежей в сумму выкупного платежа* включаются регулярные платежи, начиная с нового периода выкупа и заканчивая последним платежом по старому графику за минусом одного платежа, который относится к периоду выкупа до даты выкупного платежа;
- *регулярный платеж за предыдущий период действия*, начиная с даты изменения и до даты выкупа, который относится к месяцу выкупа, не включается в выкупной платеж.

При необходимости пользователь имеет возможность скорректировать значения установленных реквизитов.

На вкладке **График платежей** отразятся суммы и даты платежей до даты изменения как в старом графике. С даты, когда появились изменения, отражение пересмотренных сумм платежей выделяется зеленым цветом.

Срок договора
Дата подписания договора: 01.01.2021 Срок аренды: 24 Срок в: **Месяц** Год:

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 2 633 292 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб

Предметы лизинга								Параметры платежей		График платежей		График начислений		
N	Дата платежа	Аванс	Лизинговый	Прочий	Страховой	Выкупной	НДС							Итого
13	20.12.2021		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
14	20.01.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
15	20.02.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
16	20.03.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
17	20.04.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
18	20.05.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
19	20.06.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
20	20.07.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
21	20.08.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
22	20.09.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			15 416,00		9%				
23	10.10.2022		33 760,00	20 921,60	22 398,40			356 318,80	88 679,36	9%				

На вкладке **График начислений НУ** система отразит до отчетного периода, в котором находится дата изменения, записи из старого графика начислений. Начиная с отчетного периода, в котором находится дата изменения, график будет обновлен и выделен зеленым цветом.

В графике начислений сумма остатка **Авансового платежа** распределится равномерно между полными периодами начислений, начиная с отчетного периода, в котором находится дата изменения и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкупа.

5.3. ПРАВИЛО ФОРМИРОВАНИЯ СУММЫ АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет является ли авансовый платеж распределяемым и зачен ли он.

Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

При проведении документа **Прекращение договора лизинга** изменяются статусы у договора лизинга и предмета лизинга.

Для события **Досрочный выкуп предметов лизинга** при проведении документа производится актуализация объектов в системе **График платежей** и **График начислений НУ**.

На основании проведенного документа **Прекращение договора лизинга**, нужно создавать следующие документы регламентированного учета:

- **Расчет стоимости ЧИА** – для событий, связанных с досрочным расторжением;
- **Передача ОС** – для событий *Выкуп предметов лизинга, досрочный выкуп*.

5.4. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА В ДОКУМЕНТЕ "РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА"

При досрочном выкупе следует произвести переоценку ЧИА, для этого, следует создать новый документ **Расчет стоимости ЧИА** на основании нового документа **Прекращение договора лизинга**, данные в документе **Расчет стоимости ЧИА** появятся автоматически.

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000385 от 31.10.2024 23:59:59

Группа: данные документа	Решения по лицем ООО	Лизингополучатель: Лучший из лучших ООО
Подразделение:	Основное подразделение	Договор лизинга: ДЛ-409082024
Документ: основание:	Прекращение договора лизинга 000000099 от 31.10.20	Событие договора: Выкуп предметов лизинга, досрочный
Дата акта приема-передачи: 15.08.2024	Дата события: 31.10.2024	

До события досрочный выкуп

Ставка дисконтирования	8,0618% Ставка дисконтирования
Приведенная стоимость	3 632 595,69 Приведенная стоимость
Финансовый доход	62 595,69 Финансовый доход
Финансовый доход к дочинению:	8 478,05 Разница между приведенными стоимостями:
Разница существенна:	

Справедливая стоимость:	3 632 595,69
Балансовая стоимость:	3 632 595,69
Разница:	0,00

График начислений

Дата	Авансы платеж	Выкупной платеж	Лизинговой платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый доход	ЧИА на конец дня
14.08.2024	90 000,00				3 910 000,00		
15.08.2024							
20.08.2024		170 000,00			3 940 000,17	170 000,00	30 064,17
20.09.2024		170 000,00			3 770 835,90	170 000,00	8 065,75
20.10.2024		170 000,00			3 794 117,63	170 000,00	16 064,70
31.10.2024		170 000,00			3 832 595,69		8 478,05
01.11.2024	3 571 000,00	170 000,00			3 741 000,00	3 741 000,00	794,58
	90 000,00	3 071 000,00	680 000,00				63 396,27

В шапке документа данные из документа основания переносятся в следующие реквизиты:

- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка филиалов (подразделений);
- **Документ основание** – устанавливается ссылка на документ-основание;
- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор значения выполняется из списка договоров, заключенных с лизингополучателем;
- **Событие договора** – выбор значения выполняется из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**.

Также в шапке документа будут отражены следующие группы реквизитов:

- До события досрочный выкуп;
- После события досрочный выкуп;

Значение **После пересмотра ставки** отражается в том случае, если пользователь установит отметку для реквизита **Разница существенная**.

В группе **До события досрочный выкуп** отражаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования выбирается из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;

- **Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события берется по старой части графика;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода записывается за период от даты начала договора и до даты наступления события;
- **Финансовый доход к доначислению** – сумма финансового дохода рассчитывается за период с даты последнего начисления до даты события;

В группе **После события досрочный выкуп** заполняются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования, по умолчанию, устанавливается из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – устанавливается пересчитанная уже сумма приведенной стоимости исходя из новых денежных потоков;
- **Финансовый доход** – записывается новая сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – записывается значение суммы изменений между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события;

- **Разница существенная** – реквизит становится видимым и доступным для изменения, если заполнен реквизит **Разница между приведенными стоимостями**; пользователю следует установить отметку в состояние "включено", если разница между суммами признается существенной (при установленной отметке система отразит новую группу реквизитов **После пересмотра ставки**).

Группа **После пересмотра ставки** отображается при установленной отметке **Разница существенная** и содержит следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – новое значение ставки дисконтирования, по умолчанию реквизит заполняется на основании данных регистра сведений **Ставки дисконтирования**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости исходя из новых денежных потоков и новой ставки дисконтирования;
- **Финансовый доход** – новая сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменений между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события по новой ставке дисконтирования.

По окончании ввода данных в табличной части документа отразится приведенная стоимость на дату события, рассчитанная по новому графику. После даты события и до даты выкупа система пересчитает ЧИА до погашения, произведет расчет процентного дохода, ЧИА на конец дня. Платежи, не входящие в арендную компоненту, не включаются в сумму выкупного платежа и за периоды выкупного платежа уже после новой даты начисляться не будут.

При проведении документа выполняется актуализация в системе объекта **График начислений БУ**. Документ отразит проводку на сумму разницы между приведенной стоимостью в старой части графика и приведенной стоимостью новой части графика на дату события. Если разница положительная, система отразит доход:

- *Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 Выручка по деятельности с основной системой налогообложения.*

Если разница отрицательная, система отразит убыток:

- *Дт 90.02.1 "Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения", Кт 76.07.3 Учет стоимости ЧИА*

5.5. НАЧИСЛЕНИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ВЫКУПЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие досрочный выкуп и/или на дату выкупного платежа, если даты находятся в разных отчетных периодах, необходимо произвести:

Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам. Варианты создания документов начислений смотрите в разделе руководства **Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете**, а также документов реализации услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в разделе **Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)**.

5.6. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА В ДОКУМЕНТЕ "ПЕРЕДАЧА ОС"

Создание карточки основного средства можно прочитать в “1С: Бухгалтерия 8. Руководство по ведению учета” в главе “Основные средства и нематериальные активы” либо на сайте ИТС в разделе **Поступление основного средства**.

Выкуп предметов лизинга лизингополучателем оформляется документом **Передача ОС**. Документ вводится на основании документа **Прекращение договора лизинга**. Варианты создания документа смотрите в разделе руководства **Учет предметов финансовой аренды (лизинга)**.

N	Основное средство	Ид. №	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего
1	Катер	00-000035		1,000	356 316,80	356 316,80	20%	71 263,36	427 580,16

При проведении документа формируются проводки по начислению:

- задолженности в бухгалтерском учете;
- выручки по реализации на сумму выкупного платежа и списанию остаточной стоимости объекта основных средств в налоговом учете;
- налога на добавленную стоимость.

ГЛАВА 6.

УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИЯ)

Отражение операций цессия договора лизинга производится в системе с использование следующих документов:

- Изменение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА (старый договор);
- Расчет стоимости ЧИА (новый договор);
- Смена лизингополучателя.

6.1. ДОКУМЕНТ "ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА" ПО ДОГОВОРУ ЦЕССИИ

6.1.1. Вид события "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"

Чтобы отразить в системе операцию по смене лизингополучателя и закрыть взаиморасчеты по текущему договору лизинга, следует создать новый документ **Изменение договора лизинга** на основании последнего документа оперативного учета, выбрать из списка справочника **Виды событий по договорам лизинга** вид события **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**.

В форме вновь созданного документа необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Дата** – дата документа отражает время выполнения операции;
- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Документ основание** – значение выбирается из списка документов **Параметры договора лизинга** либо из списка документов **Изменение договора лизинга**.
- **Событие договора** – из списка выбирается событие **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**;

- **Дата события** – дата, с которой право пользования предметом лизинга переходит к новому лизингополучателю; на дату события в системе будет произведено для "старого" лизингополучателя обновление записей графиков платежей и начислений в НУ;
- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**.

The screenshot shows a software interface for managing lease contracts. At the top, it says 'Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *'. Below this are several tabs: 'Провести и закрыть' (Post and Close), 'Записать' (Record), 'Провести' (Post), 'Создать на основании...' (Create based on...), and 'Еще...' (More...). The main area contains the following data:

- Номер:** 000000008 **Организация:** Оптимальные решения по лизингу ООО
- Дата:** 25.09.2022 12:00:06 **Документ основание:** Параметры договора лизинга №00000051 от 01.02.2021
- Событие договора:** Цессия договора лизинга (Исходящий договор) **Дата события:** 25.09.2022
- Основание прекращения обязательства:** [empty field]
- Дата начала аренды:** 02.02.2021
- Исходящий договор** (Subcontract):

Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этнотар Перун
Договор лизинга:	Договор лизинга №000000057	Договор лизинга:	Цессия №1 от 20.09.2022
Срок аренды:	24	Срок в:	Месч.
- Входящий договор** (Incoming Contract):

Приведенная стоимость:	591 962,33	Срок аренды:	21	Срок в:	Месч.
------------------------	------------	--------------	----	---------	-------
- Параметры расчета** (Calculation Parameters):

Сумма договора с НДС:	3 242 400,00	Ставка НДС:	20%
Валюта договора:	руб.	[empty field]	
- Предметы лизинга** (Lease Items):

Добавить		Параметры платежей	График платежей	График начислений НУ
N	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС
1	Автомобиль Мазда CX-5 в прилож.	АвтоТрейд	Договор п...	2 512 000,08
				Выкупная стоимость без НДС
				190 000,00
				Ликвидационная стоимость

В шапке документа будут отражены группы реквизитов:

- **Исходящий договор** – отражена информация по текущему договору;
- **Входящий договор** – информация о новом договоре.

В группе реквизитов **Исходящий договор** автоматически отражаются следующие реквизиты из документа-основания:

- Подразделение;
- Лизингополучатель;
- Договор лизинга;
- Срок аренды.

В группе реквизитов **Входящий договор** необходимо заполнить реквизиты:

- **Подразделение** – значение выбирается из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Лизингополучатель** – рекомендуется заранее создать новое значение в справочнике **Контрагенты**, если информация о лизингополучателе регистрируется впервые;
- **Договор лизинга** – при создании договора автоматически, наименование и номер договора устанавливаются в соответствии с настройкой присвоения наименования договора, указанной в **Параметры учета по договорам лизинга**. При необходимости, значение реквизита может быть отредактировано. Значение **УИД** во входящем договоре лизинга устанавливается таким же, как в исходящем договоре лизинга;
- **Срок аренды** – значение заполняет пользователь;
- **Срок в** – по умолчанию, поле заполняется по данным документа-основания, в дальнейшем пользователь имеет возможность изменить его значение.

При заполнении пользователем значения реквизита **Дата события**, система производится автоматическое обновление данных на вкладке **Параметры платежей** для текущего договора.

На вкладке **Параметры платежей** отражаются по умолчанию значения реквизитов, которые были зафиксированы в исходном договоре доступные для редактирования пользователю.

- **Обеспечительный возвратный платеж;**
- **Оплата регулярных платежей;**
- **Способ отражения НДС;**
- **Сумма неначисленного аванса** – по умолчанию поле заполняется данными по остатку суммы авансового платежа до даты выкупного платежа.

В табличной части вкладки **Параметры платежей** отражаются данные для завершения действия графиков по "старому" договору. Можно актуализировать данные на вкладке **Параметры платежей**, выполнив команду **Заполнить параметры платежей**. В этот момент система удаляет из табличной части строки, которые не должны попасть в графике платежей и начислений.

Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *

[←]	[→]		Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *		Загрузить	Провести	Создать на основании
<input type="button" value="дата: 25.09.2022 12:00:06"/> <input type="checkbox"/> документ основание <input type="checkbox"/> Параметры договора лизинга 000000008 от 01.02.2021 <input type="checkbox"/> Событие договора Цессия договора лизинга (Исходящий договор) <input type="checkbox"/> Дата события: 25.09.2022 Основание прекращения обязательства: <input type="checkbox"/> Дата начала аренды: 02.02.2021 Исходящий договор Подразделение: Основное подразделение <input type="checkbox"/> Подразделение: Основное подразделение <input type="checkbox"/> Лизингополучатель: Лизингополучатель <input type="checkbox"/> Лизингополучатель: Энтомарк Перун <input type="checkbox"/> Договор лизинга: Договор лизинга N000000057 <input type="checkbox"/> Договор лизинга: Цессия №1 от 20.09.2022 <input type="checkbox"/> Срок аренды: 24 <input type="checkbox"/> Срок в: Месяц <input type="checkbox"/> Год <input type="checkbox"/> Срок аренды: 21 <input type="checkbox"/> Срок в: Месяц <input type="checkbox"/> Год <input type="checkbox"/> Приведенная стоимость: 591 962,33 <input type="checkbox"/> Дата подписания договора: 30.01.2021 Параметры расчета Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 <input type="checkbox"/> Ставка НДС: 20% <input type="checkbox"/> Валюта договора: руб. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Параметры лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ Отметка регулярных платежей: <input checked="" type="checkbox"/> Месяц начисления <input type="checkbox"/> 20 НДС В сумме <input type="checkbox"/> Сверзу <input type="checkbox"/> Обеспечительный взаймы платеж: <input type="checkbox"/> Сумма нечленесленного аванса: 0,00 Добавить <input type="button" value="+"/> Заполнить параметры платежей <input type="button" value="+"/> 							
Поиск (Ctrl+F)							
Номер строки	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Дата окончания периода	Сумма платежа с НДС	Сумма платежа без НДС	Ава
1	Лизинговый платеж	Единовременно 01.02.2021	01.02.2021	30.09.2022	144 000,00	130 000,00	
2	Лизинговый платеж	По графику 01.02.2021	01.02.2022	31.01.2023	125 000,00	104 889,67	
3	Лизинговый платеж	Ежемесячно 01.10.2022	01.10.2022	31.01.2023	125 000,00	104 889,67	
4	Выкупной платеж	Единовременно 28.01.2023	01.01.2023	31.01.2023	228 000,00	190 000,00	

По умолчанию из документа-основания по "старому" договору наследуются значения для следующих реквизитов:

- Периодичность;
- Дата платежа по графику;
- Дата начала периода действия;
- Сумма платежа с НДС, Сумма платежа без НДС, НДС.

Часть реквизитов заполняется уже расчетным путем:

- **Дата окончания периода действия** – определяется по следующему алгоритму:
- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена как дата первого дня месяца – система установит значение реквизита **Дата окончания периода действия** равное дате окончания предыдущего отчетного периода;

- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дата последнего дня месяца – система установит значение реквизита **Дата окончания периода действия** равное дате окончания текущего отчетного периода;
- **Дата начала периода действия** – значение рассчитывается:
- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дата первого дня месяца – система установит значение реквизита **Дата начала периода действия** равное дате начала текущего отчетного периода;
- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дате последнего дня месяца – система установит значение реквизита **Дата начала периода действия** равное дате начала следующего отчетного периода.

Пользователь может также самостоятельно изменить и задать новые значения реквизитов:

- Вид платежа;
- Периодичность;
- Дата платежа по графику;
- Дата начала периода действия;
- Дата окончания периода действия;
- Сумма платежа с НДС;
- Сумма платежа без НДС.

На вкладке **График платежей** отражаются только те строки, которые имели дату платежа до даты события.

Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *

Исходящий договор

Номер: 000000008	Организация: Отличительные решения по лизингу ООО																																																																
Дата: 25.09.2022 12:00:06	Документ основание: Параметры договора лизинга 000000051 от 01.02.2021																																																																
Событие договора: [Лессия договора лизинга (Исходящий договор)]																																																																	
Основание прекращения обязательства:																																																																	
Дата начала аренды: 02.02.2021																																																																	
Входящий договор																																																																	
Подразделение: Основное подразделение	Подразделение: Основное подразделение																																																																
Лизингополучатель: Лизингополучатель	Лизингополучатель: Энтопарк Пермь																																																																
Договор лизинга: Договор лизинга N000000057	Договор лизинга: Лессия №1 от 20.09.2022																																																																
Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год:	Срок аренды: 21 Срок в: Месяц Год:																																																																
Приведенная стоимость: 591 962,33																																																																	
Дата подписания договора: 30.01.2021																																																																	
Параметры расчета																																																																	
Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 Ставка НДС: 20%																																																																	
Валюта договора: руб.																																																																	
Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N</th> <th>Дата платежа</th> <th>Авансовый платеж</th> <th>Лизинговый платеж</th> <th>Выкупной платеж</th> <th>НДС</th> <th>Итого</th> <th>Еще</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.20.03.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16.20.04.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17.20.05.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18.20.06.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19.20.07.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20.20.08.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21.20.09.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого	Еще	15.20.03.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		16.20.04.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		17.20.05.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		18.20.06.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		19.20.07.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		20.20.08.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00		21.20.09.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00	
N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого	Еще																																																										
15.20.03.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
16.20.04.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
17.20.05.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
18.20.06.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
19.20.07.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
20.20.08.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											
21.20.09.2022		104 666,67			20 933,33	125 600,00																																																											

На вкладке **График начислений НУ** так же отражаются только те суммы, которые должны быть начислены до даты события.

Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *

Исходящий договор

Номер: 000000008	Организация: Отличительные решения по лизингу ООО																																																															
Дата: 25.09.2022 12:00:06	Документ основание: Параметры договора лизинга 000000051 от 01.02.2021																																																															
Событие договора: [Лессия договора лизинга (Исходящий договор)]																																																																
Основание прекращения обязательства:																																																																
Дата начала аренды: 02.02.2021																																																																
Входящий договор																																																																
Подразделение: Основное подразделение	Подразделение: Основное подразделение																																																															
Лизингополучатель: Лизингополучатель	Лизингополучатель: Энтопарк Пермь																																																															
Договор лизинга: Договор лизинга N000000057	Договор лизинга: Лессия №1 от 20.09.2022																																																															
Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год:	Срок аренды: 21 Срок в: Месяц Год:																																																															
Приведенная стоимость: 591 962,33																																																																
Дата подписания договора: 30.01.2021																																																																
Параметры расчета																																																																
Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 Ставка НДС: 20%																																																																
Валюта договора: руб.																																																																
Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N</th> <th>Период начисления</th> <th>Дата начисления</th> <th>Авансовый</th> <th>НДС авансового платежа</th> <th>Постоянный</th> <th>НДС постоянного платежа</th> <th>Выкупной</th> <th>НДС выкупного п.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14.Март 2022 г.</td> <td>31.03.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15.Апрель 2022 г.</td> <td>30.04.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16.Май 2022 г.</td> <td>31.05.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>17.Июнь 2022 г.</td> <td>30.06.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>18.Июль 2022 г.</td> <td>31.07.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19.Август 2022 г.</td> <td>31.08.2022</td> <td></td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной	НДС выкупного п.	14.Март 2022 г.	31.03.2022			104 666,67		20 933,33			15.Апрель 2022 г.	30.04.2022			104 666,67		20 933,33			16.Май 2022 г.	31.05.2022			104 666,67		20 933,33			17.Июнь 2022 г.	30.06.2022			104 666,67		20 933,33			18.Июль 2022 г.	31.07.2022			104 666,67		20 933,33			19.Август 2022 г.	31.08.2022			104 666,67		20 933,33		
N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной	НДС выкупного п.																																																								
14.Март 2022 г.	31.03.2022			104 666,67		20 933,33																																																										
15.Апрель 2022 г.	30.04.2022			104 666,67		20 933,33																																																										
16.Май 2022 г.	31.05.2022			104 666,67		20 933,33																																																										
17.Июнь 2022 г.	30.06.2022			104 666,67		20 933,33																																																										
18.Июль 2022 г.	31.07.2022			104 666,67		20 933,33																																																										
19.Август 2022 г.	31.08.2022			104 666,67		20 933,33																																																										

На основании проведенного документа **Изменение договора лизинга**, следует также создать следующие документы регламентированного учета:

- Расчет стоимости ЧИА.

6.1.2. Вид события "Цессия договора лизинга (Входящий договор)"

Чтобы отразить в системе операцию по смене лизингополучателя и открыть взаиморасчеты по новому договору лизинга, следует создать новый документ **Изменение договора лизинга** на основании последнего документа оперативного учета **Изменение договора лизинга** с видом события **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**.

Система автоматически проставит в новом документе значения вида события как **Цессия договора лизинга (Входящий договор)**.

В форме вновь созданного документа необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Дата** – дата документа отражает время выполнения операции;
- **Изменение условий договора лизинга** – признак устанавливается, если одновременно с подписанием договора в договор были внесены изменения;
- **Вид изменения договора** – реквизит отображается, если установлена отметка у **Изменение условий договора лизинга**, выбор значения производится из справочника **Виды изменения договора**;

- **Вид прочих изменений договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Прочие изменения*, выбор значения производится из справочника **Виды прочих изменений договора**;
- **Описание иного изменения договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид прочих изменений договора** выбрано значение *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика*, выбор значения производится из справочника **Виды льготного периода**;
- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Урегулирование проблемной задолженности*, выбор значения производится из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**.

Важно! Значения реквизитов **Вид изменения договора, Причина урегулирования проблемной задолженности, Вид прочих изменений договора, Описание иного изменения договора, Вид льготного периода** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

Все остальные реквизиты заполняются по данным из документа-основания автоматически, эти реквизиты так же доступны для внесения изменений.

При заполнении пользователем значения реквизита **Дата события**, система запрашивает у пользователя подтверждения операции повторного заполнения данных в табличной части на вкладке **Параметры платежей**.

При подтверждении запроса производится автоматическое обновление данных на вкладке **Параметры платежей** для нового договора.

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет условие является ли авансовый платеж распределаемым и следует ли его зачетъ. Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37

Проверки и закрыть | Записать | Просести | Статистика | Создать на основе... | Еще...

Номер: 000000024 Организация: Отдельные решения по лизингу ООО | + | Ⓜ

Дата: 25.09.2022 15:54:37 | Документ основное: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 | + | Ⓜ

Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор) | дата события: 25.09.2022 | Ⓜ

Дата начала аренды: 02.02.2021

Изменение условий договора лизинга: □

Исходящий договор		Входящий договор																													
Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение																												
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этапирк Перси																												
Договор лизинга:	Договор лизинга №0000000075	Договор лизинга:	Цессия №4 (Поступлата 2) от 20.09.2022																												
Срок аренды:	24	Срок в:	Месяц Год																												
Срок аренды:	7	Срок в:	Месяц Год																												
Приведенная стоимость:	0,00																														
Дата подписания договора: 30.01.2021																															
Параметры расчета																															
Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 Ставка НДС: 20%																															
Валюта договора: руб Ⓜ																															
Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ																															
Оплата регулярных платежей: <input checked="" type="checkbox"/> Платежи в течение срока договора <input type="checkbox"/> 20 НДС В сумме Сверку																															
Обеспечительный взнос/депозит: <input type="checkbox"/>																															
Сумма начисленного аванса: 25 000,00																															
<input style="float: left; margin-right: 5px;" type="button" value="Добавить"/> <input style="float: left; margin-right: 5px;" type="button" value="Загрузить параметры платежей"/> Показ (СИНГ) Ещё...																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номер строки</th> <th>Вид платежа</th> <th>Периодичность / График(дата)</th> <th>Период действия</th> <th>Сумма платежа с НДС</th> <th>Сумма платежа без НДС</th> <th>Авансовый платеж на</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Авансовый платеж</td> <td>Ежеквартально</td> <td>01.02.2021 01.09.2022</td> <td>31.03.2023</td> <td>144 000,00</td> <td>120 000,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Лизинговый платеж</td> <td>Ежемесячно</td> <td>01.09.2022 01.03.2023</td> <td>31.03.2023</td> <td>125 600,00</td> <td>104 666,67</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Выкупной платеж</td> <td>Единовременно</td> <td>30.04.2023 01.04.2023</td> <td>30.04.2023</td> <td>228 000,00</td> <td>190 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Номер строки	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Сумма платежа с НДС	Сумма платежа без НДС	Авансовый платеж на	1	Авансовый платеж	Ежеквартально	01.02.2021 01.09.2022	31.03.2023	144 000,00	120 000,00	2	Лизинговый платеж	Ежемесячно	01.09.2022 01.03.2023	31.03.2023	125 600,00	104 666,67	3	Выкупной платеж	Единовременно	30.04.2023 01.04.2023	30.04.2023	228 000,00	190 000,00
Номер строки	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Сумма платежа с НДС	Сумма платежа без НДС	Авансовый платеж на																									
1	Авансовый платеж	Ежеквартально	01.02.2021 01.09.2022	31.03.2023	144 000,00	120 000,00																									
2	Лизинговый платеж	Ежемесячно	01.09.2022 01.03.2023	31.03.2023	125 600,00	104 666,67																									
3	Выкупной платеж	Единовременно	30.04.2023 01.04.2023	30.04.2023	228 000,00	190 000,00																									

В объекте **График платежей** отражается строка с датой авансового платежа, если зачет аванса был выбран не единовременно, а в пределах какого-либо периода, и дата события **Цессия договора лизинга** попадает в этот период. Такая строка будет окрашена “желтым” цветом. Все новые строки будут окрашены “зеленым” цветом.

Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37

Проверки и закрыть | Запись | Просести | Статистика | Создать на основе... | Еще...

Дата: 25.09.2022 15:54:37 | Документ основное: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 | + | Ⓜ

Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор) | дата события: 25.09.2022 | Ⓜ

Дата начала аренды: 02.02.2021

Изменение условий договора лизинга: □

Исходящий договор		Входящий договор																																																																							
Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение																																																																						
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этапирк Перси																																																																						
Договор лизинга:	Договор лизинга №0000000075	Договор лизинга:	Цессия №4 (Поступлата 2) от 20.09.2022																																																																						
Срок аренды:	24	Срок в:	Месяц Год																																																																						
Срок аренды:	7	Срок в:	Месяц Год																																																																						
Приведенная стоимость:	0,00																																																																								
Дата подписания договора: 30.01.2021																																																																									
Параметры расчета																																																																									
Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 Ставка НДС: 20%																																																																									
Валюта договора: руб Ⓜ																																																																									
Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>N</th> <th>Дата платежа</th> <th>Авансовый платеж</th> <th>Лизинговый платеж</th> <th>Выкупной платеж</th> <th>НДС</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>01.02.2021</td> <td>120 000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>144 000,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20.10.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20.11.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20.12.2022</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>30.01.2023</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>20.02.2023</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>20.03.2023</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>20.04.2023</td> <td></td> <td>104 666,67</td> <td></td> <td>20 933,33</td> <td>125 600,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>30.04.2023</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>28 000,00</td> <td>228 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого	1	01.02.2021	120 000,00				144 000,00	2	20.10.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00	3	20.11.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00	4	20.12.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00	5	30.01.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00	6	20.02.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00	7	20.03.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00	8	20.04.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00	9	30.04.2023				28 000,00	228 000,00
N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого																																																																			
1	01.02.2021	120 000,00				144 000,00																																																																			
2	20.10.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
3	20.11.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
4	20.12.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
5	30.01.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
6	20.02.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
7	20.03.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
8	20.04.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00																																																																			
9	30.04.2023				28 000,00	228 000,00																																																																			

В объекте **График начислений** сумма остатка авансового платежа распределится равномерно между полными периодами начислений, начиная со следующего отчетного периода, в котором находится дата изменения, и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкупа.

N	Период начисления	Дата начисления	Лицевой счет	Вид авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной	НДС выкупного платежа	
1	Сентябрь 2022 г.	30.09.2022	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
2	Октябрь 2022 г.	31.10.2022	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
3	Ноябрь 2022 г.	30.11.2022	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
4	Декабрь 2022 г.	31.12.2022	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
5	Январь 2023 г.	31.01.2023	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
6	Февраль 2023 г.	28.02.2023	3 571 43		714,29	104 666,67	20 933,33		
7	Март 2023 г.	31.03.2023	3 571 42		714,26	104 666,67	20 933,33		
	8 Апрель 2023 г.	30.04.2023						190 000,00	
					25,000,00	5 000,00	732 666,69	146 533,31	190 000,00

При проведении документа **Изменение договора лизинга** с видом события **Цессия договора лизинга (Входящий договор)** создаются новые **График платежей** и **График начислений НУ** по договору для нового лизингополучателя.

На основании проведенного документа **Изменение договора лизинга**, следует создать следующие документы регламентированного учета:

- Расчет стоимости ЧИА.
- Смена лизингополучателя.

6.2. ДОКУМЕНТ "РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА" С СОБЫТИЕМ "ЦЕССИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА (ИСХОДЯЩИЙ ДОГОВОР)"

Документ **Расчет стоимости ЧИА** предназначен для регистрации операции по переоценке ЧИА по "старому" лизингополучателю на дату цессии с отражением результатов расчета в объекте **График начислений БУ**.

Документ следует формировать на основании нового документа **Изменение договора лизинга**.

При событии **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**, следует произвести закрытие графика начислений БУ по старому договору на дату изменения. Для этого следует создать новый документ **Расчет стоимости ЧИА** на основании нового документа **Изменение договора лизинга** с событием **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**.

The screenshot shows the 'Изменение договора лизинга' (Change Leasing Agreement) document form. The 'Событие договора' (Event of the Agreement) field is populated with 'Цессия договора лизинга (Исходящий договор)' (Leasing Agreement Cession (Outgoing Agreement)). The 'Расчет стоимости ЧИА' (Calculation of ChIA value) button is highlighted in yellow.

При оформлении документа **Расчет стоимости ЧИА** через документ-основание заполнение реквизитов производится автоматически. Реквизиты в шапке документа заполняются реквизитами значениями из подгруппы **Исходящий договор** документа-основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Подразделение** – выбор значения выбирается из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Документ основания** – документ-основание, из которого создается новый документ;
- **Дата АПП** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**;
- **Лизингополучатель** – значение для лизингополучателя устанавливается из данных в реквизите **Лизингополучатель** группы **Исходящий договор** документа основания;
- **Договор лизинга** – значение устанавливается из данных реквизита **Договор лизинга** группы **Исходящий договор** документа основания;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Дата события** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**.

Расчет стоимости ЧИА 000000093 от 25.09.2022 18:40:28

Группа данных документа					
Организация:	Лизингополучатель:				
Подразделение:	Основное подразделение:				
Документ основание:	Договор лизинга №000000075				
Дата акта приема-передачи:	Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022				
Дата объекта:	25.09.2022				
Исходящий договор:	Ставка дисконтирования: 32,5322%				
Приведенная стоимость:	658 305,58				
Заполнить					
Стрележим стоимость:	658 305,58				
Балансовая стоимость:	0,00				
Разница:	0,00				
График начислений					
Дата	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый док... ЧИА на конец дня
01.02.2021	120 000,00				1 980 000,00
02.02.2021			1 980 000,00		1 980 000,00
20.03.2021	104 666,67		2 915 483,33	104 666,67	1 941 877,00
31.03.2021			1 963 473,51		1 963 473,51
20.04.2021	104 666,67		1 934 011,49	104 666,67	1 889 344,82
30.04.2021			1 963 981,51		1 903 980,51
20.05.2021	104 666,67		1 933 981,51	104 666,67	1 860 312,23
31.05.2021			1 844 516,67		1 844 516,67
20.06.2021	104 666,67		1 873 516,42	104 666,67	1 768 537,55
30.06.2021			1 782 516,42		1 782 537,42
20.07.2021	104 666,67		1 809 965,35	104 666,67	1 707 999,68
31.07.2021			1 719 826,20		1 719 826,20
20.08.2021	104 666,67		1 746 874,47	104 666,67	1 642 007,70

Также в шапке документа в группе реквизитов **Исходящий договор** отражаются следующие реквизиты:

- Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА** оперативного учета.

