

Функциональные возможности редакции 4.0 программы "1С:Реестр государственного и муниципального имущества"

"1С:Реестр государственного и муниципального имущества" – система для автоматизации деятельности уполномоченных органов исполнительной власти в части управления государственным и муниципальным имуществом, а также создания механизмов получения аналитической информации из реестра имущества.

1. Формирование и хранение сведений об объектах имущества и лицах, обладающих правами на объекты имущества, включая формирование соответствующих карт учета, для которых:
 - реализована настройка интерфейса для каждого вида имущества;
 - реализована возможность определения для каждого вида имущества перечня атрибутов, масок ввода, значений по умолчанию, пограничных значений, контроль корректности ввода;
 - реализована возможность создания пользовательских списков значений атрибутов и подключение их к атрибутам реестра (за исключением системных атрибутов);
 - реализована возможность формирование иерархической структуры объектов имущества и их взаимосвязей;
 - реализована возможность просмотра объекта реестра на публичной кадастровой карте.
2. Выполнение операций с объектами реестра:
 - постановка на учет;
 - передача из казны и в казну;
 - преобразование земельных участков и объектов недвижимости;
 - формирование арендного фонда;
 - регистрация обременений и ограничений;
 - снятие с учета.
3. Хранение скан-копий правоустанавливающих и других документов.
4. Формирование и ведение учета реестра договоров и обязательств по видам обязательств (аренда, купля-продажа, безвозмездное пользование и пр.):
 - учет многосторонних договоров со множеством объектов имущества;
 - возможность ввода индивидуальных коэффициентов и условий оплаты по каждому договору или применение общих коэффициентов;
 - настройка формул расчета арендной платы.
5. Формирование начислений платежей/ пени по договорам.
6. Учет поступивших платежей.
7. Осуществление корректировок начислений, поступлений, а также отражение операций по возврату поступлений.
8. Формирование выписок из реестра по объектам имущества.
9. Формирование отчетности:
 - по объектам движимого и недвижимого имущества;
 - по правообладателям;

- по арендному фонду и зарегистрированным обременениям;
- акт сверки;
- отчет по дебиторской задолженности.

Интеграция с другими информационными системами

Поддерживается интеграция со следующими решениями:

- Интеграция с публичными кадастровыми картами.