Расчет стоимости ЧИА 000000093 от 25.09.2022 18:40:28

Группа данных документа			
Организация:	Лизингополучатель:		
Подразделение:	Основное подразделение:		
Документ основание:	Договор лизинга №000000075		
Дата акта приема-передачи:	Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022		
Дата события:	25.09.2022		
Исходящий договор:	Ставка дисконтирования: 32,5322%		
Приведенная стоимость:	658 305,58		
Заполнить			

Для обновления значений в таблице на вкладке **График начислений** необходимо выполнить команду **Заполнить**. При выполнении команды актуализируются данные за период с даты начала аренды по дату события.

Дата	Авансы/платежи	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый док.	ЧИА на конец дн.
01.02.2021		120 000,00				1 980 000,00
02.03.2021		104 666,67	1 980 000,00	104 666,67	71 544,57	1 946 677,99
31.03.2021		104 666,67	1 946 677,99		16 299,91	1 890 388,08
20.04.2021		104 666,67	1 900 011,49	104 666,67	30 537,68	1 869 344,82
30.04.2021			1 900 000,51		14 635,69	1 803 960,51
20.05.2021		104 666,67	1 900 000,51	104 666,67	29 612,36	1 828 905,22
31.05.2021			1 844 141,67		15 000,45	1 844 141,67
20.06.2021		104 666,67	1 844 141,67	104 666,67	28 687,55	1 768 537,55
30.06.2021			1 782 237,42		13 699,87	1 782 237,42
28.07.2021		104 666,67	1 782 237,42	104 666,67	27 116,93	1 705 299,68
31.07.2021			1 719 826,20		14 036,63	1 719 826,20

6.3. ДОКУМЕНТ "РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА" С СОБЫТИЕМ "ЦЕССИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА (ВХОДЯЩИЙ ДОГОВОР)"

Документ **Расчет стоимости ЧИА** предназначен для регистрации операции по первоначальному признанию ЧИА по "новому" лизингополучателю на дату цессии с отражением результатов расчета в объекте **График начислений БУ**.

Документ **Расчет стоимости ЧИА** следует создавать на основании проведенного документа **Изменение договора лизинга с видом события Цессия договора лизинга (Входящий договор)**.

Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37

Провести и закрыть **Записать** **Провести** **?** **Ф1** **Ф2**

Номер: 000000024 Организация: **Оптимальные решения**

Дата: 25.09.2022 15:54:37 Документ основание: **Изменение договора**

Событие договора: **Цессия договора лизинга (Входящий договор)**

Дата начала аренды: 02.02.2021

Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор

Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этнотарк Перун
Договор лизинга:	Договор лизинга №0000000075	Договор лизинга:	Договор лизинга №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022
Срок аренды:	24	Срок в:	Месяц
Приведенная стоимость:	0,00	Срок аренды:	7
Срок в:	Год	Срок в:	Месяц

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС:	1 251 200,00	Ставка НДС:	20%
-----------------------	--------------	-------------	-----

Валюта договора: руб.

Входящий договор

Подразделение:	Основное подразделение	Лизингополучатель:	Этнотарк Перун
Договор лизинга:	Договор лизинга №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022	Срок аренды:	7
Срок в:	Год	Срок в:	Месяц

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ | Заполнить график начислений

Добавить

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной
1	Сентябрь 2022 г.	30.09.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
2	Октябрь 2022 г.	31.10.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
3	Ноябрь 2022 г.	30.11.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
4	Декабрь 2022 г.	31.12.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
5	Январь 2023 г.	31.01.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
6	Февраль 2023 г.	28.02.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	

Поиск (Ctrl+F)

Документ **Расчет стоимости ЧИА** заполнится автоматически. В шапке документа будут заполнены реквизиты значениями группы **Новый договор** из документа основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Документ основания** – записывается документ основание, через который создается новый документ и заполняются значения его реквизитов;
- **Дата начала аренды** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**;

- **Лизингополучатель** – значения устанавливается из реквизита **Лизингополучатель** группы **Входящий договор** документа-основания;
- **Договор лизинга** – значения устанавливается из реквизита **Договор лизинга** группы **Входящий договор** документа-основания;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Дата события** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**.

Значения реквизитов группы **Исходящий договор** заполняются автоматически из документа **Расчет стоимости ЧИА** с событием по договору **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** оперативного учета с отражением информации по:

- Ставка дисконтирования;
- Приведенная стоимость.

Значения у реквизитов группы **Входящий договор** заполняются также автоматически по данным из последнего документа **Расчет стоимости ЧИА** оперативного учета, а именно:

- Ставка дисконтирования ;
- Приведенная стоимость ;
- Финансовый доход ;

- Разница между приведенными стоимостями –** реквизит заполняется для случаев изменения платежного расписания, заполнена разница между реквизитом **Приведенная стоимость из группы реквизитов Исходящий договор** и таким же реквизитом из группы **Входящий договор**.

← → ★ Расчет стоимости ЧИА 000000094 от 25.09.2022 18:40:29 *

Проверки и замеры Записать Проверки Старт Еще:

Номер: 000000094 | От: 25.09.2022 18:40:29 |

Группа данных документа

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель: Энгелара Перун
Подразделение: Основное подразделение	Договор лизинга: Цессия №4 (Гостоплата 2) от 20.09.2022
Документ основание: Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022	Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор)
Дата акта приема-передачи: 25.09.2022	Дата события: 25.09.2022

Исходящий договор

Ставка дисконтирования: 32,532%	Ставка дисконтирования: 32,532%
Приведенная стоимость: 658 305,5	Приведенная стоимость: 631 149,67
	Финансовый доход: 91 517,00
	Разница между приведенными стоимостями: 172 644,09
	Разница существенной

Заполнить

Справедливая стоимость: 658 305,58

Балансовая стоимость: 0,00

Разница: 0,00

График начислений

Дата	Выкупной платеж	Лизинговой платеж	НПЦ	ЧИА до погашения	Токио	Однократный доз.	ЧИА на
25.09.2022				631 149,67	834 362,68	3 213,01	
30.09.2022				834 362,68	847 339,43	104 666,67	12 976,74
20.10.2022		104 666,67		847 339,43	860 316,18	104 666,67	8 530,82
31.10.2022				860 316,18	790 652,74	104 666,67	11 648,16
20.11.2022		104 666,67		790 652,74	661 067,63	104 666,67	5 168,15
30.11.2022				661 067,63	671 349,13	104 666,67	10 281,51
20.12.2022		104 666,67		671 349,13			

При проведении документа производится создание отдельного объекта **График начислений БУ** для договора уже у нового лизингополучателя. При записи операций документ отразит следующие проводки:

- по переносу остатков на счетах учета дебиторской задолженности;
- Дт 76.07.3 с аналитикой по новому договору, Кт 76.07.3 с аналитикой по старому договору;*
- на сумму разницы между приведенной стоимостью по старому договору и приведенной стоимостью по новому договору на дату события, если были внесены изменения в графике платежей:

- если разница положительная, система отразит доход:

Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения";

- если разница отрицательная, система отразит убыток:

Дт 90.02.1 " Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения" Кт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА".

6.4. ДОКУМЕНТ "СМЕНА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ"

Документ **Смена лизингополучателя** предназначен для отражения на счетах учета операции по смене объектов учета (аналитик) **Лизингополучатель** и **Договор лизинга** для выбранных предметов лизинга. Документ **Смена лизингополучателя** следует создавать на основании уже проведенного документа **Изменение договора лизинга** с событием **Цессия договора лизинга (Входящий договор)**.

Реквизиты шапки документа Смена
лизингополучателя, созданного через механизм ввода на основании, заполняются автоматически. Реквизит **Событие ОС** пользователь заполняет самостоятельно.

Исходный договор		Новый договор	
Подразделение организации:	Основное подразделение	Подразделение организации:	Основное подразделение
Контрагент:	Лизингополучатель	Контрагент:	ЭтноПарк Перун
Договор контрагента:	Договор лизинга N000000075	Договор контрагента:	Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022
Добавить		Заполнить	
N	Основное средство	Инвентарный номер	Счет учета
			Сумма
			МОЛ (Исходное значение)
			МОЛ (Новое значение)

Для заполнения табличной части документа следует выбрать из выпадающего списка по кнопке **Заполнить** команду **Заполнить остатки по объекту ОС**.

Табличная часть документа заполнится данными по предметам лизинга. При необходимости разрешается выбрать и установить значение реквизита **МОЛ (Новое значение)** из списка элементов справочника **Физические лица**.

При проведении документа **Смена лизингополучателя** изменяется статус предметов лизинга, связанных с договором финансовой аренды (договора), и отражается в регистре сведений **Статусы предметов лизинга**.

Также при проведении документа формируются проводки по переносу остатков по предмету лизинга на счете 03.02. "Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование".

6.5. НАЧИСЛЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ ПО ДОГОВОРАМ ЦЕССИИ

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие Цессия, необходимо выполнить следующие операции:

- начисление процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам (варианты создания документов изложены в разделе руководства *Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете*).

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления
30.04.2024	Цессия 2432 от 01.04.2024	Договор "Лесная полина"		Расчет стоимости: 100.000000205 от 31.12.2023 9.24.24
				300 000,00

- оформление реализации услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) (варианты создания документов изложены разделе руководства *Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)*).

ГЛАВА 7.

СУБАРЕНДА

Субаренда лизингового имущества – это подвид лизинга, при котором лизингополучатель передает имущество, полученное по договору от лизингодателя, третьему лицу. Имущество, переданное в субаренду, не является собственностью Субарендатора и учитывается на счете 01.03 "Арендованное имущество" в качестве права пользования активом (ППА).

В случае, если договор субаренды соответствует критериям ФСБУ 25 (п.5), то Субарендодатель должен учитывать договор субаренды в соответствии с правилами, установленными пп. 32-40 ФСБУ 25, как чистую инвестицию в аренду (ЧИА).

Отражение операций по субаренде в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП", разработано на основе типового решения системы "1С:Бухгалтерия предприятия КОРП" поступление ОС в финансовую аренду (лизинг), размещенного в разделе ОС и НМА и содержит два основных блока операций:

- получение в лизинг ОС в качестве права пользования активом (ППА) (входящий лизингу ОС у будущего Субарендодателя)
- последующую передачу права пользования активом (ППА) в субаренду.

7.1. ОТРАЖЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО ВХОДЯЩЕЙ АРЕНДЕ (СО СТОРОНЫ АРЕНДАТОРА)

Отражение операций по входящей аренде выполняется в системе с использованием документов, которые находятся в разделе **ОС и НМА**:

- Поступление в аренду;
- Принятие к учету ОС.

руководителю		
Банк и касса	Поступление основных средств	Амортизация ОС
Продажи	Поступление основных средств Приобретение земельных участков Поступление оборудования Поступление объектов строительства Поступление в аренду	Амортизация и износ ОС Признание в НУ арендных платежей Параметры амортизации ОС
Покупки	Поступление в лизинг Поступление доп. расходов Условия оплаты поступления Передача оборудования в монтаж	Аviso Аviso по ОС входящее Аviso по ОС исходящее
Склад	Принятие к учету ОС	
Производство		Нематериальные активы
ОС и НМА		Поступление НМА Принятие к учету НМА Приобретение прав Обесценение НМА
Зарплата и кадры	Учет основных средств Перемещение ОС	

7.1.1. Поступление в аренду

Документ **Поступление в аренду** у будущего субарендодателя предназначен для отражения в системе поступления ОС в финансовую аренду на основании первичных учетных документов арендодателя (договор аренды, счет-фактуры/УПД, акты) и заведения графика платежей.

По умолчанию используется **Счет расчетов** - 76.07.1.

N	Предмет аренды	Сумма	% НДС	НДС	Всего
1	EFG 216 - 464 DZ.	1 071 450.00	20%	342 200.00	2 053 740.00

В новом документе **Поступление в аренду** необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- Документ №... от ...** – номер и дата документа от поставщика ОС (товарная накладная, УПД);
- Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- Договор** – выбор значения выполняется из списка договоров, заключенных с арендодателем;

- **Подразделение** – выбор значения производиться из справочника **Подразделения**;
- **Дата окончания** – устанавливается дата окончания договора аренды с арендодателем;
- **Оценка в БУ** – Способ оценки аренды по ФСБУ 25 "Бухгалтерский учет аренды". Выбирается значение из списка перечисления:
- **Рассчитывается по ставке** – приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования. При выборе данного значения появляется поле для ввода ставки дисконтирования в процентах;
- **Принятие к учету** — выбирается один из вариантов:

Этим документом — если первоначальная стоимость правом пользования активом (ППА) уже сформирована этим документом и нет препятствий к началу эксплуатации предмета аренды, но если в стоимость предмета аренды в дальнейшем будут включены дополнительные расходы, то необходимо будет создать отдельный документы **Принятия к учету ОС** и при выборе данного значения появляются реквизиты для внесения информации:

- **МОЛ** – материально ответственное лицо, выбирается из справочника **Физические лица**;
- **Расходы по амортизации** – выбор значение производиться из справочника **Способы отражения расходов**;

- **Арендные платежи в НУ** - выбор значение производиться из справочника **Способы отражения расходов**;

Позднее — если ожидаются затраты по доведению объекта аренды до состояния, пригодного к использованию или его использование откладывается по другим причинам.

- **График платежей** — ссылка, при обращении к которой выполняется заполнение платежей за период аренды: с помощью команды **Добавить** можно вручную добавлять строки в табличную часть, а при вызове команды **Заполнить** появляются поля для заполнения графика в автоматическом режиме:

График платежей : □ ×

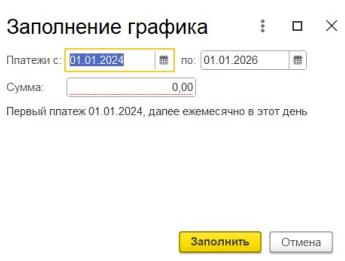
Платежи за период аренды

Дата платежа	Сумма
01.01.2021	34 229,00
01.02.2021	34 229,00
01.03.2021	34 229,00
01.04.2021	34 229,00
01.05.2021	34 229,00
01.06.2021	34 229,00
01.07.2021	34 229,00
01.08.2021	34 229,00
01.09.2021	34 229,00
01.10.2021	34 229,00
01.11.2021	34 229,00
01.12.2021	34 229,00

Всего платежей: **2 053 740,00**

OK Отмена

- **Платежи с ... по...** – указывается период действия графика платежей;
- **Сумма** – устанавливается сумма ежемесячного платежа.



В табличную часть заносится информация о предмете аренды, его стоимости. Значение, которое указано в столбце **Всего** должно быть равным сумме по графику платежей (при выборе Оценки в БУ - Рассчитывается по ставке).

	Сумма
График платежей 2 053 740.00 с 01.01.2021 по 01.12.2025	2 053 740.00

- **Предмет аренды** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Сумма** – стоимость предмета аренды без НДС;
- **%НДС** – значение выбирается из перечисления;
- **НДС** – значение рассчитывается автоматически;

- **Всего** – стоимость ППА с НДС. Рассчитывается автоматически;
- **Счет учета** – значение по умолчанию *08.04.2*, если отметка варианта **Принятие к учету** установлен в значение **Этим документом**, или *01.03*, если переключатель **Принятие к учету** установлен в значение **Позднее** (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Счет НДС** – значение по умолчанию *76.07.9* (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Счет амортизации** - значение по умолчанию *02.03* (при необходимости счет можно указать самостоятельно).

При проведении документа создаются движения по счетам учета в следующих вариантах:

- реквизит **Принятие к учету** установлен в положение **Позднее**:
 - Дт 08.04.2 Кт 76.07.1 – учет арендного обязательства;
 - Дт 76.07.5 Кт 76.07.1 – отражение будущих процентов по аренде;
 - Дт 76.07.9 Кт 76.07.1 – принятие к учету НДС;
 - реквизит **Принятие к учету** установлен в положение **Этим документом**:
 - Дт 08.04.2 Кт 76.07.1 – учет арендного обязательства;
 - Дт 01.03 Кт 08.04.2 – принятие к учету ППА по арендному договору;
 - Дт 01.К Кт 08.04.2 – стоимость арендных платежей в НУ;

- Дт 76.07.5 Кт 76.07.1 – отражение будущих процентов по аренде;
- Дт 76.07.9 Кт 76.07.1 – принятие к учету НДС.

7.1.2. Принятие к учету арендованного ОС

Если принятие к учету предмета аренды происходит позднее, чем его поступление, то необходимо создать документ Принятие к учету ОС с видом операции Предметы аренды и событием ОС Принятие к учету с вводом в эксплуатацию.

В новом документе **Принятие к учету ОС** необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- **МОЛ** – материально ответственное лицо, выбирается из справочника **Физические лица**;
- **Местонахождение ОС** – значение выбирается из справочника **Подразделения**.

Вкладка "Предметы аренды"

- **Контрагент** – значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Основное средство** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Способ поступления** – значение выбирается из списка перечисления;
- **Подразделение** – значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Счет** – по умолчанию счет 08.04.2. При необходимости можно указать счет вручную.

Принятие к учету ОС 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

Провести и закрыть Записать Провести Акт Печать Создать на основании

Вид операции: Предметы аренды Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

Номер: 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

МОЛ:

Местонахождение ОС: 37/Вся компания

Предмет аренды Бухгалтерский учет Налоговый учет

Счет учета: 0103

Порядок учета: Начисление амортизации

Параметры начисления амортизации

Способ начисления амортизации: Линейный способ

Счет начисления амортизации (насос): 02.03 Начислять амортизацию

Способ отражения расходов по амортизации: Амортизация (счет 49) (37/Вся компания)

Срок полезного использования (в месяцах): 87 (7 лет 3 месяца)

График амортизации по году:

Ликвидационная стоимость: 0.00

Вкладка "Бухгалтерский учет"

- **Счет учета** – значение по умолчанию 01.03 (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Порядок учета** – порядок бухгалтерского учета основных средств, значение выбирается из фиксированного списка;

- **Способ начисления амортизации** – значение выбирается из списка перечисления;
- **Счет начисления амортизации (износа)** – значение по умолчанию *02.03.*. При необходимости можно указать счет вручную;
- Признак **Начислять амортизацию** устанавливается, если по основным средствам предполагается начисление амортизации;
- **Способ отражения расходов по амортизации** – значение выбирается из справочника **Способы отражения расходов**;
- **Срок полезного использования (в месяцах)** – устанавливается срок полезного использования предмета аренды в БУ;
- **График амортизации по году** – годовой график амортизации основных средств только в организациях с сезонным характером производства;
- **Ликвидационная стоимость** – при необходимости значение устанавливается вручную (для права пользования активом –ППА) значение устанавливается равным нулю).

Вкладка "Налоговый учет"

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

Провести и закрыть Запись Провести Акт Печать Создать на основании

Вид операции: Предметы аренды Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

Номер: 0000-000001 от: 01.01.2021 12:00:01

МОЛ:

Местонахождение ОС: 37/Вся компания

Предмет аренды Бухгалтерский учет Налоговый учет

Способ отражения расходов по арендным платежам: Амортизация (счет 49) (37/Вся компания)

Способ отражения расходов по арендным платежам - значение выбирается из справочника Способы отражения расходов.

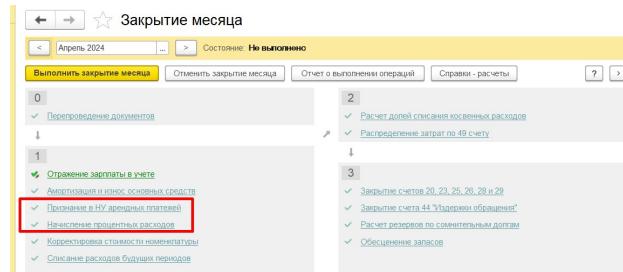
При проведении документа создаются движения по счетам учета:

- Дт 01.03 Кт 08.04.2 – принятие к учету ППА по договору аренды (лизинга);
- Дт 01.К Кт 08.04.2 – стоимость арендных платежей в НУ.

7.1.3. Ежемесячные начисления по договору аренды

Ежемесячные начисления по договору аренды формируются автоматически процедурой закрытия месяца:

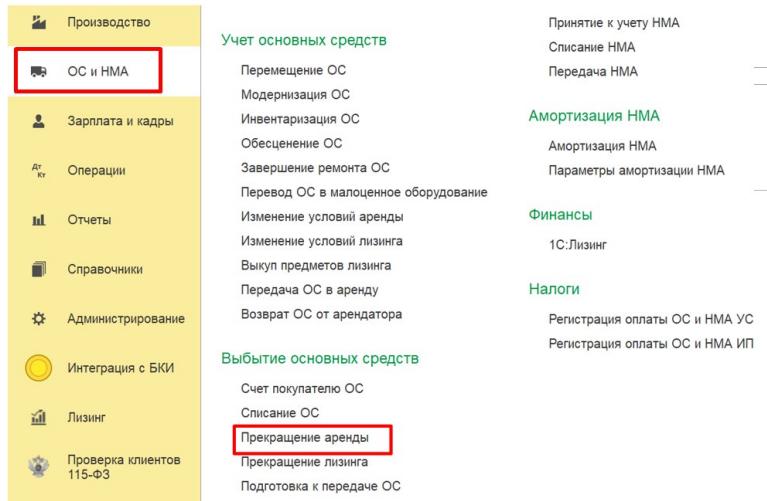
- Признание в НУ арендных платежей;
- Начисление процентных расходов.



Начисление процентных расходов формирует проводки по признанию процентного дохода:

7.1.4. Прекращение договора аренды

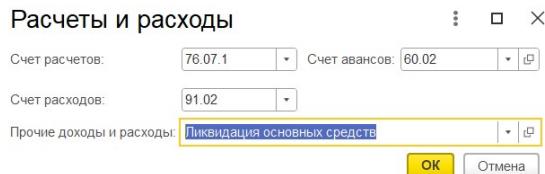
Прекращение договора аренды делается с помощью документа **Прекращение аренды** в разделе **ОС и НМА**.



В новом документе **Прекращение аренды** необходимо заполнить реквизиты:

- **Дата** – дата прекращения договора аренды;
- **Контрагент** – указывается арендодатель, значение заполняется из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – подбирается договор аренды, значение заполняется из справочника **Договоры**;
- **Подразделение** – указывается подразделение, в котором отражался договор аренды. Значение заполняется из справочника **Подразделения**;

- **Списание ОС** – по умолчанию устанавливается значение **Списание**;
- группа **Счета учета**:
- **Счет расчетов** – указывается счет, на котором был учет арендного обязательства, по умолчанию устанавливается счет 76.07.1;
- **Счет авансов** – по умолчанию устанавливается счет 60.02;
- **Счет расходов** – по умолчанию устанавливается счет 91.02;
- **Прочие доходы и расходы** – значение выбирается из справочника **Прочие доходы и расходы**, по умолчанию установлено значение *Ликвидация основных средств*.



В табличную часть документа записывается **Основное средство** по договору аренды.

При проведении документа формируются проводки:

- Дт 91.02 Кт 76.07.5 – начисление процентных расходов;
- Дт 76.07.1 Кт 76.07.9 – уменьшение арендных обязательств в части НДС;
- Дт 76.07.1 Кт 76.07.5 – уменьшение суммы процентов по аренду в БУ;

- Дт 76.07.1 Кт 01.03 – уменьшение стоимости ППА и арендных обязательств в БУ;
- Дт 01.09 Кт 01.03 – выбытие основного средства;
- Дт 91.02 Кт 01.09 – списание остаточной стоимости;
- Дт 76.07.1 Кт 01.К – уменьшение суммы арендных платежей в НУ.

7.2. ОТРАЖЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО ИСХОДЯЩЕЙ АРЕНДЕ (СО СТОРОНЫ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ)

Отражение операций по исходящей аренде выполняется в системе с использованием документов, которые находятся в разделе **Лизинг**:

- Заявка на лизинг;
- Параметры договора лизинга;
- Списание ОС;
- Расчет стоимости ЧИА;
- Прекращение договора лизинга;
- Возврат из субаренды.



7.2.1. Заявка на лизинг

Для нового в системе договора субаренды необходимо создать документ **Заявка на лизинг** с видом события **Передача в субаренду**. Документ заполняется аналогично документу **Заявка на лизинг** при передаче в лизинг.

Заявка на лизинг (создание) *

Проверки и закрыть **Записать** **Проекты** **БИИ** **Создать на основе** **БИИ**

Номер: Организация: Башкирский Лизинг ООО Дата: 01.02.2023 0:00:00 Организация: Башкирский Лизинг ООО
Подразделение: Основное подразделение
Субарендатор: ОГРН 100000000000000
Договор субаренды: №
Событие договора: Передача в субаренду
УЧЛ
Статус заявки: История Сотрудник
Дата статуса заявки: История Сотрудник
Статус договора: Данные об обращении
Способ обращения: Дата окончания действия одобрения обращения: Дата окончания срока рассмотрения обращения:
Срок договора
Дата подписания договора: Срок аренды: 0 Срок в: Месяц Год
Дата начала аренды: Дата окончания аренды:
Параметры расчета
Сумма договора с НДС: Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%
Сумма одобрения письма: 0.00
Загрузка графиков из Excel
Предметы/субаренды Параметры платежей График платежей График начислений НУ
Добавить
N Предмет субаренды (ОС) Лизингодатель Договор Ставка договора Дата окончания договора Справедливая стоимость предмета без НДС Выкупная стоимость

Информация о заполнении документа описано в разделе *Учет договоров финансовой аренды (лизинга)*.

В созданном документе *Заявка на лизинг* необходимо заполнить реквизиты:

- **Дата** – дата создания документа;
- **Событие договора** – указывается значение *Передача в субаренду*;
- **Подразделение** – значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Субарендатор** – значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Номер договора субаренды** – указывается номер договора с арендатором;
- **Наименование договора субаренды** – указывается наименование договора с арендатором;
- **Статус заявки** – значение выбирается из списка, для создания договора в справочнике **Договоры**, заявка должна иметь статус *Согласована*;
- **Согласующий** – выбирается значение из справочника **Пользователи**;
- **Дата подписания договора** - указывается дата подписания;
- **Срок аренды** – число периодов действия договоров;
- **Срок в месяц/год** – вид периода и длительности срока действия договора, значение устанавливается либо в месяцах, либо в годах;

- **Дата начала аренды** – дата передачи предмета аренды субарендатору по акту приема-передачи;
- **Валюта договора** – валюта, в которой выполняется расчет по договору, по умолчанию устанавливается значение *Руб.*, при необходимости допускается выбор другого варианта из списка валют;
- **Ставка НДС** – по умолчанию значение ставки устанавливается равным двадцать процентов (20%), пользователь имеет возможность выполнить выбор иной ставки из списка уже заданных значений;

На вкладке **Предметы субаренды** документа **Заявка на лизинг**, используя команду **Добавить**, следует построчно заполнить и внести следующие данные в табличную часть:

- **Предмет субаренды** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Лизингодатель** – наименование контрагента, который сдал предмет аренды. Значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – договор аренды с арендодателем. Значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Ставка договора** – указывается ставка по договору входящей аренды;
- **Дата окончания договора** – указывается дата окончания договора входящей аренды;
- **Стоимость предмета без НДС** – указывается стоимость предмета аренды;

Вкладка **Параметры платежей** заполняется аналогично тому как заполняется **Параметры платежей** для договора лизинга, подробно об этом описано в настоящем Руководстве пользователя в разделе *Создание договора финансовой аренды (лизинга)* в описании документа **Заявка на лизинг** и регистрации данных о платеже.

Вкладка **Параметры платежей** заполняется аналогично тому, как заполняется такая же вкладка **Параметры платежей** для договора лизинга, подробно об этом описано там же в разделе *Создание договора финансовой аренды (лизинга)*.

Графики платежей и начислений НУ для договора субаренды, могут быть подгружены из электронных таблиц формата Excel (см. раздел руководства пользователя *Создание договора финансовой аренды (лизинга)*, в подразделе *Документ "Заявка на лизинг", "Загрузка графиков платежей и начислений НУ"*).

В случае загрузки графиков из электронных таблиц, вкладка **Параметры платежей** становится не доступной, возможность формирования графиков по данным из сведений на **Параметры платежей** в цепочке документов оперативного учета **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращение договора лизинга** по соответствующему договору лизинга у пользователя отсутствует.

Данные на вкладке **График платежей** формируется автоматически на основании введенных сведений из **Параметры платежей** или при загрузке из электронных таблиц.

Заявка на лизинг 000000194 от 01.01.2022 23:59:59 *

Провести и закрыть | Записать | Просмотр | Создать на основании | БИ |

Номер: 000000194 Организация: Решение по лизингу ООО | Подразделение: Основное подразделение | Субарендатор: ТД "БОГУРОДСКИЕ ОВОЩИ" | Договор субаренды: №-00076655/01012022 | Событие договора: [Передача в субаренду] | УИД: 3a529e8-deee-17b1-a1ce-faf2a1a127-0

Статус заявки: [Договор заключен] | История: Согласований | Статус договора: Действующий | Дата статуса заявки: 02.01.2022 00:00:00 | Статус договора: Действующий

Данные обращения
Способ обращения: | Дата окончания действия одобрения обращения: | Дата окончания срока рассмотрения обращения: |

Срок договора
Дата подписания договора: 01.01.2022 | Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год: |

Дата начала аренды: 01.01.2022 |

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 1 296 000 Валюта договора: руб. | Ставка НДС: 20% |

Сумма одобрения лизинга: 0,00 | Загрузка графиков из Excel: |

Предметы субаренды | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ |

№	Дата платежа	Лизинговый платеж	Прочий/непредвиденный платеж	НДС	итого
26.29.02.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
27.31.03.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
28.01.04.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
29.31.05.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
30.30.06.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
31.01.07.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
32.31.08.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
33.30.09.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
34.31.10.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00
35.30.11.2024	18 000,00	12 000,00		6 000,00	36 000,00

График начислений НУ автоматически заполнится командой **Заполнить график начислений**.

Заявка на лизинг 000000194 от 01.01.2022 23:59:59 *

Провести и закрыть | Записать | Просмотр | Создать на основании | БИ |

Номер: 000000194 Организация: Решение по лизингу ООО | Подразделение: Основное подразделение | Субарендатор: ТД "БОГУРОДСКИЕ ОВОЩИ" | Договор субаренды: №-00076655/01012022 | Событие договора: [Передача в субаренду] | УИД: 3a529e8-deee-17b1-a1ce-faf2a1a127-0

Статус заявки: [Договор заключен] | История: Согласований | Статус договора: Действующий | Дата статуса заявки: 02.01.2022 00:00:00 | Статус договора: Действующий

Данные обращения
Способ обращения: | Дата окончания действия одобрения обращения: | Дата окончания срока рассмотрения обращения: |

Срок договора
Дата подписания договора: 01.01.2022 | Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год: |

Дата начала аренды: 01.01.2022 |

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 1 296 000 Валюта договора: руб. | Ставка НДС: 20% |

Сумма одобрения лизинга: 0,00 | Загрузка графиков из Excel: |

Предметы субаренды | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ |

Заполнить график начислений

Важно! Перед формированием графиков следует проверить, что в справочнике **Виды платежей по договорам лизинга** присутствуют предусмотренные договором необходимые виды платежей.

7.2.2. Параметры договора лизинга (субаренды)

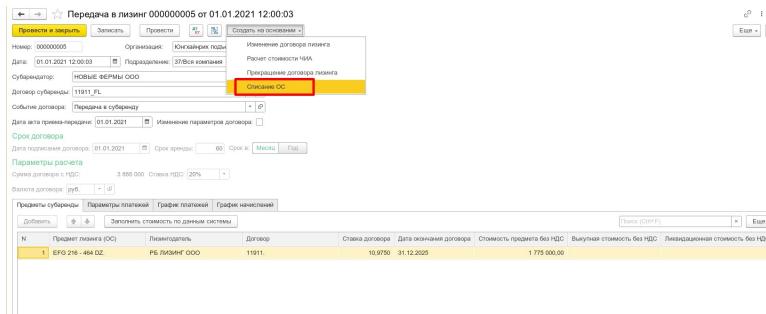
На основании проведенного документа **Заявка на лизинг** в дальнейшем обеспечивается создание документа оперативного учета **Параметры договора лизинга**.

N	Предмет субаренды (ОС)	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая сто... В.
1	Субаренда (выкуп после су...	РБ ЛИЗИНГ	3333	10,0000	01.02.2026	416 666,67

При необходимости информацию в данном документе можно изменить, установив признак реквизита **Изменение параметров договора**.

7.2.3. Списание ОС

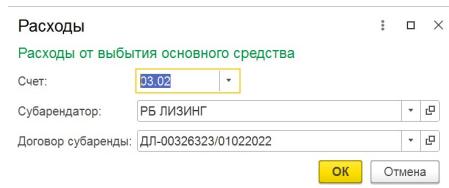
На основании уже проведенного документа **Параметры договора лизинга** в дальнейшем обеспечивается создание документа регламентного учета **Списание ОС**.



Данный документ обеспечивает перемещение право пользования активом (ППА) со счета 01.03 "Арендованное имущество" на счет 03.02 "Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование" для последующего перемещения на счета дебиторской задолженности по ЧИА 76.07.3 "Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента".

В новом документе **Списание ОС** необходимо заполнить реквизиты:

- Дата** – дата передачи предмета аренды в субаренду;
- Местонахождение ОС** – подразделение, в котором числится предмет аренды, значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- Событие ОС** – следует выбрать значение **Передача ППА в субаренду**;
- Причина списания** – следует выбрать значение **Передача ППА в субаренду**;
- ссылка Расходы** – группа реквизитов, где необходимо внести значения из документа:



- **Счет** – указывается значение счета учета 03.02 "Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование";
- **Субарендатор** – значение выбирается из справочника **Контрагенты** по данным документа **Параметры договора лизинга**;
- **Договор субаренды** – значение выбирается из справочника **Договоры** по данным документа **Параметры договора лизинга**.

В табличной части с помощью команды по кнопке **Добавить** заполняется информация о предмете аренды:

- **Основное средство** – значение выбирается из справочника **Основные средства**.

При записи и проведении документ **Списание ОС** создает записи соответствующих хозяйственных операций.

После создания и проведения документа **Списание ОС** необходимо будет создать документ **Расчет стоимости ЧИА**.

Расчет стоимости ЧИА 0000000296 от 01.02.2022 12:00:31

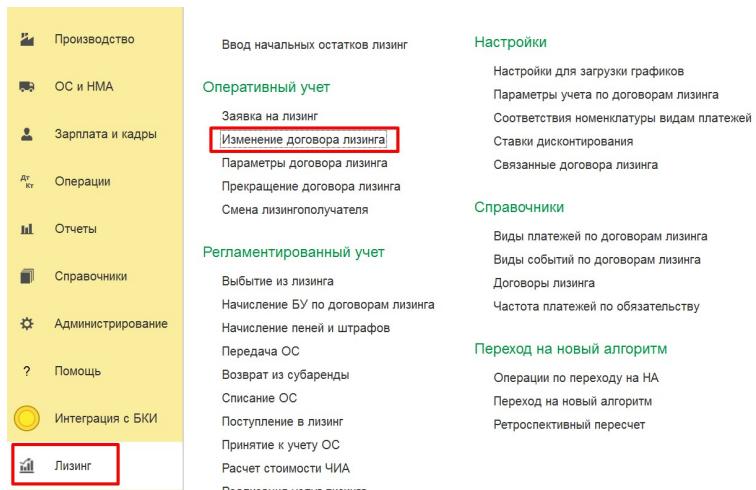
Номер: 0000000296	От: 01.02.2022 00:00:00	Кнопки: Проверить и закрыть Записать Печатать График изменения Еще...			
Группа единичные документы					
Организации: Редмонд по лизингу ООО Субарендатор: РБ ЛИЗИНГ					
Подразделение: Основное подразделение 1 Флаговер субарендатор: ДФ 00326523201022022					
Документ основан на: Параметры договора лизинга 0000000221 от 01.02.2022 Сублине договора: Передача в субаренду					
Документ создан: 01.02.2022					
Введен платеж по договору: 765 000,00 Ставка дисконтирования: 1 000 0043%					
Приведенная стоимость: 290 000,00 Финансовый доход: 565 000,00					
Аканская позиция:					
Справедливая стоимость: 200 000,00					
Балансовая стоимость: 180 729,25					
Разница: 19 270,75					
<input type="button" value="Закончить"/>					
График начислений					
Дата	Платежный платеж	Ч/МЯ до погашения	Погашение	Финансовый доход	Ч/МЯ на конец дня
01.02.2022		200 000,00			200 000,00
28.02.2022	45 000,00	238 875,37	45 000,00	38 875,37	190 875,37
31.03.2022	45 000,00	237 734,58	45 000,00	43 859,21	192 734,58
30.04.2022	45 000,00	236 594,04	45 000,00	43 841,96	193 594,04
31.05.2022	45 000,00	232 726,14	45 000,00	42 934,11	187 726,14

7.2.4. Ежемесячное признание доходов и дебиторской задолженности по договору субаренды

До прекращение договора субаренды действует стандартный функционал по лизинговой сделке: на ежемесячной основе выставляются документы для целей бухгалтерского учета (см. раздел руководства *Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете* и документы налогового учета (раздел руководства *Признание выручки для целей налогового учета*).

7.2.5. Изменение графиков по договору субаренды

Изменение условий по договорам субаренды выполняется в системе "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" аналогично тому как происходит изменение условий договора лизинга. Подробно про изменения договора лизинга описано в разделе руководства ***Событие "Изменение графиков по договору"***.



Документ **Изменение договора лизинга** предназначен для отражений операций, связанных с изменением условий договора и/или изменением платежного расписания, предусмотренного условиями исходного договора. Документ позволяет провести такие изменения по договору как:

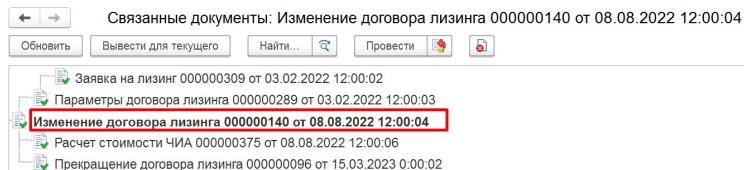
- Изменение срока договора;
- Изменение суммы платежей;
- Индексация платежей;
- Отсрочка платежей;

- Изменение порядка оплаты;
- Изменение опциона на выкуп;
- Изменение состава платежей;
- Изменение лизинго получателя.

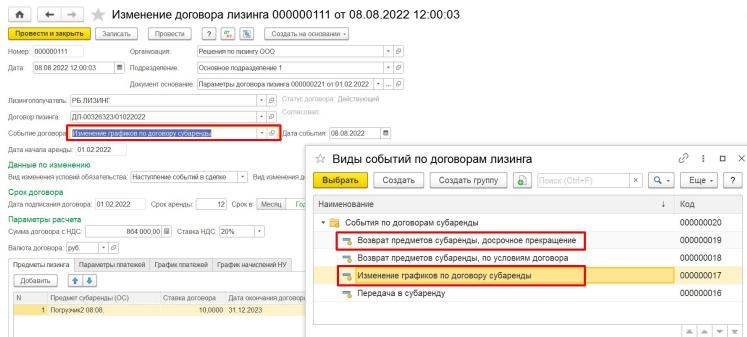
Для пересмотра платежного расписания следует использовать вид события ***Изменение графиков по договору лизинга.***

Документ **Изменение договора лизинга** для договора субаренды может создаваться на основании одного из следующих документов оперативного учета, самым поздним по хронологии в цепочке связанных документов в сделке Субаренды:

- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.



События для договоров субаренды, связанные с изменениями условий договора являются преопределенными, связанными с досрочным прекращением, возврату предметов договора по его условиям, изменению графика и передачи в субаренду.



7.2.6. Прекращение договора лизинга при субаренде

Документ создается на основании документа **Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга** с видами событий:

- Возврат предметов субаренды, по условиям договора;
- Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение.

При создании документа следует учитывать следующее:

- **Дата** – в реквизите указывается дата создания документа;
- **Дата события** – в реквизите указывается дата прекращения договора субаренды.

При необходимости можно внести изменения на вкладке **Параметры платежей** и переформировать графики платежей и начислений.

Прекращение договора лизинга 000000096 от 15.03.2023 0:00:02 *

Номер: 000000096 Организация: Решения по лизингу ООО
Дата: 15.03.2023 0:00:02 Подразделение:
Документ основан на: Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 15:00:00

Субарендатор: БКИ Восток-Запад Статус договора: Действующий
Договор субаренды: ДЛ-98773/03022022 Согласован:
Событие договора: Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение Дата события: 15.03.2023
Основание прекращения обязательства:

Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
Дата подписания договора: 03.02.2022 Срок аренды: 13 Срок в: Месяц Год:

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 936 000 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы субаренды		Параметры платежей		График платежей		График начислений НУ	
Добавить						Печать (Ctrl+F)	
N	Предмет субаренды (...	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкупл...
1	ОС 3.0.162.22	ООО "Ромашка"	554_субарен...	10.0000	01.01.2024		416 666,67

Если выбрано событие **Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение**, то необходимо создать документ **Расчет стоимости ЧИА** для закрытия взаиморасчетов.

7.2.7. Возврат из субаренды

Документ **Возврат из субаренды** создается на основании документа **Прекращения договора лизинга**.

Прекращение договора лизинга 000000096 от 15.03.2023 0:00:02 *

Номер: 000000096 Организация: Решения по лизингу ЧИА
Дата: 15.03.2023 0:00:02 Подразделение:
Документ основан на: Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 15:00:00

Субарендатор: БКИ Восток-Запад Статус договора: Действующий
Договор субаренды: ДЛ-98773/03022022 Согласован:
Событие договора: Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение Дата события: 15.03.2023
Основание прекращения обязательства:

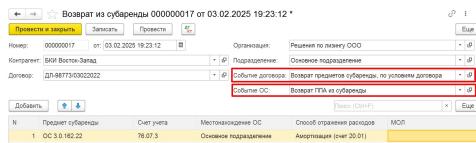
Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
Дата подписания договора: 03.02.2022 Срок аренды: 13 Срок в: Месяц Год:

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 936 000 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы субаренды		Параметры платежей		График платежей		График начислений НУ	
Добавить						Печать (Ctrl+F)	
N	Предмет субаренды (...	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкупл...
1	ОС 3.0.162.22	ООО "Ромашка"	554_субарен...	10.0000	01.01.2024		416 666,67

В создаваемом документе **Возврат из субаренды** следует заполнить реквизиты:



- **Дата** – дата возврата предмета аренды из субаренды;
- **Контрагент** – указывается субарендатор по договору субаренды, значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – указывается договор субаренды, значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Подразделение** – указывается подразделение, в котором отражен договор субаренды, значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Событие договора** – указывается событие из документа **Прекращение договора лизинга**;
- **Событие ОС** – указывается конкретное событие из списка **Возврат ППА из субаренды**.

Табличная часть заполняется командой по кнопке **Добавить**:

- **Предмет субаренды** – указывается предмет аренды, сданный в субаренду, значение заполняется из справочника **Основные средства**;
- **Счет учета** – счет, на котором есть остатки по ЧИА;
- **Местонахождение ОС** – подразделение, в котором учитывается право пользования активом (ППА), значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Способ отражения расходов** – значение выбирается из справочника **Способы отражения расходов**;
- **МОЛ** – значение выбирается из справочника **Физические лица**.

ГЛАВА 8.

ОТЧЕТЫ ПО ЛИЗИНГОВЫМ ОПЕРАЦИЯМ

8.1. ТИПОВЫЕ ОТЧЕТЫ

Решение "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП", разработано на основе типового решения "1С:Бухгалтерия 8 КОРП" и содержит все необходимые отчеты, включенные в типовое решение.

Отчеты отражают информацию о результатах операций по договорам финансовой аренды (лизинга) в регламентированном учете.

Пользователь, при использовании стандартных регламентированных отчетов, получает все необходимые данные, с учетом объектов аналитического учета, использует те же механизмы группировки, отборов и фильтрации данных, получение уточняющих расшифровок и отчетов:

- Оборотно-сальдовая ведомость;

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02	БУ			1 036 447,20	35 166,67	35 166,67	1 036 447,20
02.02	НУ						
02.02	БУ			1 036 447,20	35 166,67	35 166,67	1 036 447,20
03	БУ						
03.02	НУ	8 291 577,27		1 477 333,33	1 688 000,00	8 080 910,60	
03.02	БУ	8 291 577,27		633 333,33	844 000,00	8 080 910,60	
03.09	БУ			844 000,00	844 000,00		
08	БУ						
08.04	НУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
08.04.1	БУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
09	БУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
19	БУ	1 953 782,12		155 445,59	126 666,67	155 445,59	2 080 448,79

- Карточка счета;

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет		Кредит		Текущее сальдо	
					Счет	Счет	Счет	Счет	Д	К
Сальдо на начало										
01.01.2022	Счет-дебетуемый 0000-0000028 от 01.01.2022 23:59:59 НДС по предоплате	Лизингополучатель Поступление на расчетный счет 0000-000010 от 01.01.2022 0:00:00	Налог (взносы); начислено / уплачено	76.48	68.02	124 041.51			121 495,13	
31.01.2022	Реализация (акт, соглашение, УД) 0000-000012 от 31.01.2022 0:00:00 Реализация услуг:	Согласие подразделения Лизингополучатель Договор лизинга НДС по предоплате Лизингополучатель (акт, наладка, УД) 0000-000012 от 31.01.2022 0:00:00	Налог (взносы); начислено / уплачено	62.01.1	68.02		1 688,89	К	4 235,27	
31.01.2022	Реализация (акт, соглашение, УД) 0000-000011 от 31.01.2022 12:00:00	Согласие подразделения Лизингополучатель Договор лизинга	Налог (взносы); начислено / уплачено	62.01.1	68.02		13 782,39	К	18 017,66	

- Ведомость амортизации ОС;

Период: 01.01.2023 — 30.11.2023 | Решения по лизингу ООО | Сформировать | Показать настройки | Печать | А | Б | Г | 0,00

ООО "Решения по лизингу"
Ведомость амортизации ОС за Январь 2023 г. - Ноябрь 2023 г.
Составлено в соответствии с положением о бухгалтерском учете РБ № 01-02

Основное средство Идентификационный номер	Показатель	На начало периода Столбец	Амортизация (тыс.)	Остаточная столбец	За период Увеличение стоимости	Начальная амортизация (тыс.)	Уменьшение стоимости	Описание амортизации (тыс.)	На конец периода Столбец	Амортизация (тыс.)	Остаточная стоимость
Chevrolet Cruze, 00-000104	БУ НУ			2 800 000,00	54 054,05				2 000 000,00	54 054,05	1 845 845,95
Шевроле, 00-000109	БУ НУ			1 900 000,00	51 351,35				1 900 000,00	51 351,35	1 848 648,65
Итого	БУ НУ			3 800 000,00	105 405,40				3 900 000,00	105 405,40	3 794 694,60

8.2. ОТЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Специализированные отчеты конфигурация "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" предназначены для контроля операций по договорам финансовой аренды (лизинга).

Пользователю доступны следующие специализированные отчеты:

- Отчет "Лизинговый портфель";
- Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018".

Отчеты по договорам финансовой аренды (лизинга) расположены в секции **Отчеты** раздела программы **Лизинг**.



8.2.1. Отчет "Лизинговый портфель"

Отчет **Лизинговый портфель** предназначен для отражения сведений о состоянии расчетов по договорам лизинга на дату формирования отчета.

Открывается отчет **Лизинговый портфель** при обращении к ссылке *Лизинговый портфель*, расположенной в секции **Отчеты** на панели разделов **Лизинг**.



В форме отчета **Лизинговый портфель** пользователь имеет возможность задать:

- **Дата отчета** – дата, на которую необходимо сформировать отчет;
- **Организация** – значение выбирается из списка организаций, если организация не выбрана, отчет формируется по всем организациям;
- **Контрагент** – выбор выполняется из списка контрагентов, если контрагент не выбран, отчет формируется по всем контрагентам в системе или по выбранной организации;
- **Договор** – значение выбирается из списка договоров, если договор не выбран, отчет формируется по всем договорам финансовой аренды (лизинга) у выбранного контрагента и выбранной организации, а при отсутствии отбора по организации или контрагенту в отчет выводится информация о всех договорах финансовой аренды (лизинга).

The screenshot shows the 'Лизинговый портфель' (Leasing Portfolio) report window. At the top, there are search fields for 'Дата отчета' (Report Date), 'Договор' (Contract), and 'Организация' (Organization). Below these are buttons for 'Сформировать' (Generate), 'Настройка' (Settings), and a magnifying glass icon. The main area displays a grid of lease contracts with columns: 'Номер договора' (Contract Number), 'Номер лизинга' (Lease Agreement Number), 'Дата последнего платежа по графику' (Last payment date), 'Общий срок договора, мес.' (Total contract term, months), 'Оставшийся срок договора, мес.' (Remaining contract term, months), 'Наименование ОС' (Asset name), 'Местонахождение' (Location), 'Сумма оплаты по лизингу всего по договору по графику' (Total payment amount by lease schedule), 'Сумма по графику платежей к моменту отчета' (Payment amount by lease schedule at the moment of reporting), and 'Сумма фактических расчетных платежей' (Actual payment amount). A summary row at the bottom shows the total values: 1 629 775,30, 1 629 775,30, 1 629 775,30, 1 629 775,30, 1 629 775,30, 1 629 775,30, and 1 629 775,30.

Номер договора	Номер лизинга	Дата последнего платежа по графику	Общий срок договора, мес.	Оставшийся срок договора, мес.	Наименование ОС	Местонахождение	Сумма оплаты по лизингу всего по договору по графику	Сумма по графику платежей к моменту отчета	Сумма фактических расчетных платежей
1	Договор лизинга N000000022	28.09.2022	15		Автомобиль в лизинг	Основное подразделение	1 629 775,30	1 629 775,30	1 629 775,30
Итого							1 629 775,30	1 629 775,30	1 629 775,30

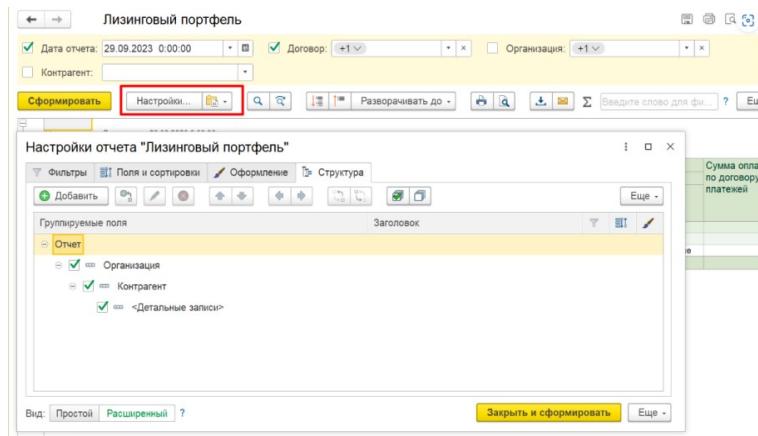
Номер договора	Сумма фактически оплаченных платежей на расчетный счет	Сумма платежей ожидаемых и неполученных	Сумма услуг по лизингу всего по договору	Сумма услуг по лизингу выставленных	ОС (остаточная стоимость по данным НУ)	ЧИА (приведенная стоимость по данным БУ)	Валютная стоимость	Ликвидационная стоимость	Сумма обеспечительного платежа
8 775,30			1 628 775,29						
28 775,30			1 628 775,29						
8 775,30			1 628 775,29						

Данные в отчете группируются по организациям и контрагентам, содержат следующую информацию:

- Договор лизинга;
- Дата последнего платежа по договору лизинга;
- Общий срок договора, мес.;
- Оставшийся срок договора, мес.;
- Наименование ОС;
- Местонахождение;
- Сумма оплаты по лизингу всего по договору, по графику платежей;
- Сумма платежей по графику платежей к оплате до даты отчета включительно;
- Сумма фактически оплаченных платежей на расчетный счет;
- Сумма платежей, ожидаемых и неполученных;
- Сумма услуг по лизингу всего по договору;
- Сумма услуг по лизингу выставленных;
- Сумма услуг по лизингу к выставлению;
- ОС (остаточная стоимость по данным НУ);
- ЧИА (приведенная стоимость по данным БУ);

- Выкупная стоимость;
- Ликвидационная стоимость;
- Сумма обеспечительного платежа.

Пользователь, используя команду по кнопке **Настройки**, при необходимости может внести изменения в параметры настройки отчета, а также сохранить свой вариант настройки для дальнейшего использования.



8.2.2. Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018"

Отчет **Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018** предназначен для контроля соответствия стоимости ЧИА по данным графика начислений БУ и остатку на счете учета стоимости ЧИА, полученному на дату формирования отчета.

Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

Дата отчета: 27.09.2023 | Контрагент: | Заполнить только с расходом

Организации: Оптимальные решения по лизингу ООО | Договор: Договор лизинга №0000000022 |

Сформировать **Настройки** **Развернуть до** **Справочники** **Фильтр** **Выполнить** **Справка** **Помощь**

Сверка Остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018 на дату

Параметры: Дата отчета: 27.09.2023
Образец: Ограничение в отчете "Оптимальные решения по лиз..."

Номер п/п	Организация	Контрагент	Договор лизинга	Дата закрытия ЧИА по графику Начисленный ЕУ	Остаток ЧИА по графику начисленный ЕУ	Ставка счёта стоимости ЧИА	Расходжение
1	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000024	03.10.2022	1 226 075,04	1 721 394,64	-0,00
2	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000034	30.09.2024	494 824,14	2 680 000	2 185 175,86
3	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000035	28.12.2022	100 390,43	1 950 000	1 849 609,57
4	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000049	28.02.2022	1 860 733,63	5 750 000	3 869 266,37
5	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000050	28.03.2024	2 102 201,55	5 750 000	3 647 798,45
6	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000051	28.04.2024	189 713,8	598 688,55	406 974,73
7	Оптимальные решения по лизингу ООО	Магазин №23	Договор лизинга №0000000006 (цессия)	28.05.2023	189 517,91	2 392 000,00	2 262 482,11
8	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №0000000057	28.01.2023			

Открывается отчет **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018** при обращении к ссылке **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018**, расположенной в секции **Отчеты** панели разделов **Лизинг**.



В форме отчета **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018** пользователь имеет возможность установить следующие значения для получения данных:

- Дата отчета** – дата, на которую формируется отчет;
- Организация** – выбор выполняется из списка организаций, если организация не выбрана, отчет формируется по всем организациям;

- Контрагент** – выбор лизингополучателя выполняется из списка контрагентов, если контрагент не выбран, отчет формируется по всем договорам выбранной организации (при установленном значении отбора) или по всем организациям;
- Договор** – значение выбирается из списка договоров, если договор не выбран, отчет формируется по всем договорам финансовой аренды (лизинга) с учетом условий отбора по организации и контрагенту, при отсутствии какого-либо отбора по организации или контрагенту в отчете выводится информация по всем всем договорам финансовой аренды/лизинга;
- Заполнять только с расхождением** – признак позволяет в отчете отразить сведения только по тем договорам, у которых возникают расхождения в учете, в противном случае информация отражает сведения по всем договорам.

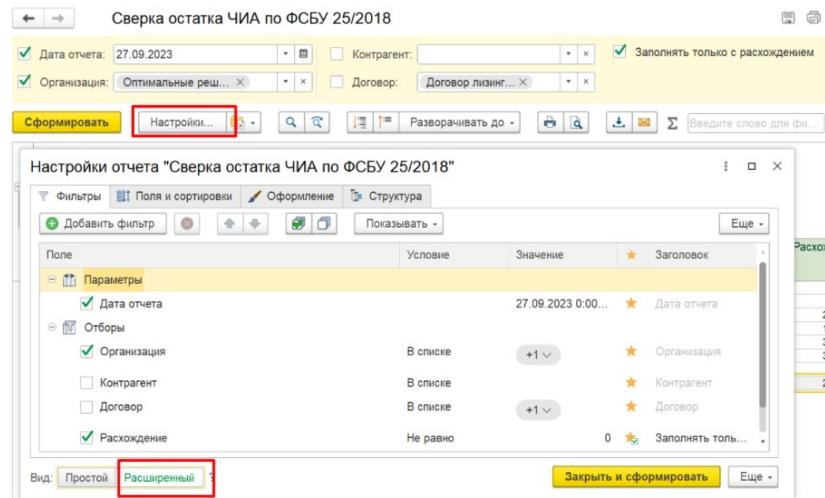
Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

Номер записи	Организация	Контрагент	Договор лизинга	Дата закрытия ЧИА по графику Начисленный БД	Остаток ЧИА по графику Начисленный БД	Сальдо счета "ЧИА-стокомиссионные расходы"	Расхождение
1	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000024	03.10.2022	1 226 075,64	1 727 384,44	499 310,8
2	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000014	30.09.2022	494 024,14	2 000 000,00	-1 505 975,86
3	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000035	26.12.2022	494 024,14	2 195 177,66	-1 701 153,52
4	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000049	20.09.2022	105 087,63	1 267 711,71	-1 161 624,08
5	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000040	28.03.2024	1 000 000,00	6 700 000,00	-5 699 999,97
6	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000051	28.04.2024	2 102 201,05	5 700 000,00	-3 597 798,95
7	Оптимальные решения по лизингу ООО	Магазин №23	Договор лизинга №6000000006 (цессия)	28.01.2023	189 713,8	568 688,53	-369 974,73
8	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №6000000057	28.01.2023	189 517,61	2 392 000,00	-2 202 482,17

Данные в отчете содержат следующую информацию:

- Организация, от лица которой заключен договор лизинга;
- Контрагент – лизингополучатель;
- Договор лизинга – договор, заключенный с лизингополучателем;
- Дата закрытия ЧИА по графику начислений БУ;
- Остаток ЧИА по графику начислений БУ;
- Сальдо счета "Учет стоимости ЧИА";
- Расхождение – сумма отклонения остатка ЧИА по графику начислений от сальдо счета учета стоимости ЧИА.

Пользователь, используя команду по кнопке **Настройки**, при необходимости может внести изменения в параметры настройки отчета, сохранить свой вариант настройки для дальнейшего использования.



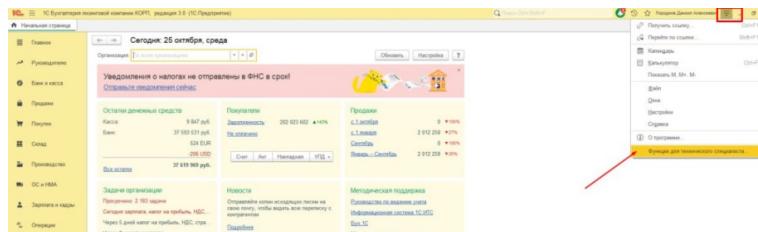
ГЛАВА 9.

ИНТЕГРАЦИЯ С БКИ

Для обмена данными с Бюро кредитных историй (БКИ) в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" используется специальная подсистема **Интеграция с БКИ**. Основное назначение – взаимодействие с БКИ. Основная реализация выполнена для обмена с Объединенным кредитным бюро (ОКБ) в универсальном формате. В тоже время не гарантируется, что при обмене данными с другими бюро кредитных историй информация будет передаваться в том же виде. Перед применением необходимо проконсультироваться со специалистами.

9.1. НАСТРОЙКА МЕХАНИЗМА ОБМЕНА ДАННЫМИ С БКИ

При первом запуске системы, чтобы включить возможность обмена, следует установить параметр **Использовать интеграцию с БКИ** в положение "включено", установка выполняется из раздела **Функции для технического специалиста**.



БЛК Использовать интеграцию с БКИ

Записать и закрыть

Еще

Использовать интеграцию с БКИ:

После установки параметра необходимо выйти из системы и заново зайти, также становятся доступными объекты конфигурации, формирующие и обеспечивающие передачу информации в БКИ, а также предоставляющие возможность системе выполнять регламентные задания для получения необходимых данных.

После повторного входа необходимо установить значение типа "Дата" в константе **Дата начала передачи информации в БКИ** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Использовать интеграцию с БКИ**).

БЛК Использовать интеграцию с БКИ *

Записать и закрыть

Еще

Использовать интеграцию с БКИ:

Дата начала передачи информации в БКИ: 01.10.2024

9.1.1. Справочник "Настройки обмена с БКИ"

Для хранения информации о пользователях, выполняющих отправку данных в БКИ, а также дальнейшего формирования пакетов документов в решении предусмотрен справочник **Настройки обмена с БКИ**. Справочник располагается в разделе программы **Интеграция с БКИ – Справочники – Настройки обмена с БКИ**.

На момент начала работы пользователь самостоятельно формирует в справочнике **Настройки обмена с БКИ** список сотрудников, которые в дальнейшем смогут отправлять данные в БКИ. При этом, для каждого сотрудника пользователь создает отдельный элемент справочника, указывается имя пользователя и пароль сотрудника от личного кабинета БКИ.

Для нового сотрудника необходимо добавить настройку для формирования файлов выгрузки в БКИ (ОКБ), где заполнить поля **Наименование**, **Организация**, **Версия формата (ЕФКИ)**, **Интегратор БКИ (ОКБ)**.

Настройка №1 (Настройки обмена С БКИ)*

Код:	00000001
Наименование:	Настройка №1
Организация:	Оптимальные решения по лизингу ООО
Имя пользователя:	СМ
Пароль:	*****
Версия формата:	ЕФКИ
Тестовый:	<input type="checkbox"/>
Интегратор БКИ:	ОКБ
Группа подписчиков:	

9.1.2. Профили пользователей подсистемы БКИ

Возможность работы с подсистемой БКИ устанавливается для пользователей с использованием соответствующих профилей:

- 1) Профиль *Интеграция с БКИ управление обменом* – доступны: неинтерактивное изменение регистра **Зарегистрированные события лизинга**; изменение регистра **Параметры согласования заявки**; установка значений констант; создание и редактирование документов **Событие кредитной истории**, **Взаимодействие с БКИ**; использование обработок БКИ. Профиль должен использоваться совместно с профилем, позволяющим редактирование документов БЛК.

Важно! Устанавливается администратором для пользователя, который отвечает за подсистему **Интеграция с БКИ**.

- 2) Профиль *Старший сотрудник по обмену с БКИ (редактирование событий КИ)* – содержит роль **Редактирование событий кредитной истории** (редактирование регистра сведений **Зарегистрированные события лизинга**). Используется совместно с иными профилями. Например, с профилем *Интеграция с БКИ управление обменом*.

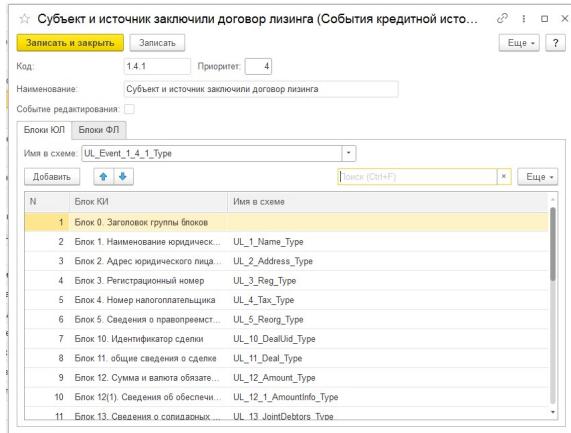
Важно! Профиль *Старший сотрудник по обмену с БКИ (редактирование событий КИ)* самостоятельно не используется.

- 3) Профиль **Чтение объектов подсистемы "Интеграция с БКИ"** позволяет просматривать объекты подсистемы **Интеграция с БКИ**, но не позволяет их редактировать. Может использоваться как отдельно, так и совместно с другими профилями.

9.1.3. Справочник "События кредитной истории"

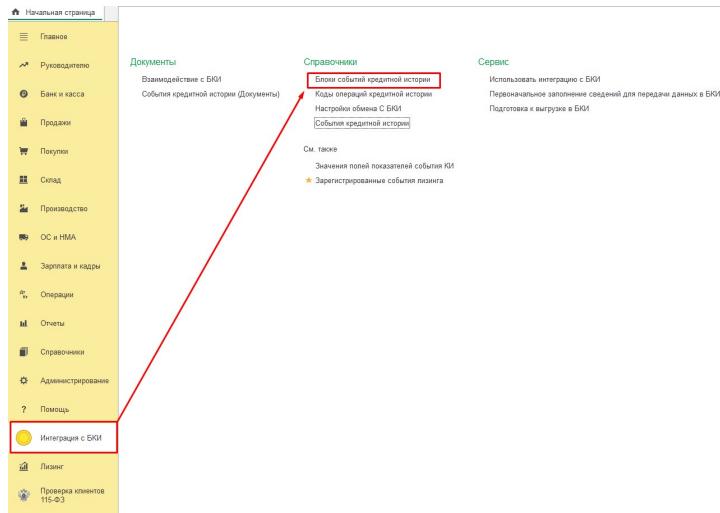
Для целей отправки информации в БКИ предусмотрен справочник **События кредитной истории**. Справочник содержит в себе перечень предопределенных элементов, регламентированных БКИ (единий формат кредитной информации, сокр. ЕФКИ), и не предполагаемых к изменению со стороны пользователя.

Элементы справочника содержат в себе информацию о блоках передаваемых данных для каждого вида события. Блоки передаваемых данных для каждого события кредитной истории являются предопределенными и регламентируются БКИ (см.раздел настоящего документа *Ошибка! Источник ссылки не найден.*)



9.1.4. Справочник "Блоки событий кредитной истории"

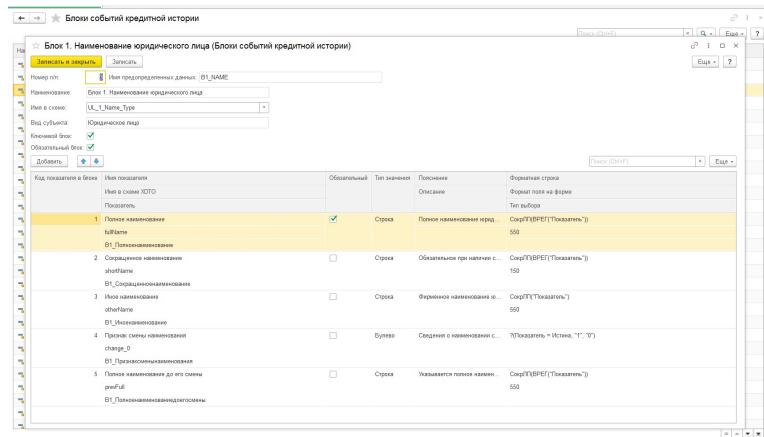
Передаваемая информация разбита на структурные блоки. Структура блока записывается в специальный справочник **Блоки событий кредитной истории**. Справочник содержит в себе перечень предопределенных элементов (блоков событий), регламентированных БКИ и Единым форматом кредитной информации (ЕФКИ), не предполагаемых к изменению со стороны пользователя. При этом каждое событие кредитной истории имеет свой установленный перечень блоков событий.



Элементы справочника содержат в себе информацию о перечне показателей, входящих в состав блока события и предполагаемых к передаче, где:

- **Код показателя в блоке** – отражает позицию в блоке по порядку;
- **Имя показателя** – отражает имя показателя и используется системой при формировании документа **Событие кредитной истории** для обозначения имени реквизита и элементов формы документа;
- **Обязательный** – отражает информацию об обязательности передачи показателя при формировании блока события;
- **Тип значения** – отражает информацию о присвоенном типе реквизита;

- **Пояснение** – отражает информацию и рекомендации для пользователя по заполнению показателя;
- **Форматная строка** – отражает информацию о форматировании показателя и служит для выполнения автоматических проверок при подготовке документа для отправки в БКИ.



9.1.5. Обязательные показатели

Специальный показатель **Предмет обязательства БКИ** (расположение в программе Договор – Предмет обязательства БКИ), который позволяет описать то, что каждая сторона обязательства обязуется совершить в пользу другой стороны согласно условиям договора. В структуре шаблона договора лизинга данное описание встречается во втором разделе **Предмет договора**;

Специальный показатель **Частота платежей** (местонахождение последовательно Договор – секция Расчеты – реквизит Частота платежей – ссылка История) и его значения устанавливается в регистре сведений Частота платежей на дату начала действия договора лизинга и дату изменения периодичности платежей по указанному договору.

★ ДЛ-148855 от 29.01.2023/ (Договор) - 1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП, редакция 3.0 *

Основное Документы График начислений БУ График начисления НУ График платежей Параметры договора лизинга (БЛК) !

Состояние ЭДО: Не начат



Относится к лизинговой сделке:

Тип договора: Фин. аренда/лизинг

Переносить дату платежа на рабочий день:

Комментарий:

УИД: 68b71a62-bafe-1e48-a0c5-f8a9a5588ad2-4

Загрузка графиков из Excel:



Относится к субарендной сделке:



Сумма: 0,00 руб.

НДС: В сумме Сверху

% НДС: 20% 0,00

Всего: 0,00

Срок оплаты: не установлен

Тип цен:

Процент начисления пеней: 0,00000

Частота платежей: Один раз в месяц История

> НДС: Регистрировать счета-фактуры на аванс в порядке, соответствующем учетной политике

> Государственный контракт

> Подписи

> Обеспечения обязательств

> Дополнительная информация

> Лизинг

Предмет обязательства БКИ:

Специальный показатель **Заводской номер** (местонахождение последовательно **Основное средство – Сведения для инвентарной карточки – Заводской номер**) и показатель **ОКОФ (Основное средство – Классификация – Код по ОКОФ)** для предмета лизинга. В значении данного реквизита необходимо указать уникальный номер для каждого предмета лизинга.

Специальный показатель **Код предоставляемого имущества (Основное средство – Лизинг – Код предоставляемого имущества)**. Для заполнения данного реквизита необходимо указать значение справочника **Виды предметов залога и неденежных представлений по сделке**.

Мазда 6 (2) (Основное средство)

Основное Документы

Запись и закрыть Запись Создать на основании Инвентарная карточка ОС (0)

+ Телефон, адрес

Налог на имущество: Не признается объектом налогообложения

Регистрация транспортных средств: Поставить на учет

Комментарий:

Классификация Прослеживаемый объект История

Тип ОС: Объект основных средств

Код по ОКОФ: [highlighted]

Амортизационная группа: [highlighted]

Шифр по ЕНАОФ: [highlighted]

Код по ОКВЭД: [highlighted]

Код по ОКВЭД2: [highlighted]

Импортный товар

Сведения для инвентарной карточки

Изготовитель: [highlighted]

Заводской номер: [highlighted]

Номер паспорта (регистрационный): [highlighted]

Дата выпуска (постстройки): [highlighted]

> Бухгалтерский учет: счет учета 03.02, счет амортизации 02.02

> Налоговый учет: начисление амортизации, СПИ 3 года 1 месяц

Лизинг

Код предоставляемого имущества: [highlighted]

Реквизиты документа **Заявка на лизинг**, обязательные для заполнения: **Способ обращения**, **Дата окончания действия одобрения обращения** (если по действующему договору лизинга имеется обращение, т.е. документ **Заявка на лизинг**).

Реквизиты документа **Заявка на лизинг**, по которому необходимо отправить сведения после даты начала передачи информации в БКИ (т.е. те документы-заявки в статусах у которых есть значения *На согласовании*, *Согласована*, *Отозвано субъектом до одобрения источником обращения или отказа от совершения сделки по обращению*) – **Способ обращения**, **Дата окончания действия одобрения обращения**, **Дата окончания срока рассмотрения обращения**

Данные обращения	
Способ обращения:	Дистанционно
Дата окончания действия одобрения обращения:	20.08.2024
Дата окончания срока рассмотрения обращения:	20.08.2024

Показатель Код участника НБКИ /ОКБ
(местоположение показателя Организация – Лизинговые операции и интеграция с БКИ – Код участника НБКИ/ОКБ).

Решения по лизингу ООО (Организация)

Основное Подразделения Банковские счета Учетная политика Лимиты остатка кассы Регистрации в налоговых органах

Наименование в программе: Решения по лизингу ООО

Предфикс:

ИНН: 7799207232

КПП: 779901001

ОГРН: 1227799207239 Дата регистрации:

Регистрирующий орган:

Этот реквизит можно заполнить по данным ЕГРЮЛ. [Заполнить](#)

Налогообложение: Общая

Отделение иностранной организации

Основной банковский счет

Банк: 044525225 ПАО СБЕРБАНК

Номер счета: 40702610399997601974 руб. Подключить 1С-ДиректБанк | Подключить обмен с СБП

> Адрес и телефон: 121170, Москва г. Кутузовский пр-кт, дом № 1/7, строение 2

> Подписи: К С М (Генеральный директор)

> Логотип и печать

> Налоговая инспекция: 7799 7799

> Пенсионный фонд

> Фонд социального страхования

> Коды статистики: ОКОПФ 12300, ОКФС 16, ОКВЭД 46.36.2

> Крупнейший налогоплательщик: нет

> Некредитная финансовая организация: нет

Лизинговые операции и интеграция с БКИ

Код участника НБКИ/ОКБ: 00501

Актуальные данные в регистре сведений **Дополнительные реквизиты контрагентов** (местонахождение в программе карточка записи **Контрагент** – меню по кнопке **Еще – Дополнительные реквизиты контрагентов**). Указанный регистр сведений является периодическим. Необходимо добавить записи (при их отсутствии) на дату, ранее даты начала передачи информации в БКИ.

Показатели для физических лиц в дополнительных реквизитах

Если у физического лица происходит смена фамилии (имени, отчества), необходимо установить признак **Изменение ФИО** и указать корректные данные на дату смены.

Если у физического лица происходит смена документа удостоверяющего личность (ДУЛ), необходимо установить признак **Изменение ДУЛ** и указать корректные данные на дату смены.

★ Дополнительные реквизиты контрагентов

Период: 02.02.2023

Изменение ФИО: Изменение ДУЛ:

Удостоверение личности	
Вид документа, удостоверяющего личность:	Паспорт гражданина РФ
Серия документа:	7887
Номер документа:	985658
Дата выдачи документа:	02.02.2023 <input type="button" value="..."/>
Кем выдан документ:	удмс
Код подразделения:	050-875
Дата окончания срока действия документа:	<input type="button" value="..."/>

Если у физического лица изменяются данные о дееспособности, необходимо соответствующие изменения отражать (группа реквизитов **Данные о дееспособности**) – формировать в регистре новую запись на дату изменения.

Данные о дееспособности

Вид дееспособности:	Суд ограничил дееспособность гражданина
Дата признания недееспособным/ограничения недееспособности:	01.01.2023 <input type="button" value="..."/>
Номер решения суда:	1215151
Наименование суда:	СУД1
Дата признания дееспособным/отмены ограничения недееспособности:	<input type="button" value="..."/>
Номер решения суда:	
Наименование суда:	

Показатели юридических лиц в дополнительных реквизитах

Если у юридического лица изменяются данные о реорганизации, необходимо соответствующие изменения отражать в регистре – формировать в регистре новую запись на дату изменения.

Важно! Указанные в регистре сведений **Дополнительные реквизиты контрагентов** значения выгружаются в составе блоков событий кредитной истории.

Перечень дополнительных реквизитов контрагентов для БКИ

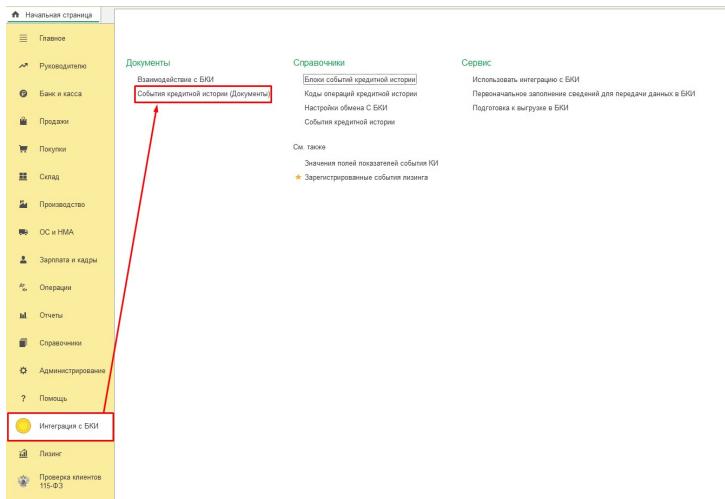
Для физических лиц – значения реквизитов **Дата рождения, СНИЛС, Фамилия, Имя, Отчество, Страна рождения, Место рождения, Дата выдачи документа с измененным именем, Гражданство, Признак иностранного гражданина, Вид адреса регистрации, Дата регистрации субъекта по соответствующему адресу, группа реквизитов Данные о дееспособности, группа реквизитов Удостоверение личности.**

Для юридических лиц – значения реквизитов **Сокращенное наименование контрагента, Иное наименование контрагента, Реорганизация, Дата правопреемства, группа реквизитов Данные правопредшественника).**

Перед отправкой данных необходимо убедиться, заполнить при необходимости значения (при наличии данных) перед формированием документов события.

9.1.6. Документ "Событие кредитной истории"

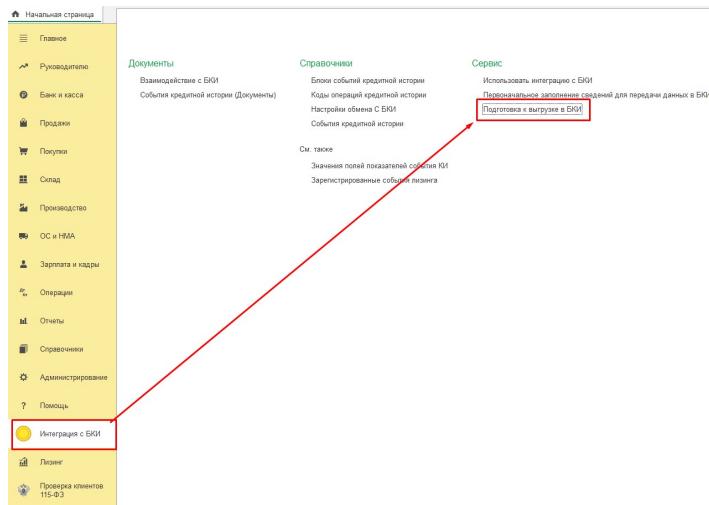
Для регистрации в системе произошедших событий кредитной истории, а также выполнения подготовки и консолидации данных к последующему этапу формирования сведений для отправки в БКИ, предназначается документ **Событие кредитной истории**.



Документ располагается в разделе программы **Интеграция с БКИ** – раздел **Документы** – **События кредитной истории**.

Документ формируется пользователем самостоятельно или автоматически (при выполнении специального регламентного задания в системе).

Автоматическое формирование документов производится с использованием обработки **Подготовка к выгрузке в БКИ** (местоположение в программе **Интеграция с БКИ** – **Сервис** – **Подготовка к выгрузке в БКИ**).



При подготовке к выгрузке в открытой форме обработки необходимо установить параметры (заполнить реквизиты) **Период, Организация** и использовать команду **Сформировать документы по зарегистрированным событиям**.

The screenshot shows the 'Подготовка к выгрузке в БКИ' (Preparation for export to CIB) form. It includes fields for 'Параметры событий' (Event parameters) such as 'Организация:' and 'Основание:', and a 'Обработать записи за период с ... по ...' (Process records for the period from ... to ...) button. At the bottom, there are several buttons for 'Формирование записей по видам события 2.3' (Formation of records by event type 2.3), 'Проверка документов «Событие кредитной истории...»' (Check documents 'Event of credit history...'), 'Формирование сведений на дату платежа из графика платежей' (Formation of information on the date of payment from the payment schedule), 'Формирование сведений в связи с возникновением просроченной задолженности' (Formation of information in connection with the appearance of overdue debt), and 'Формирование сведений по истечении 30 дней с крайней даты расчета' (Formation of information after 30 days from the final date of calculation). A red arrow highlights the 'Сформировать документы по зарегистрированным событиям' (Create documents based on registered events) button in the top bar.

Для каждого события кредитной истории и контрагента формируется отдельный документ, где:

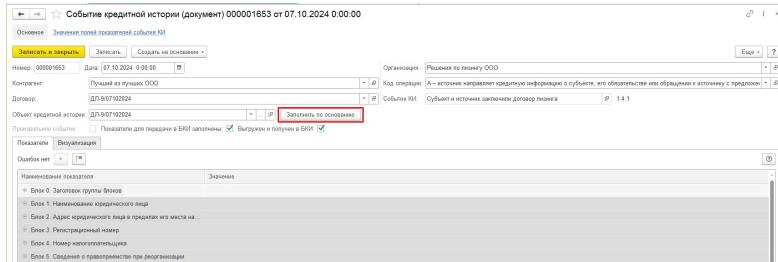
- **Событие КИ** – соответствующий элемент справочника **События кредитной истории**;
- **Код операции** – элемент справочника Коды операций кредитной истории (где, *A* – первичная отправка информации, *B* – дополнение ранее отправленной информации);

Номер	Дата	Организация	Код операции	Событие КИ																																								
0000000908	10.10.2024 0:00:00	Оптимальные решения по лизингу ООО	A	Субъект и источник заменил договор лизинга																																								
1.4.1																																												
Показатели																																												
Показатели для передачи в БФО заполнены: <input checked="" type="checkbox"/> Вызываем и получаем в БФО: <input type="checkbox"/>																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Название показателя</th> <th>Значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Блок 1. Заголовок группы блоков</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 1. Никакое кредитное лицо</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 2. Адрес кредитного лица в пределах его места нахождения</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 3. Представительный номер</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 4. Номер налогоплательщика</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 5. Сведения о правоотношении при реорганизации</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 10. Индификатор сделки</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 11. общая сумма в сделке</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 12. Сумма и валюта обязательства</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 12(1). Сведения об обесценивании обязательства</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 13. Сведения о солидарных debtors</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 14. Сведения об условии платежей</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 16. Сведения о порядке финансирования субъекту и кредитору</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 17. Сведения о задолженности</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 18. Сведения о срочной задолженности</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 19. Сведения о просроченной задолженности</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 20. Сведения о внесении платежей</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 21. Сведения о недостатком обязательств источника</td><td></td></tr> <tr><td>Блок 36. Сведения об источнике – юридическом лице</td><td></td></tr> </tbody> </table>					Название показателя	Значение	Блок 1. Заголовок группы блоков		Блок 1. Никакое кредитное лицо		Блок 2. Адрес кредитного лица в пределах его места нахождения		Блок 3. Представительный номер		Блок 4. Номер налогоплательщика		Блок 5. Сведения о правоотношении при реорганизации		Блок 10. Индификатор сделки		Блок 11. общая сумма в сделке		Блок 12. Сумма и валюта обязательства		Блок 12(1). Сведения об обесценивании обязательства		Блок 13. Сведения о солидарных debtors		Блок 14. Сведения об условии платежей		Блок 16. Сведения о порядке финансирования субъекту и кредитору		Блок 17. Сведения о задолженности		Блок 18. Сведения о срочной задолженности		Блок 19. Сведения о просроченной задолженности		Блок 20. Сведения о внесении платежей		Блок 21. Сведения о недостатком обязательств источника		Блок 36. Сведения об источнике – юридическом лице	
Название показателя	Значение																																											
Блок 1. Заголовок группы блоков																																												
Блок 1. Никакое кредитное лицо																																												
Блок 2. Адрес кредитного лица в пределах его места нахождения																																												
Блок 3. Представительный номер																																												
Блок 4. Номер налогоплательщика																																												
Блок 5. Сведения о правоотношении при реорганизации																																												
Блок 10. Индификатор сделки																																												
Блок 11. общая сумма в сделке																																												
Блок 12. Сумма и валюта обязательства																																												
Блок 12(1). Сведения об обесценивании обязательства																																												
Блок 13. Сведения о солидарных debtors																																												
Блок 14. Сведения об условии платежей																																												
Блок 16. Сведения о порядке финансирования субъекту и кредитору																																												
Блок 17. Сведения о задолженности																																												
Блок 18. Сведения о срочной задолженности																																												
Блок 19. Сведения о просроченной задолженности																																												
Блок 20. Сведения о внесении платежей																																												
Блок 21. Сведения о недостатком обязательств источника																																												
Блок 36. Сведения об источнике – юридическом лице																																												

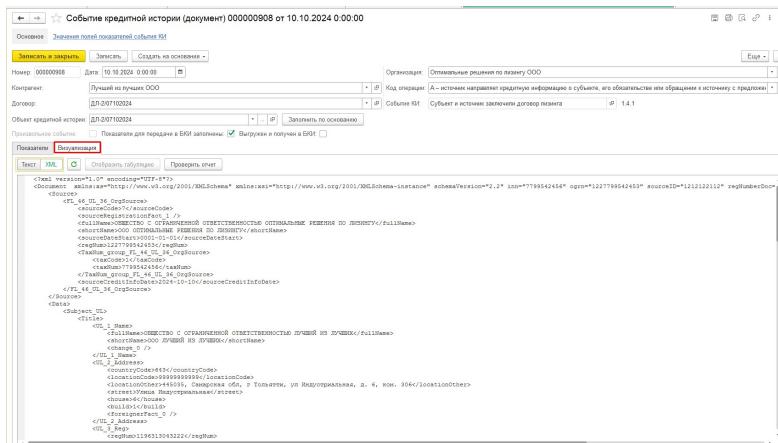
Документ **Событие кредитной истории** содержит в себе набор блоков, который соответствует перечню блоков кредитной истории по данному событию (формируется из справочника **События кредитной истории**, по конкретным строкам табличной части с указанием блока кредитной истории).

Информация по каждому реквизиту формируется на основании данных в системе либо заполняется интерактивно.

Команда **"Заполнить по основанию"** может быть использована как для интерактивного заполнения документа события кредитной истории, так и при автоматическом создании для перезаполнения.



В документе **Событие кредитной истории** пользователь может увидеть предварительно сформированный файл для отправки в БКИ на вкладке **Визуализация**.



После формирования и заполнения документа, пользователь записывает документ в системе.

Факты событий в течение дня регистрируются автоматически (выполняются записи в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**) при проведении документов оперативного и регламентированного учета:

- **Заявка на лизинг** (в том числе записи в регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга**) – события 1.1, 1.2, 1.3;
- **Расчет стоимости ЧИА** – событие 1.4.1;
- **Изменение договора лизинга – Изменение графиков по договору лизинга** – событие 2.1;
- **Изменение договора лизинга - Цессия договора лизинга (Исходящий договор) –** событие 2.5;
- **Изменение договора лизинга – Цессия договора лизинга (Входящий договор)** – событие 1.4.1 и 2.1 в случае изменения условий договора лизинга;
- **Прекращение договора лизинга** (для всех видов событий, кроме *Выкуп предметов лизинга, по условиям договора*) – событие 2.1;
- **Передача ОС** – событие 2.5;
- **Выбытие из лизинга** – событие 2.5;
- **Поступление на расчетный счет/ Поступление наличных** – событие 2.3;
- Обработка **Подготовка к выгрузке в БКИ** или регламентное задание – формирование события 2.3 (на дату платежа по графику платежей, наступлению первого дня просрочки, по истечении 30 дней с крайней даты расчета).

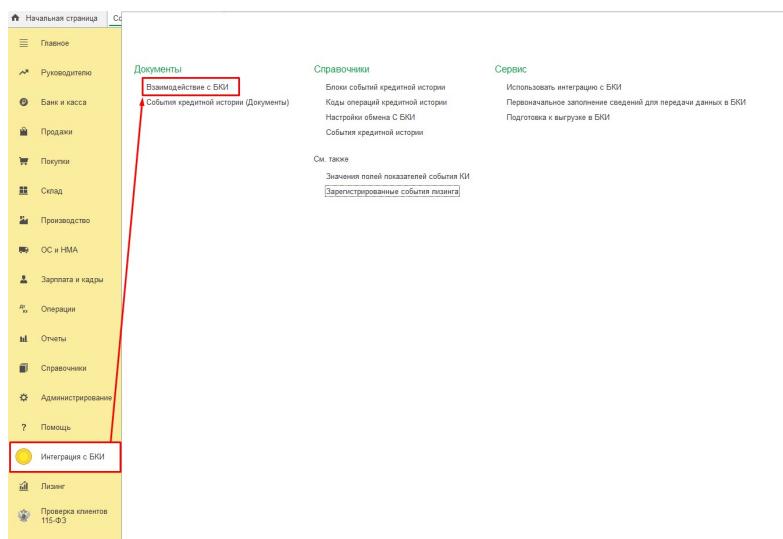
Для автоматического формирования по расписанию фактов событий 2.3 и документов **Событие кредитной истории** реализовано регламентное задание **Подготовка к выгрузке в БКИ (Администрирование – Обслуживание – Регламентные и фоновые задания)**.

Наименование	Состояние	Дата окончания
Очистка истории операций очереди чеков	<не определено>	<не определено>
Очистка истории операций проверки КМ	<не определено>	<не определено>
Очистка истории платежных операций	<не определено>	<не определено>
Очистка истории рассылок отчетов	<не определено>	<не определено>
Очистка истории фискальных операций	<не определено>	<не определено>
Очистка инженерных файлов	<не определено>	<не определено>
Очистка путя кодов маркировки ИСМП	<не определено>	<не определено>
Перенос сообщений 1С-Отчетности в присоединенные файлы	<не определено>	<не определено>
Перестроение агрегаторов	<не определено>	<не определено>
Планирование обработки заданий	<не определено>	<не определено>
Подготовка к выгрузке в БКИ	<не определено>	<не определено>

При перепроведении документа оперативного/регламентированного учета, который является документом-основанием факта событий в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**, производится проверка документа **Событие кредитной истории** соответствующей записи. Если документ **Событие кредитной истории** сформирован, но не выгружен в БКИ, у данного документа снимается признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены**.

9.1.7. Документ Взаимодействие с БКИ

Документ **Взаимодействие с БКИ** обеспечивает подготовку к отправке данных в БКИ и регистрацию факта передачи файлов, содержащих информацию о кредитных событиях. Документ находится в разделе программы **Интеграция с БКИ – Документы – Взаимодействие с БКИ.**



После формирования документов **Событие кредитной истории** необходимо сформировать файл выгрузки в соответствующем формате в БКИ (ОКБ).

Файл выгрузки формируется с использованием документа **Взаимодействие с БКИ** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Документы – Взаимодействие с БКИ**).

В документе **Взаимодействие с БКИ** необходимо заполнить параметры и реквизиты: **Организация**, **Период выгрузки**, **Настройка**, **Исх.рег.номер** (командой по кнопке **Сформировать**, генерируется номер, в соответствии с установленным в выбранной настройке форматом).

Важно! Исх.рег.номер формируется с учетом даты документа и **Кода участника НБКИ/ОКБ**. Если формируется несколько подряд документов **Взаимодействие с БКИ**, в каждом новом документе необходимо обеспечить уникальное представление времени создания для избежания дублирования.

Кнопка **Заполнить табличную часть** в документе вызывает команду по заполнению табличной части. Табличная часть заполняется документами **Событие кредитной истории** с отбором по указанной организации и периоду.

По кнопке **Сформировать документ** вызывается команда по формированию итогового файла выгрузки по всем документам **Событие кредитной истории** из табличной части документа.

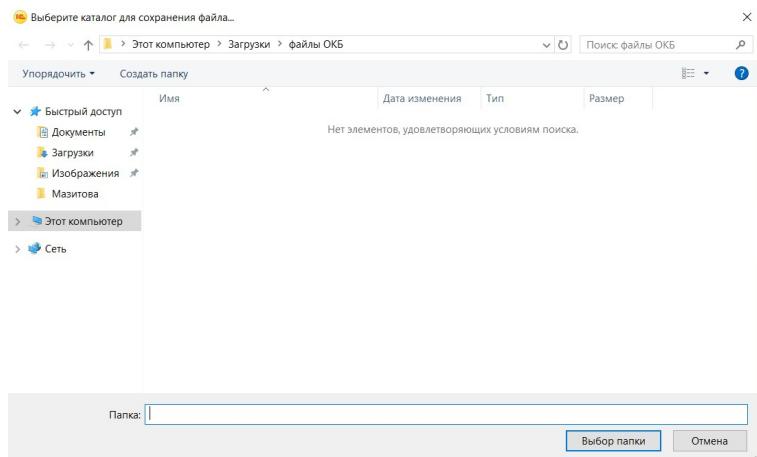
Важно! Табличная часть заполняется документами событий, у которых установлен признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены и (это важно) не установлен признак Выгружен и получен в БКИ.**

N	Субъект	Группа блоков заполнена	Событие КИ	Описание ошибки
1	Лизингополучатель	✓	Событие принято в БКИ	Событие кредитной истории (документ) 000000318 от 20.04.2023 0 00:00
2.1	Договор			
2.1	ДЛ-148655 от 29.01.2023/			

Для того, чтобы передать файл, его необходимо заархивировать и зашифровать. Архивирование сформированного файла производится по кнопке **Сохранить файл выгрузки** командой **Выгрузить файл (присоединить)**.

N	Субъект	Группа блоков заполнена	Событие КИ	Описание ошибки
1	Лизингополучатель	✓	Событие принято в БКИ	Событие кредитной истории (документ) 000000318 от 20.04.2023 0 00:00
2.1	Договор			
2.1	ДЛ-148655 от 29.01.2023/			

При сохранении и архивации открывается окно с выбором каталога для сохранения заархивированного файла.



По ссылке **Присоединенные файлы** в шапке документа открывается форма списка присоединенных к документу файлов, предназначенных для выгрузки в БКИ (ОКБ). Файлы можно посмотреть, распечатать содержимое, проверить и поправить.

Шифрование и подписание файла для передачи в бюро производится с использованием сервиса, предоставляемого ОКБ. (см. техническую документацию ОКБ).

Важно! После того, как файл будет принят в БКИ (сообщение об отсутствии ошибок), необходимо установить у документов события признак **Выгружен и передан в БКИ**. Для этого рекомендуется воспользоваться командой **Установить признак принято в БКИ** в документе **Взаимодействие с БКИ**.

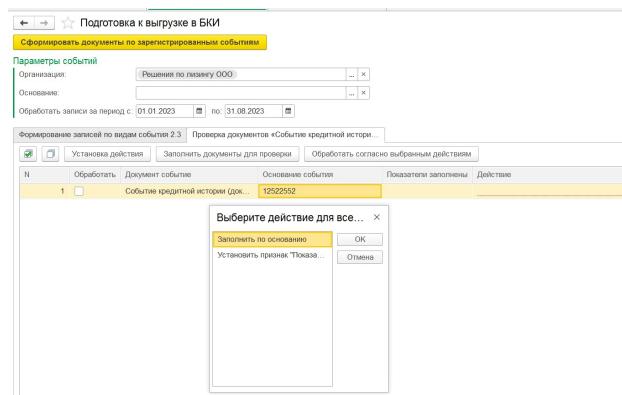
The screenshot shows the 'Events' section of the 'Interaction with CBI' document. It lists three events for different lessees, each marked with a green checkmark in the 'Event in CBI' column. A red box highlights the checkbox 'Установить признак принято в БКИ' (Set received in CBI status) at the top right of the table.

N	Субъект	Группа блоков заполнена	Событие КИ	Описание ошибки
1	Лизингополучатель Договор	✓ ✓	Событие принятие в БКИ Событие кредитной истории (документ) 000000022 от 20.01.2023 0:00:00	
1.1	Лизингополучатель	✓ ✓	Событие кредитной истории (документ) 000000023 от 25.01.2023 0:00:00	
1.2	Лизингополучатель	✓ ✓	Событие кредитной истории (документ) 000000068 от 29.01.2023 0:00:00	
2	Лизингополучатель	✓ ✓	Событие кредитной истории (документ) 000000023 от 25.01.2023 0:00:00	
3	Лизингополучатель	✓ ✓	Событие кредитной истории (документ) 000000068 от 29.01.2023 0:00:00	

The screenshot shows the 'Event' section of the 'Credit History Event' document. It includes fields for 'Object of credit history' (Loan application 000000244 from 20.01.2023 12:00:00), 'Source' (Lessor), and 'Event' (Event received in CBI). A red box highlights the checkbox 'Выгружен и передан в БКИ' (Loaded and transferred to CBI) under the 'Event' section.

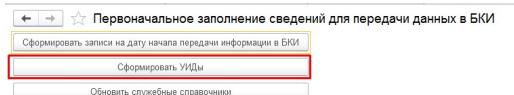
Чтобы установить признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены** необходимо воспользоваться обработкой **Подготовка к выгрузке в БКИ** (вкладка **Проверка документов "Событие кредитной истории"**). Установить признак возможно способами:

- заполнить по основанию (перезаполняет показатели в документе и устанавливает признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены**);
- установить признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены** (без перезаполнения показателей).



9.1.8. Первоначальное заполнение сведений для БКИ

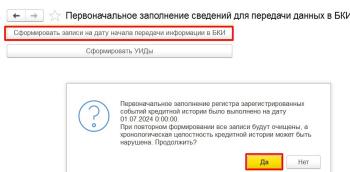
После настройки механизма обмена данными с БКИ и заполнения необходимых справочников. Необходимо запустить обработку по генерации уникальных идентификаторов (УИД) для действующих договоров лизинга, а также документов **Заявка на лизинг** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Первоначальное заполнение сведений для передачи данных в БКИ**). Обработка **Первоначальное заполнение сведений для БКИ** по команде **Сформировать УИДы** генерирует уникальные идентификаторы для действующих договоров (или заявок) согласно алгоритму расчета в соответствии с пунктом 5 приложения 2 к Положению № 758-П.



Важно! Если ранее до даты начала передачи информации в БКИ данные по действующим договорам уже были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо вручную установить ранее присвоенный УИД договорам и документам **Заявка на лизинг** (также необходимо установить УИД для недействующих первоначальных договоров по событиям перенайма-цессии), для этого необходимо в договоре лизинга и в документе **Заявка на лизинг** установить значение реквизита **УИД**.

Следующим действием по первоначальному заполнения необходимо выполнить команду **Сформировать записи на дату начала передачи информации в БКИ** по формированию событий на дату начала передачи информации в БКИ (техническая передача данных).

В программе формируются записи по событиям 1.4.1 и 2.4 в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**, на основании которых будут далее формироваться документы **Событие кредитной истории** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Первоначальное заполнение сведений для передачи данных в БКИ**).



Важно! Если ранее до даты начала передачи информации в БКИ данные по действующим договорам были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо пропустить данный пункт.

После формирования фактов событий в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга** на дату начала передачи информации в БКИ, необходимо сформировать документ **Событие кредитной истории**.

При формировании документа **Событие кредитной истории** в рамках первоначальной (технической) передачи данных, также необходимо заполнить в системе обязательные показатели для действующих договоров (см. раздел руководства *Обязательный показатели*).

Документы **Событие кредитной истории** на дату начала передачи информации в БКИ формируются на основании записей в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**.

Важно! Если ранее, до даты начала передачи информации в БКИ, данные по действующим договорам были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо пропустить данный пункт.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК