

1С:Предприятие 8

**"1С:Бухгалтерия
ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ"**

**Руководство по
эксплуатации**

Москва

Фирма "1С"

2026

Настоящее руководство содержит описание программного продукта "1С:Бухгалтерия лизинговой компании", редакция 3.0, представляющего собой конфигурационное решение, разработанное на базе технологической платформы "1С:Предприятие 8.3", предназначенное для автоматизации учета и операционной деятельности лизинговых компаний, а также подготовке отчетности, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Издание не является полной документацией по программному продукту. Для использования продукта необходимо наличие других книг, включаемых в комплект поставки:

По технологической платформе "1С:Предприятие 8":

- "1С:Предприятие 8.3. Руководство пользователя". Книга содержит описание общих приемов работы с программными продуктами системы "1С:Предприятие 8".
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство администратора". В книгу входят сведения об установке платформы и административной настройке системы.
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство разработчика" (в двух частях). Книга содержит сведения по разработке прикладных решений в системе "1С:Предприятие 8.3", в том числе описание синтаксиса встроенного языка и языка запросов. Книга необходима для изменения конфигурации под особенности учета конкретной организации.

По конфигурации "Бухгалтерия предприятия":

- "1С:Предприятие 8. Конфигурация "Бухгалтерия предприятия". Редакция 3.0. Руководство по ведению учета". Книга содержит описание конфигурации "Бухгалтерия предприятия".

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	7
Глава 1. Условия эксплуатации	10
1.1. Требования к техническому обеспечению	10
1.2. Требования к системному программному обеспечению	11
1.3. Требования к техническому персоналу	11
1.4. Требования к пользователям	12
1.5. Особенности работы со справочниками системы	12
1.6. Особенности работы с документами	13
1.7. Особенности удаления документов	15
Глава 2. Начало работы	17
2.1. Первый запуск "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП"	17
2.2. План счетов	20
2.3. Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)	20
2.4. Установка параметров учетной политики	30
2.5. Настройка видов платежей	31
2.6. Настройка соответствия номенклатуры видам платежей.	33
2.7. Настройка для загрузки графика платежей	36
Глава 3. Оперативный учет договоров финансовой аренды (лизинга)	40
3.1. Учет договоров финансовой аренды (лизинга)	40
3.1.1. Создание договора финансовой аренды (лизинга)	41
3.1.2. Регистрация договора финансовой аренды (лизинга)	56
3.2. Документ "Параметры договора лизинга"	59
3.3. Прекращение договора финансовой аренды (лизинга)	64
3.4. Событие "Изменение графиков по договору"	71
3.5. Обработка "АРМ Бухгалтера"	86

Глава 4. Регламентированный учет договоров финансовой аренды (лизинга)	91
4.1. Бухгалтерский учет чистой инвестиции в аренду и выручки	91
4.1.1. Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду	91
4.1.2. Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете.....	98
4.2. Учет предметов финансовой аренды (лизинга)	106
4.2.1. Поступление предмета лизинга	106
4.2.2. Ввод в эксплуатацию основного средства	108
4.2.3. Передача предмета лизинга лизингополучателю ...	116
4.3. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями) .	119
4.3.1. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями) в БУ.....	119
4.3.2. Признание выручки для целей налогового учета.....	125
4.4. Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга в бухгалтерском учете.....	131
4.4.1. Начисление пеней по просроченным платежам.....	132
4.4.2. Начисление штрафов по просроченным платежам....	134
Глава 5. Досрочный выкуп предметов лизинга	138
5.1. Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Прекращение договора лизинга"	138
5.1.1. Создание документа "Прекращение договора лизинга" из списка связанных документов по договору	139
5.1.2. Создание документа из журнала "Прекращение договоров лизинга".....	140
5.2. Правило формирования суммы выкупного платежа с учетом способа оплаты	146
5.3. Правило формирования суммы авансового платежа ..	148
5.4. Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Расчет стоимости ЧИА".....	149
5.5. Начисления при досрочном выкупе и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете	154

5.6.	Досрочный выкуп предметов лизинга в документе "Передача ОС"	154
Глава 6. Уступка прав требования (цессия).....		156
6.1.	Документ "Изменение договора лизинга" по договору цессии	157
6.1.1.	Вид события "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"	157
6.1.2.	Вид события "Цессия договора лизинга (Входящий договор)"	164
6.2.	Документ "Расчет стоимости ЧИА" с событием "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"	169
6.3.	Документ "Расчет стоимости ЧИА" с событием "Цессия договора лизинга (Входящий договор)"	172
6.4.	Документ "Смена лизингополучателя"	176
6.5.	Начисления и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете по договорам цессии.....	178
Глава 7. Субаренда.....		179
7.1.	Отражение операций по входящей аренде (со стороны арендатора).....	180
7.1.1.	Поступление в аренду	181
7.1.2.	Принятие к учету арендованного ОС	186
7.1.3.	Ежемесячные начисления по договору аренды.....	189
7.1.4.	Прекращение договора аренды	190
7.2.	Отражение операций по исходящей аренде (со стороны субарендодателя)	192
7.2.1.	Заявка на лизинг.....	193
7.2.2.	Параметры договора лизинга (субаренды).....	197
7.2.3.	Списание ОС	198
7.2.4.	Ежемесячное признание доходов и дебиторской задолженности по договору субаренды	201
7.2.5.	Изменение графиков по договору субаренды	201
7.2.6.	Прекращение договора лизинга при субаренде	204
7.2.7.	Возврат из субаренды	205
Глава 8. Отчеты по лизинговым операциям.....		207
8.1.	Типовые отчеты.....	207

-
- 8.2. Отчеты по договорам финансовой аренды (лизинга) . 209
 - 8.2.1. Отчет "Лизинговый портфель" 210
 - 8.2.2. Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018" 213

Глава 9. Интеграция с БКИ..... 218

- 9.1. Настройка механизма обмена данными с БКИ..... 218
 - 9.1.1. Справочник "Настройки обмена с БКИ"..... 220
 - 9.1.2. Профили пользователей подсистемы БКИ..... 221
 - 9.1.3. Справочник "События кредитной истории"..... 222
 - 9.1.4. Справочник "Блоки событий кредитной истории" 223
 - 9.1.5. Обязательные показатели 225
 - 9.1.6. Документ "Событие кредитной истории"..... 232
 - 9.1.7. Документ Взаимодействие с БКИ..... 239
 - 9.1.8. Первоначальное заполнение сведений для БКИ..... 244

ВВЕДЕНИЕ

Программный продукт "1С:Бухгалтерия лизинговой компании" поставляется в двух вариантах. В полном варианте продукт содержит весь функционал типовой конфигурации "Бухгалтерия предприятия КОРП", ред. 3.0 системы программ "1С:Предприятие 8" с сохранением всех основных возможностей и механизмов этого типового решения.

Вариант поставки в виде "расширения" содержит только отраслевой функционал, описываемый в данном руководстве, в обязательном порядке продукт устанавливается только на основную систему, содержащую конфигурацию "Бухгалтерия предприятия КОРП". В остальном все механизмы и возможности решения соответствуют варианту полной поставки.

Прикладное решение "1С:Бухгалтерия лизинговой компании" на платформе "1С:Предприятие 8" разработано для компаний, ведущих лизинговую деятельность с предоставлением предметов лизинга. Функциональные возможности продукта включают необходимые для ведения учета в лизинговой компании в соответствии с нормативными документами (в том числе и ФСБУ 25/2018) механизмы работы, обеспечивают учет договоров финансовой аренды (лизинга), бухгалтерский учет чистой

инвестиции в аренду, учет предметов финансовой аренды (лизинга), взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями), формирование регламентированных и отраслевых отчетов.

Конфигурация решения "Бухгалтерия лизинговой компании" не является самостоятельным программным продуктом, для ее работы необходимо наличие установленной платформы "1С:Предприятие 8.3". Рекомендуется использовать актуальную версию платформы 1С:Предприятие.

Программный продукт является защищенным и содержит фрагменты кода, не подлежащие изменению пользователем, имеет защиту от несанкционированного использования. При этом реализован принцип максимальной открытости кода для обеспечения возможности адаптации продукта под нужды конечных пользователей.

Руководство пользователя по конфигурации "Бухгалтерия лизинговой компании" представляет собой описание конфигурации для ведения оперативного и регламентированного учета в лизинговых компаниях и содержит сведения о работе с отраслевым решением.

Данное руководство не является полной документацией по программному продукту. При использовании продукта необходимо обращать внимание на наличие других книг, включаемых в основной комплект поставки. Характер изложения в настоящем документе предполагает начальные знания по использованию платформы "1С:Предприятие 8" и навыкам работы с типовым программным обеспечением.

В поставку конфигурации входят две информационные базы: основная и демонстрационная. Демонстрационная информационная база предназначена для того, чтобы продемонстрировать практическую работу описываемой конфигурации и уже содержит определенный набор документов и операций абстрактной организации. Демонстрационную базу целесообразно использовать для освоения программы. Основная информационная база предназначена, собственно, для ведения учета хозяйственной деятельности лизинговой компании.

Состав конфигурации "Бухгалтерия лизинговой компании" зависит от требований текущего законодательства и различных нормативных документов, регламентирующих ведение учета в лизинговых компаниях. Изменение законодательства или выход уточнений и разъяснений по методологии ведения учета, включение изменений в конфигурацию, может приводить к определенным отличиям от данного описания. Эти отличия могут быть отражены в пользовательском описании, поддерживаемом системой "1С:Предприятие 8", содержаться в отдельных дополнительных файлах или будут отражены в новых редакциях книги.

ГЛАВА 1.

УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.1. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Эксплуатация программного продукта обеспечивается применением типовых вычислительных средств и использованием ПЭВМ и серверного оборудования общего назначения.

Перед эксплуатацией необходимо убедиться, что выбранный комплекс технических средства и вычислительного оборудования соответствует системным требованиям к функционированию решений на платформе "1С:Предприятие 8", представленным на сайте <http://v8.1c.ru/requirements/>.

Архитектура технических средства и развернутого системного программного обеспечения должна обеспечивать необходимый режим работы программного продукта.

Эксплуатация программы выполняется на компьютерах с заранее установленной платформой "1С:Предприятие 8", подготовленной и настроенной при необходимости системой управления базами данных (СУБД) и серверами приложений для взаимодействия с СУБД и пользователями.

1.2. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМНОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Требования к системному программному обеспечению должны соответствовать системным требованиям "1С:Предприятие 8", представленным на сайте <http://v8.1c.ru/requirements/>.

В целях соблюдения требований безопасного хранения информации и ее обработки рекомендуется использовать антивирусное ПО и, при необходимости, средства защиты вычислительной сети от несанкционированного доступа и проникновения.

1.3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

Технический персонал должен быть обучен работе по обслуживанию и сопровождению вычислительных средств (ПО и инфраструктуры), иметь соответствующую квалификацию (сертификацию) для выполнения работ.

Персонал, выполняющий работы, должен быть обучен правилам работы с электроустановками, а также правилам информационной безопасности, принятым на предприятии.

1.4. ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Пользователи должны быть обучены работе с вычислительной техникой и установленным прикладным ПО, владеть навыками работы с системой программ "1С:Предприятие".

Работники предприятия должны быть обучены правилам работы с электроустановками, а также правилам информационной безопасности, принятым на предприятии.

1.5. ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ СО СПРАВОЧНИКАМИ СИСТЕМЫ

Создание элементов копированием

Новый элемент справочника может быть добавлен в список путем копирования существующего элемента. Для этого необходимо поместить курсор на требуемую строку списка элементов, данные выбранного элемента (значения полей и реквизитов) которые будут использоваться в качестве образца, и выполнить соответствующую команду через дополнительное или контекстное меню.

На экране отобразится форма создания нового элемента, в которой все реквизиты будут скопированы из реквизитов элемента-образца и доступны для редактирования.

Запись элементов

При записи элемента справочника система "1С:Бухгалтерия лизинговой компании" сохраняет все его заполненные реквизиты. Для записи элемента необходимо достаточно выполнить команду по кнопке Записать или кнопке Записать и закрыть. Записанный элемент справочника доступен для редактирования и отображается в списке элементов.

Отметка элементов на удаление

Для удаления элемента необходимо пометить его на удаление. Команда на установку отметки выполняется через дополнительное или контекстное меню.

Элемент, отмеченный на удаление, не рекомендуется редактировать и использовать его при выборе документах и иных объектах системы. Механизмы платформы "1С:Предприятие 8" и решения информируют о наличии отметки на удаление при выборе помеченного на удаление элемента, который отображается в списке вместе с другими объектами данных.

Для снятия признака удаления необходимо повторить действия по установке отметки.

Список элементов

В списке элементов (объектов учета) справочника, как правило, левая графа списка – служебная. В ней различными пиктограммами обозначается состояние элемента:

- Записан – элемент сохранен (записан);
- К удалению – элемент помечен на удаление.

1.6. ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ

Документы представляют собой объекты ввода информации, позволяющие производить регистрацию данных в информационной системе и обеспечивать движение информации в соответствии с заданными условиями и правилами учета, принятыми у пользователя с соблюдением требований нормативных и регламентирующих документов.

Создание документа копированием

Новый документ (объект ввода информации) может быть добавлен путем копирования уже существующего документа в информационной системе. На экране отображается форма создания нового документа с текущей по календарю датой,

реквизиты документа копируются из реквизитов документа-образца и доступны для изменения и корректировки.

Запись документа

При выполнении только записи документа система сохраняет все реквизиты документа и не применяет их:

- для учета движения данных и информации по регистрам учета;
- при формировании отчетных форм и получения итоговых результатов.

Запись документа выполняется командой по кнопке Записать. Записанный документ является "черновиком", доступен для редактирования и изменения, отображается в списке документов.

Проведение документа

При проведении документа система принимает учетные данные документа, формирует записи в регистрах учета и учитывает при формировании отчетов в дальнейшем.

Проведенный документ в полном объеме применяется и учитывается в системе. Он доступен для редактирования и отображается в списке документов. Документ является основанием для формирования иных регистрирующих объектов ввода информации в соответствии с условиями и параметрами заложенных в информационную систему процессов.

Отмена проведения документа

По документу можно отменить проведение, система не примет к учету данные из документа и будет его считать только как записанный, не проведенный объект, обеспечивающий только хранение информации.

Редактирование документа

Записанный документ доступен для ввода новой или изменения текущей, ранее записанной в него, информации.

Отметка документа на удаление

Для удаления документа необходимо отметить его на удаление. Процесс удаления аналогичен тому как изложено для справочников.

Записанный или проведенный документ доступен для отметки на удаление. У документа с отметкой на удаление движения документа удаляются, редактировать невозможно. Такой документ отображается в списке документов с особой отметкой.

Список документов

В списке документов, как правило, левая графа журнала и списка документов – служебная. В ней различными пиктограммами обозначается состояние документа:

- Записан – документ сохранен (записан), но не проведен;
- Проведен – документ проведен или для документа не предусмотрено проведение;
- К удалению – документ помечен на удаление.

1.7. ОСОБЕННОСТИ УДАЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В процессе работы с системой пользователи могут помечать объекты на удаление (например, ошибочно введенные). Такими объектами в большинстве случаев оказываются элементы (записи) справочников, документы. Помеченные на удаление объекты

остаются в базе данных, пометку на удаление у этих объектов при необходимости также можно снять.

Физическое удаление объектов выполняется только пользователями с правами администратора. После выполнения этой операции объекты безвозвратно удаляются из системы. Подробнее о процедуре удаления помеченных объектов излагается в Руководстве пользователя по продукту. Механизмы системы не позволяют произвести удаление помеченных объектов, если эти объекты участвуют в движениях и связаны с другими данными, записанными в информационную систему.

ГЛАВА 2.

НАЧАЛО РАБОТЫ

2.1. ПЕРВЫЙ ЗАПУСК "1С:БУХГАЛТЕРИЯ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ КОРП"

При первом запуске программы появляется на экране форма с предложением подключиться к личному кабинету на портале 1С:ИТС. Вопрос можно пропустить и подключиться позднее. Для продолжения работы следует воспользоваться ссылкой *Подключиться позже*.



Учетная запись на Портале 1С:ИТС

[Забыли пароль?](#) [Нет логина и пароля?](#)

Подключиться и начать работу

[Подключиться позже](#)

Далее указывается вид организации и режим налогообложения.



Укажите вид организации

Поддерживаются все виды организации, приложение поможет вовремя уплатить налоги и сдать отчетность.

Вид организации:

- Физическое лицо (самозанятый)
- Индивидуальный предприниматель (ИП)
- Юридическое лицо (ООО, АО, ПАО)

[Что выбрать?](#)

Эти настройки в программе можно будет изменить в дальнейшем.

Продолжить

[Начать сначала](#)



Укажите особенности налогообложения

Поддерживаются любые режимы налогообложения и выбор наиболее оптимального.

Выберите основную систему налогообложения:

- УСН (доходы)
- УСН (доходы минус расходы)
- АУСН (доходы)
- АУСН (доходы минус расходы)
- Общая (налог на прибыль)

[Что выбрать?](#)

Совместно с основной системой налогообложения примен:

- Торговый сбор

[Надо ли мне платить торговый сбор?](#)

Эти настройки в программе можно будет изменить в дальнейшем.

Продолжить

[Начать сначала](#)

Так же нужно выбрать вид деятельности из предложенного списка. Если нет нужного вида деятельности, то необходимо выбрать значение *Другое*.



Укажите основной вид бизнеса для настройки программы

Вид бизнеса:

Услуги организациям - Подбор кадров, консалтинг, проведение тренингов и другие услуги для юр. лиц
Производство - Выпуск продукции, услуги по переработке
Розничный магазин - Продажа товаров в розницу
Услуги населению - Коммунальные услуги, ремонт, автосервис и другие услуги
Транспорт и логистика - Грузовые перевозки и сопутствующие услуги
Интернет-магазин - Онлайн продажа товаров и услуг
Агентские услуги - Туристические агентства, риэлторы, агенты по оптовой и розничной продаже, страховые агенты
Строительство и ремонт - Услуги по ремонту квартир, строительству домов
Ресторан, кафе, столовая - Общественное питание, доставка готовых блюд
Обучение - Курсы, тренинги, мастер-классы для детей и взрослых
Медицинские услуги - Услуги в области здравоохранения
Сельское хозяйство - Фермерское хозяйство, выращивание овощей и фруктов, разведение домашних животных
Исследования и разработки - Работы в области прикладных исследований, био- и нанотехнологий
Другое

Независимо от того, какой Вид деятельности был выбран, следует установить отметки во всех предложенных вариантах.



Укажите основной вид бизнеса для настройки программы

Вид бизнеса:

Другое

Рекомендуемые настройки:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Налоговый учет | <input checked="" type="checkbox"/> Интеграция с интернет-магазином ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет денежных средств по кассе и банку | <input checked="" type="checkbox"/> Платежные карты ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Расчеты с покупателями и поставщиками ? | <input checked="" type="checkbox"/> Доставка товара автотранспортом ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет по договорам ? | <input checked="" type="checkbox"/> Выпуск продукции ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Учет товаров в розничной торговле ? | <input checked="" type="checkbox"/> Основные средства ? |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Продажа товаров или услуг комитентов (принципалов) |

В дальнейшем, эти и другие настройки можно будет изменить в разделе Настройки - Функциональность.

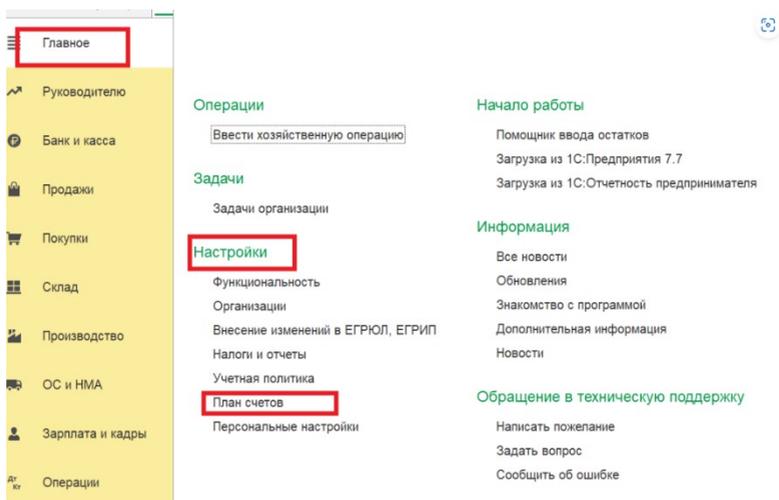
Начать работу

[Начать сначала](#)

Работа в информационной системе с установленной конфигурацией "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" начинается с заполнения справочников и выполнения операций по настройке и установке основных параметров в соответствии с учетной политикой предприятия.

2.2. ПЛАН СЧЕТОВ

Проверка заполнения плана счетов и при необходимости создание новых счетов учета производится с использованием команды **План счетов**, расположенной в секции **Настройки** панели раздела **Главное**.



2.3. НАСТРОЙКА ПАРАМЕТРОВ УЧЕТА ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Настройка учета по договорам финансовой аренды (лизинга) производится в панели раздела **Лизинг** с использованием команды **Параметры учета по договорам лизинга** (секция **Настройки**).

The screenshot shows a software interface with a yellow sidebar on the left containing menu items: Производство, ОС и НМА, Зарплата и кадры, Операции, Отчеты, Справочники, Администрирование, Помощь, and Интеграция с БКИ. The 'Лизинг' item at the bottom is highlighted with a red box. The main content area is divided into three columns: 'Оперативный учет', 'Регламентированный учет', and 'Настройки'. Under 'Настройки', the option 'Параметры учета по договорам лизинга' is highlighted with a red box. Other options in 'Настройки' include 'Настройки для загрузки графиков', 'Соответствия номенклатуры видам платежей', 'Ставки дисконтирования', and 'Связанные договора лизинга'.

Для создания новой записи необходимо в открывшейся форме списка **Параметры учета по договорам лизинга** выполнить команду **Создать**.

← → ☆ Параметры учета по договорам лизинга

Создать



Заполнить predetermined настройки

Период	Организация
01.01.2024	Решения по лизингу ООО
01.01.2023	Решения по лизингу ООО
01.01.2022	Решения по лизингу ООО
01.01.2021	Решения по лизингу ООО
01.01.2020	Решения по лизингу ООО

В новой форме **Параметры учета по договорам лизинга** сразу необходимо установить следующие значения:

- **Организация** – значение выбирается из справочника **Организации**, установленные в процессе настройки параметры применяются к конкретной организации, а при отсутствии конкретного значения параметры применяются для всех организаций, учет деятельности которых ведется в информационной базе;
- **Период** – указывается значение даты, от которой установленные параметры учета начинают применяться в системе.

Заполнение настроек учета по договорам лизинга производится на следующих вкладках:

- Учет расчетов;
- Учет предметов лизинга;
- Учет доходов и расходов;
- Параметры договора лизинга.

Настройка счетов расчетов по договорам финансовой аренды (лизинга)

На вкладке **Учет расчетов** следует проверить и заполнить следующие данные:

- **Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента** – счет учета чистой инвестиции в аренду, значение выбирается из плана счетов;

-
- **Учет ликвидационной стоимости предметов лизинга** – счет учета ликвидационной стоимости предмета аренды/лизинга;
 - **Учет расчетов по прочим доходам/ неарендная компонента** – счет учета по прочим (неарендным) доходам договоров финансовой аренды (лизинга);
 - **Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы)** – счет учета прочих расчетов, связанных с операциями в лизинге (страхование и т.д.);
 - **Расчеты по постоянной части и авансовому платежу** – счет учета расчетов для постоянной и авансовой части арендного платежа;
 - **Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга** – счет учета расчетов для выкупного платежа;
 - **Аванс в части постоянного платежа** – счет учета переплаты в составе постоянного платежа для целей учета НДС;
 - **Аванс в части авансового платежа** – счет учета оплаты авансового или обеспечительного платежа для целей учета НДС;
 - **Аванс в части выкупного платежа** – счет учета предоплаты выкупного платежа для целей учета НДС.

- **Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления** – выбирается вид документа: счет-фактура или УПД, которые будут автоматически формироваться при проведении документов реализации по лизинговым услугам.
- **НДС по арендным обязательствам** – счет учета НДС отложенного для уплаты в бюджет в бухгалтерских документах (Кт 76.07.Н) и начисляемого для уплаты в бюджет в конце месяца документом Реализация (Дт 76.07.Н).

☆ Параметры учета по договорам лизинга ↻ ⓘ □ ⋮

Записать и закрыть Записать Еще - ?

Организация: Решения по лизингу ООО ▼ ИД Период: 01.01.2023 🗑

Учет расчетов Учет предметов лизинга Учет доходов и расходов Параметры договоров лизинга

Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента:	76.07.3	▼	🗑
Учет ликвидационной стоимости предмета лизинга:	76.07.7	▼	🗑
Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента:	76.07.8	▼	🗑
Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы):	76.09	▼	🗑
Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу:	62.01.1	▼	🗑
Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга:	62.01.3	▼	🗑
Аванс в части постоянной части платежа:	62.02.1	▼	🗑
Аванс в части авансового платежа:	62.02.2	▼	🗑
Аванс в части выкупного платежа:	62.02.3	▼	🗑
Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления:	Счет-фактура	▼	
НДС по арендным обязательствам:	76.07.Н	▼	🗑

Настройка счетов учета стоимости предметов лизинга

На вкладке **Учет предметов лизинга** следует заполнить следующие данные:

-
- **Амортизация ОС, учитываемых на счете 03** – счет учета амортизации в налоговом учете предмета аренды/лизинга, учитываемого на балансе арендодателя (лизингодателя);
 - **Материальные ценности в организации** – счет учета стоимости предмета аренды/лизинга, возвращенного из финансовой аренды(лизинга);
 - **Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование** – счет учета стоимости предмета аренды/лизинга, переданного в финансовую аренду (лизинг);
 - **Прочие вложения** – счет учета стоимости предметов аренды/лизинга, принятых на баланс арендодателя (лизингодателя) как амортизируемое имущество, временно не находящееся в финансовой аренде (лизинге);
 - **Выбытие материальных ценностей** – счет учета стоимости предметов аренды/лизинга при выбытии;
 - **Приобретение основных средств для лизинга** – счет учета оборудования, предназначенного для передачи в финансовую аренду (лизинг);
 - **Инвентарь и хозяйственные принадлежности** – счет учета предмета или части предмета аренды/лизинга, возвращенного из финансовой аренды (лизинга);
 - **Товары на складах** – счет учета возвращенного на баланс арендодателя предмета аренды/лизинга, предназначенного для продажи

- **Основные средства, сданные в аренду** – счет учета предметов лизинга, списываемых за баланс арендодателя при передаче в финансовую аренду (лизинг).

☆ Параметры учета по договорам лизинга *

Организация:
Период: 01.01.2023

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Амортизация ОС, учитываемых на счете 03:	02.02		
Материальные ценности в организации:	03.01		
Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование:	03.02		
Выбытие материальных ценностей:	03.09		
Приобретение основных средств для лизинга:	08.04.3		
Инвентарь и хозяйственные принадлежности:	10.09		
Товары на складах:	41.01		
Основные средства, сданные в аренду:	011		

Настройка аналитики и счетов учета доходов и расходов

При настройке учета по договорам лизинга на вкладке **Учет доходов и расходов** заполняются следующие данные:

- для группы **Счета учета доходов и расходов**:
- **Затраты** – счет учета затрат по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Выручка** – счет учета доходов от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Себестоимость** – счет учета расходов по договору финансовой аренды (лизинга);
- **Недостачи** – счет учета в случае утраты предмета лизинга;

- **НДС с выручки по авансовому и постоянному платежам** – счет учета НДС с выручки в налоговом учете по авансовому и постоянному платежам;
- **НДС с выручки по выкупному платежу** – счет учета НДС с выручки в налоговом учете по выкупному платежу.
- для группы реквизитов **Номенклатура услуг** значения выбираются из справочника **Номенклатура**, содержащими следующие установленные виды номенклатуры:
- **Выручка по авансовому платежу и постоянному платежу** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в налоговом учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга);
- **Выручка по выкупному платежу** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в налоговом учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в части выкупного платежа;
- **Процентный доход** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в части процентного дохода;
- **Эффект от расторжения** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов при досрочном расторжении договоров финансовой аренды (лизинга);
- **Эффект от модификации** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов от модификации договоров финансовой аренды (лизинга);

- **Справедливая стоимость/отклонение от балансовой** – номенклатура услуги, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете доходов/расходов от передачи в лизинг предметов аренды в момент расчета стоимости ЧИА по справедливой стоимости выше(ниже) балансовой;
- **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга** – признак отражения доходов, расходов и финансового результата от основной деятельности в разрезе номенклатурных групп – договоров финансовой аренды (лизинга).

Если признак **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга** установлен в положение "включено", а в общих параметрах настройки учетной политики (раздел **Главное** – группа **Настройки** – **Учетная политика**) реквизит **Учет расходов ведется** установлен в значение *По номенклатурным группам (видам деятельности)* (см. раздел руководства **Установка параметров учетной политики**), то при создании нового договора финансовой аренды (лизинга) в системе автоматически создается новый элемент справочника **Номенклатурная группа** с наименованием, совпадающим с наименованием соответствующего ему договора.

- для группы реквизитов Счета учета доходов и расходов по субаренде предназначен для ведения операций по Субаренде в "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП"
- **Учет доходов по субаренде** – счет учета расчетов, связанных с операциями Субаренде от сдачи имущества

- **Статья доходов** – статья доходов, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам Субаренды;
- **Учет расходов по субаренде** – счет учета расчетов, связанных с операциями Субаренде от сдачи имущества
- **Статья расходов** – статья расходов, предназначенная для отражения в бухгалтерском учете выручки от оказания услуг по договорам Субаренды;

Настройка по параметрам договора лизинга

При настройке по договорам лизинга на вкладке **Параметры договора лизинга** заполняется вариант автоматического формирования наименования договора лизинга:

- **По шаблону** – при выборе на форме документов **Заявка на лизинг; Параметры договора лизинга; Изменение договора лизинга** с видом события **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** отображается реквизит **Номер договора лизинга**; при автоматическом формировании договора значение поля **Наименование договора** формируется по шаблону: <"ДЛ-"><Номер договора лизинга><"/"><Дата договора лизинга>.

- **Произвольный вариант** – при выборе на форме документов **Заявка на лизинг**; **Параметры договора лизинга**; **Изменение договора лизинга** с установленным видом события *Цессия договора лизинга (Исходящий договор)* отображаются реквизиты **Номер договора лизинга**, **Наименование договора лизинга**; при автоматическом создании, договор формируется с параметрами, указанными на форме.

2.4. УСТАНОВКА ПАРАМЕТРОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Установка параметров учетной политики производится аналогично процедуре установки параметров учетной политики в решении "1С:Бухгалтерия предприятия". В тоже время в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" существуют свои особенности.

Необходимо обратить внимание на условия установки в группе **Учет расходов ведется признака По номенклатурным группам (видам деятельности)**. Если значение установлено как *По номенклатурным группам (видам деятельности)*, и при условии, что в параметрах настройки учета договоров лизинга установлен признак **Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга**, то в процессе создания договора лизинга в системе автоматически формируются новый элемент справочника **Договоры контрагентов** и соответствующий ему элемент в справочнике **Номенклатурная группа** с тем же наименованием.

← → Учетная политика

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

История изменений

Учитывать возвратную тару за балансом: ?

С 2021 года (рекомендуется)

С 2022 года

Создается резерв под обесценение запасов ?

✓ Учет затрат

Затраты учитываются на счете 20.01 "Основное производство".

Счет предназначен для ежемесячного калькулирования фактической себестоимости продукции (услуг).

Затраты на счете учитываются в разрезе подразделений, номенклатурных групп, статей затрат и наименований продукции (услуг).

Затраты распределяются между наименованиями продукции (услуг) пропорционально суммам всех прямых затрат.

Учет незавершенного производства не ведется.

Настройки учета затрат установлены автоматически, с учетом выбранной функциональности и фактических данных о деятельности предприятия.

Вы можете изменить эти настройки при необходимости.

Учет расходов ведется:

По номенклатурным группам (видам деятельности)

По элементам затрат (ИДС/С) ?

По статьям затрат ?

Используется счет 57 "Переводы в пути" при перемещении денежных средств ?

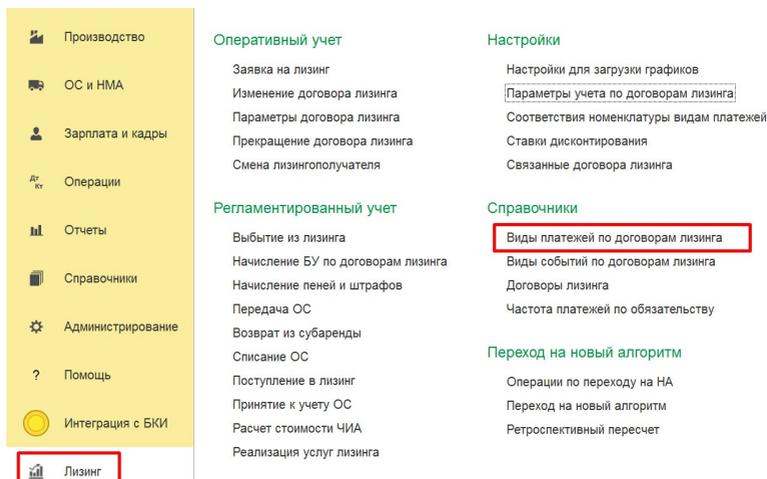
Формируются резервы по сомнительным долгам ?

Важно! Установка параметров учётной политики выполняется один раз в начале учетного периода (начале года).

2.5. НАСТРОЙКА ВИДОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Для хранения информации о видах платежей, предусмотренных в договорах финансовой аренды (лизинга), и их свойствах, а также для целей отражения этой информации в бухгалтерском и налоговом учете предназначается справочник **Виды платежей по договорам лизинга**. Записи справочника также необходимы для формирования в договорах финансовой аренды (лизинга) графиков платежей и начислений.

Создание и настройка видов платежей производится из панели раздела программы **Лизинг** командой по кнопке **Виды платежей по договорам лизинга**, расположенной в секции **Справочники**.



Для ввода новой записи в справочник необходимо в форме списка **Виды платежей по договорам лизинга** выполнить команду по кнопке **Создать**.

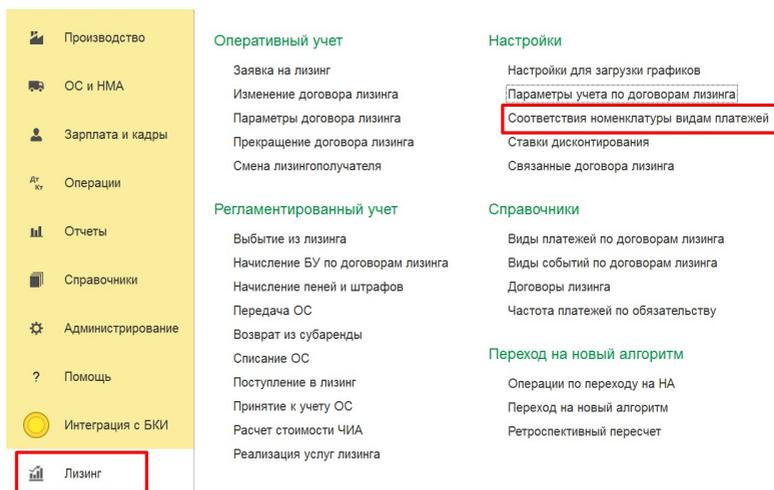
В форме элемента **Виды платежей по договорам лизинга** необходимо заполнить следующие данные:

- **Наименование** – указывается наименование вида платежа, для которого выполняются настройки;

- **Номенклатура** – значение выбирается из списка справочника Номенклатура, допускается сразу в процессе выбора создать и выбрать новый элемент справочника Номенклатура обязательно с видом Услуги, выбранный элемент будет подставляться в документы начисления выручки в бухгалтерском учете как неарендной компоненты (прочие доходы) и/или процентного дохода;
- **Авансовый** – если отметка установлена, платеж отражается как аванс на счетах расчетов, дата оплаты авансового платежа предшествует дате начала аренды;
- **Дисконтируемый** – если отметка установлена, то платеж будет включаться в дисконтированный денежный поток в составе арендного компонента и использоваться для расчета суммы погашения дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду;
- **Выкупной платеж** – если отметка установлена, то платеж будет подставляться в документы реализации при передаче ОС.

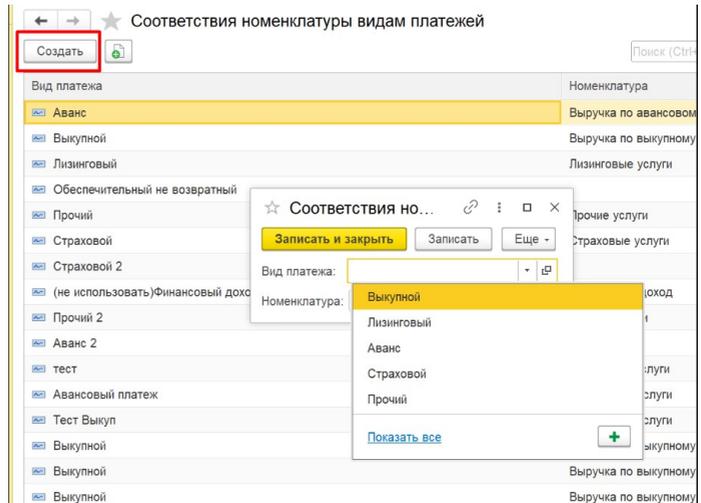
2.6. НАСТРОЙКА СООТВЕТСТВИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ ВИДАМ ПЛАТЕЖЕЙ

Соответствие номенклатуры видам платежей, предусмотренным в договорах финансовой аренды (лизинга), – часть работ в настройке учета и выполняется в разделе **Лизинг**. Параметры установки хранятся в справочнике **Соответствие номенклатуры видам платежей**, расположенный в секции **Настройки**. Справочник отражает список всех видов платежей, у которых в системе произведена установка соответствия элементов справочников **Виды платежей по договорам лизинга** и **Номенклатура** с установленным значением вида номенклатуры **Услуга**. Элементы (записи справочника) используются для автоматического определения значения субконто **Номенклатура** в операциях на счете 90.01.1 в документах и проводках при отражении выручки в бухгалтерском учете.



Для ввода новой записи в форму списка справочника **Соответствие номенклатуры видам платежей** используется команда *Создать*, при выполнении команды открывается форма для заполнения реквизитов. В текущей записи элемента справочника следует произвести заполнение следующих полей:

- **Вид платежа** – значение выбирается из списка справочника **Виды платежей** по договорам лизинга, допускается создание сразу нового элемента в этом справочнике и его последующий выбор;
- **Номенклатура** – значение выбирается из списка элементов справочника **Номенклатура** с установленным значением вида номенклатуры *Услуга*, значение будет подставляться в документы начисления выручки в бухгалтерском учете в части неарендного компонента (прочих доходов) и/или процентного дохода.

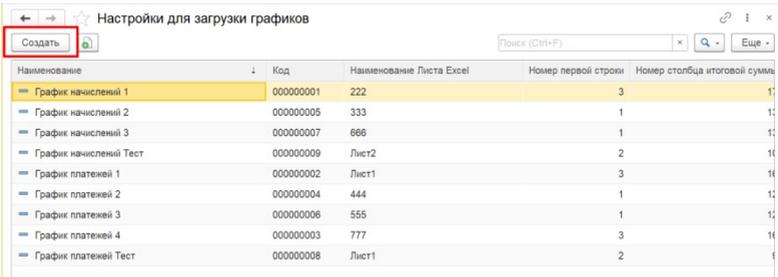


2.7. НАСТРОЙКА ДЛЯ ЗАГРУЗКИ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

Для сопоставления данных документа Excel данным системы при загрузке графиков, определения видов платежей для автоматического формирования графиков в документах оперативного учета предназначен справочник **Настройки для загрузки графиков**. В справочнике хранятся настройки для загрузки графика платежей и графика начислений

Создание нового элемента справочника производится с использованием команды "Создать":

- из формы списка справочника, расположенного на панели раздела программы **Лизинг** командой по кнопке **Настройки для загрузки графиков** в секции **Настройки**.



Наименование	Код	Наименование Листа Excel	Номер первой строки	Номер столбца итоговой суммы
График начислений 1	00000001	222	3	11
График начислений 2	00000005	333	1	11
График начислений 3	00000007	666	1	11
График начислений Тест	00000009	Лист2	2	11
График платежей 1	00000002	Лист1	3	11
График платежей 2	00000004	444	1	11
График платежей 3	00000006	555	1	11
График платежей 4	00000003	777	3	11
График платежей Тест	00000008	Лист1	2	11

- из формы выбора настроек, расположенной в табличной части графика платежей и графика начислений документов оперативного учета **Заявка на лизинг**, **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращение договора лизинга**.

В форме элемента **Настройки для загрузки графиков** необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Наименование** – указывается наименование настройки при выборе которой производится загрузка графика;
- **Наименование листа Excel** – указывается наименование листа в документе Excel с данными графика платежей или графика начислений;
- Переключатель **График начислений НУ** или **График платежей** – указывается вид графика, который загружается в табличную часть соответствующего вида в документах оперативного учета;
- **Номер первой строки** – указывается номер первой строки графика в документе;
- **Номер столбца итоговой суммы** – указывается номер столбца итоговой суммы графика в документе;
- Табличная часть **Сопоставление видов платежей** – производится сопоставление элементов справочника **Виды платежей по договорам лизинга** и суммовых показателей по соответствующим видам платежей из графика документа, который будет загружаться в табличную часть документа оперативного учета. Сопоставление по видам платежей выполняется в разрезе показателей: **№ столбца (Сумма без НДС)** и **№ столбца (НДС)**.

При установке переключателя в значении **График начислений НУ**, на форме элемента отображаются реквизиты:

- **Номер столбца периода начисления** – указывается номер столбца периода начисления в документе Excel;
- **Номер столбца даты начисления** - указывается номер столбца даты начисления в документе Excel.

Период начисления	Дата начисления	Сумма авансового платежа (без НДС)	НДС авансового платежа	Лизинговый платеж (без НДС)	Лизинговый платеж (НДС)	Страховый платеж (без НДС)	Страховый платеж (НДС)	Прочий платеж (без НДС)	Прочий платеж (НДС)	Сумма выплаченного платежа (без НДС)	НДС выплаченного платежа	ИТОГО
31.12.2022	15.12.2022	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			80400,00
31.01.2023	15.01.2023	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			80400,00
28.02.2023	15.02.2023	50000,00	10000,00	242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			80400,00
31.03.2023	15.03.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.04.2023	15.04.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.05.2023	15.05.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.06.2023	15.06.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.07.2023	15.07.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.08.2023	15.08.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.09.2023	15.09.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.10.2023	15.10.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.11.2023	15.11.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.12.2023	15.12.2023			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.01.2024	15.01.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
29.02.2024	15.02.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.03.2024	15.03.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.04.2024	15.04.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.05.2024	15.05.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.06.2024	15.06.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.07.2024	15.07.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.08.2024	15.08.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.09.2024	15.09.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
31.10.2024	15.10.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
30.11.2024	15.11.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00			820400,00
15.12.2024	15.12.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00	300000,00	60000,00	680400,00

При установке переключателя в значении **График платежей**, на форме элемента отображаются реквизиты:

- **Номер столбца даты платежа** – указывается номер столбца даты платежа в документе Excel.

☆ Настройка график платежей 1 (Настройки ...)

Записать и закрыть Записать Еще -

Код: 00000001

Наименование: Настройка график платежей 1

Наименование Листа Excel: Лист 1

График начислений График платежей

Номер первой строки: 3

Номер столбца итоговой суммы: 16

Номер столбца даты платежа: 5

Добавить ↑ ↓ Поиск (Ctrl+F) × Еще -

Вид платежа	№ столбца (Сумма без НДС)	№ столбца (НДС)
Аванс	6	7
Лизинговый	8	9
Страховой	10	11
Прочий	12	13
Выкупной	14	15

Дата платежа	Сумма авансового платежа (без НДС)	НДС авансового платежа	Лизинговый платеж (без НДС)	Лизинговый платеж (НДС)	Страховой платеж (без НДС)	Страховой платеж (НДС)	Прочий платеж (без НДС)	Прочий платеж (НДС)	Сумма выкупного платежа (без НДС)	НДС выкупного платежа	Итого
05.12.2022	150000,00	30000,00									180000,00
20.02.2023			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.05.2023			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.08.2023			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.11.2023			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.02.2024			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.05.2024			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.08.2024			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
20.11.2024			726000,00	145200,00	45000,00	9000,00	30000,00	6000,00			961200,00
15.12.2024			242000,00	48400,00	15000,00	3000,00	10000,00	2000,00	300000,00	60000,00	680400,00

ГЛАВА 3.

ОПЕРАТИВНЫЙ УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

3.1. УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

В отражения операций по лизингу заложен механизм оперативного учета договоров финансовой аренды (лизингу). Большинство операций так или иначе взаимосвязаны, регистрация данных проводится с использованием механизма "ввод на основании".

3.1.1. Создание договора финансовой аренды (лизинга)

Подготовка информации для договора лизинга

Договор финансовой аренды (лизинга) формируется с помощью документа **Заявка на лизинг**. Непосредственно **Договор финансовой аренды (лизинга)** создается после окончательного согласования документа **Заявка на лизинг**.

Сам документ **Заявка на лизинг** содержит все необходимые инструменты и предназначен для подготовки и установки всех параметров лизинговой сделки, отражаемых договоре финансовой аренды (лизинга): регистрация договора поставки и стоимостных характеристик предметов аренды/лизинга, фиксация условий оплаты по договору и формирование или загрузка графиков платежей и начислений.

В документе **Заявка на лизинг** реализованы следующие операции:

- ввод сведений о предметах аренды/лизинга с возможностью регистрации договоров поставки;
- ввод сведений о платежах по договору лизинга;
- формирование или загрузка предварительных версий графиков платежей и начислений по договору лизинга;
- автоматическое формирование документа **Счет покупателю** на сумму авансового платежа;

- регистрация договора финансовой аренды (лизинга).

← → ☆ Заявка на лизинг 000000445 от 01.06.2021 12:00:14

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Экст. Бюджет

Номер: 000000445 Организация: Батальский Лизинг ООО

Дата: 01.06.2021 12:00:14 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОПА ООО

Договор лизинга: ДЛ-5555

Событие договора: Заключение договора

УИД: e891ce54-4e70-108a-b294-964af48f7b44f

Статус заявки: Договор заключен История Сопутствующий

Дата статуса заявки: 01.06.2021 12:00:09

Статус договора: Действующий

Данные обращения

Способ обращения: Дата окончания действия одобрения обращения: Дата окончания срока рассмотрения обращения:

Срок договора

Дата подписания договора: 01.06.2021 Срок аренды: 48 Срок в: Месяц Год

Дата начала аренды: 20.07.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 23 028 000 Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%

Сумма одобрения лизинга: 0,00

Загрузка графиков из Excel:

Продукты лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Добавить

N	Продмет лизинга	Продмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость	Ликвидационная стоимость без НДС	Дата возврата ОС из аренды
1	Здание-5555	Здание_ОПА_ДЛ-5555	ООО "ЮксТашинк"	ДЛУ5555	12 000 000,00		240 000,00	

Документ создается из журнала документов **Заявки на лизинг**, открытие журнала выполняется по команде **Заявка на лизинг** из секции **Оперативный учет** панели раздела **Лизинг**.

- Производство
- ОС и НМА
- Зарплата и кадры
- Операции
- Отчеты
- Справочники
- Администрирование
- Помощь
- Интеграция с БКИ
- Лизинг**

Оперативный учет

- Заявка на лизинг**
- Изменение договора лизинга
- Параметры договора лизинга
- Прекращение договора лизинга
- Смена лизингополучателя

Регламентированный учет

- Выбытие из лизинга
- Начисление БУ по договорам лизинга
- Начисление пеней и штрафов
- Передача ОС
- Возврат из субаренды
- Списание ОС
- Поступление в лизинг
- Принятие к учету ОС
- Расчет стоимости ЧИА
- Реализация услуг лизинга

Настройки

- Настройки для загрузки графиков
- Параметры учета по договорам лизинга
- Соответствия номенклатуры видам платежей
- Ставки дисконтирования
- Связанные договора лизинга

Справочники

- Виды платежей по договорам лизинга
- Виды событий по договорам лизинга
- Договоры лизинга
- Частота платежей по обязательству

Переход на новый алгоритм

- Операции по переходу на НА
- Переход на новый алгоритм
- Ретроспективный пересчет

Формирование нового документа **Заявка на лизинг** выполняется командой по кнопке **Создать**, размещенной над табличной частью списка в журнале документов.

В шапке создаваемого документа заполняются следующие реквизиты:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организации**;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка справочника **Подразделения**;
- **Лизингополучатель** – выбор арендатора выполняется из списка ранее созданных значений или необходимо сразу из реквизита ввести сведения о новом арендаторе в справочник **Контрагенты** и его выбрать;
- **УИД** – генерируется автоматически при проведении документа **Заявка на лизинг** по правилам, установленным приложением 2 к Положению Банка России "О порядке формирования кредитной истории" для присвоения УИД сделке. Генерация УИД производится, если значение реквизита не заполнено. При генерации производится контроль уникальности: если в системе существует такой же УИД, производится регенерация УИД;
- **Статус заявки** – значение статуса выбирается из списка следующих предлагаемых вариантов:
- **Согласована** – значение устанавливается, если заявка согласована лизингодателем. **Договор контрагента** в указанном статусе не формируется;

- **Договор заключен** - при проведении документа **Заявка на лизинг** со статусом **Договор заключен** формируется новый элемент справочника **Договоры контрагентов**;
- **На согласовании** – значение устанавливается, если работы по согласованию договора не завершены; при проведении документа **Заявка на лизинг** со статусом **На согласование** параметры договора сохраняются только в документе, сам договор в справочнике **Договоры контрагентов** не создается;
- **Отказано источником** – значение устанавливается в случае отказа лизингодателя заключать договор лизинга;
- Отозвано субъектом до одобрения источником обращения или отказа от совершения сделки по обращению – значение устанавливается в случае отзыва лизингополучателем обращения по сделке.
- **Дата статуса заявки** – устанавливается дата для каждого статуса заявки;
- **История** – ссылка, при нажатии на которую открывается регистр сведений **Параметры согласования заявки**;

Важно! Для корректной записи данных в регистр сведений **Параметры согласования заявки** и последующей выгрузки данных по обращению в БКИ, необходимо для каждого статуса заявки устанавливать уникальное время. При установке статуса заявки с датой/временем, соответствующими предшествующему статусу в регистре, данные предшествующего статуса затрут. Записи в указанном регистре сведений формируются, начиная с даты начала передачи информации в БКИ.

- **Согласующий** – значение выбирается из списка пользователей системы;
- **Способ обращения** – выбор значения производится из соответствующего справочника системы;
- **Дата окончания действия одобрения обращения** – устанавливается дата, определяющая срок действия одобрения обращения;
- **Дата окончания срока рассмотрения обращения** – устанавливается плановая дата окончания срока рассмотрения лизингодателем обращения;
- **Дата начала** – дата начала действия договора;
- **Срок договора** – число периодов действия договора;
- **Срок в месяц/год** – вид периода длительности срока действия договора, значение устанавливается либо в месяцах, либо в годах;

- **Валюта договора** – валюта, в которой выполняется расчет по договору, по умолчанию устанавливается значение *Руб.*, при необходимости допускается выбор другого варианта из списка валют:
- EUR;
- USD;
- Руб.
- **Ставка НДС** – по умолчанию значение ставки устанавливается равным двадцать процентов (20%), пользователь имеет возможность выполнить выбор иной ставки из списка уже заданных значений.
- **Загрузка графиков из Excel** – при установке признака пользователь имеет возможность по договору лизинга загружать графики из Excel. Возможность формирования графиков по данным параметров платежей в цепочке документов оперативного учета **Параметры договора лизинга, Изменение договора лизинга, Прекращение договора лизинга** по соответствующему договору лизинга у пользователя отсутствует.

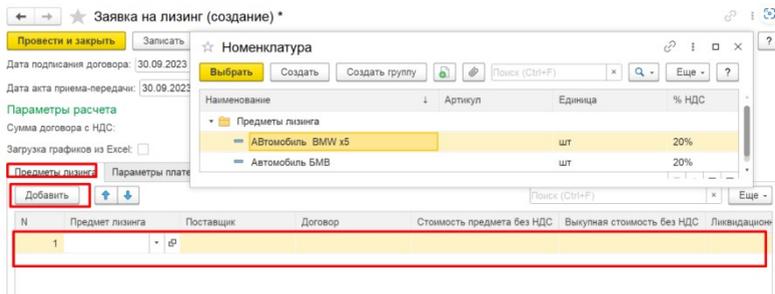
Важно! Значения реквизитов **УИД, Статус заявки, Дата статуса заявки, Способ обращения, Дата окончания действия одобрения обращения, Дата окончания срока рассмотрения обращения** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

Документ "Заявка на лизинг", регистрация сведений о предметах аренды/лизинга

На вкладке **Предметы лизинга** документа **Заявка на лизинг**, используя команду *Добавить*, следует построчно заполнить и внести следующие данные в табличную часть:

- **Предмет лизинга** – наименование имущества, передаваемого в аренду/лизинг, значение выбирается из справочника **Номенклатура**, также допускается ввод через реквизит нового элемента справочника **Номенклатура** и его последующий выбор;
- **Поставщик** – значение выбирается из списка ранее созданных элементов справочника **Контрагенты**, допускается ввод через реквизит нового элемента справочника с заполнением сведений о новом поставщике и выбор этого элемента;
- **Договор** – значение выбирается из списка договоров, отфильтрованных по поставщику, допускается ввод через реквизит сведений о новом договоре с поставщиком в справочник **Договоры контрагентов** и выбор этого элемента;
- **Стоимость предмета без НДС** – значение суммы указывается в валюте договора без НДС;
- **Выкупная стоимость без НДС** – значение выкупной суммы указывается в валюте договора без НДС;

- **Ликвидационная стоимость без НДС** – значение ликвидационной суммы указывается в валюте договора без НДС, значение заполняется в случаях, когда у лизингополучателя нет обязанности выкупить предмет аренды.

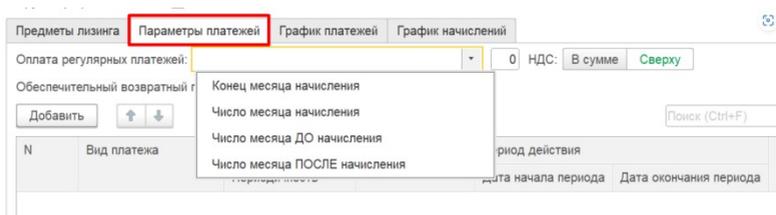


Документ "Заявка на лизинг", регистрация данных о платежах

На вкладке **Параметры платежей** следует установить значения в группе реквизитов, расположенных над табличной частью:

- **Обеспечительный невозвратный платеж** – признак устанавливается, если договором предусмотрен невозвратный обеспечительный платеж;
- **Дата** – дата платежа, значение отображается при установленном признаке **Обеспечительный невозвратный платеж**;
- **Сумма** – значение суммы платежа в валюте договора без НДС, отображается при установленном признаке **Обеспечительный невозвратный платеж**;

- **Оплата регулярных платежей** – выбор значения выполняется из списка значений, значение указывает на периодичность выполнения оплат;
- **Конец месяца начисления** – значение устанавливается в том случае, если период даты платежа (месяц) равен периоду (месяцу) начисления и платеж производится в последний день периода (месяца);
- **Число месяца начисления** – значение устанавливается, если период даты платежа (месяц) равен периоду (месяцу) начисления и платеж производится не в последний день периода(месяца);
- **Число ДО месяца начисления** – значение устанавливается в том случае, если оплата производится в периоде(месяце), предшествующем периоду (месяцу) начисления;
- **Число ПОСЛЕ месяца начисления** – значение устанавливается, если оплата производится в периоде (месяце), следующем за периодом (месяцем) начисления (постоплата);
- **НДС в сумме/сверху** – правило отражения НДС в сумме платежа определяется положением условия в состоянии "включено".



На вкладке **Параметры платежей** с использованием команды **Добавить** выполняется построчное заполнение следующих данных, размещенных в табличной части:

- **Вид платежа** – значение вида выбирается из списка ранее созданных элементов или, при отсутствии платежа, сведения о новом виде платежа через реквизит вносятся сначала в справочник **Виды платежей по договорам лизинга**, в дальнейшем уже производится выбор значения;
- **Периодичность** – заполняется из списка фиксированных значений;
- **Единовременно** – значение устанавливается, если платеж производится однократно в определенную дату;
- **Ежемесячно** – значение выбирается, если платеж производится с периодичностью раз в месяц;
- **Ежеквартально** – установка значения выполняется, если платеж производится раз в квартал;
- **Ежегодно** – значение устанавливается, если платеж производится с периодичностью раз в год;
- **Дата** – ввод конкретного значения даты для единовременного платежа;
- **По графику** – вариант устанавливается для периодического платежа по графику платежей;
- Период действия **Дата начала периода** – значение даты, которая определяет начало периода действия (начисления) платежа;

- Период действия **Дата окончания периода** – дата окончания периода действия (начисления) платежа.

N	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия		Сумма платежа с НДС	Сум
			Дата начала периода	Дата окончания периода		
1	Аванс	Единовременно	29.06.2023	29.06.2023	450 000,00	
2	Лизинговый	Ежемесячно По графику	29.06.2023	29.06.2023	500 000,00	
3	Страховой	Ежемесячно По графику	29.06.2023	29.06.2023	40 000,00	
4	Прочий	Ежемесячно По графику	29.06.2023	29.06.2023	35 000,00	
5	Выкупной	Единовременно	01.07.2033	01.07.2033	600 000,00	

Формирование графиков платежей и начислений

После заполнения в документе **Заявка на лизинг** данных в табличной части, размещенной на вкладке **Параметры платежей**, выполняется автоматически формирование и отражение на вкладке **График платежей** графика денежных потоков по договору.

Важно! Перед формированием графиков следует проверить, что в справочнике **Виды платежей по договорам лизинга** присутствуют предусмотренные договором необходимые виды платежей.

В табличной части, размещенной на вкладке **График платежей**, отражаются данные по видам платежей в разрезе дат и периодов платежей, предусмотренных договором и установленных на вкладке **Параметры платежей**.

Значения сумм по видам платежей отражаются без НДС. Значение **Сумма НДС** автоматически рассчитывается от суммы всех платежей на дату и отражается в отдельной общей для всех видов платежей графе **НДС**.

Предметы лизинга		Параметры платежей		График платежей		График начислений НУ	
N	Дата платежа	Авансовый платеж	Плывовый платеж	Прочий/неоформленный платеж	Выкушной платеж	НДС	Итого
	1 01 07 2021	1 000 000,00				200 000,00	1 200 000,00
	2 15 07 2021		350 000,00			70 000,00	420 000,00
	3 15 08 2021		350 000,00			110 000,00	660 000,00
	4 15 09 2021		350 000,00	200 000,00		5 000,00	420 000,00
	5 15 10 2021		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	6 15 11 2021		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	7 15 12 2021		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	8 15 01 2022		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	9 15 02 2022		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	10 15 03 2022		350 000,00			5 000,00	420 000,00
	11 15 04 2022		350 000,00			5 000,00	420 000,00
		1 000 000	17 150 000	800 000	240 000	3 850 000	23 020 000

График начислений НУ для целей формирования выручки в налоговом учете отражается на вкладке **График начислений НУ**. Заполнение графика начислений выполняется по команде **Заполнить график начислений**.

Предметы лизинга		Параметры платежей		График платежей		График начислений НУ			
Заполнить график начислений									
N	Период начисления	Дата нач.	Авансовый	НДС ава.	Постоянный	НДС постоянного плат.	Выкушной	НДС выкушного платежа	Итого
26	Июль 2023 г.	31 07 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,37			
26	Август 2023 г.	31 08 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
27	Сентябрь 2023 г.	30 09 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
28	Октябрь 2023 г.	31 10 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
29	Ноябрь 2023 г.	30 11 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
30	Декабрь 2023 г.	31 12 2023	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
31	Январь 2024 г.	31 01 2024	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
32	Февраль 2024 г.	29 02 2024	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
33	Март 2024 г.	31 03 2024	20 408,16	4 081,63	366 666,67	73 333,33			
			1 000 000,00	200 000,00	17 950 000,00	3 590 000,00	240 000,00	48 000,00	

В табличной части, размещенной на вкладке **График начислений НУ**, отражаются данные в разрезе периодов и дат начислений для следующих видов платежей в составе выручки в налоговом учете:

- Авансовый;
- Постоянный;
- Выкушной.

Значения сумм по видам платежей в таблице **График начислений НУ** отражаются без НДС. НДС с суммы каждого вида платежа рассчитываются автоматически и отражаются в отдельных графах:

- НДС авансового платежа;
- НДС постоянного платежа;
- НДС выкупного платежа.

Данные графиков платежей и начислений, отражаемые в табличных частях документа **Заявка на лизинг**, рассматриваются как предварительные данные и используются для первичного анализа расчетов по договору. В дальнейшем, при передаче в лизинг, данные могут быть изменены (например, при изменении даты начала аренды). Поэтому при проведении документа **Заявка на лизинг** данные графиков платежей и начислений записи операций в регистрах системы не производят.

Сохранение данных графика платежей и графика начислений для целей отражения выручки в налоговом учете в регистрах системы **График платежей** и **График начислений НУ** соответственно производится при формировании и проведении документа **Параметры договора лизинга**.

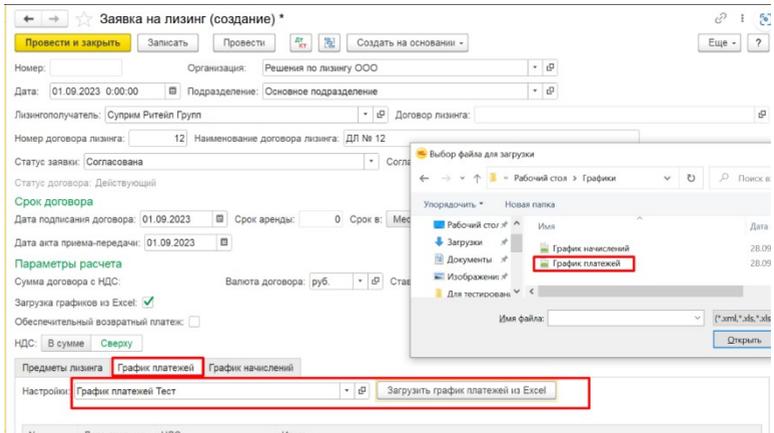
Загрузка графиков платежей и начислений

После установки признака **Загрузка графиков из Excel** в документе **Заявка на лизинг** становится не доступной для заполнения вкладка **Параметры платежей**.

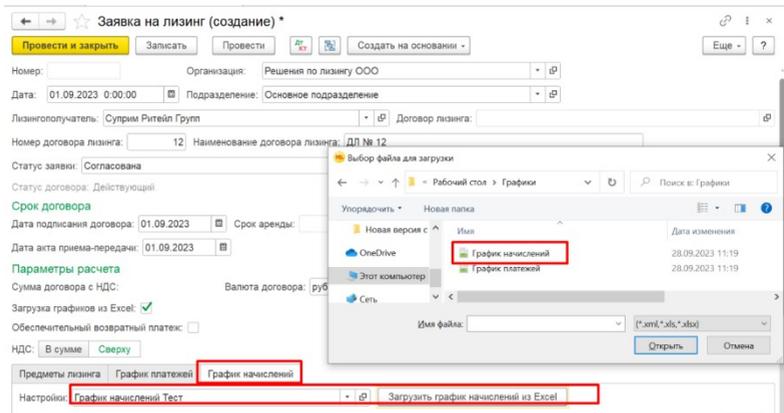
На форме документа следует установить значения в группе реквизитов, расположенных над табличной частью:

- **Обеспечительный возвратный платеж** – признак устанавливается, если договором предусмотрен возвратный обеспечительный платеж;
- **Дата** – дата платежа, значение отображается при установленном признаке **Обеспечительный возвратный платеж**;
- **Сумма** – значение суммы платежа в валюте договора без НДС, отображается при установленном признаке **Обеспечительный возвратный платеж**;
- **НДС в сумме/сверху** – правило отражения НДС в сумме платежа определяется положением условия в состоянии "включено".

На вкладке **График платежей** производится выбор настройки для загрузки графика платежей. После выбора соответствующей настройки, выполняется команда *Загрузить график платежей из Excel* и выбор документа Excel с графиком платежей. После выбора документа, производится загрузка графика платежей.



На вкладке **График начислений НУ** производится выбор настройки для загрузки графика начислений. После выбора соответствующей настройки, выполняется команда *Загрузить график платежей из Excel* и выбор документа Excel с графиком начислений. После выбора документа, производится загрузка графика начислений.



- Ссылка на документ-основание **Заявка на лизинг**, создавший договор финансовой аренды (лизинга);
- **Тип договора** – устанавливается значение *Фин.аренда/лизинг*;
- **Переносить дату платежа на рабочий день** – при необходимости устанавливается значение, отличное от соответствующей настройки в регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга**;
- **Загрузка графиков из Excel** – устанавливается значение признака из документа Заявка на лизинг. Изменить значение признака возможно, если нет проведенных документов **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращения договора лизинга** по договору;
- **УИД** – устанавливается значение из документа Заявка на лизинг. При создании договора в пользовательском режиме, значение реквизита генерируется при записи договора. Генерация УИД производится, если значение реквизита не заполнено. При генерации производится контроль уникальности: если в системе существует такой же УИД, производится регенерация УИД;
- **Предмет обязательства БКИ** – устанавливается значение, согласно условиям договора;

- Состав реквизитов табличной части **Предметы лизинга** в группе реквизитов **Лизинг** аналогичен составу реквизитов табличной части на вкладке **Предметы лизинга** в документе **Заявка на лизинг**;
- Ссылка **Параметры договора лизинга (БЛК)** обеспечивает переход в соответствующий регистр сведений с отбором по договору;

← → ☆ Договор лизинга N000000067 (Договор)

Основное | Документы | **График начислений БУ** | График начислений НУ | График платежей | Параметры договора лизинга (БЛК) | Связанные договоры лизинга (БЛК) | Еще ...

Записать и закрыть | Записать | ЭДО - | Печать -

Вид договора: С покупателем | Организация: Решения по лизингу ООО

Номер договора: 67 от 07.12.2022 | Контрагент: Лизингополучатель

Наименование: Договор лизинга N000000067 | Договор закрыт ?

Надлежащее наименование контрагента: Общия | Договор подписан

Документ - основание: Заявка на лизинг 000000068 от 07.12.2022 12:00:01

Состояние ЭДО: Не начал

Относится к разовой сделке:

Тип договора: Фик. аренда/лизинг

Перенести дату платежа на рабочий день:

Комментарий:

УИД: cb/49159-626c-1-1ae0-b87e-2ab13e11f5a26-c

Загрузка графиков из Excel:

Относится к субарендной сделке:

✓ Расчеты

Сумма: 0,00 руб.

НДС: В сумме Сверху

% НДС: 20%

Всего: 0,00

Срок оплаты: не установлен

Тип цен:

Процент начисления пеней: 0,00000

Частота платежей: Один раз в месяц

- Ссылка **График платежей** обеспечивает переход в график денежных потоков по договору;
- Ссылка **График начислений НУ** обеспечивает переход к таблице с данными начислений в разрезе периодов и дат;
- Ссылка **График начислений БУ** обеспечивает переход к таблице с расчетами приведенной стоимости чистой инвестиции в аренду и процентного дохода.

Значение реквизита **Частота платежей** по умолчанию заполняется значением элемента справочника **Частота платежей по обязательству** на текущую дату по данным соответствующего регистра сведений.

Пользователь при необходимости имеет возможность в карточке созданного договора изменить значение реквизита **Наименование договора**.

На основании проведенного документа **Заявка на лизинг** в дальнейшем обеспечивается создание документа оперативного учета **Параметры договора лизинга**.

Важно! Значения реквизитов **УИД**, **Частота платежей**, **Предмет обязательства БКИ** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

← → ☆ Заявка на лизинг 000000445 от 01.06.2021 12:00:14

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Создать на основании БКИ

Номер: 000000445 Организация: Балтийский Лизинг Параметры договора лизинга

Дата: 01.06.2021 12:00:14 Подразделение: Основное подразд Счет покупателю

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: ДЛ-5555

Событие договора: Заключение договора

УИД: e891ce54-6e70-1d8a-b294-964af48f7b44-f

3.2. ДОКУМЕНТ "ПАРАМЕТРЫ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА"

Документ **Параметры договора лизинга**, ранее именуемый **Передача в лизинг**, обеспечивает отражение в оперативном учете события по заключению договора финансовой аренды (лизинга) и признанию обязательств Лизингодателя по предоставлению в лизинг определенного имущества (предмета лизинга), а со стороны Лизингополучателя обязательство принять это имущество и своевременно вносить плату за пользование этим имуществом, а по окончании договора лизинга выкупить данное имущество или вернуть его Лизингодателю.

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании

Номер: 000000238 | Организация: Балтийский Лизинг ООО | Дата: 20.09.2024 | Подразделение: Основное подразделение | Лизингополучатель: ОГА ООО | Договор лизинга: Дл-1339/010924 | Событие договора: Заключенное договором | Дата акта приема-передачи: 20.09.2024 | Срок договора: | Дата подписания договора: 01.09.2024 | Срок аренды: 15 | Параметры расчета: Сумма договора с НДС: 2 161 200 | Ставка НДС: 20% | Валюта договора: руб.

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стои...	Выкупная стоимо...	Ликвидационная стоимость без НДС
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОГА_1339	БИЗНЕСГРУ...	1339/ДП от 01.09.2...	1 000 000.00	1 000.00	

В документе **Параметры договора лизинга** отражаются актуальные на дату начала аренды параметры договора, формируются или загружаются и сохраняются в объектах системы **График платежей** и **График начислений НУ**, а так же все остальные параметры лизинговой сделки:

- Предмет лизинга ОС,
- Поставщик предмета лизинга;
- Договор поставки;
- Справедливая стоимость предмета лизинга без НДС;

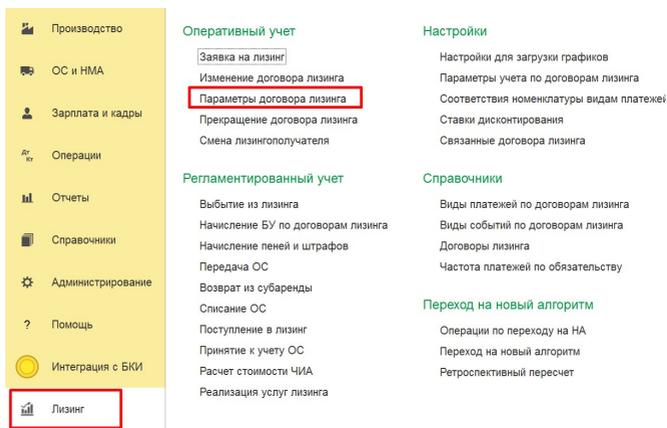
- Выкупная стоимость предмета лизинга без НДС,
- Ликвидационная стоимость предмета лизинга без НДС;
- Срок договора лизинга;
- графики лизинговых платежей;
- графики начислений для целей НУ,
- плановая дата начала лизинга;
- валюту договора;
- ставку НДС;

Документ финализирует подписание договора лизинга.

Документ **Параметры договора лизинга**, также как и документ **Заявка на лизинг**, дополнен новым реквизитом **Предмет лизинга (ОС)** во вкладке **Предмет лизинга**. Параметр, обязательный для заполнения.

На основе документа **Параметры договора лизинга** отражаются актуальные на дату заключения договора лизинга параметры договора, формируются или загружаются и сохраняются в объектах и соответствующих регистрах системы **График платежей** и **График начислений НУ**.

Журнал документов **Параметры договора лизинга** открывается из раздела программы **Лизинг** – секция **Оперативный учет**.



Формирование нового документа **Параметры договора лизинга** выполняется одним из следующих способов:

- из журнала документов **Параметры договора лизинга** по кнопке **Создать**, заполнение документа производится пользователем самостоятельно;
- из документа **Заявка на лизинг** выбором команды **Параметры договора лизинга** из выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** — в этом случае заполнение необходимых данных в создаваемом документе производится автоматически.

← → ☆ Заявка на лизинг 000000235 от 01.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Ар. КТ Создать на основании - БКИ -

Параметры договора лизинга

Номер: 000000235 Организация: Балтийский Лизинг

Дата: 01.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразд Счет покупателю

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

УИД: 4095a9a4-2de1-156a-9222-90faf3d7012b-b

Статус заявки: Договор заключен История Согласующий:

Дата статуса заявки: 01.09.2024 0:00:00

Для актуализации/изменения каких-либо реквизитов или значений договора лизинга в документе **Параметры договора лизинга** следует выполнить следующие действия:

- установить признак у реквизита **Изменение параметров договора**;
- установить значение реквизита **Дата начала аренды**.

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Ар. КТ Создать на основании -

Номер: 000000238 Организация: Балтийский Лизинг ООО

Дата: 20.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Дл-1339/010924 Согласовал:

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора:

После проверки и заполнения всех полей документа следует записать и выполнить его проведение. На основании проведенного документа **Параметры договора лизинга** допускается создание следующих документов оперативного и регламентированного учета:

- Прекращение договора лизинга;
- Изменение договора лизинга;
- Поступление в лизинг;
- Принятие к учету ОС;
- Расчет стоимости ЧИА.

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000238 Организация: Балтийский Лизинг

Дата: 20.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразд.

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора: ✓

Срок договора

Дата подписания договора: 01.09.2024 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 2 161 200 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Добавить Поиск (Ctrl+F)

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедлива	Выкупная стоимость	Ликвидационная стоимос
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОЛА_1...	БИЗНЕСГРУЗ ООО	1339/ДКП от 01....	1 000 000,00	1 000,00	

Создание документов производится через обращение к встроенному меню по кнопке **Создать на основании** и выбором соответствующего пункта меню.

3.3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Документ **Прекращение договора лизинга** предназначен для отражения в оперативном учете событий, связанных с прекращением договора финансовой аренды (лизинга).

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000025 от 31.12.2024 0:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000025 Организация: Решения по лизингу ООО
 Дата: 31.12.2024 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение
 Документ основано: Изменение договора лизинга 000000032 от 31.01.2023 1; ...

Лизингополучатель: ООО "ФОРА" Статус договора: Действующий
 Договор лизинга: ДЛ-00000001/0012023 Сопоставил:
 Событие договора: Выкуп предметов лизинга, по условиям договора Дата события: 31.12.2024
 Основание прекращения обязательства:
 Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
 Дата подписания договора: 10.01.2023 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 3 181 800 Ставка НДС: 20%
 Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

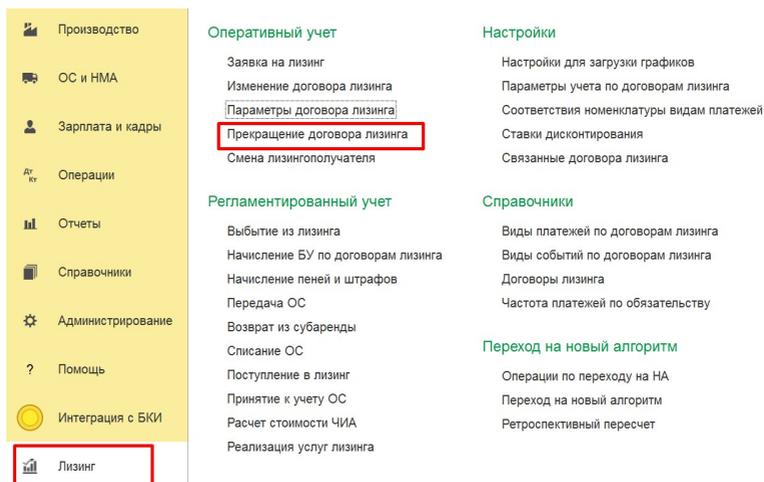
Добавить	Поиск (Ctrl+F)	Еще					
N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкупная стоимость без НДС	Львиданд
1	Subaru Impreza	Subaru Impreza	ООО "Поставщик"	ДКЛ 1 от 10.0...	1 500 000,00	1 500,00	

Документом **Прекращение договора лизинга** регистрируются следующие события:

- **Выкуп предметов лизинга** – прекращение договора производится в плановом порядке (по графику), графики платежей и начислений НУ не актуализируются, производится передача имущества арендатору/лизингополучателю;
- **Досрочный выкуп предметов лизинга** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, передача имущества арендатору/лизингополучателю производится с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения;

- **Изъятие/Возврат** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, имущество возвращается лизингодателю (арендодателю) с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения;
- **Страховой случай** – прекращение договора производится не в плановом порядке, графики платежей и начислений актуализируются, производится списание лизингодателем (арендодателем) имущества с отражением в регламентированном учете эффекта от досрочного расторжения.

Журнал документов **Прекращение договора лизинга** открывается из раздела программы **Лизинг** – секция **Оперативный учет**.



Новый документ **Прекращение договора лизинга** рекомендуется одним из следующих способов:

- Выполнение из журнала документов **Прекращение договора лизинга** команды по кнопке **Создать**, заполнение всех реквизитов документа производится пользователем самостоятельно;
- из актуального на момент прекращения договора лизинга, документа оперативного учета: **Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга** – выбирается пункт **Прекращение договора лизинга** из встроенного меню по кнопке **Создать на основании**, в этом случае производится автоматическое заполнение нового документа необходимыми данными, заполнение выполняется у всех реквизитов за исключением **Событие** и **Дата события**.

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести А-М Создать на основании

Номер: 000000238 Организация: Балтийский Лизинг Поступление (акт, накладная, УПД)
 Дата: 20.09.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение Изменение договора лизинга
 Лизингополучатель: ОЛА ООО Принятие к учету ОС
 Договор лизинга: Дл-1339/010924 Расчет стоимости ЧИА
 Событие договора: Закрытие договора Прекращение договора лизинга

Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора

Срок договора
 Дата подписания договора: 01.09.2024 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 2 181 200 Ставка НДС: 20%

Валюта договора руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Добавить Поиск (Ctrl)

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедлив...	Выкупная стоимость ...	Ликв
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОЛА_1...	БИЗНЕСГРУЗ ООО	1339/ДК1 от 01...	1 000 000,00	1 000,00	

Независимо от способа создания документа, пользователю следует установить значения реквизитов:

- **Событие** – выбор значения выполняется из списка **Виды события по договору**;
- **Дата события** – дата отражения события в регламентированном учете;
- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**;

← → ☆ Прекращение договора лизинга (создание) *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: Организация: Баттлэйсов Лизинг ООО

Дата: 10.02.2025 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Документ основание: Параметры договора лизинга 000002238 от 20.09.2024 1

Лизингополучатель: ОИА ООО Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Дл-133/010924 Согласован

Событие договора: Выкуп предметов лизинга, досрочный Дата события: 10.02.2025 Дата выкута до изменений: 25.12.2025

Дата выкута после изменений: 25.12.2025

Основание прекращения обязательства

Изменение условий договора лизинга:

Срок договора: Дата подписания договора: 01.09.2024 Срок аренды: 15 Сд

Параметры расчета: Сумма договора с НДС: 2 161 200 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга: Параметры платежей: График платежей: Гра

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Постав
1	Автомобиль_1339	Автомобиль_ОИА_1	БЫЗН

Основания прекращения обязательства

Выбрать Создать

Наименование Код

Банкротство субъекта кредитной истории	16
Зачет	8
Иное основание	99
Ликвидация юридического лица	15
На основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления	13
Надлежащее исполнение обязательства	1
Невозможность исполнения обязательства	12
Новаяция	10
Односторонний отказ должника	6
Односторонний отказ кредитора	5
Отступное	7
По соглашению сторон	3
Приведительное исполнение обязательства	2

- **Изменение условий договора лизинга** – значение устанавливается, если прекращение действия договора лизинга предусматривает изменение условий договора;
- **Вид изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если установлен признак **Изменение условий договора лизинга** (выбор значения выполняется из справочника **Виды изменения договора**);

- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Урегулирование проблемной задолженности* (выбор значения выполняется из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**);
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Прочие изменения* (выбор значения выполняется из справочника **Виды прочих изменений договора**);
- **Описание иного изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид прочих изменений договора** как **Иные изменения договора**;
- **Вид льготного периода** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика* (выбор значения выполняется из справочника **Виды льготного периода**).

Важно! Значения реквизитов **Основание прекращения обязательства, Вид изменения договора, Причина урегулирования проблемной задолженности, Вид прочих изменений договора, Описание иного изменения договора, Вид льготного периода** необходимо передавать в составе блоков информации по событиям кредитной истории в БКИ.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000101 от 25.01.2024 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000101 Организация: Решения по лизингу ООО
 Дата: 25.01.2024 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение
 Документ основание: Изменено договора лизинга 000000159 от 17.09.2023 11:00:00

Лизингополучатель: ООО "Ромашка" Статус договора: Действующий
 Договор лизинга: ДЛ-2222 Согласован:

Событие договора: Выкуп предметов лизинга, досрочный Дата события: 25.01.2024 Дата выкупа до изменений: 16.04.2024
 Дата выкупа после изменений: 31.01.2024

Основание прекращения обязательства: По согласию сторон
 Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
 Дата подписания договора: 10.01.2023 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 3 554 400 Ставка НДС: 20%
 Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Добавить

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость без НДС
1	Оборудование в лизинг	Оборудование в лизинг	ООО "Поставщик"	ДЛП-2222	2 000 000,00	2 000,00

При записи и проведении документа **Прекращение договора лизинга** изменяются статусы у договора лизинга и предметов лизинга, связанных с договором финансовой аренды (договора).

Для событий, связанных с досрочным расторжением договора (**Досрочный выкуп**, **Изъятие/возврат**, **Страховой случай**) при проведении документа также актуализируются График платежей и График начислений НУ.

На основании проведенного документа **Прекращение договора лизинга** и в зависимости от установленного значения у реквизита **Событие**, создаются следующие документы регламентированного учета:

- **Передача ОС** – для событий **Выкуп предметов лизинга**, **Досрочный выкуп**;
- **Возврат имущества из лизинга** – для события **Изъятие/возврат**;
- **Списание ОС** – для события **Страховой случай**.

- **Расчет стоимости ЧИА** – для событий, связанных с досрочным расторжением.

3.4. СОБЫТИЕ "ИЗМЕНЕНИЕ ГРАФИКОВ ПО ДОГОВОРУ"

Событие **Изменение графиков по договору** (*прим.* лизинга) отражается в системе с использованием следующих документов:

- Изменение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА.

Изменение графиков по договору лизинга в документе "Изменение договора лизинга".

Документ **Изменение договора лизинга** предназначен для отражений операций, связанных с изменением условий договора и/или изменением платежного расписания, предусмотренного условиями исходного договора.

Документ позволяет провести такие изменения по договору как:

- Изменение срока договора;
- Изменение суммы платежей;
- Индексация платежей;
- Отсрочка платежей;
- Изменение порядка оплаты;
- Изменение опциона на выкуп;
- Изменение состава платежей;

- Изменение лизингополучателя.
- Для пересмотра платежного расписания следует использовать вид события:
- Изменение графиков по договору лизинга.

Новый документ **Изменение договора лизинга** может быть создан на основании одного из следующих документов оперативного учета:

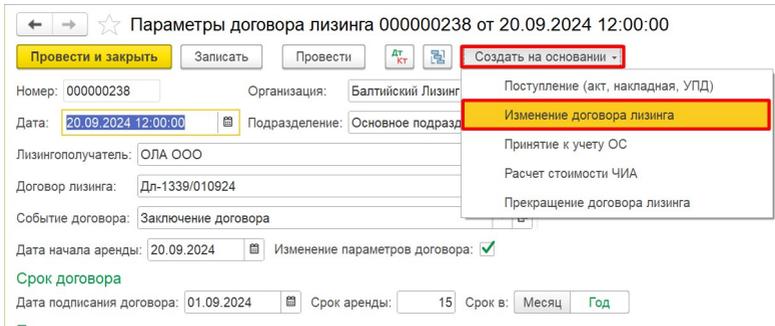
- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.

Рекомендуется создавать документ **Изменение договора лизинга** следующим образом:

- из списка связанных документов по договору;
- из журнала документов **Изменение договора лизинга**.

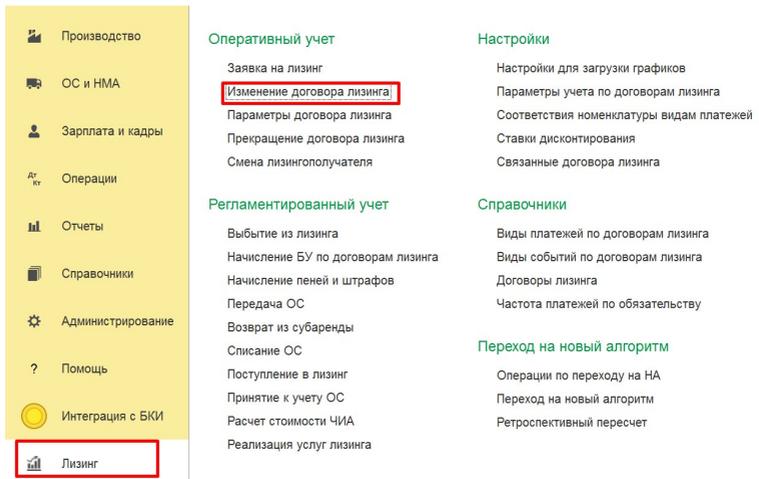
При создании нового документа из списка связанных документов по договору, необходимо:

- выбрать документ оперативного учета, созданный последним до даты предполагаемого изменения, этот документ будет использоваться в качестве документа-основания;
- в открывшейся форме документа-основания выбрать команду **Изменение договора лизинга** из встроеного меню по кнопке **Создать на основании** – в этом случае производится автоматическое заполнение реквизитов формы нового документа, за исключением реквизитов **Событие, Дата события**.



При создании нового документа из журнала документов **Изменение договора лизинга** необходимо:

- открыть журнал одноименных документов;



- в форме списка документов применить команду по кнопке **Создать**.

В форме нового документа следует установить значения и заполнить реквизиты:

- **Дата** – указать дату документа;
- **Организация** – выбрать значение из списка справочника **Организации**;
- **Подразделение** – выбрать значение из списка справочника **Подразделения**;
- **Документ основание** – последний из ранее созданных по договору документ оперативного учета либо документ из списка документов **Параметры договора лизинга**, либо документ из списка документов в журнале **Изменение договора лизинга**.

← → ☆ Изменение договора лизинга (создание) *

Провести и закрыть Записать Провести ? АР КС Создать на основании -

Номер: _____ Организация: Балтийский Лизинг ООО

Дата: 23.03.2023 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Документ основание: ...

Лизингополучатель: _____

Договор лизинга: _____

Событие договора: _____

Дата начала аренды:

Срок договора

Дата подписания договора: Срок аренды: _____

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: _____ 0,00 Ставка: _____

Валюта договора: _____

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей

Добавить ↑ ↓

N	Предмет лизинга	Предмет л...	Постав...
			ность предмета без НДС

Выбор типа данных

Изменение договора лизинга OK

Параметры договора лизинга Отмена

Далее, независимо от того, создается ли документ из списка связанных документов по договору или из журнала документов, следует заполнить следующие реквизиты:

- **Событие договора** – необходимо выбрать событие *Изменение графиков по договору лизинга* из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Срок аренды** – в качестве значения указывается измененный срок договора, если происходит его увеличение или уменьшение;
- **Дата события** – дата, от которой пересматриваются платежи и начисления у объектов **График платежей** и **График начислений НУ**, соответственно (реквизит заполняется пользователем, по умолчанию заполняется по дате документа).
- **Вид изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если установлен признак *Изменение условий договора лизинга* (выбор значения выполняется из справочника **Виды изменения договора**);
- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Урегулирование проблемной задолженности* (выбор значения выполняется из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**);
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Прочие изменения* (выбор значения выполняется из справочника **Виды прочих изменений договора**);

- **Описание иного изменения договора** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид прочих изменений договора** как *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит доступен для заполнения, если указан **Вид изменения договора** как *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика* (выбор значения выполняется из справочника **Виды льготного периода**).

Важно! Значения реквизитов **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо передавать в составе блоков информации по событиям кредитной истории в БКИ.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000168 от 17.12.2024 9:19:18

Провести и закрыть		Записать	Провести	? АС %	Создать на основании
Номер: 000000168	Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО				
Дата: 17.12.2024 9:19:18	Подразделение: Основное подразделение				
Документ основание: Параметры договора лизинга 000000371 от 03.07.2023					
Лизингополучатель: Для тестов	Статус договора: Действующий				
Договор лизинга: ДЛ-1.03072023	Сотгасовал: VA				
Событие договора: Изменение графиков по договору лизинга		Дата события: 10.07.2023			
Дата начала аренды: 03.07.2023					
Данные по изменению					
Вид изменения условий обязательства: Наступление событий в сделке		Вид изменения договора: Прочие изменения			
				Вид прочих изменений договора: Увеличение срока	
Срок договора					
Дата подписания договора: 03.07.2023		Срок аренды: 15	Срок в: Месяц Год		
Параметры расчета					
Сумма договора с НДС: 6 202 309.60		Ставка НДС: 20%			
Валюта договора: руб.					
Предметы лизинга	Параметры платежей	График платежей	График начислений НУ		

В случае, когда договором лизинга не предусмотрена загрузка графиков из Excel, при заполнении пользователем реквизита **Дата события** система запрашивает подтверждение о необходимости повторного заполнения табличной части, расположенной на вкладке **Параметры платежей**.

При подтверждении этой операции производится обновление следующих данных на вкладке **Параметры платежей**:

- **данные о способе оплаты регулярных платежей** – информация наследуется из документа-основания;
- **данные по остатку суммы авансового платежа до новой даты выкупного платежа** передаются в новый реквизит Сумма неначисленного аванса;
- **дата начала периода действия для регулярного и авансового платежей** устанавливается в значение равное значению **Дата начала отчетного периода**, в которой производится изменение;
- **дата окончания периода действия для регулярного, авансового и выкупного платежей** устанавливается с учетом результата сравнения значения одноименного реквизита в документе-основании с учетом рассчитанного нового значения Срок договора;
- значения **Сумма платежа с НДС, Сумма платежа без НДС, НДС** – не изменяются по отношению к старому графику для всех платежей.

Кроме этого, по необходимости следует также проверить и указать значения изменяемых реквизитов:

- **Дата окончания периода действия** – значения указываются для регулярного, авансового и выкупного платежей;
- **Сумма платежа с НДС, Сумма платежа без НДС, НДС;**
- **Вид платежа** – значение изменяется, если меняется состав платежей.

На вкладке **График платежей** отразятся суммы и даты платежей до даты события как в старом графике, а с даты изменения будут отражаться уже пересмотренные суммы платежей. Пересмотренные суммы платежей располагаются в табличной части графика в зеленой зоне.

На вкладке **График начислений НУ** записи из старого графика начислений будут отражены до отчетного периода, в котором находится дата события. Начиная с отчетного периода, в котором находится дата события, записи также будут обновлены и размещены в зеленой зоне графика.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000162 от 02.12.2024 10:36:26

Провести и закрыть Записать Провести ? % % Создать на основании

Номер: 00000162 Организация: Решения по лизингу ООО
 Дата: 02.12.2024 10:36:26 Подразделение: Основное подразделение
 Документ основание: Изменение договора лизинга 000000134 от 02.10.2024 11:00:00

Лизингополучатель: ИП Комаров Егор Олегович Статус договора: Действующий
 Договор лизинга: ДЛ-3/03072024ч от 02.10.2024 Сопоставлен:
 Событие договора: Изменение графиков по договору лизинга Дата события: 02.12.2024
 Дата начала аренды: 10.07.2024

Данные по изменению
 Вид изменения условий обязательства: Наступление событий в сделке Вид изменения договора: Урегулирование проблемной задолженности
 Причина урегулирования проблемной задолженности: Иная причина

Срок договора
 Дата подписания договора: 03.07.2024 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 1 860 800,00 Ставка НДС: 20%
 Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

N	Дата платежа	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого	Еще
1	31.10.2024	75.000,00		15.000,00	90.000,00	
2	30.11.2024	75.000,00		15.000,00	90.000,00	
3	31.12.2024	67.000,00		13.400,00	80.400,00	
4	31.01.2025	67.000,00		13.400,00	80.400,00	
5	29.02.2025	67.000,00		13.400,00	80.400,00	
6	31.03.2025	67.000,00		13.400,00	80.400,00	
7	30.04.2025	67.000,00		13.400,00	80.400,00	

В графике начислений НУ сумма остатка незначительного авансового платежа будет распределяться равномерно между полными периодами начислений, начиная с отчетного периода, в котором находится дата события и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкупа.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000159 от 17.09.2023 12:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести ? % % Создать на основании

Событие договора: Изменение графиков по договору лизинга Дата события: 17.09.2023
 Дата начала аренды: 24.01.2023

Данные по изменению
 Вид изменения условий обязательства: Наступление событий в сделке Вид изменения договора: Прочие изменения
 Вид прочих изменений договора: Увеличение расходного ливата

Срок договора
 Дата подписания договора: 10.01.2023 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 3 554 400,00 Ставка НДС: 20%
 Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Заполнить график начислений

Добавить ↑ ↓ Поиск (Ctrl+F)

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Вык
4	Май 2023 г.	31.05.2023	13 333,33	2 666,67	170 000,00	34 000,00	
5	Июнь 2023 г.	30.06.2023	13 333,33	2 666,67	170 000,00	34 000,00	
6	Июль 2023 г.	31.07.2023	13 333,33	2 666,67	170 000,00	34 000,00	
7	Август 2023 г.	31.08.2023	13 333,33	2 666,67	170 000,00	34 000,00	
8	Сентябрь 2023 г.	30.09.2023	13 333,33	2 666,67	170 000,00	34 000,00	
9	Октябрь 2023 г.	31.10.2023	31 111,12	6 222,21	200 000,00	40 000,00	
10	Ноябрь 2023 г.	30.11.2023	31 111,12	6 222,21	200 000,00	40 000,00	
11	Декабрь 2023 г.	31.12.2023	31 111,12	6 222,22	200 000,00	40 000,00	
12	Январь 2024 г.	31.01.2024			200 000,00	40 000,00	
13	Февраль 2024 г.	29.02.2024			200 000,00	40 000,00	

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет, является ли авансовый платеж распределяемым и зачтен ли этот авансовый платеж.

Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

В случае, если по договору лизинга предусмотрена загрузка графиков из Excel, актуализация графиков производится с использованием механизма загрузки графиков на вкладках **График платежей** и **График начислений НУ**.

При записи и проведении документа **Изменение договора лизинга** изменяются также статусы у договора лизинга и предмета лизинга.

При проведении документа **Изменение договора лизинга** с видом события **Изменение графиков по договору лизинга** выполняется обновление записей в объектах **График платежей** и **График начислений НУ**.

Для обновления записей в **График начислений БУ** необходимо на основании проведенного документа **Изменение договора лизинга** создать следующий документ регламентированного учета **Расчет стоимости ЧИА**.

Изменение договора лизинга в документе "Расчет стоимости ЧИА".

При изменении договора лизинга следует произвести переоценку ЧИА. Переоценка ЧИА отражается в документе **Расчет стоимости ЧИА**, который рекомендуется создавать новый документ вводом на основании из документа **Изменение договора лизинга**. Документ **Расчет стоимости ЧИА** в этом случае заполнится автоматически.

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000378 от 02.10.2024 14:34:54 🔗 ⓘ

Провести и закрыть Записать Провести 📄 📄 Еще...

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000141 от 02.10.2024 14:34:54 Событие договора: Изменение графиков по договору лизинга

Дата акта приема-передачи: 17.12.2023 Дата события: 02.10.2024

До пересмотра платежей	После пересмотра платежей	Разница
Ставка дисконтирования: 13,1574%	Ставка дисконтирования: 13,1574%	Разница:
Приведенная стоимость: 475 070,97	Приведенная стоимость: 475 070,97	
Финансовый доход: 114 749,31	Финансовый доход: 6 929,02	

Справедливая стоимость:

Балансовая стоимость:

Разница:

Заполнить

График начислений Еще

Дата	Авансовый платеж	Выкупный платеж	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый доход
30.09.2024				474 749,31		2 565,47
02.10.2024				475 070,97		321,06
14.10.2024			160 000,00	477 005,53	160 000,00	1 934,56
31.10.2024				316 635,65		1 830,31
14.11.2024			160 000,00	320 351,10	160 000,00	1 515,25
30.11.2024				161 222,32		871,22
14.12.2024			160 000,00	161 988,52	160 000,00	786,20
31.12.2024		2 000,00		2 000,00	2 000,00	11,48
	200 000,00	2 000,00	1 920 000,00			121 999,99

В шапке документа заполняются следующие реквизиты данными из документа основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка справочника **Организации**;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка справочника **Подразделения**;
- **Документ основание** – документ **Изменение договора лизинга**, по данным которого заполняется текущий документ;

- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из списка справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из списка справочника **Договоры**;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка справочника **Виды событий по договорам лизинга**.

Также в шапке документа отражаются следующие группы реквизитов:

- **До события цессия** (отражение информации до уступки права требования);
- **После события цессия** (отражение информации после уступки права требования);
- **После пересмотра ставки** (информация отражается при установке признака в положение "включено" в реквизите документа **Разница существенная**).

В группе **До события цессия** располагаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события по старой части графика;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты начала договора и до даты события;

- **Финансовый доход к доначислению** – дополнительно начисленная сумма финансового дохода за период с даты последнего начисления до даты события;

В группе **После события** цессия собраны следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости на основании данных об изменении денежных потоков;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменения между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события;
- **Разница существенная** – скрываемый реквизит, который становится видимым, если заполнен реквизит **Разница между приведенными стоимостями**; при принятии решения об оценке разницы в стоимости следует установить признак в положение "включено", если такое изменение является существенным (установленная отметка раскрывает новую группу реквизитов **После пересмотра ставки**).

В группе **После пересмотра ставки** отражаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – пользователю необходимо либо подтвердить отраженное по умолчанию значение, или ввести новое значение ставки, по умолчанию реквизит заполняется по данным из регистра сведений **Ставки дисконтирования**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости, на основании данных об изменении денежных потоков и новой ставки дисконтирования;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа, рассчитанная с использованием уже пересмотренной ставки дисконтирования;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменения между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику, рассчитанная с использованием пересмотренной ставки дисконтирования на дату события.

После даты события и до даты выкупа документ пересчитает ЧИА до погашения, произведет расчет процентного дохода, ЧИА на конец дня. При проведении документа производится:

- обновление записей у объекта **График начислений БУ**;
- формирование проводки на сумму разницы между приведенной стоимостью в старой части графика и приведенной стоимостью новой части графика на дату события.

При выявлении положительной разницы между стоимостями, формируется проводка:

- Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения".

Если разница отрицательная, формируется проводка:

- Дт 90.02.1 "Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения", Кт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА"

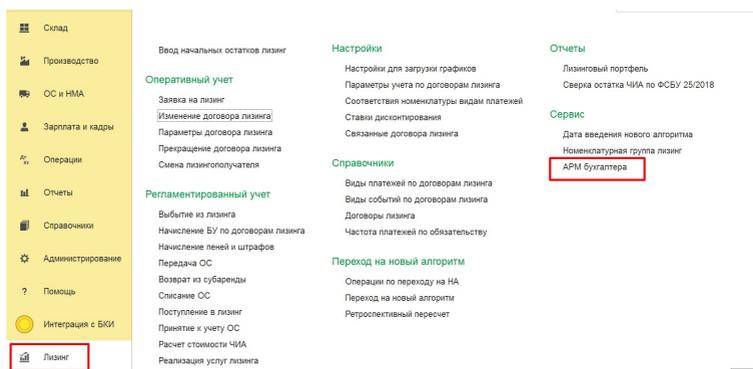
Начисления в бухгалтерском учете и реализация услуг по договорам финансовой аренды (лизинга).

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие ***Изменение графиков по договору лизинга***, необходимо выполнить следующие операции:

- начисление процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам по договорам финансовой аренды (лизинга) (изложено в разделе руководства ***Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете***);
- оформить реализацию услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) (изложено в разделе руководства пользователя ***Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)***).

3.5. ОБРАБОТКА "АРМ БУХГАЛТЕРА"

В системе реализован механизм автоматического формирования документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды) с использованием специально обработки **АРМ Бухгалтера**. Обработка расположена в секции **Сервис** раздела программы **Лизинг**.



Обработка **АРМ бухгалтера** позволяет получить плановые и фактические данные по начислению услуг лизинга (финансовой аренды), а также сформировать документы реализации лизинговых услуг при отсутствии фактических данных или в случае отклонения между плановой и фактической суммой начисления.

На форме обработки **АРМ бухгалтера** пользователь имеет возможность установить следующие отборы для заполнения табличной части:

- **Организация** – указывается организация, по которой производится заполнение данных в табличной части обработки; если организация не указана, табличная часть заполняется по всем организациям;

- **Период** – указывается период, за который производится выборка плановых и фактических данных в табличной части обработки;
- **Контрагент** – указывается лизингополучатель по которому производится заполнение данных в табличной части обработки; если контрагент не выбран, табличная часть обработки заполняется по всем контрагентам и договорам выбранной организации (при установленном значении отбора) или по всем организациям;
- **Договор лизинга** – указывается договор по которому производится заполнение данных в табличной части обработки; если договор не выбран, табличная часть обработки заполняется по всем договорам контрагента (при установленном значении отбора контрагента) или по всем договорам организации.
- **Новый алгоритм** - заполняется галочкой, если Пользователь ведет учет в новом алгоритме учета лизинговых операций. Позволяет сформировать один документ "Реализация" на сумму авансового и постоянного лизингового платежа из графика начислений НУ.

← → ☆ АРМ бухгалтера *

Организация: Балтийский Лизинг ООО Контрагент:

Период: 01.01.2022 - 31.01.2022 Договор лизинга:

Новый алгоритм:

Сформировать документы	Организация	Подраздел...	Контрагент	Договор лизинг...	Дата нач...	Сумма аванс...	НДС аванс...	Сумма по
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5778 (пла...	31.01.2022			
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5779 (вык...	31.01.2022			
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5788 (ава...	31.01.2022			
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5795 (СА...	31.01.2022	11 111,11	2 222,22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5755 (НА...	31.01.2022	11 111,11	2 222,22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	Лучший из лучш...	ДЛ-773/1	31.01.2022			
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-417-Петро	31.01.2022			
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-418-Петро	31.01.2022			
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5555	31.01.2022	20 408,16	4 081,63	
<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5555	31.01.2022	20 408,16	4 081,63	
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5111	31.01.2022			
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5666	31.01.2022			
<input type="checkbox"/>	Балтийский Лизинг...	Основное ...	ОЛА ООО	ДЛ-5665	31.01.2022			

Табличная часть обработки **АРМ бухгалтера** заполняется автоматически при нажатии кнопки **Заполнить** по установленным на форме отборам и представлена следующими показателями:

- **Сформировать документы** – признак автоматически устанавливается для строк начислений, по которым за указанный период отсутствует документ реализации услуг лизинга (финансовой аренды) или имеется отклонение между плановой суммой к начислению и суммой документа реализации;
- **Организация** – заполняется организация в соответствии с установленным отбором;
- **Подразделение** – заполняется подразделение из документа-регистратора движения плановой суммы начисления;
- **Контрагент** – заполняется контрагент в соответствии с установленным отбором;

- **Договор лизинга** – заполняется договор в соответствии с установленным отбором;
- **Дата начисления** – заполняется дата начисления из графика начислений и относится к периоду, установленному в отборе;
- **Сумма авансового платежа** – сумма авансового платежа из графика начислений за заданный период;
- **НДС авансового платежа** – сумма НДС авансового платежа из графика начислений за заданный период;
- **Сумма постоянного платежа** – сумма постоянного платежа из графика начислений за заданный период;
- **НДС постоянного платежа** – сумма НДС постоянного платежа из графика начислений за заданный период;
- **Отклонение между плановой и фактической суммой начисления** – разница между суммой начисления авансового платежа (с НДС) и суммой документа реализации или постоянного платежа (с НДС) и суммой документа реализации;
- **Документ реализации** – заполняется документ реализации, сформированный за заданный период времени по соответствующему договору лизинга и виду платежа (авансовый или постоянный).

- **Счет-фактура/УПД** – значение в виде ссылки заполняется одним из выставленных документов: счет-фактура или УПД, сформированным за заданный период времени по соответствующему договору лизинга и виду платежа (авансовый или постоянный)

Кнопка **Сформировать документы реализации** позволяет выполнить команду на автоматическое формирование документов реализации услуг лизинга (финансовой аренды) по тем строкам в табличной части обработки, у которых признак **Сформировать документы** установлен; сами введенные документы реализации, у которых нет отклонения между плановой и фактической суммой начисления, перезаполняются и перепроводятся.

ГЛАВА 4.

РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫЙ УЧЕТ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

4.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ЧИСТОЙ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ И ВЫРУЧКИ

4.1.1. Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду

Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду в бухгалтерском учете производится в дату начала аренды по акту приема – передачи в аренду (лизинг) имущества арендатору (лизингополучателю).

Для отражения операций оценки стоимости чистой инвестиции в аренду (ЧИА) по договорам финансовой аренды/лизинга на стороне арендодателя/лизингодателя в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 предназначен документ Расчет стоимости ЧИА.

В документе **Расчет стоимости ЧИА** реализованы следующие операции:

- Расчет ставки дисконтирования на графика платежей с учетом разницы между валовой и чистой стоимостями инвестиции в аренду;
- Дисконтирование платежей в составе арендного компонента;
- Расчет процентного дохода и чистой инвестиции в аренду;
- Первоначальное признание в бухгалтерском учете чистой инвестиции в аренду.
- Расчет справедливой стоимости. Она равна стоимости предмета лизинга без НДС из документа “Параметры договора лизинга”

Первоначальное признание чистой инвестиции в аренду (ЧИА) в бухгалтерском учете производится на дату начала аренды по акту приема-передачи имущества лизингополучателю (арендатору) в аренду (лизинг).

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000256 от 20.07.2021 12:01:04

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 000000256 От: 20.07.2021 12:01:04

Группа данных документа

Организация: Балтийский Лизинг ООО Лизингополучатель: ОПА ООО

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: ДЛ-5666

Документ основан на: Параметры договора лизинга 000000179 от 20.07.2021 Событие договора: Заключение договора

Дата акта приема-передачи: 20.07.2021 Дата события: 20.07.2021

Будущие платежи по договору: 1 760 000,00 Ставка дисконтирования: 445,6723%

Приведенная стоимость: 1 000 000,00 Финансовый доход: 900 000,00

Авансовый платеж: 200 000,00

Справедливая стоимость: 1 000 000,00

Балансовая стоимость: 980 000,00

Разница: 20 000,00

Заполнить

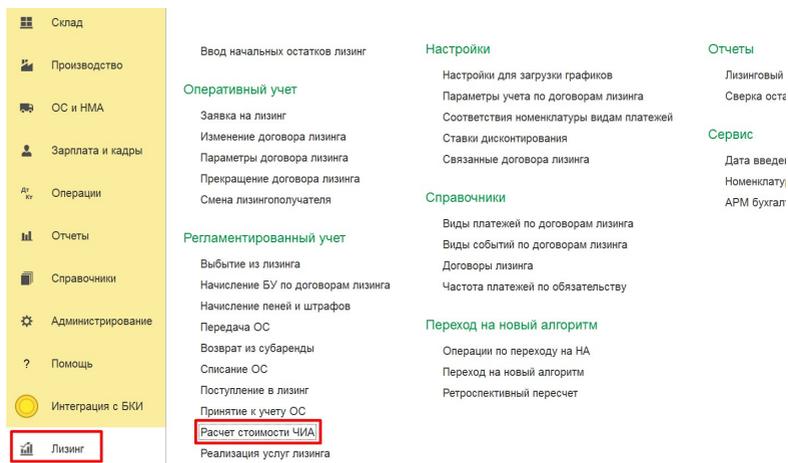
График начислений

Дата	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый доход	ЧИА на конец дня
20.07.2021	200 000,00					
20.07.2021			800 000,00			800 000,00
15.08.2021		180 000,00	902 783,84	180 000,00	102 783,84	722 783,84
31.08.2021			778 596,23		55 812,39	778 596,23
15.09.2021		170 000,00	834 828,31	170 000,00	56 232,08	664 828,31
30.09.2021			712 843,80		48 015,49	712 843,80
15.10.2021		160 000,00	764 327,09	160 000,00	51 483,29	604 327,09
31.10.2021			650 992,41		46 065,32	650 992,41

На дату начала аренды в документе **Расчет стоимости ЧИА** производится расчет приведенной стоимости чистой инвестиции в аренду, процентного дохода и формируется **График расчет стоимости ЧИА**. Результаты расчета отражаются в табличной части **График начислений** документа.

Расчет стоимости чистой инвестиции в аренду при первоначальном признании производится на основании сохраненных в системе данных о стоимости приобретения у поставщика предмета аренды/лизинга и сохраненных в **Графике платежей** данных о запланированных денежных потоках.

Доступ к журналу документов **Расчет стоимости ЧИА** обеспечивается выбором одноименной команды **Расчет стоимости ЧИА**, расположенной в секции **Оперативный учет** панели раздела **Лизинг**.



Создать документ **Расчет стоимости ЧИА** при первоначальном признании чистой инвестиции в аренду можно одним из следующих способов:

- применением команды **Создать** в журнале документов **Расчет стоимости ЧИА** (в этом случае заполнение документа производится пользователем вручную);

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА

Создать [AT] [KT] [Print] [Index (Ctrl+F)] [Search] [More] [Help]

Дата	Номер	Организация	Событие договора	Контрагент	Договор контрагента
01.01.2022 23:59:59	000000288	Решения по лизингу ООО	Передача в субаренду	ТД "БОГОРОДСКИЕ ОВ...	ДЛ-87766565/01012022
01.01.2022 23:59:59	000000288	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00000112/01012022
01.01.2022 23:59:59	000000289	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00002222/01012022
01.01.2022 23:59:59	000000291	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00065656/01012022
01.01.2022 23:59:59	000000294	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Вулкан (магазин)	ДЛ-00032245/01012022
01.01.2022 23:59:59	000000304	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Турбаза Яхрома	ДЛ-00002525/01012022
06.01.2022 23:59:59	000000272	21 ноября ООО	Заключение договора	ОЛА ООО	Договор лизинга N00000...
10.01.2022 12:00:05	000000176	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Ромашка"	ДЛ-00000234/01012022
10.01.2022 12:00:08	000000178	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Ромашка"	ДЛ-00003452/01012022
11.01.2022 23:59:59	000000434	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Релиз 167.32"	ДЛ-111111/05012022
15.01.2022 22:59:51	000000371	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	БКИ Восток-Запад	ДЛ-876554/10012022
15.01.2022 22:59:56	000000402	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	Релиз 164.23	ДЛ-686666/01012022
20.01.2022 12:00:03	000000367	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	БКИ Восток-Запад	ДЛ-765/01012022
20.01.2022 12:00:08	000000440	Решения по лизингу ООО	Заключение договора	ООО "Релиз 167.32"	ДЛ-78979798/01012022
01.02.2022 12:00:01	000000158	Решения по лизингу ООО	Цессия договора лизинг...	Лизингополучатель	Договор лизинга N00000...
01.02.2022 12:00:05	000000159	Решения по лизингу ООО	Цессия договора лизинг...	Лизинфинансгрупп	ДЛ-000023

- из формы документа **Параметры договора лизинга** через выбор пункта **Расчет стоимости ЧИА** из меню, выпадающего по кнопке **Создать на основании** (в этом случае заполнение необходимых данных в документе производится автоматически).

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000319 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть [Записать] [Провести] [AT] [KT] [Print] [Создать на основании]

Номер: 000000319 Организация: Балтийский Лизинг

Дата: 20.07.2021 23:59:59 Подразделение: Основное подразд

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: ДЛ-5788 (авансирование выкупа)

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.07.2021 Изменение параметров договора:

Выпадающее меню "Создать на основании":

- Поступление (акт, накладная, УПД)
- Изменение договора лизинга
- Принятие к учету ОС
- Расчет стоимости ЧИА**
- Прекращение договора лизинга

При проведении документа **Расчет стоимости ЧИА** в бухгалтерском учете сформируется проводка по первоначальному признанию чистой инвестиции в аренду с кредита счета **"Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование"** в дебет счета **"Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента"**.

Движения документа: Расчет стоимости ЧИА 000000449 от 20.09.2024 23:59:59 *

Закрепить и закрыть Обновить

✓ Ручная корректировка (разрешает редактирование данных документа)

✖ Бухгалтерский и налоговый учет (S) Наисчисления по договорам лизинга БУ (129)

Добавить

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма Дт	Сумма Кт
20.09.2024	76.07.3	03.02	1 000 000,00		
	1 Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924 Автомобиль_ОПА_1339 Дт-1339010924	Г/Зачем ЧИА в сумме учета затрат		1 000 000,00
20.09.2024	02.02.2	02.01.1	300 000,00		
	2 Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Зачем аванса	300 000,00	300 000,00
20.09.2024	02.01.1	76.07.3	300 000,00		
	3 Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Уменьшение ЧИА на сумму аванса без НДС при переводе в лизинг ГП	300 000,00	300 000,00
20.09.2024	02.01.1	76.07.H	60 000,00		
	4 Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	Основное подразделение ОПА ООО Дт-1339010924	НДС в авансе	60 000,00	60 000,00
20.09.2024	011		1 000 000,00		
	5 Основное подразделение Автомобиль_ОПА_1339 ОПА ООО Дт-1339010924		ГП отправил за балансом при передаче в фин аренду		

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. раздел руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

☆ Параметры учета по договорам ли...    

Записать и закрыть

Еще - ?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2025

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Дебиторская задолженность по ЧИА/арендная компонента:			76.07.3 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Учет ликвидационной стоимости предмета лизинга:			76.07.7 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента:			76.07.8 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы):			76.09 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу:			62.01.1 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга:			62.01.3 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Аванс в части постоянной части платежа:			62.02.1 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Аванс в части авансового платежа:			62.02.2 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Аванс в части выкупного платежа:			62.02.3 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления:			Счет-фактура <input type="button" value="v"/>
НДС по арендным обязательствам:			76.07.H <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>

☆ Параметры учета по договорам ли...    

Записать и закрыть

Еще - ?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2025

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Амортизация ОС, учитываемых на счете 03:			02.02 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Материальные ценности в организации:			03.01 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование:			03.02 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Выбытие материальных ценностей:			03.04 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Приобретение основных средств для лизинга:			08.04.3 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Инвентарь и хозяйственные принадлежности:			10.09 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Товары на складах:			41.01 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>
Основные средства, сданные в аренду:			011 <input type="button" value="v"/> <input type="button" value="lock"/>

4.1.2. Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете

Для отражения в бухгалтерском учете операций начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 предназначен документ **Начисление БУ по договорам лизинга**.

В документе **Начисление БУ по договорам лизинга** предусмотрены следующие виды операций:

- Процентный доход;
- Дебиторская задолженность;
- Прочий доход.

Создание документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с требуемым видом операции рекомендуется выполнять из журнала документов с одноименным названием **Начисление БУ по договорам лизинга**, используя команду по кнопке **Создать**.

Дата	Номер	Вид операции	Организация	Подразделение ...	Контрагент	Договор	Комм
30.06.2023 9:39:59	000000117	Процентный доход	Решения по л...	Основное подра...	ООО "ЛК"ван...	123 от 18.02...	
30.06.2023 9:40:11	000000118	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подра...	ООО "ЛК"ван...	123 от 18.02...	
30.06.2023 9:40:22	000000119	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подра...	ООО "ЛК"ван...	123 от 18.02...	
30.06.2023 13:19:05	000000094	Процентный доход	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
30.06.2023 13:19:22	000000095	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
30.06.2023 13:19:34	000000096	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
30.06.2023 16:06:29	000000129	Процентный доход	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
30.06.2023 16:06:40	000000130	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
30.06.2023 16:06:52	000000131	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
31.07.2023 13:35:06	000000097	Процентный доход	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
31.07.2023 13:35:54	000000098	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
31.07.2023 13:36:19	000000099	Доход по прочим услугам	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	
01.06.2023 13:03:51	000000141	Дебиторская задолженность	Решения по л...	Основное подра...	Лизингополуч...	Договор лизи...	

Начисление процентного дохода

Начисление процентного дохода производится в документе **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции **Процентный доход**.

Признание процентного дохода по арендному платежу производится в следующие даты:

- На отчетную дату;
- На дату платежа по графику начислений БУ;
- На дату события.

← → ☆ Начисление процентного дохода 000000601 от 13.11.2024 🔗 ⓘ ✕

Провести и закрыть

Номер: 000000601 От: 13.11.2024

Организация: Балтийский Лизинг ООО Лизингополучатель: ОЛА ООО

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024

Вид операции: **Процентный доход** Период расчета: 01.11.2024 - 30.11.2024

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингол...	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет ИТ
25.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	54 121,22	76.07.3	90.01.1
30.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	19 262,16	76.07.3	90.01.1

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор из списка договоров, заключенных с лизингополучателем;

- **Вид операции** – вида операции *Процентный доход*;
- **Период расчета** – выбор периода расчета при начислении процентного дохода.

Командой *Заполнить* обеспечивается наполнение табличной части документа необходимыми данными.

Отбор записей в табличную часть документа производится на основании данных из объекта системы **График начислений БУ** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

← → ☆ Начисление процентного дохода 000000601 от 13.11.2024

Провести и закрыть Записать Провести Акт

Номер: 000000601 От: 13.11.2024

Организация: Балтийский Лизинг ООО Лизингополучатель: ОЛА ООО

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024

Вид операции: Процентный доход Период расчета: 01.11.2024 - 30.11.2024

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингол...	Документ расчета	Сумма начисления	Счет
25.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024	54 121,22	76.07
30.11.2024	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от ...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000460 от 12.11.2024 ...	19 262,16	76.07

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете выручки по процентному доходу с кредита счета учета доходов **Выручка** в дебет счета **Учет стоимости ЧИА**.

Бухгалтерский и налоговый учет (2) Начисления по договорам лизинга БУ (2) Елеп

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма Дт	Сумма Кт
25.11.2024	96.07.3	96.01.1	54 121,22	НВ	
	1. Основное подразделение	Основное подразделение		ВР	
	ОЛА ООО	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024			54 121,22
	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024	Без НДС			
		Процентный доход			
30.11.2024	76.07.3	96.01.1	19 262,16	НВ	
	2. Основное подразделение	Основное подразделение		ВР	
	ОЛА ООО	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024			19 262,16
	ДЛ-419-Ретр/11112023/1 от 12.11.2024	Без НДС			
		Процентный доход			

Значения счетов учета и аналитики субконто Номенклатура автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета и номенклатуры (см. в разделе руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

☆ Параметры учета по договорам ли...    

Записать и закрыть **Записать** Еще - ?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2023

Учет расчетов Учет предметов лизинга Учет доходов и расходов Параметры договоров лизинга

Счета учета доходов и расходов

Затраты:	20.01	-	⊞
Выручка:	90.01.1	-	⊞
Себестоимость:	90.02.1	-	⊞
Недостачи:	94	-	⊞
НДС с выручки по авансовому и постоянному платежам:	62.01.1	-	⊞
НДС с выручки по выкупному платежу:	62.01.3	-	⊞
Учет доходов по пеням и штрафам:		-	⊞

Номенклатура услуг

Выручка по авансовому и постоянному платежу:	Лизинговая услуга	-	⊞
Выручка по выкупному платежу:	Выручка по выкупному платежу	-	⊞
Процентный доход:	Процентный доход	-	⊞
Прочие услуги:	Прочие услуги/неарендная compone	-	⊞
Лизинговые услуги:	Лизинговая услуга	-	⊞
Эффект от расторжения:	Эффект от расторжения	-	⊞
Эффект от модификации:	Эффект от модификации	-	⊞
Справедливая стоимость/отклонение от балансовой:	Справедливая стоимость/отклонени	-	⊞

Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга:

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду

Начисление дебиторской задолженности по чистой инвестиции в аренду производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с установленным значением вида операции Дебиторская задолженность.

Признание начислений дебиторской задолженности по арендному платежу производится на дату платежа согласно данным из **График Расчет стоимости ЧИА**.

Новые документы вводятся в журнале документов **Начисление по БУ по договорам лизинга**.

В форме для заполнения документа записываются следующие данные:

- **Организация** – выбор значения выполняется из списка организаций;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – выбор значения происходит из списка контрагентов;
- **Договор лизинга** – значение выбирается из списка договоров, связанных с лизингополучателем;
- **Вид операции** – значение реквизита устанавливается как *Дебиторская задолженность*;
- **Период расчета** – задается период начисления.

← → ☆ **Начисление дебиторской задолженности 000000045 от 31.07.2021** ⓘ ⓘ ×

Провести и закрыть Записать Провести Пр.кв.

Номер: 000000045 От: 31.07.2021

Организация:	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель:	Лизингополучатель
Подразделение:	Основное подразделение	Договор лизинга:	Договор лизинга N000000024
Вид операции:	Дебиторская задолженность	Период расчета:	01.07.2021 - 31.12.2021

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингополучатель	Документ расчета	Сумма начисления
03.08.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12.00.01	52 359,80
03.09.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12.00.01	52 359,80
03.10.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12.00.01	52 359,80
03.11.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12.00.01	52 359,80
03.12.2021	Договор лизинга N000000024	Лизингополучатель	Расчет стоимости ЧИА 000000022 от 17.07.2021 12.00.01	52 359,80

Автоматическое заполнение табличной части документа производится по команде *Заполнить*.

Отбор записей в табличную часть документа производится на основании данных **Графика Расчета стоимости ЧИА** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

При проведении документа в бухгалтерском учете сформируются проводки по начислению дебиторской задолженности Лизингополучателя с погашением стоимости чистой инвестиции в аренду с кредита счета **Учет стоимости ЧИА** в дебет счета **Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)**. Одновременно, документом начисление Дебиторской задолженности, будут сформированы проводки по прочему платежу/неарендной компоненте, задолженности по дисконтированному длящемуся выкупному платежу, если он предусмотрен в договоре лизинга и сумме НДС со всех вышеперечисленных платежей.

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

Начисление доходов по прочим услугам

Начисление доходов по прочим услугам производится с помощью документа **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции Доход по прочим услугам.

Признание дохода от прочих услуг или неарендной компоненте по договору лизинга производится дату платежа.

Сформировать новый документ предлагается из журнала документов **Начисление по БУ по договорам лизинга**.

В форме создаваемого документа следует заполнить следующие данные:

- **Организация** – выбор значения выполняется из списка организаций;
- **Подразделение** – значение выбирается из списка филиалов (подразделений);
- **Лизингополучатель** – получатель выбирается из списка контрагентов;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из списка договоров лизингополучателя;
- **Вид операции** – устанавливается значение вида операции как *Доход по прочим услугам*;
- **Период расчета** – задается периода начисления.

← → ☆ Начисление дохода по прочим услугам 000000296 от 01.09.2024 🔗 📄 ✕

Провести и закрыть Записать Провести А-Кл Еще ?

Номер: 000000296 От: 30.09.2024 📅

Организация:	Балтийский Лизинг ООО	Лизингополучатель:	ОЛА ООО
Подразделение:	Основное подразделение	Договор лизинга:	Дл-1331/01082024
Вид операции:	Доход по прочим услугам	Период расчета:	01.09.2024 - 30.09.2024

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингол...	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет КТ
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024.	25 000,00	76.07.8	90.01.1

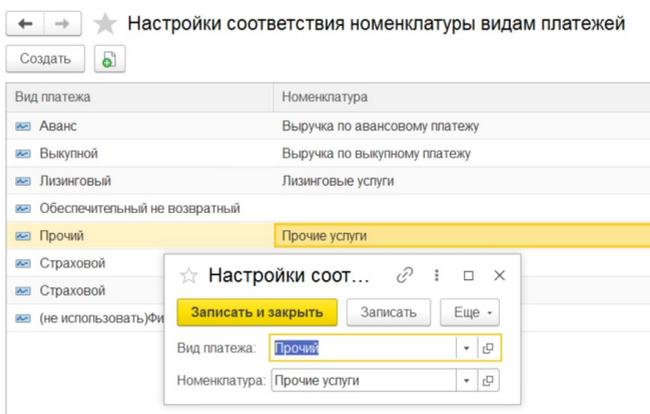
Заполнение табличной части документа производится командой по кнопке **Заполнить**.

Заполнение табличной части документа записями по начислению дохода по прочим услугам производится на основании данных из графика **Расчет стоимости ЧИА** и удовлетворяющих установленным в шапке документа условиям отбора.

При проведении документа в бухгалтерском учете формируется проводка по начислению дохода по прочим услугам в кредит счета учета доходов **Выручка** и дебету счета **Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента**.

Значения счетов учета автоматически определяются в проводках на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

Значение субконто **Номенклатура** для счета учета выручки будет определено в проводке на основании установленного соответствия вида платежа и номенклатуры (см. в разделе руководства *Настройка соответствия номенклатуры видам платежей*).

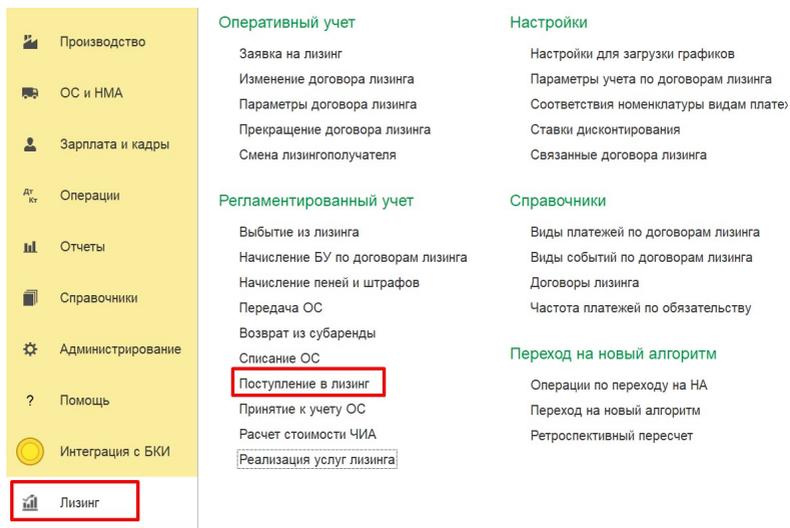


4.2. УЧЕТ ПРЕДМЕТОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

4.2.1. Поступление предмета лизинга

Документ **Поступление товаров и услуг** с установленным значением вида операции *Поступление в лизинг* предназначен для отражения операций поступления на баланс арендодателя (лизингодателя) предметов финансовой аренды (лизинга) от поставщика.

Обратиться к документу можно путем выбора на панели разделов **Лизинг — Регламентированный учет — Поступление в лизинг**.



Создать документ **Поступление товаров и услуг** с видом операции *Поступление в лизинг* можно одним из следующих способов:

- по команде **Создать** в журнале документов **Поступление (акты, накладные, УПД)** (в этом случае заполнение документа производится пользователем вручную);

Дата	Номер	Контрагент	Сумма	Валюта	Счет-фактура	Склад	Вид операции
03.07.2021	0000-000005	Автогрейд	750 000.00	руб.	Проведен	Основной склад	Поступление в лизинг
03.07.2021	0000-000007	Автогрейд	760 000.00	руб.	Не требуется	Основной склад	Поступление в лизинг
17.07.2021	0000-000006	Автогрейд	760 000.00	руб.	Проведен	Основной склад	Поступление в лизинг

- вводом на основании из документа **Параметры договора лизинга** (в этом случае заполнение необходимых данных в документе поступления будет производиться автоматически).

Параметры договора лизинга 000000238 от 20.09.2024 12:00:00 *

Лизингополучатель: ОЛА ООО

Договор лизинга: Дл-1339/010924

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.09.2024 Изменение параметров договора

- Поступление (акт, накладная, УПД)
- Изменение договора лизинга
- Принятие к учету ОС
- Расчет стоимости ЧИА
- Прекращение договора лизинга

В документе **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг**, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, необходимо проверить и заполнить следующие данные:

- дату и номер документа от поставщика;
- стоимость покупки у поставщика;
- данные для формирования счет-фактуры.

В документе **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг**, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, значения счетов учета приобретенных активов автоматически определяются и отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

← → ☆ Поступление: Поступление в лизинг 0000-000085 от 20.09.2024 15:12:39

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать | Создать на основании | ЭДО | Ешь

Накладная, УПД №: 1339 от: 20.09.2024 Организация: Балтийской Лизинг ООО
 Номер: 0000.000085 от: 20.09.2024 15:12:39 Склад: Основной склад
 Контрагент: БИЗНЕСГРУП ООО Подразделение: Основное подразделение
 Договор: 1339/ДУП от 01.09.2024 Расчеты: Срок 20.09.2024, 60.01, 60.02, зачет аванса автоматически НДС сверху

Поступление в лизинг (1) Услуги Дополнительно

N	Номенклатура	Подмет лизинга ОС	Лизингополучатель	Договор с лизингодателем	Копии ество	Цена	Сумма	Счет учета БУ	Счет учета НУ	% НДС	НДС	Счет НДС	Всего
1	Автомобиль_1330	Автомобиль_ОПА_1330	ОПА ООО	Дп-1339/010924	1,000	1 000 000,00	1 000 000,00	08.04.3	08.04.3	20%	200 000	10.01	

При проведении документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг** формируются проводки в корреспонденции со счетом учета расчетов с поставщиком по отражению:

- в бухгалтерском и в налоговом учетах стоимости внеоборотных активов, формирующей будущую чистую инвестицию в аренду, в дебет счета **Приобретение основных средств для лизинга**;
- налога на добавленную стоимость от поставщика.

4.2.2. Ввод в эксплуатацию основного средства

Создание карточки основного средства можно прочитать в “1С: Бухгалтерия 8. Руководство по ведению учета, в главе "Основные средства и нематериальные активы" и на сайте информационно-технологического сопровождения 1С в разделе Поступление основного средства.

Документ **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** предназначен для отражения в налоговом учете операции по вводу в эксплуатацию объекта основных средств.

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000051 от 11.11.2024 12:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести АТ КТ Печать - Создать на основании - Еще -

Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Решения по лизингу ООО

Номер: 0000-000051 от: 11.11.2024 12:00:00 Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

МОЛ:

Местонахождение ОС: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель

Договор с лизингополучателем: 24756375637

Внеоборотный актив Основные средства Бухгалтерский учет Налоговый учет Амортизационная премия

Способ поступления: Для передачи в лизинг

Оборудование: Автомобиль шкода

Склад: Основной склад

Подразделение: Основное подразделение

Счет: 08.04.3

Стоимость: 5 000 000,00 руб.

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000051 от 11.11.2024 12:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести АТ КТ Печать - Создать на основании -

Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Решения по лизингу ООО

Номер: 0000-000051 от: 11.11.2024 12:00:00 Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксп

МОЛ:

Местонахождение ОС: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель

Договор с лизингополучателем: 24756375637

Внеоборотный актив Основные средства Бухгалтерский учет Налоговый учет Амортизационная премия

Счет учета: 03.02

Порядок учета: Стоимость не полагается

Относится к лизинговой сделке: Да

Журнал всех документов **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** открывается по ссылке **Принятие к учету ОС**, ссылка расположена на панели раздела **Лизинг** в секции **Регламентированный учет**.

Сформировать новый документ **Принятие к учету ОС** можно одним из следующих способов:

- из формы журнала документов **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** обращением к кнопке **Создать** (в этом случае заполнение большинства реквизитов нового документа производится пользователем вручную);

← → Принятие к учету ОС

Организация:

Создать Печать - Создать на основании Поиск (Ctrl+F)

	Дата	↓	Номер	Вид операции	Внеоборотный актив	Организация
	20.07.2021		0000-000033	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021		0000-000035	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021		0000-000041	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021		0000-000024	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	20.07.2021		0000-000025	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	03.08.2021		0000-000038	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	19.10.2021		0000-000039	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	21.10.2021		0000-000040	Оборудование (лизинг)		Балтийский Лизинг ООО
	01.01.2022		0000-000016	Оборудование (лизинг)		Решения по лизингу ООО

- вводом на основании из документа **Параметры договора лизинга** при обращении к соответствующему пункту выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** (заполнение большинства реквизитов нового документа происходит автоматически из наследуемого документа);

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000418 от 01.06.2021 12:00:15

Провести и закрыть | Записать | Провести | АТ КС | Создать на основании

Номер: 000000418 | Организация: Балтийский Лизинг | Поступление (акт, накладная, УПД)

Дата: 01.06.2021 12:00:15 | Подразделение: Основное подразд | Изменение договора лизинга

Лизингополучатель: ОЛА ООО | **Принятие к учету ОС**

Договор лизинга: ДЛ-5555 | Расчет стоимости ЧИА

Событие договора: Заключение договора | Прекращение договора лизинга

Дата начала аренды: 20.07.2021 | Изменение параметров договора:

- вводом на основании из документа **Поступление товаров и услуг** с видом операции **Поступление в лизинг** при обращении к соответствующему пункту выпадающего меню по кнопке **Создать на основании** (заполнение большинства реквизитов производится автоматически из реквизитов дочернего документа).

← → ☆ Поступление: Поступление в лизинг 0000-000048 от 19.07.2021 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | АТ КС | Печать | Создать на основании | ЭДО

Накладная, УПД №: 5555 от: 19.07.2021

Номер: 0000-000048 от: 19.07.2021 12:00:00

Контрагент: ООО "Поставщик"

Договор: ДКП/5555 от 01.06.2021

Поступление в лизинг (1) | Услуги | Дополнительно

Добавить | ↑ | ↓

N	Номенклатура	Предмет лизинга ОС	Лизингополучатель	Договор с лизингополучателем
1	Здание-5555	Здание_ОЛА_ДЛ-5555	ОЛА ООО	ДЛ-5555

Акт о расхождениях

Безвозмездная передача

Возврат товаров поставщику

Выдача наличных

Заявление о ввозе товаров

Корректировка поступления

Отражение начисления НДС

Отражение НДС к вычету

Отчет комитенту

Передача материалов в эксплуатацию

Передача ОС в аренду

Перемещение товаров, материалов

Платежное поручение

Поступление доп. расходов

Принятие к учету ОС

Независимо от способа создания, в созданном документе **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)** необходимо ввести следующие данные:

1) На вкладке **Основные средства**:

- **Основные средства** – выбор предмета лизинга (аренды) выполняется из одноименного справочника;

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000041 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть | Записать | Провести | АТ | Печать - | Создать на основании - | Еще - ?

Вид операции: Оборудование (лизинг) | Организация: Балтийский Лизинг ООО

Номер: 0000-000041 | от: 20.07.2021 23:59:59 | Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

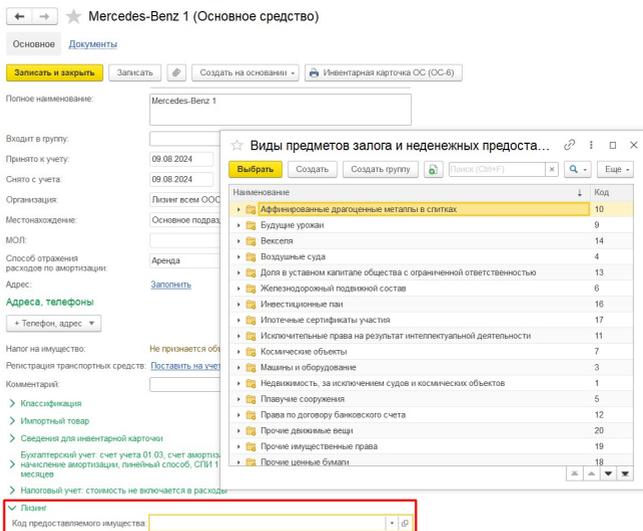
МОЛ: | Местонахождение ОС: Основное подразделение | Лизингополучатель: ОЛА ООО | Договор с лизингополучателем: ДЛ-5555

Внеоборотный актив | **Основные средства** | Бухгалтерский учет | Налоговый учет | Амортизационная премия

Добавить | Заполнить - | Подбор | Еще -

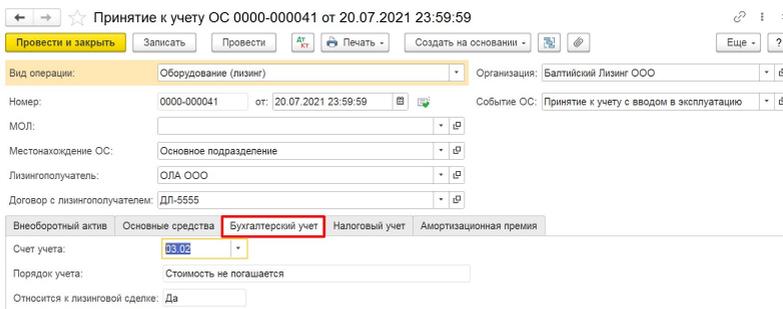
N	Основное средство	Инд №	РНПТ
1	Здание_ОЛА_ДЛ-5555	00-000269	<Не требуется>

Важно! Для корректной выгрузки данных в БКИ, необходимо указать **Код предоставляемого имущества** в соответствующем элементе справочника.



1) На вкладке **Бухгалтерский учет**;

- **счет учета;**
- **порядок учета;**
- **информация, что ОС относится к лизинговой сделке.**



На вкладке **Бухгалтерский учет** документа **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование в лизинг**, созданном на основании документа **Параметры договора лизинга**, все значения определяются автоматически и отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

1) на вкладке **Налоговый учет**:

- срок полезного использования;
- данные для начисления амортизации;
- данные по способу отражения расходов по амортизации (создается отдельно для каждого договора лизинга).

Принятие к учету ОС 0000-000041 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать | Создать на основании

Вид операции: **Оборудование (лизинг)** | Организация: Батыйский Лизинг ООО

Номер: 0000-000041 от: 20.07.2021 23:59:59 | Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

МОП: | Местонахождение ОС: Основное подразделение | Лизингополучатель: ОПА ООО | Договор с лизингополучателем: ДЛ-5555

Внеоборотный актив | Основные средства | Бухгалтерский учет | **Налоговый учет** | Амортизационная премия

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей, в противном случае имущество не является амортизируемым, и его стоимость включается в состав материальных расходов в полной сумме при вводе в эксплуатацию.

Порядок включения стоимости в состав расходов: | Начисление амортизации:

Параметры начисления амортизации

Начислять амортизацию

Срок полезного использования (в месяцах): 144 (12 лет)

Специальный коэффициент: 3,00

Метод начисления амортизации: Личейный

Способы отражения расходов по амортизации: Амортизация (счет 20 01)

Счет учета: 03 02 | Счет начисления амортизации: 02 02

В документе **Принятие к учету ОС** с видом операции **Оборудование (лизинг)**, созданном на основании документов **Параметры договора лизинга** или **Поступление товаров и услуг** с установленным значением вида операции **Поступление в лизинг**, значения счетов учета основных средств и начисления амортизации определяются автоматически и отражаются на вкладке **Налоговый учет** на основании настроек счетов учета (см. в разделе руководства **Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)**).

- Независимо от способа создания документа **Принятие к учету ОС** информация о местонахождении ОС, подразделении и складе должна быть заполнена такими же данными, какие внесены в документе **Поступление в лизинг**.

При проведении документа в бухгалтерском и налоговом учете формируется проводка по вводу в эксплуатацию объекта основных средств.

Движения документа: Принятие к учету ОС 0000-000038 от 15.12.2023 23:59:59

Закрепить и закрыть | Обсудить | Всп. -

Ручная корректировка (разрешает редактирование движимой документа)

Бухгалтерский | Местонахождение | Начисление | Параметры | Первоначал. | Первоначал. | События ОС | Состояние О | Специально. | Способы отпр. | Статусы пре. | Счета бухг.

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	Сумма ДТ	Сумма КТ
15.12.2023	03.02	08.04.3	1 000	16 830 000 000.00	16 830 000 000.00
	1 Основное подразделение	Основное подразделение	Сумма поставки без НДС	руб.	руб.
	Тайлер ООО	Газпромнефть_ФА-3326		руб.	
	Газпромнефть_ФА-3326	<->			
	ФА-3326 от 15.12.2024	<->			

Стр. -

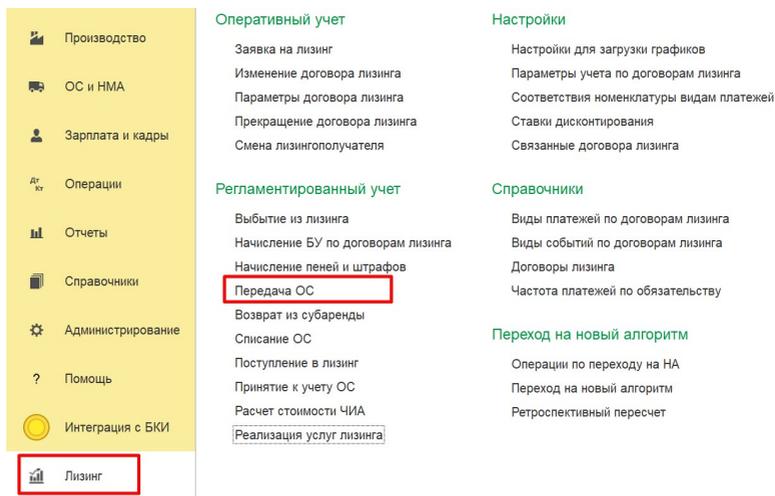
При передаче ОС в аренду (лизинг) в дату начала аренды (лизинга) в бухгалтерском учете, осуществляется единовременное списание стоимости основного средства со счета внеоборотных активов (03.02) на счет дебиторской задолженности по ЧИА (76.07.3) документом **Расчет стоимости ЧИА** и, одновременно, предмет лизинга, списываемый в БУ на счет дебиторской задолженности, в момент списания отражается на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду»

Начисление расхода по амортизации в налоговом учете осуществляется ежемесячно документом **Амортизация и износ основных средств** в составе процедуры **Закрытие месяца**. Подробнее процедура начисления амортизации описана в руководстве пользователя по конфигурации "Бухгалтерия 8" в разделе *Начисление амортизации основного средства*.

4.2.3. Передача предмета лизинга лизингополучателю

Документ **Передача ОС** обеспечивает отражение операций выкупа предмета лизинга лизингополучателем.

Журнал документов **Передача ОС** открывается при обращении к ссылке *Передача ОС*, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела учета **Лизинг**.



Сформировать новый документ **Передача ОС** можно одним из следующих способов:

- из журнала документов **Передача ОС** по команде **Создать** (в этом случае заполнение всех реквизитов документа производится пользователем вручную);
- с использованием механизма "ввод на основании" из документа **Прекращение договора лизинга**.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000005 от 28.09.2022 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | АТ КТ | Создать на основании -

Номер: 000000005 | Организация: Оптимальные решения | Передача ОС

Дата: 28.09.2022 12:00:00 | Подразделение: Основное подразделение

Лизингодатель: Лизингодатель | Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Договор лизинга N000000022 | Пеналь

Событие: Выкуп предметов лизинга | Дата События: 28.09.2022

Срок договора
Дата начала: 01.07.2021 | Срок договора: 15 | Срок в: Месяц | Год

Параметры расчета
Сумма договора: 1 628 775 | Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы лизинга | График платежей | График начислений

Добавить | Поиск (Ctrl+F)

N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета без ...	Выкупная стоимость без ...	Ликвидация
1	Автомобиль в лизинге 1	Автотрейд	Договор по	633 333,33	196 966,67	

Независимо от способа создания, в документе **Передача ОС** значение даты документа устанавливается равным значению реквизита **Дата события**, определенном в документе **Прекращение договора лизинга** для события **Выкуп предметов лизинга**.

← → ☆ Передача ОС 0000-000003 от 28.09.2022 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | АТ КТ | Пеналь - | Создать на основании -

Номер: 0000-000003 | Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

Местонахождение ОС: Основное подразделение | Событие ОС: Передача

Контрагент: Лизингодатель | Расчеты: Срок 28.09.2022, 62.01.3, 62.02.3, зачет аванса автоматическое

Договор: Договор лизинга N000000022 | НДС сверху

Документ подготовки:

Основные средства (1) | Дополнительно

Добавить | Заполнить - | Подбор | Еще -

N	Основное средство	Ивл. №	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС
1	Автомобиль в лизинге (1)	00-000008	шт	1,000	196 966,67	196 966,67	20%	39 393,33

УТД

Счет-фактура: 30 от 28.09.2022

Всего: 236 360,00 руб. НДС (в т.ч.) 39 393,33

При проведении документа формируются проводки по начислению:

- выручки по реализации на сумму выкупного платежа и списанию остаточной стоимости объекта основных средств в налоговом учете;
- налога на добавленную стоимость.

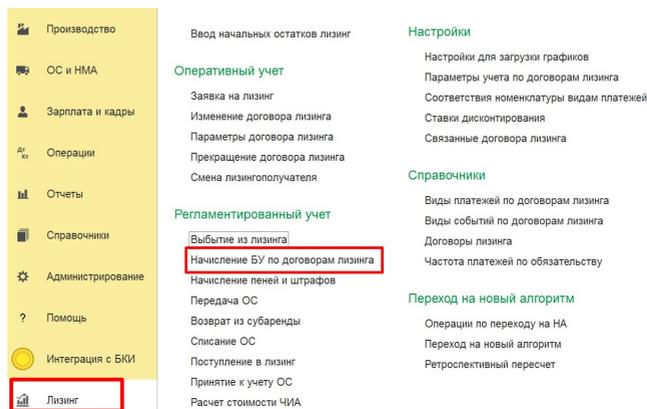
4.3. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ С АРЕНДАТОРАМИ (ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМИ)

4.3.1. Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями) в БУ

Дебиторская задолженность в бухгалтерском учете отражается на основании графика **Расчет стоимости ЧИА**, сформированного на основе графика платежей по договору лизинга. Признается дебиторская задолженность по бухгалтерскому счету в дату платежа.

Отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете по финансовой аренде (лизингу) производится документом **Начисление БУ по договорам лизинга** с видом операции **Дебиторская задолженность**.

Открытие журнала документов **Начисление БУ по договорам лизинга**, у которых вид операций установлен как **Дебиторская задолженность** обеспечивается через обращение к ссылке **Начисление БУ по договорам лизинга**, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела **Лизинг**.



Документ "Начисление БУ по договорам лизинга" с видом операции "Дебиторская задолженность" создает Документ "Начисление Дебиторской задолженности". Документ используется только для целей Бухгалтерского учета, и предназначен для формирования проводок по признанию на счете 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" бухгалтерской задолженности Лизингополучателя в дату платежа, указанную в графике платежей и графике **Расчет стоимости ЧИА**.

Документ "Начисление дебиторской задолженности" автоматически формирует табличную часть по кнопке **Заполнить** в дату платежа графика **Расчет стоимости ЧИА** в рамках заданного периода. В документе **Начисление дебиторской задолженности** визуализированы **Счет Дт** и **Счет Кт** будущих проводок:

← → ☆ Начисление дебиторской задолженности 000000582 от 30.09.2024

Провести и закрыть Записать Провести Арх

Номер: 000000582 От: 30.09.2024

Организация: Балтийский Лизинг ООО Лизингополучатель: ОЛА ООО

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: Дл-1331/01082024

Вид операции: Дебиторская задолженность Период расчета: 01.09.2024 - 30.09.2024

Заполнить

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингоп...	Документ расчета	Сумма начисления	Счет...	Счет КТ
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	90 000,00	62.01.1	76.07.3
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	25 000,00	62.01.1	76.07.8
05.09.2024	Дл-1331/01082024	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000315 от 31.08.2024...	23 000,00	62.01.1	76.07.8

Если в договоре лизинга предусмотрен ежемесячный (или любой периодический длящийся) выкупной платеж, регулярно вносимый Лизингополучателем по графику платежей, который является арендной компонентой и дисконтируемой величиной, то для целей бухгалтерского учета денежные потоки от таких платежей признаются дебиторской задолженностью в корреспонденции со счетом 62.01.3 "Расчеты с покупателями и заказчиками (выкупной платеж)".

← → ☆ Параметры договора лизинга 000000318 от 20.07.2021 23:59:59

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000318 Организация: Балтийский Лизинг ООО

Дата: 20.07.2021 23:59:59 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: ОЛА ООО Статус договора: Действующий

Договор лизинга: ДЛ-5779 (выкупной лизинг) Сопоставлен

Событие договора: Заключение договора

Дата начала аренды: 20.07.2021 Изменение параметров договора:

Срок договора

Дата подписания договора: 01.09.2021 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета

Сумма договора НДС: 2 598 000 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Таблицы: Параметры лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НДС

N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Промежуточный платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого
5	15.11.2021		300 000,00		1 000,00	60 200,00	361 200,00
6	15.12.2021		300 000,00		1 000,00	60 200,00	361 200,00
7	15.01.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
8	15.02.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
9	15.03.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
10	15.04.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
11	15.05.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
12	15.06.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
13	15.07.2022		30 000,00		1 000,00	6 200,00	37 200,00
		200 000	1 890 000	60 000	15 000	433 000	2 598 000

Начисление дебиторской задолженности 000000573 от 31.07.2022

Номер: 000000573 От: 31.07.2022

Организация: Балтийский Лизинг ООО Лизингополучатель: ОЛА ООО

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: ДЛ-5779 (выкупной длящийся)

Вид операции: Дебиторская задолженность Период расчета: 01.07.2022 - 31.07.2022

Дата начисления	Договор лизинга	Лизингол...	Документ расчета	Сумма начисления	Счет ...	Счет КТ
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной длящийся)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	30 000,00	62.01.1	76.07.3
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной длящийся)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	1 000,00	62.01.3	76.07.3
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной длящийся)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	6 000,00	62.01.1	76.07.Н
15.07.2022	ДЛ-5779 (выкупной длящийся)	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000398 от 20.07.2021...	200,00	62.01.3	76.07.Н

В составе лизинговых платежей, помимо **погашения ЧИА** по лизинговому или выкупному платежу (Дт62.01.1/Дт 62.01.3 – Кт 76.07.3) в документе **Начисление дебиторской задолженности** делаются проводки по погашению *прочего дохода* (Дт62.01.1 – Кт 76.07.8) и признанию *отложенного НДС* (Дт62.01.1/Дт 62.01.3 – Кт 76.07.Н) в лизинговом платеже Лизингополучателя для целей бухгалтерского учета в дату, указанную в графике платежей.

15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ...	(не использовать)ПогашениеЧИА →	50 000,00	62.01.1	76.07.3
15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ...	Прочий/неарендная компонента →	30 000,00	62.01.1	76.07.8
15.08.2023	ДЛ-1330/...	ОЛА ООО	Расчет стоимости ЧИА 000000276 ...	(не использовать)НДС →	16 000,00	62.01.1	76.07.Н

← → ☆ Передача в лизинг 000000179 от 20.07.2023 0:00:00 🔗 ⓘ

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
📄
Создать на основании ▾
Еще ▾

Лизингополучатель: ОЛА ООО Статус договора: Действующий
 Договор лизинга: ДЛ-1330/01072023 Согласовал: Запеченикова Оксана
 Событие договора: Заключение договора

Дата акта приема-передачи: 20.07.2023 Изменение параметров договора: ✓

Срок договора
 Дата подписания договора: 01.07.2023 Срок аренды: 18 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 2 892 000 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга
Параметры платежей
График платежей
График начислений
Еще

N	Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Прочий 1	НДС	Итого
1	03.07.2023	600 000,00			120 000,00	720 000,00
2	21.07.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00
3	01.08.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00
4	15.08.2023		50 000,00	30 000,00	16 000,00	96 000,00
5	01.09.2023		50 000,00		10 000,00	60 000,00

Документ **Начисление дебиторской задолженности** в бухгалтерском учете является элементом аналитики – третьим субконто по счету 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" как **Документ расчетов с контрагентом**.

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.
T 62.01.1	Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	A			✓

В проводках документа **Начисление дебиторской задолженности** устанавливает значение третьего субконто как документ **Начисление дебиторской задолженности**.

The screenshot displays the 'Движения документа' (Document Movement) window for 'Начисление дебиторской задолженности 000000433 от 01.08.2023'. The main table shows a debit entry on 01.08.2023 for account 62.01.1, amounting to 76,872.3 rubles. Below this, the 'Выбор документов расчетов с контрагентами' (Selection of documents for calculations with counterparties) window is open, showing a list of documents. The first document is highlighted with a red box: '01.08.2023 13:48:31 000000433 Начисление БУ по договорам лизинга Дебиторская зад.' (highlighted in red). A red arrow points from this document to the 'Дебиторская зад.' column in the main table. The 'Выбор документов...' window also shows other documents, such as '01.08.2023 23:59:59 0000-000084 Поступление на расчетный счет' and '31.08.2023 0:00:00 0000-000122 Реализация (акты, накладные, УПД)'. The 'Выбор документов...' window has a 'Выбрать' (Select) button highlighted in red.

В оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01.1 "Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс и постоянные платежи)" документ **Начисление дебиторской задолженности** в бухгалтерском учете будет являться основным документом взаиморасчетов с Лизингополучателями.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за Август 2023 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Отбор: Договоры Равно "ДЛ-1330/01072023"						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
Документы расчетов с контрагентом						
62		60 000,00	312 000,00	256 000,00		4 000,00
62.01.1			156 000,00	156 000,00		
ОЛА ООО			156 000,00	156 000,00		
ДЛ-1330/01072023			156 000,00	156 000,00		
Начисление дебиторской задолженности 000000433 от 01.08.2023			156 000,00	156 000,00		
Обороты за 01.08.23			60 000,00	60 000,00		
Обороты за 15.08.23			96 000,00	96 000,00		
62.02.1		60 000,00	156 000,00	100 000,00		4 000,00
ОЛА ООО		60 000,00	156 000,00	100 000,00		4 000,00
ДЛ-1330/01072023		60 000,00	156 000,00	100 000,00		4 000,00
Поступление на расчетный счет 0000-000083 от 30.07.2023 23:59:59			60 000,00			
Обороты за 01.08.23		60 000,00	60 000,00			
Поступление на расчетный счет 0000-000084 от 01.08.2023 23:59:59			96 000,00	100 000,00		4 000,00
Обороты за 01.08.23				100 000,00		100 000,00
Обороты за 15.08.23		100 000,00	96 000,00			4 000,00
Итого		60 000,00	312 000,00	256 000,00		4 000,00

4.3.2. Признание выручки для целей налогового учета

Отражение выручки для целей налогового учета по налогу на прибыль и НДС, производится документом **Реализация**.

Документ **Реализация** формирует проводки по графику начислений НУ. Дата документа – последний день месяца.

Открытие журнала документов **Реализация товаров и услуг**, у которых вид операций установлен как **Услуги лизинга** обеспечивается через обращение к ссылке **Реализация услуг лизинга**, расположенной в секции **Регламентированный учет** панели раздела **Лизинг**.

- Производство
- ОС и НМА
- Зарплата и кадры
- Операции
- Отчеты
- Справочники
- Администрирование
- Помощь
- Интеграция с БКИ
- Лизинг

Оперативный учет

- Заявка на лизинг
- Изменение договора лизинга
- Параметры договора лизинга
- Прекращение договора лизинга
- Смена лизингополучателя

Регламентированный учет

- Выбытие из лизинга
- Начисление БУ по договорам лизинга
- Начисление пеней и штрафов
- Передача ОС
- Возврат из субаренды
- Списание ОС
- Поступление в лизинг
- Принятие к учету ОС
- Расчет стоимости ЧИА
- Реализация услуг лизинга

Настройки

- Настройки для загрузки графиков
- Параметры учета по договорам лизинга
- Соответствия номенклатуры видам платежей
- Ставки дисконтирования
- Связанные договора лизинга

Справочники

- Виды платежей по договорам лизинга
- Виды событий по договорам лизинга
- Договоры лизинга
- Частота платежей по обязательству

Переход на новый алгоритм

- Операции по переходу на НА
- Переход на новый алгоритм
- Ретроспективный пересчет

Ввод новых объектов в журнале документов **Реализация (акты, накладные, УПД)** выполняется через обращение к выпадающему списку по кнопке **Реализация** с последующим выбором соответствующей команды из выпадающего списка.

- Услуги лизинга.

Реализация (акты, накладные, УПД)

Контрагент: ОЛА ООО Организация: Балтийский Лизинг ООО

Договор:

+ Реализация
Акт
Печать
Создать на основании
ЗДО
Поиск (Ctrl+F)

		Контрагент	Сумма	Договор	Валюта	Счет-фактура
Услуги лизинга (Авансовый платеж)		ингополучатель	186 000,00	ДЛ-00000009/0...	руб.	Проведен
Услуги лизинга		ингополучатель	328 966,00	ДЛ-00000020/2...	руб.	Проведен
30.11.2024	0000-000202	ОЛА ООО	60 000,00	ДЛ-418-Петро	руб.	Проведен
30.11.2024	0000-000214	ОЛА ООО	246 000,00	ДЛ-419-Петр/11...	руб.	Проведен
30.11.2024	0000-000014	ООО "Ромашка"	180 000,00	ДЛ-00000123/0...	руб.	Проведен
31.12.2024	0000-000116	Сибирь ООО	162 784 502,40	3366-ДА	руб.	Проведен
31.12.2024	0000-000146	Лизингополучатель	186 000,00	ДЛ-9/1/05092024	руб.	Проведен

Начисление выручки для целей НУ в документе **Реализация** с установленными видами операций **Услуги лизинга** производится на основании данных из **График начислений НУ** в соответствии с установленным отбором по подразделению, контрагенту (лизингополучателю) и договором в шапке документа.

🏠 ← → ☆ Параметры договора лизинга 000000236 от 20.07.2023 12:00:01 * 🔗

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании - Еще

Срок договора
Дата подписания договора 01.07.2023 Срок аренды: 15 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 2 701 200 Ставка НДС: 20% ▾

Валюта договора: руб. ▾

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Заполнить график начислений

Добавить Понед (СН+Ф)

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый платеж	НДС авансового платежа	Постоянный платеж	НДС постоянного ...	Выкупной платеж	НДС выкуп...	Итого
1	Июль 2023 г.	31.07.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,33	21 666,67			
2	Август 2023 г.	31.08.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,33	21 666,67			
3	Сентябрь 2023 г.	30.09.2023	100 000,00	20 000,00	108 333,34	21 666,67			
4	Октябрь 2023 г.	31.10.2023			108 333,33	21 666,67			
5	Ноябрь 2023 г.	30.11.2023			108 333,33	21 666,67			
6	Декабрь 2023 г.	31.12.2023			108 333,34	21 666,67			
			300 000,00	60 000,00	1 950 000,00	390 000,06	1 000,00	200,00	

Проводки объединенного документа **Реализация** формируют для целей Налогового учета выручку по авансовому и постоянному лизинговому платежу в одном документе, включая зачет авансов для НУ по обоим платежам (авансовому и постоянному, если они были), согласно графику начислений НУ, и не содержат проводок по БУ, кроме суммы НДС, начисленной к уплате в бюджет (проводка Дт 76.07.Н – Кт 68.02).

Табличная часть документа **Реализация** после перехода на новый алгоритм изменяется.

Реализация: Услуги лизинга 0000-000122 от 31.08.2023 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать | Создать на основании | Чек | ЗДО

Номер: 0000-000122 от: 31.08.2023 0:00:00 Организация: Балтийский Лизинг ООО
 Контрагент: ОЛА ООО Подразделение: Основное подразделение
 Договор: ДЛ-1330/01072023 Расчеты: Срок 31.08.2023, 62.01.1, 62.02.2, зачет аванса автоматически
 Счет на оплату: НДС сверху

N	Номенклатура	К.	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счета учета
1	Лизинговые услуги Выручка за Аванст по договору ДЛ-1330/01072023 (зачет персонального аванса)		100 000,0	100 000,00	20%	20 000,00	120 000,00	90.01.1, ДЛ-1330/01072023, 90.02.1, 76.07.H
2	Лизинговые услуги Выручка за Аванст по договору ДЛ-1330/01072023		100 555,6	100 555,60	20%	20 111,18	120 666,78	90.01.1, ДЛ-1330/01072023, 90.02.1, 76.07.H

Всего: 240 666,78 руб. в т.ч. НДС: 40 111,18

В документ Реализация добавлены счета для учета расчетов по *авансовому* платежу и по *постоянному* платежу

Расчеты

Срок оплаты: 31.08.2023

Счет учета расчетов с контрагентом: 62.01.1

Способ зачета аванса: Автоматически По документу Не зачитывать

Документ аванса: Сумма зачета

Счета учета расчетов по авансам

в части постоянного платежа: 62.02.1 в части авансового платежа: 62.02.2

Срок 31.08.2023, 62.01.1, 62.02.2, зачет аванса автоматически
 НДС сверху

Всего	Счета учета
120 000,00	90.01.1, ДЛ-1330/01072023, 90.02.1, 76.07.H
120 666,78	90.01.1, ДЛ-1330/01072023, 90.02.1, 76.07.H

Всего: 240 666,78 руб. в т.ч. НДС:

Значения счетов учета и аналитики субконто *Номенклатурные группы* отражаются в табличной части документа на основании настроек счетов учета и варианта использования субконто *Номенклатурные группы* (см. в разделе руководства *Настройка параметров учета по договорам финансовой аренды (лизинга)*).

В документе **Реализация** с видом операции **Услуги лизинга (Авансовый и постоянный платеж)** производится автоматическое заполнение полей табличной части по номенклатуре, соответствующей установленному платежу по виду операции и периоду начисления, определяемому по дате документа.

На основании документа **Реализация** следует ввести **Счет-фактуру** или установить в документе признак **УПД**.

Табличная часть документа "Реализация" имеет две строки при наличии в договоре лизинга первоначального аванса, если в установленном периоде начислений НУ производится его зачет

N	Номенклатура	К.	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счета учета
1	Лизинговые услуги Выручка за Аванс по договору ДЛ-1330/01072023 (зачет первоначального аванса)		100 000,0	100 000,00	20%	20 000,00	120 000,00	90.01.1. ДЛ-1330/01072023.90.02.1.78.07.H
2	Лизинговые услуги Выручка за Аванс по договору ДЛ-1330/01072023		100 555,6	100 555,60	20%	20 111,18	120 666,78	90.01.1. ДЛ-1330/01072023.90.02.1.78.07.H

При проведении документа **Реализация товаров и услуг** с видом операции **Услуги лизинга** по первой строке табличной части формируются проводки по отражению выручки и зачету *первоначального авансового платежа*:

- зачета аванса в налоговом учете от арендатора/лизингополучателя на сумму авансового платежа с НДС;

- выручки в налоговом учете на сумму авансового платежа без НДС.

По второй строке табличной части документа **Реализация** с видом операции **Услуги лизинга** формируются проводки по отражению выручки и зачету аванса *на постоянный платеж*:

- зачета аванса от арендатора/лизингополучателя на сумму предоплаты по постоянному платежу с НДС;
- выручки в налоговом учете на сумму постоянного платежа без НДС в проводке сумма с НДС;
- налога на добавленную стоимость (суммированный: по авансовому и по постоянному платежу)

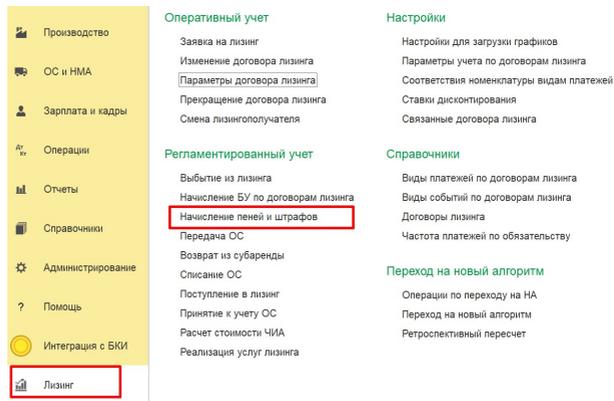
Оборотно-сальдовая ведомость по налоговому учету в договоре лизинга по счету 62 отражает результаты выполненных операций.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за Август 2023 г.							
Выходные данные: Планы: Ну (данные налогового учета)							
Этбор: Договоры Равно "ДП-1330/01072023"							
Счет	Контрагент	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62	Документы расчетов с контрагентом		479 333,22	460 000,00	319 333,22		338 666,44
62.01.1							
ДП-1330/01072023	ЮЛА ООО	666,78		240 666,78	220 000,00	21 333,56	
Реализация (пол. налоговый УИН:0000000012307-31.07.2023.0300.00)		666,78		240 666,78		21 333,56	
Обороты за 01.08.23					666,78		
Списание НДС (налоговый УИН:0000000012307-31.08.2023.0300.00)				240 666,78		21 333,56	
Обороты за 31.08.23					240 666,78	219 333,22	21 333,56
62.02.1				99 333,22	99 333,22		
ДП-1330/01072023	ЮЛА ООО			99 333,22	99 333,22		
Поступление на расчетный счет 0000-000084 от 01.08.2023 23:59:59				99 333,22		99 333,22	
Обороты за 01.08.23					99 333,22		99 333,22
Обороты за 31.08.23				99 333,22	99 333,22		
62.02.2				480 000,00	120 000,00		360 000,00
ДП-1330/01072023	ЮЛА ООО			480 000,00	120 000,00		360 000,00
Поступление на расчетный счет 0000-000081 от 03.07.2023 23:59:59				480 000,00	120 000,00		360 000,00
Обороты за 31.08.23							
Итого			479 333,22	460 000,00	319 333,22		338 666,44

На основании документа **Реализация** следует ввести **Счет-фактуру** или установить в документе признак **УПД**.

4.4. НАЧИСЛЕНИЕ ПЕНЕЙ И ШТРАФОВ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

Для автоматического расчета и начисления пеней и штрафов в бухгалтерском учете по договорам финансовой аренды (лизинга), по которым просрочена оплата, можно использовать документ **Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга**.



В документе **Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга** предусмотрены следующие виды операций:

- Начисление пеней;
- Начисление штрафов.

Данные для операций начисления пеней отражаются на вкладке **Пени по просроченным платежам**.

Данные для операций начисления штрафов отражаются на вкладке **Штрафы**.

Ввод в систему документа **Начисление пеней и штрафов** по договорам лизинга рекомендуется выполнять из журнала документов с одноименным названием **Начисления пеней и штрафов по договорам лизинга**, используя команду по кнопке **Создать**.

4.4.1. Начисление пеней по просроченным платежам

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **От** – указывается дата создания документа (дату начисления пеней или начисления штрафов);
- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из справочника **Подразделения**;
- **Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**. Если контрагент не заполнен, в таком случае при заполнение табличной части, документ отразит задолженности по всем контрагентам, у которых есть просроченный платеж;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из справочника **Договоры**. Если договор не заполнен, в таком случае при заполнение табличной части, документ отразит задолженности по всем договорам лизинга у которых есть просроченный платеж.

Командой **Заполнить** обеспечивается наполнение табличной части документа на вкладке **Пени по просроченным платежам**, на основании данных по остаткам **Графика платежей** или вручную по кнопке **Добавить**.

← → ☆ Начисление пеней и штрафов 000000008 от 31.05.2023 23:59:59

Провести и закрыть | Записать | Провести | Расчет пеней | Создать на основании

№: 00000008 от: 31.05.2023 23:59:59

Организация: Лизинг всем ООО | Контрагент: Лизинг авто

Подразделение организации: Основное подразделение | Договор лизинга

Пени по просроченным платежам | Штрафы

Добавить | Заполнить

N	Контрагент	Договор лизинга	Период начисления	Дата задолженности	Задолженность	Просрочка дней, всего	Просрочка дней, начисления	Ставка пени	Пени	Валюта	Счет расчетов
1	Лизинг авто	Договор лизинга 1000000	31.03.2023	31.03.2023	125 600.00	61	61	0.10000	12 560.00	руб.	76.09
2	Лизинг авто	Договор лизинга 1000000	30.04.2023	22.05.2023	18 400.00	31	31	0.01000	184.00	руб.	76.09
3	Лизинг авто	Договор лизинга 1000000	02.02.2023	02.02.2023	144 000.00	118	118	0.00100	144.00	руб.	76.09
4	Лизинг авто	Договор лизинга 1000000	29.02.2023	29.02.2023	125 600.00	92	92	0.00100	125.60	руб.	76.09

- в колонке **Контрагент** отражается контрагент с просроченным платежом;
- в колонке **Договор лизинга** отражается договор лизинга с просроченным платежом;
- в колонке **Период начисления** отражается плановая дата платежа;
- в колонке **Дата задолженности** отражается дата возникновения просроченного платежа;
- в колонке **Задолженность** отражается сумма задолженности на остаток по просроченному платежу;
- в колонке **Просрочка дней, всего** автоматически рассчитывается общее количество дней просрочки по оплате по каждому плановому платежу на дату документа или вручную по кнопке **Добавить**;

- в колонке **Просрочка дней, начисления** автоматически рассчитывается количество дней просрочки по оплате по каждому плановому платежу за период как дата текущего документа минус дата предыдущего документа или вручную по кнопке **Добавить**;
- в колонке **"Ставка пени** автоматически отражается значение ставки пени из карточки договора, либо возможно ее зафиксировать в табличной части документа вручную;
- в колонке **Пени** – выводится автоматически рассчитанная сумма начисленных пеней по формуле: *Задолженность*кол-во дней просрочки, начисления*ставку пени*;
- в колонке **Валюта** автоматически отражается значение из карточки договора;
- в колонке **Счет расчетов** автоматически отражается счет расчетов из регистра сведений **Параметры учета по договорам лизинга** или вручную по кнопке **Добавить**.

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете начисления пени по просроченному платежу. Пени начисляются со следующего дня после нарушения срока оплаты и рассчитываются включительно по день уплаты просроченного платежа.

4.4.2. Начисление штрафов по просроченным платежам

В форме документа заполняются следующие реквизиты и поля:

- **От** – укажите дату создания документа (дату начисления пеней и начисления штрафов);
- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из справочника **Подразделения**;
- **Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**; если значение не заполнено, в таком случае при заполнении табличной части, в документе отразится задолженности по всем контрагентам, у которых есть просроченный платеж;
- **Договор лизинга** – выбор значения производится из справочника **Договоры контрагентов**; если значение не заполнено, при заполнении табличной части, в документе отразится задолженности по всем договорам лизинга, у которых есть просроченный платеж.

Командой *Добавить* обеспечивается заполнение табличной части документа на вкладке **Штрафы**:

- в колонке **Контрагент** указывается значение из справочника **Контрагенты**;
- в колонке **Договор лизинга** – указывается договор лизинга из справочника **Договоры**;
- в колонке **Договор начисления штрафов** – указывается договор из справочника **Договоры контрагентов** с видом договора *Прочее*;
- в колонку **Сумма начисления** заносится сумма штрафа;

- вид валюты в колонке **Валюта** отражается автоматически по данным из карточки договора;
- в колонке **Счет расчетов** автоматически записывается счет расчетов из регистра сведений **Параметры учета по договорам лизинга** или значение записывается вручную по кнопке **Добавить**.

При проведении документа формируются проводки по отражению в бухгалтерском учете начисления штрафа.

Перед созданием документа **Начисление пеней и штрафов по договорам лизинга**, необходимо произвести настройки для автоматического расчета пеней и отражения бухгалтерской проводки.

В регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга** необходимо:

- указать счет расчетов на вкладке **Учет расчетов** в реквизите **Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы)**;

☆ Параметры учета по договорам лизинга 🔗 ⓘ □ ×

Записать и закрыть
Записать
Еще ?

Организация: Защита по лизингу ООО
Период: 01.01.2023

Учет расчетов	Учет предметов лизинга	Учет доходов и расходов	Параметры договоров лизинга
Дебиторская задолженность по Ч/А/арендная компонента:	76.07.3		-
Учет ликвидационной стоимости предмета лизинга:	76.07.7		-
Учет расчетов по прочим доходам/неарендная компонента:	76.07.8		-
Прочие расчеты (в т.ч. пени/штрафы):	76.09		-
Расчеты по постоянной части и по авансовому платежу:	62.01.1		-
Расчеты по выкупному платежу договоров лизинга:	62.01.3		-
Аванс в части постоянной части платежа:	62.02.1		-
Аванс в части авансового платежа:	62.02.2		-
Аванс в части выкупного платежа:	62.02.3		-
Вид бухгалтерских документов для автоматического выставления	Счет-фактура		-
НДС по арендным обязательствам:	76.07.Н		-

- указать счет доходов на вкладке **Учет доходов и расходов** в реквизите **Учет доходов по пеням и штрафам**.

☆ Параметры учета по договору лизинга 🔗 ⋮ □ ×

Записать и закрыть Записать Еще ?

Организация: Решения по лизингу ООО Период: 01.01.2023

Учет расчетов | **Учет предметов лизинга** | Учет доходов и расходов | Параметры договоров лизинга

Счета учета доходов и расходов

Затраты:	20.01	⌵ ⌵
Выручка:	90.01.1	⌵ ⌵
Себестоимость:	90.02.1	⌵ ⌵
Недостачи:	94	⌵ ⌵
НДС с выручки по авансовому и постоянному платежам:	62.01.1	⌵ ⌵
НДС с выручки по выкупному платежу:	62.01.3	⌵ ⌵
Учет доходов по пеням и штрафам:	91.01	⌵ ⌵

Номенклатура услуг

Выручка по авансовому и постоянному платежу:	Лизинговая услуга	⌵ ⌵
Выручка по выкупному платежу:	Выручка по выкупному платежу	⌵ ⌵
Процентный доход:	Процентный доход	⌵ ⌵
Прочие услуги:	Прочие услуги/неарендная компонента	⌵ ⌵
Лизинговые услуги:	Лизинговая услуга	⌵ ⌵
Эффект от расторжения:	Эффект от расторжения	⌵ ⌵
Эффект от модификации:	Эффект от модификации	⌵ ⌵
Справедливая стоимость/отклонение от балансовой:	Справедливая стоимость/отклонение от балан	⌵ ⌵

Создавать номенклатурные группы для договоров лизинга

- В карточке договора с покупателем в группе **Расчеты** необходимо зафиксировать ставку в процентах или вручную в табличной части документа.

ГЛАВА 5.

ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА

Отражение досрочного выкупа предметов лизинга в учете выполняется в системе с использованием документов:

- Прекращение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА;
- Передача ОС.

Операции, выполняемые в системе, оформляются как событие **Досрочный выкуп предметов лизинга**.

5.1. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА В ДОКУМЕНТЕ "ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА"

Для отражения в системе операции по досрочному выкупу предмета лизинга, следует создать новый документ **Прекращение договора лизинга**. Документ создается на основании одного из последних документов оперативного учета:

- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000046 от 25.09.2022 12:00:01 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании. Ещ

Номер: 00000046 Организация: Решение по лизингу ООО
 Дата: 25.09.2022 12:00:01 Подразделение: Основное подразделение
 Документ основан: Передача в лизинг 00000046 от 09.01.2021 12:00:01

Лизингополучатель: Лизингополучатель Статус договора: Действующий
 Договор лизинга: Договор лизинга N00000046
 Событие: Выкуп предмета лизинга, досрочный Дата события: 25.09.2022 Дата выкупа до изменений: 22.12.2022
 Дата выкупа после изменений: 22.10.2022

Основание прекращения обязательств: Иное основание

Данные по изменению
 Изменены условия договора лизинга Вид изменения договора: Прочие изменения Вид прочих изменений договора: Изменена периодичность оплаты

Срок договора
 Дата подписания договора: 01.01.2021 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: 2 595 280 Ставка НДС: 20%
 Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений

Дата признания договора: Заполнить график начислений Ещ

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной
1	Январь 2021 г.	31.01.2021	6 100,00	1 525,00	77 080,00	15 416,00	
2	Февраль 2021 г.	28.02.2021	6 100,00	1 525,00	77 080,00	15 416,00	
3	Март 2021 г.	31.03.2021	6 100,00	1 525,00	77 080,00	15 416,00	

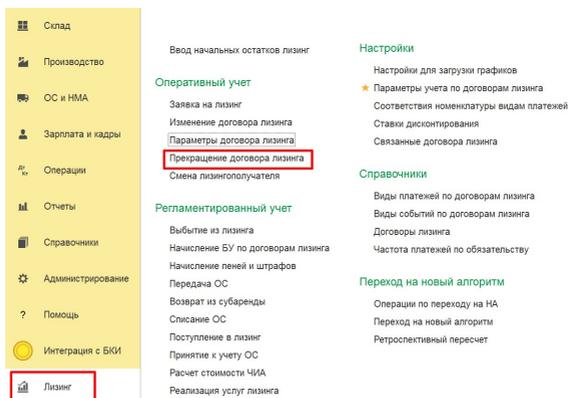
5.1.1. Создание документа "Прекращение договора лизинга" из списка связанных документов по договору

Список связанных документов открывается из последнего документа оперативного учета.

В документе основания (**Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга**) следует выбрать команду **Прекращение договора лизинга** из встроенного меню по кнопке **Создать на основании**. При выполнении команды производится автоматическое заполнение нового документа необходимыми данными, заполнение выполняется для всех реквизитов за исключением **Событие**, **Дата изменения** и **Дата выкупа после изменений**.

5.1.2. Создание документа из журнала "Прекращение договоров лизинга"

Второй вариант создания документа **Прекращение договора лизинга** предусматривает ввод нового документа из журнала документов **Прекращение договоров лизинга**. Журнал открывается из раздела программы **Лизинг – Оперативный учет – Прекращение договоров лизинга**.



Для ввода данных в новый документ необходимо выполнить команду *Создать*.

При вводе нового документа из журнала необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- Дата;
- Организация;
- Подразделение;
- Документ основание.

← → ☆ Прекращение договора лизинга (создание) *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании -

Номер: Организация: Балтийский Лизинг ООО

Дата: 06.07.2023 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Документ основание: [red box]

Лизингополучатель: Договор лизинга: Событие договора: Основание прекращения обязательства: Изменение условий договора лизинга:

Выбор типа данных

Изменение договора лизинга ОК

Параметры договора лизинга Отмена

При заполнении поля **Документ основание** следует выбрать из списка **Выбор типа данных** вид документа оперативного учета (либо на основании документа **Параметры договора лизинга**, либо на основании документа **Изменение договора лизинга**). При выборе следует выбирать из списка проведенный документ с более поздней датой.

При отражении операции *Досрочный выкуп* в поле **Событие** необходимо выбрать значение *Выкуп предметов лизинга, досрочный* из списка **Виды событий по договорам лизинга**.

Далее следует заполнить следующие реквизиты:

- **Дата события** – дата, с которой пересматриваются денежные потоки в графике платежей и графике начислений НУ, реквизит заполняет пользователем самостоятельно, по умолчанию значение заполняется по дате документа;
- **Дата выкупа до изменений** – значение отражается автоматически на основании данных из действующего до изменений графика платежей;
- **Дата выкупа после изменений** – пересмотренная дата выкупа, значение реквизита пользователь заполняется самостоятельно.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000018 от 25.09.2022 12:00:03

Провести и закрыть Записать Провести А% В% Создать на основании -

Еще - ?

Номер: 000000018 Организация: Решения по лизингу ООО

Дата: 25.09.2022 12:00:03 Подразделение: Основное подразделение

Документ основание: Передача в лизинг 000000053 от 01.01.2021 12:00:01

Лизингополучатель: Лизингополучатель Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Договор лизинга N000000058 Согласовал:

Событие: Выкуп предметов лизинга, досрочный Дата события: 25.09.2022

Дата выкупа до изменений: 22.12.2022

Дата выкупа после изменений: 10.10.2022

Срок договора

Дата подписания договора: 01.01.2021 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 2 633 292 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений

Добавить

Поиск (Ctrl+F) -

N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость без НДС	Ликвидационная стоимость
1	Катер	Вега-транс	Договор для досроч...	1 347 801,60	254 166,67	

- **Изменение условий договора лизинга** – признак устанавливается, если в договор были внесены изменения;

- **Вид изменения договора** – реквизит отображается, если установлен признак *Изменение условий договора лизинга*; выбор значения производится из справочника **Виды изменения договора**;
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Прочие изменения*; выбор значения производится из справочника **Виды прочих изменений договора**;
- **Описание иного изменения договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид прочих изменений договора** выбрано значение *Иные изменения договора*;
- **Вид льготного периода** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика*; выбор значения производится из справочника **Виды льготного периода**;
- **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Урегулирование проблемной задолженности*; выбор значения производится из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**;

- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**.

← → Прежращение договора лизинга 000000064 от 27.05.2024 12:00:00 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 000000064 Организация: Решения по лизингу ООО

Дата: 27.05.2024 12:00:00 Подразделение: Документ основание: Изменение договора лизинга 000000088 от 03.03.2024 12:00:00

Лизингополучатель: ООО "Рязань" Статус договора: Действующий

Договор лизинга: ДЛ0000444491012024 Сопоставить

Событие договора: Выкуп предмета лизинга, дочерний Дата события: 27.05.2024 Дата выкупа до изменений: 31.01.2025
 Основание прекращения обязательства: Надрекладке исключение обязательства Дата выкупа после изменений: 27.05.2024

Данные по изменению

Изменение условий договора лизинга Вид изменения договора: Прочие изменения Вид прочих изменений договора: Уменьшение срока

Срок договора

Дата подписания договора: 01.01.2024 Срок аренды: 12 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 3 530 400 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб

Предметы лизинга: Параметры платежей График платежей График начислений КУ

№	Предмет лизинга	Предмет лизинга (ОС)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость без НДС	Лизинговая стоимость без НДС
1	Авто		ООО "Поставщик"	4444	2 000 000,00		2 000,00

Важно! Значения реквизитов **Основание прекращения обязательства**, **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

В случае, если договором лизинга не предусмотрена загрузка графиков из Excel, при заполнении пользователем реквизитов **Дата изменения** и **Дата выкупа после изменений**, система запросит подтверждения пользователя для повторного заполнения табличной части **Параметры платежей**.

При согласии производится обновление следующих данных на вкладке **Параметры платежей**:

- данные о способе оплаты регулярных платежей наследуется из документа-основания;

-
- данные по остатку суммы авансового платежа до новой даты выкупного платежа отразятся в новом реквизите **Сумма неначисленного аванса**;
 - **Дата начала периода действия** – для регулярных и авансовых платежей значение устанавливается равной **Дата начала отчетного периода**, в котором производится изменение, а для выкупного платежа – значение устанавливается равным значению реквизита **Дата выкупа после изменений**;
 - **Дата окончания периода действия** – значение устанавливается для регулярных, авансовых и выкупных платежей в значение равное значению реквизита **Дата выкупа после изменений**;
 - **Сумма платежа с НДС** – значение не изменяется по отношению к старому графику для всех платежей, кроме выкупного платежа;
 - в сумму выкупного платежа включаются суммы дисконтируемых видов платежей (арендный компонент), которые относятся к периодам начислений после периода выкупа с учетом выбранного способа оплаты.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000018 от 25.09.2022 12:00:03

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании

Лицевой счет: Лицевой счет получателя | Счет контрагента

Договор лизинга: Договор лизинга 0000000058 | Счет лизинга

Событие: Выкуп предметного лизинга, досрочный | Дата события: 25.09.2022 | Дата выкупа до изменения: 22.12.2022 | Дата выкупа после изменения: 10.10.2022

Срок договора
Дата подписания договора: 01.01.2021 | Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 2 433 292 | Ставка НДС: 20% | Валюта договора: руб. | **Группа расчетов**

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | График начислений

Оплата регулярных платежей: **Каждый месяц выкупом** | 20 | НДС: В сумме | Сложно

Объемный/линейный/эквивалентный платеж:

Сумма неизменного аванса: 24 400,00

Добавить | Заполнить параметры платежей

Номер строки	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия		Сумма платежа с НДС	Сумма платежа НДС	
			Дата начала периода	Дата окончания периода			
1	Аванс	Единоразово	09.01.2021		163 000,00	146 400,00	
2	Лизинговый	Ежемесячно	По графику	01.09.2022	10.10.2022	42 200,00	33 760,00
3	Страховой	Ежемесячно	По графику	01.09.2022	10.10.2022	27 998,00	22 398,40
4	Прочий	Ежемесячно	По графику	01.09.2022	10.10.2022	26 152,00	20 921,60
5	Выкупной	Единоразово	10.10.2022	10.10.2022	427 580,16	356 316,80	

В случае, если по договору лизинга предусмотрена загрузка графиков из Excel, актуализация графиков производится с использованием механизма загрузки графиков на вкладках **График платежей** и **График начислений НУ**.

5.2. ПРАВИЛО ФОРМИРОВАНИЯ СУММЫ ВЫКУПНОГО ПЛАТЕЖА С УЧЕТОМ СПОСОБА ОПЛАТЫ

Для формирования суммы выкупного платежа введены определенные правила его формирования:

- *регулярный платеж за период действия*, начиная с даты события до даты выкупа, не включается в выкупной платеж;

- для **предоплатных платежей в сумму выкупного платежа** включаются регулярные платежи, начиная с нового периода выкупа и заканчивая последним платежом по старому графику платежей;
- для **постоплатных платежей в сумму выкупного платежа** включаются регулярные платежи, начиная с нового периода выкупа и заканчивая последним платежом по старому графику за минусом одного платежа, который относится к периоду выкупа до даты выкупного платежа;
- **регулярный платеж за предыдущий период действия**, начиная с даты изменения и до даты выкупа, который относится к месяцу выкупа, не включается в выкупной платеж.

При необходимости пользователь имеет возможность скорректировать значения установленных реквизитов.

На вкладке **График платежей** отразятся суммы и даты платежей до даты изменения как в старом графике. С даты, когда появились изменения, отражение пересмотренных сумм платежей выделяется зеленым цветом.

Срок договора: дата выкупа:

Дата подписания договора: 01.01.2021 Срок аренды: 24 Срок в:

Параметры расчета: 2 633 292 Ставка НДС: 20%

Сумма договора с НДС: Валюта договора: руб

Предметы лизинга Параметры платежей **График платежей** График начислений

N	Дата платежа	Аванс	Платежный	Прочий	Страховой	Выкупной	НДС	Итого
13	20.12.2021		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
14	20.01.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
15	20.02.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
16	20.03.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
17	20.04.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
18	20.05.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
19	20.06.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
20	20.07.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
21	20.08.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
22	20.09.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40		15 416,00
23	10.10.2022		33 790,00		20 921,60	22 398,40	356 316,80	88 879,20

На вкладке **График начислений НУ** система отразит до отчетного периода, в котором находится дата изменения, записи из старого графика начислений. Начиная с отчетного периода, в котором находится дата изменения, график будет обновлен и выделен зеленым цветом.

В графике начислений сумма остатка **Авансового платежа** распределится равномерно между полными периодами начислений, начиная с отчетного периода, в котором находится дата изменения и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкупа.

5.3. ПРАВИЛО ФОРМИРОВАНИЯ СУММЫ АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет является ли авансовый платеж распределяемым и зачтен ли он.

Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

При проведении документа **Прекращение договора лизинга** изменяются статусы у договора лизинга и предмета лизинга.

Для события *Досрочный выкуп предметов лизинга* при проведении документа производится актуализация объектов в системе **График платежей** и **График начислений НУ**.

В шапке документа данные из документа основания переносятся в следующие реквизиты:

- **Организация** – значение выбирается из списка организаций;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка филиалов (подразделений);
- **Документ основание** – установится ссылка на документ-основание;
- **Лизингополучатель** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- **Договор лизинга** – выбор значения выполняется из списка договоров, заключенных с лизингополучателем;
- **Событие договора** – выбор значения выполняется из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**.

Также в шапке документа будут отражены следующие группы реквизитов:

- До события досрочный выкуп;
- После события досрочный выкуп;

Значение *После пересмотра ставки* отражается в том случае, если пользователь установит отметку для реквизита **Разница существенная**.

В группе **До события досрочный выкуп** отражаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования выбирается из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;

- **Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события берется по старой части графика;
- **Финансовый доход** – сумма финансового дохода записывается за период от даты начала договора и до даты наступления события;
- **Финансовый доход к доначислению** – сумма финансового дохода рассчитывается за период с даты последнего начисления до даты события;

В группе **После события досрочный выкуп** заполняются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования, по умолчанию, устанавливается из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – устанавливается пересчитанная уже сумма приведенной стоимости исходя из новых денежных потоков;
- **Финансовый доход** – записывается новая сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – записывается значение суммы изменений между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события;

- **Разница существенная** – реквизит становится видимым и доступным для изменения, если заполнен реквизит **Разница между приведенными стоимостями**; пользователю следует установить отметку в состояние "включено", если разница между суммами признается существенной (при установленной отметке система отразит новую группу реквизитов **После пересмотра ставки**).

Группа **После пересмотра ставки** отображается при установленной отметке **Разница существенная** и содержит следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – новое значение ставки дисконтирования, по умолчанию реквизит заполняется на основании данных регистра сведений **Ставки дисконтирования**;
- **Приведенная стоимость** – пересчитанная сумма приведенной стоимости исходя из новых денежных потоков и новой ставки дисконтирования;
- **Финансовый доход** – новая сумма финансового дохода за период с даты события по дату выкупа;
- **Разница между приведенными стоимостями** – сумма изменений между приведенной стоимостью по старому графику и приведенной стоимостью по новому графику на дату события по новой ставке дисконтирования.

По окончании ввода данных в табличной части документа отразится приведенная стоимость на дату события, рассчитанная по новому графику. После даты события и до даты выкупа система пересчитает ЧИА до погашения, произведет расчет процентного дохода, ЧИА на конец дня. Платежи, не входящие в арендную компоненту, не включаются в сумму выкупного платежа и за периоды выкупного платежа уже после новой даты начисляться не будут.

При проведении документа выполняется актуализация в системе объекта **График начислений БУ**. Документ отразит проводку на сумму разницы между приведенной стоимостью в старой части графика и приведенной стоимостью новой части графика на дату события. Если разница положительная, система отразит доход:

- *Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 Выручка по деятельности с основной системой налогообложения.*

Если разница отрицательная, система отразит убыток:

- *Дт 90.02.1 "Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения", Кт 76.07.3 Учет стоимости ЧИА*

5.5. НАЧИСЛЕНИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ВЫКУПЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие досрочный выкуп и/или на дату выкупного платежа, если даты находятся в разных отчетных периодах, необходимо произвести:

Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам. Варианты создания документов начислений смотрите в разделе руководства **Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете**, а также документов реализации услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) в разделе *Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)*.

5.6. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА В ДОКУМЕНТЕ "ПЕРЕДАЧА ОС"

Создание карточки основного средства можно прочитать в "1С: Бухгалтерия 8. Руководство по ведению учета" в главе "Основные средства и нематериальные активы" либо на сайте ИТС в разделе *Поступление основного средства*.

Выкуп предметов лизинга лизингополучателем оформляется документом **Передача ОС**. Документ вводится на основании документа **Прекращение договора лизинга**. Варианты создания документа смотрите в разделе руководства *Учет предметов финансовой аренды (лизинга)*.

← → ☆ Передача ОС 0000-000008 от 10.10.2022 0:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать | Создать на основании | ЗПД | Чек | Еще

Номер: 0000-000008 от: 10.10.2022 0:00:00 Организация: Решение по лизингу ООО
Местонахождение ОС: Основное подразделение Событие ОС: Передача
Контрагент: Лизингополучатель Расчеты: Срок 10.10.2022-02.01.3, 02.02.3, зачет аванса автоматически
Договор: Договор лизинга №000000056 НДС ставка
Документ подготовки

Основные средства (1) Дополнительно

N	Основное средство	Име. №	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	% НДС	НДС	Всего
1	Катер	00.000035		1,000	356 316,80	356 316,80	20%	71 263,36	427 580,16

Счет-фактура: Выписать счет-фактуру

Всего 427 580.16 руб. НДС (в т.ч.) 71 263.36

При проведении документа формируются проводки по начислению:

- задолженности в бухгалтерском учете;
- выручки по реализации на сумму выкупного платежа и списанию остаточной стоимости объекта основных средств в налоговом учете;
- налога на добавленную стоимость.

ГЛАВА 6.

УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИЯ)

Отражение операций цессия договора лизинга производится в системе с использованием следующих документов:

- Изменение договора лизинга;
- Расчет стоимости ЧИА (старый договор);
- Расчет стоимости ЧИА (новый договор);
- Смена лизингополучателя.

6.1. ДОКУМЕНТ "ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА" ПО ДОГОВОРУ ЦЕССИИ

6.1.1. Вид события "Цессия договора лизинга (Исходящий договор)"

Чтобы отразить в системе операцию по смене лизингополучателя и закрыть взаиморасчеты по текущему договору лизинга, следует создать новый документ **Изменение договора лизинга** на основании последнего документа оперативного учета, выбрать из списка справочника **Виды событий по договорам лизинга** вид события *Цессия договора лизинга (Исходящий договор)*

В форме вновь созданного документа необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Дата** – дата документа отражает время выполнения операции;
- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Документ основание** – значение выбирается из списка документов **Параметры договора лизинга** либо из списка документов **Изменение договора лизинга**.
- **Событие договора** – из списка выбирается событие *Цессия договора лизинга (Исходящий договор)*;

- **Дата события** – дата, с которой право пользования предметом лизинга переходит к новому лизингополучателю; на дату события в системе будет произведено для "старого" лизингополучателя обновление записей графиков платежей и начислений в НУ;
- **Основание прекращения обязательства** – выбор значения производится из справочника **Основания прекращения обязательства**.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 * 🔍 📄 🗑

Провести и закрыть

Номер: 000000008 Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

Дата: 25.09.2022 12:00:06 Документ основание: Параметры договора лизинга 000000051 от 01.02.2021

Событие договора: Цессия договора лизинга (Исходящий договор) Дата события: 25.09.2022

Основание прекращения обязательства:

Дата начала аренды: 02.02.2021

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель Лизингополучатель: Этнопарк Перун

Договор лизинга: Договор лизинга N000000057 Договор лизинга: Цессия №1 от 20.09.2022

Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год Срок аренды: 21 Срок в: Месяц Год

Приведенная стоимость: 591 902,33

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

N	Предмет лизинга (OC)	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость без НДС	Ликвидационная стоимость
1	Автомобиль Mazda CX-5 в лизинг	Автопарк	Договор л...	2 512 000,08		190 000,00

В шапке документа будут отражены группы реквизитов:

- **Исходящий договор** – отражена информация по текущему договору;
- **Входящий договор** – информация о новом договоре.

В группе реквизитов **Исходящий договор** автоматически отражаются следующие реквизиты из документа-основания:

- Подразделение;
- Лизингополучатель;
- Договор лизинга;
- Срок аренды.

В группе реквизитов **Входящий договор** необходимо заполнить реквизиты:

- **Подразделение** – значение выбирается из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Лизингополучатель** – рекомендуется заранее создать новое значение в справочнике **Контрагенты**, если информация о лизингополучателе регистрируется впервые;
- **Договор лизинга** – при создании договора автоматически, наименование и номер договора устанавливаются в соответствии с настройкой присвоения наименования договора, указанной в **Параметры учета по договорам лизинга**. При необходимости, значение реквизита может быть отредактировано. Значение **УИД** во входящем договоре лизинга устанавливается таким же, как в исходящем договоре лизинга;
- **Срок аренды** – значение заполняет пользователь;
- **Срок в** – по умолчанию, поле заполняется по данным документа-основания, в дальнейшем пользователь имеет возможность изменить его значение.

При заполнении пользователем значения реквизита **Дата события**, система производится автоматическое обновление данных на вкладке **Параметры платежей** для текущего договора.

На вкладке **Параметры платежей** отражаются по умолчанию значения реквизитов, которые были зафиксированы в исходном договоре доступные для редактирования пользователю.

- **Обеспечительный возвратный платеж;**
- **Оплата регулярных платежей;**
- **Способ отражения НДС;**
- **Сумма неначисленного аванса** – по умолчанию поле заполняется данными по остатку суммы авансового платежа до даты выкупного платежа.

В табличной части вкладки **Параметры платежей** отражаются данные для завершения действия графиков по "старому" договору. Можно актуализировать данные на вкладке **Параметры платежей**, выполнив команду **Заполнить параметры платежей**. В этот момент система удаляет из табличной части строки, которые не должны попасть в графике платежей и начислений.

- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дата последнего дня месяца – система установит значение реквизита **Дата окончания периода действия** равное дате окончания текущего отчетного периода;
- **Дата начала периода действия** – значение рассчитывается;
- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дата первого дня месяца – система установит значение реквизита **Дата начала периода действия** равное дате начала текущего отчетного периода;
- если в значение реквизита **Дата изменения** установлена дате последнего дня месяца – система установит значение реквизита **Дата начала периода действия** равное дате начала следующего отчетного периода.

Пользователь может также самостоятельно изменить и задать новые значения реквизитов:

- Вид платежа;
- Периодичность;
- Дата платежа по графику;
- Дата начала периода действия;
- Дата окончания периода действия;
- Сумма платежа с НДС;
- Сумма платежа без НДС.

На вкладке **График платежей** отражаются только те строки, которые имели дату платежа до даты события.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *

Провести и закрыть | Записать | Провести | ? | % | % | Создать на основании -

Номер: 000000008 | Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО |

Дата: 25.09.2022 12:00:06 | Документ основание: Параметры договора лизинга 000000051 от 01.02.2021 |

Событие договора: Цессия договора лизинга (Исходящий договор) | Дата события: 25.09.2022 |

Основание прекращения обязательства: |

Дата начала аренды: 02.02.2021

Исходящий договор | **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение | Подразделение: Основное подразделение |

Лизингополучатель: Лизингополучатель | Лизингополучатель: Эпикорк Перун |

Договор лизинга: Договор лизинга H000000057 | Договор лизинга: Цессия №1 от 20.09.2022 |

Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год | | Срок аренды: 21 | Срок в: Месяц | Год |

Приведенная стоимость: 591 962,33 |

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 | Ставка НДС: 20% |

Валюта договора: руб. |

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | **График начислений НУ** |

Дата платежа	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого
15.20.03.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
16.20.04.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
17.20.05.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
18.20.06.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
19.20.07.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
20.20.08.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00
21.20.09.2022	104 666,67	104 666,67	20 933,33	125 600,00	125 600,00

На вкладке **График начислений НУ** так же отражаются только те суммы, которые должны быть начислены до даты события.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000008 от 25.09.2022 12:00:06 *

Провести и закрыть | Записать | Провести | ? | % | % | Создать на основании -

Номер: 000000008 | Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО |

Дата: 25.09.2022 12:00:06 | Документ основание: Параметры договора лизинга 000000051 от 01.02.2021 |

Событие договора: Цессия договора лизинга (Исходящий договор) | Дата события: 25.09.2022 |

Основание прекращения обязательства: |

Дата начала аренды: 02.02.2021

Исходящий договор | **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение | Подразделение: Основное подразделение |

Лизингополучатель: Лизингополучатель | Лизингополучатель: Эпикорк Перун |

Договор лизинга: Договор лизинга H000000057 | Договор лизинга: Цессия №1 от 20.09.2022 |

Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год | | Срок аренды: 21 | Срок в: Месяц | Год |

Приведенная стоимость: 591 962,33 |

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 3 242 400,00 | Ставка НДС: 20% |

Валюта договора: руб. |

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | **График начислений НУ** |

Заполнить график начислений

Добавить | Ф | Ф | | Поиск (Ctrl+F) | | Еще

№	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной	НДС выкупного п.
14	Март 2022 г.	31.03.2022			104 666,67	20 933,33		
15	Апрель 2022 г.	30.04.2022			104 666,67	20 933,33		
16	Май 2022 г.	31.05.2022			104 666,67	20 933,33		
17	Июнь 2022 г.	30.06.2022			104 666,67	20 933,33		
18	Июль 2022 г.	31.07.2022			104 666,67	20 933,33		
19	Август 2022 г.	31.08.2022			104 666,67	20 933,33		

На основании проведенного документа **Изменение договора лизинга**, следует также создать следующие документы регламентированного учета:

- Расчет стоимости ЧИА.

6.1.2. Вид события "**Цессия договора лизинга (Входящий договор)**"

Чтобы отразить в системе операцию по смене лизингополучателя и открыть взаиморасчеты по новому договору лизинга, следует создать новый документ **Изменение договора лизинга** на основании последнего документа оперативного учета **Изменение договора лизинга** с видом события *Цессия договора лизинга (Исходящий договор)*.

Система автоматически проставит в новом документе значения вида события как *Цессия договора лизинга (Входящий договор)*.

В форме вновь созданного документа необходимо заполнить следующие реквизиты:

- **Дата** – дата документа отражает время выполнения операции;
- **Изменение условий договора лизинга** – признак устанавливается, если одновременно с подписанием договора в договор были внесены изменения;
- **Вид изменения договора** – реквизит отображается, если установлена отметка у **Изменение условий договора лизинга**, выбор значения производится из справочника **Виды изменения договора**;

-
- **Вид прочих изменений договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Прочие изменения*, выбор значения производится из справочника **Виды прочих изменений договора**;
 - **Описание иного изменения договора** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид прочих изменений договора** выбрано значение *Иные изменения договора*;
 - **Вид льготного периода** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Льготный период – изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств или по законному требованию заемщика*, выбор значения производится из справочника **Виды льготного периода**;
 - **Причина урегулирования проблемной задолженности** – реквизит отображается, если для реквизита **Вид изменения договора** выбрано значение *Урегулирование проблемной задолженности*, выбор значения производится из справочника **Причины урегулирования проблемной задолженности**.

Важно! Значения реквизитов **Вид изменения договора**, **Причина урегулирования проблемной задолженности**, **Вид прочих изменений договора**, **Описание иного изменения договора**, **Вид льготного периода** необходимо выгружать в составе блоков событий кредитной истории в БКИ.

Все остальные реквизиты заполняются по данным из документа-основания автоматически, эти реквизиты так же доступны для внесения изменений.

При заполнении пользователем значения реквизита **Дата события**, система запрашивает у пользователя подтверждения операции повторного заполнения данных в табличной части на вкладке **Параметры платежей**.

При подтверждении запроса производится автоматическое обновление данных на вкладке **Параметры платежей** для нового договора.

Для определения необходимости отражения сведений об авансовом платеже на вкладке **Параметры платежей**, система проверяет условие является ли авансовый платеж распределяемым и следует ли его зачесть. Система рассчитывает сумму остатка по авансовому платежу и распределяет его равномерно по оставшимся периодам начислений.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37 🔍 ⓘ

Провести и закрыть
Записать
Провести
?
%
%
Создать на основании
Еще

Номер: 000000024 Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО ✎
 Дата: 25.09.2022 15:54:37 📅 Документ основание: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 ✎
 Событие договора: Цессия договора лизинга (Выдачей договора) ✎ Дата события: 25.09.2022 📅
 Дата начала аренды: 02.02.2021 📅
 Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение ✎ Подразделение: Основное подразделение ✎
 Лизингополучатель: Лизингополучатель ✎ Лизингополучатель: Эпимарк Петру ✎
 Договор лизинга: Договор лизинга M000000075 ✎ Договор лизинга: Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022 ✎
 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год Срок аренды: 7 Срок в: Месяц Год

Приведенная стоимость: 0,00

Дата подписания договора: 30.01.2021 📅

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 📄 Ставка НДС: 20% -

Валюта договора: руб. ✎

Предметы лизинга
Параметры платежей
График платежей
График начислений НУ

Оплата регулярных платежей: **Мес.месяц** / **ГОСН** / **нарастающе** - 20 НДС: В.сумм Св.сумм

Обеспечительный возвратный платеж: ✎

Сумма неисчисленного аванса: 25 000,00

Добавить
✎
Заполнить параметры платежей
Таблица (СЭДП)
✎

Номер строки	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Сумма платежа с НДС	Сумма платежа без НДС	Авансовый платеж на
		Периодичность	Дата платежа по графику	Дата начала периода	Дата окончания периода	
1	Авансовый платеж	Единовременно	01.02.2021	01.09.2022	31.03.2023	144 000,00
2	Планировый платеж	Ежемесячно	01.09.2022	31.03.2023		125 000,00
3	Выкупной платеж	Единовременно	30.04.2023	01.04.2023	30.04.2023	228 000,00
						190 000,00

В объекте **График платежей** отражается строка с датой авансового платежа, если зачет аванса был выбран не одновременно, а в пределах какого-либо периода, и дата события **Цессия договора лизинга** попадает в этот период. Такая строка будет окрашена “желтым” цветом. Все новые строки будут окрашены “зеленым” цветом.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37 🔍 ⓘ ✕

Провести и закрыть
Записать
Провести
?
%
%
Создать на основании
Еще

Дата: 25.09.2022 15:54:37 📅 Документ основание: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 ✎
 Событие договора: Цессия договора лизинга (Выдачей договора) ✎ Дата события: 25.09.2022 📅
 Дата начала аренды: 02.02.2021 📅
 Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение ✎ Подразделение: Основное подразделение ✎
 Лизингополучатель: Лизингополучатель ✎ Лизингополучатель: Эпимарк Петру ✎
 Договор лизинга: Договор лизинга M000000075 ✎ Договор лизинга: Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022 ✎
 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год Срок аренды: 7 Срок в: Месяц Год

Приведенная стоимость: 0,00

Дата подписания договора: 30.01.2021 📅

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 📄 Ставка НДС: 20% -

Валюта договора: руб. ✎

Предметы лизинга
Параметры платежей
График платежей
График начислений НУ

Еще -

N	Дата платежа	Авансовый платеж	Планировый платеж	Выкупной платеж	НДС	Итого
	30.02.2021	140 000,00				144 000,00
	2.20.10.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	3.20.11.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	4.20.12.2022		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	5.20.01.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	6.20.02.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	7.20.03.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	8.20.04.2023		104 666,67		20 933,33	125 600,00
	9.30.04.2023			190 000,00	38 000,00	228 000,00

В объекте **График начислений** сумма остатка авансового платежа распределится равномерно между полными периодами начислений, начиная со следующего отчетного периода, в котором находится дата изменения, и заканчивая периодом, в котором находится пересмотренная дата выкуп.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37 🔗 ⓘ

Провести и закрыть Записать Провести ? % % Создать на основании Еще

Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель Лизингополучатель: Этнопарк Парк

Договор лизинга: Договор лизинга M000000075 Договор лизинга: Цессия №4 (Восточная 2) от 20.09.2022

Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год Срок аренды: 7 Срок в: Месяц Год

Приведенная стоимость: 0,00

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга: Параметры платежей: График платежей: График начислений НУ:

Заполнить график начислений

Добавить Справка (Справка) Еще

№	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной	НДС выкупного лизинга
1	Сентябрь 2022 г.	30.09.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
2	Октябрь 2022 г.	31.10.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
3	Ноябрь 2022 г.	30.11.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
4	Декабрь 2022 г.	31.12.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
5	Январь 2023 г.	31.01.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
6	Февраль 2023 г.	29.02.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33		
7	Март 2023 г.	31.03.2023	3 571,42	714,28	104 666,67	20 933,33		
8	Апрель 2023 г.	30.04.2023						180 000,00
			25 000,00	5 000,00	732 666,69	146 533,31		180 000,00

При проведении документа **Изменение договора лизинга** с видом события **Цессия договора лизинга (Входящий договор)** создаются новые **График платежей** и **График начислений НУ** по договору для нового лизингополучателя.

На основании проведенного документа **Изменение договора лизинга**, следует создать следующие документы регламентированного учета:

- Расчет стоимости ЧИА.
- Смена лизингополучателя.

6.2. ДОКУМЕНТ "РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА" С СОБЫТИЕМ "ЦЕССИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА (ИСХОДЯЩИЙ ДОГОВОР)"

Документ **Расчет стоимости ЧИА** предназначен для регистрации операции по переоценке ЧИА по "старому" лизингополучателю на дату цессии с отражением результатов расчета в объекте **График начислений БУ**.

Документ следует формировать на основании нового документа **Изменение договора лизинга**.

При событии **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**, следует произвести закрытие графика начислений БУ по старому договору на дату изменения. Для этого следует создать новый документ **Расчет стоимости ЧИА** на основании нового документа **Изменение договора лизинга с событием Цессия договора лизинга (Исходящий договор)**.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 15:54:36

Провести и закрыть Записать Провести ? % %/1000 Создать на основании

Номер: 000000023 Организация: Оптимизированные решения Изменение договора лизинга

Дата: 25.09.2022 15:54:36 Документ основание: Параметры договора Расчет стоимости ЧИА

Событие договора: Цессия договора лизинга (Исходящий договор) Дата события: 25.09.2022

Основание прекращения обязательства:

Дата начала аренды: 02.02.2021

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этиопарк Перуи
Договор лизинга:	Договор лизинга N000000075	Договор лизинга:	Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022
Срок аренды:	24 Месяц Год	Срок аренды:	7 Месяц Год
Приведенная стоимость:	658 305,58		

При оформлении документа **Расчет стоимости ЧИА** через документ-основание заполнение реквизитов производится автоматически. Реквизиты в шапке документа заполняются реквизиты значениями из подгруппы **Исходящий договор** документа-основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Подразделение** – выбор значения выбирается из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Документ основания** – документ-основание, из которого создается новый документ;
- **Дата АПП** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**;
- **Лизингополучатель** – значение для лизингополучателя устанавливается из данных в реквизите **Лизингополучатель** группы **Исходящий договор** документа основания;
- **Договор лизинга** – значение устанавливается из данных реквизита **Договор лизинга** группы **Исходящий договор** документа основания;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Дата события** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**.

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000093 от 25.09.2022 18:40:28

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 000000093 От: 25.09.2022 18:40:28

Группа данных документа

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО Лизингополучатель Лизингополучатель

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга Договор лизинга №000000075

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 Событие договора Цессия договора лизинга (Исходящий договор)

Дата акта приема-передачи: 02.02.2021 Дата события: 25.09.2022

Исходящий договор

Ставка дисконтирования: 32.5322%

Приведенная стоимость: 658 305.58

Заполнить

Справедливая стоимость: 658 305.58

Балансовая стоимость: 0.00

Разница: 0.00

График кассовый

Дата	Авансовый платеж	Лизинговый платеж	ЧАА до погашения	Погашение	Финансовый дох. - ЧАА на концессию
02.02.2021	120 000.00				
20.03.2021		104 666.67	1 980 000.00	1 980 000.00	1 980 000.00
31.03.2021			2 051 544.57	104 666.67	71 544.57
30.04.2021			1 963 473.81	104 666.67	18 505.91
30.04.2021		104 666.67	1 904 511.68	104 666.67	30 257.68
30.04.2021			1 903 969.51		14 635.69
30.05.2021			1 833 982.89	104 666.67	29 612.38
31.05.2021			1 844 516.67		15 590.45
30.06.2021		104 666.67	1 873 204.22	104 666.67	28 867.55
30.06.2021			1 782 257.42		13 668.87
30.07.2021		104 666.67	1 809 956.35	104 666.67	27 718.93
31.07.2021			1 719 826.20		14 636.53
30.08.2021		104 666.67	1 716 679.46	104 666.67	26 746.94
30.09.2021					1 641 967.90

Также в шапке документа в группе реквизитов **Исходящий договор** отражаются следующие реквизиты:

- **Ставка дисконтирования** – ставка дисконтирования из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА**;
- **Приведенная стоимость** – сумма приведенной стоимости на дату события из предыдущего документа **Расчет стоимости ЧИА** оперативного учета.

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000093 от 25.09.2022 18:40:28

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 000000093 От: 25.09.2022 18:40:28

Группа данные документа

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО Лизингополучатель Лизингополучатель

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга Договор лизинга №000000075

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000023 от 25.09.2022 Событие договора Цессия договора лизинга (Исходящий договор)

Дата акта приема-передачи: 02.02.2021 Дата события: 25.09.2022

Исходящий договор

Ставка дисконтирования: 32.5322%

Приведенная стоимость: 658 305.58

Заполнить

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37

Провести и закрыть Записать Провести ? 4% 5% Создать на основании -

Номер: 000000024 Организация: Оптимальные решения Изменение договора лизинга

Дата: 25.09.2022 15:54:37 Документ основание: Изменение договора Прерывание договора лизинга

Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор) Расчет стоимости ЧИА

Дата начала аренды: 02.02.2021 Смена лизингополучателя

Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение: Основное подразделение Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель Лизингополучатель: Этиопарк Перин

Договор лизинга: Договор лизинга N000000075 Договор лизинга: Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022

Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год Подразделение: Основное подразделение

Приведенная стоимость: 0,00 Срок аренды: 7 Срок в: Месяц Год

Дата подписания договора: 30.01.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 251 200,00 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Заполнить график начислений

Добавить Панель (Ctrl+F)

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый	НДС авансового платежа	Постоянный	НДС постоянного платежа	Выкупной
1	Сентябрь 2022 г.	30.09.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
2	Октябрь 2022 г.	31.10.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
3	Ноябрь 2022 г.	30.11.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
4	Декабрь 2022 г.	31.12.2022	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
5	Январь 2023 г.	31.01.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	
6	Февраль 2023 г.	28.02.2023	3 571,43	714,29	104 666,67	20 933,33	

Документ **Расчет стоимости ЧИА** заполнится автоматически. В шапке документа будут заполнены реквизиты значениями группы **Новый договор** из документа основания:

- **Организация** – значение выбирается из списка элементов справочника **Организация**;
- **Подразделение** – выбор значения выполняется из списка элементов справочника **Подразделения**;
- **Документ основания** – записывается документ-основание, через который создается новый документ и заполняются значения его реквизитов;
- **Дата начала аренды**– значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**;

- **Лизингополучатель** – значения устанавливается из реквизита **Лизингополучатель** группы **Входящий договор** документа-основания;
- **Договор лизинга** – значения устанавливается из реквизита **Договор лизинга** группы **Входящий договор** документа-основания;
- **Событие договора** – выбор значения производится из списка элементов справочника **Виды событий по договорам лизинга**;
- **Дата события** – значение устанавливается из документа-основания **Изменение договора лизинга**.

Значения реквизитов группы **Исходящий договор** заполняются автоматически из документа **Расчет стоимости ЧИА** с событием по договору **Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** оперативного учета с отражением информации по:

- Ставка дисконтирования;
- Приведенная стоимость.

Значения у реквизитов группы **Входящий договор** заполняются также автоматически по данным из последнего документа **Расчет стоимости ЧИА** оперативного учета, а именно:

- Ставка дисконтирования ;
- Приведенная стоимость ;
- Финансовый доход ;

- **Разница между приведенными стоимостями** – реквизит заполняется для случаев изменения платежного расписания, заполнена разница между реквизитом **Приведенная стоимость** из группы реквизитов **Исходящий договор** и таким же реквизитом из группы **Входящий договор**.

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000094 от 25.09.2022 18:40:29 * 🔍 ⓘ

Провести и записать | Записать | Провести | % | % | Еще...

Номер: 000000094 | От: 25.09.2022 18:40:29

Группа данных документа

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО | Лизингополучатель: Эпиголы Перун |

Подразделение: Основное подразделение | Договор лизинга: Цессия №4 (Востоплата 2) от 20.09.2022 |

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 | Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор) |

Дата акта приема-передачи: 25.09.2022 | Дата события: 25.09.2022 |

Исходящий договор	32.532%	Входящий договор	32.532%
Ставка дисконтирования:		Ставка дисконтирования:	
Приведенная стоимость:	658 305.3	Приведенная стоимость:	831 149.67
		Финансовый доход:	91 517.00
		Разница между приведенными стоимостями:	172 844.09
		Разница существует:	<input type="checkbox"/>

Записать

Справедливая стоимость: 658 305.56 |

Балансовая стоимость: 0.00 |

Разница: 0.00 |

График начислений

Дата	Выкупный платеж	Лизинговый платеж	НГТС	ЧИА до погашения	Погашение	Финансовый дох.	ЧИА на
26.09.2022				831 149.67			
30.09.2022				834 362.69		3 213.01	
20.10.2022			104 666.67	847 339.43		12 976.74	
11.10.2022				760 003.38	104 666.67	5 330.82	
20.11.2022			104 666.67	760 652.74		11 648.16	
30.11.2022				661 067.63	104 666.67	5 081.00	
09.12.2022			104 666.67	671 349.13		10 281.01	

При проведении документа производится создание отдельного объекта **График начислений БУ** для договора уже у нового лизингополучателя. При записи операций документ отразит следующие проводки:

- по переносу остатков на счетах учета дебиторской задолженности:
- *Дт 76.07.3 с аналитикой по новому договору, Кт 76.07.3 с аналитикой по старому договору;*
- на сумму разницы между приведенной стоимостью по старому договору и приведенной стоимостью по новому договору на дату события, если были внесены изменения в графике платежей:

- если разница положительная, система отразит доход:

Дт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА", Кт 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения";

- если разница отрицательная, система отразит убыток:

Дт 90.02.1 " Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения" Кт 76.07.3 "Учет стоимости ЧИА".

6.4. ДОКУМЕНТ "СМЕНА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ"

Документ **Смена лизингополучателя** предназначен для отражения на счетах учета операции по смене объектов учета (аналитик) **Лизингополучатель** и **Договор лизинга** для выбранных предметов лизинга. Документ **Смена лизингополучателя** следует создавать на основании уже проведенного документа **Изменение договора лизинга** с событием **Цессия договора лизинга (Входящий договор)**.

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000024 от 25.09.2022 15:54:37

Провести и закрыть Записать Провести ? А В С Создать на основании

Номер: 000000024 Организация: Оптимальные решения Изменение договора лизинга
 Дата: 25.09.2022 15:54:37 Документ основание: Изменение договора лизинга Прекращение договора лизинга
 Событие договора: Цессия договора лизинга (Входящий договор) Расчет стоимости ЧИА
 Дата начала аренды: 02.02.2021 Смена лизингополучателя

Изменение условий договора лизинга:

Исходящий договор **Входящий договор**

Подразделение:	Основное подразделение	Подразделение:	Основное подразделение
Лизингополучатель:	Лизингополучатель	Лизингополучатель:	Этнопарк Перун
Договор лизинга:	Договор лизинга N000000075	Договор лизинга:	Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022
Срок аренды:	24	Срок в:	7
Срок в:	Месяц Год	Срок в:	Месяц Год

Реквизиты шапки документа **Смена лизингополучателя**, созданного через механизм ввода на основании, заполняются автоматически. Реквизит **Событие ОС** пользователь заполняет самостоятельно.

← → ☆ Смена лизингополучателя (создание) * 🔗 ⓘ ✕

Провести и закрыть Записать Провести Alt Еще - ?

Номер: Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

Дата: 25.09.2022 0:00:00 Валюта: руб.

Событие ОС: Событие ОС

Исходный договор **Новый договор**

Подразделение организации: Основное подразделение Подразделение организации: Основное подразделение

Контрагент: Лизингополучатель Контрагент: Этнопарк Перун

Договор контрагента: Договор лизинга N000000075 Договор контрагента: Цессия №4 (Постоплата 2) от 20.09.2022

Добавить ↑ ↓ Заполнить - Поиск (Ctrl+F) Еще -

N	Основное средство	Инвентарный номер	Счет учета	Сумма	МОЛ (Исходное значение)	МОЛ (Новое значение)

Для заполнения табличной части документа следует выбрать из выпадающего списка по кнопке **Заполнить** команду **Заполнить остатки по объекту ОС**.

Табличная часть документа заполнится данными по предметам лизинга. При необходимости разрешается выбрать и установить значение реквизита **МОЛ (Новое значение)** из списка элементов справочника **Физические лица**.

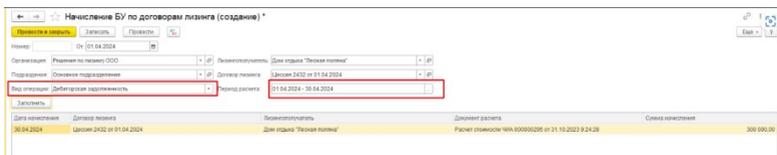
При проведении документа **Смена лизингополучателя** изменяется статус предметов лизинга, связанных с договором финансовой аренды (договора), и отражается в регистре сведений **Статусы предметов лизинга**.

Также при проведении документа формируются проводки по переносу остатков по предмету лизинга на счете 03.02. "Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование".

6.5. НАЧИСЛЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ ПО ДОГОВОРАМ ЦЕССИИ

На отчетную дату месяца, в котором произошло событие Цессия, необходимо выполнить следующие операции:

- начисление процентного дохода, дебиторской задолженности и доходов по прочим услугам (варианты создания документов изложены в разделе руководства *Начисления по договорам финансовой аренды (лизинга) в бухгалтерском учете*).



Датум начисления	Датум расчета	Период расчета	Сумма начисления
30.04.2024	30.04.2024	01.04.2024 - 30.04.2024	300 000,00

- оформление реализации услуг по договорам финансовой аренды (лизинга) (варианты создания документов изложены в разделе руководства *Взаиморасчеты с арендаторами (лизингополучателями)*).

ГЛАВА 7.

СУБАРЕНДА

Субаренда лизингового имущества – это подвид лизинга, при котором лизингополучатель передает имущество, полученное по договору от лизингодателя, третьему лицу. Имущество, переданное в субаренду, не является собственностью Субарендатора и учитывается на счете 01.03 "Арендованное имущество" в качестве права пользования активом (ППА).

В случае, если договор субаренды соответствует критериям ФСБУ 25 (п.5), то Субарендодатель должен учитывать договор субаренды в соответствии с правилами, установленными пп. 32-40 ФСБУ 25, как чистую инвестицию в аренду (ЧИА).

Отражение операций по субаренде в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП", разработано на основе типового решения системы 1С:Бухгалтерия предприятия КОРП" поступление ОС в финансовую аренду (лизинг), размещенного в разделе ОС и НМА и содержит два основных блока операций:

- получение в лизинг ОС в качестве права пользования активом (ППА) (входящий лизингу ОС у будущего Субарендодателя)
- последующую передачу права пользования активом (ППА) в субаренду.

7.1. ОТРАЖЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО ВХОДЯЩЕЙ АРЕНДЕ (СО СТОРОНЫ АРЕНДАТОРА)

Отражение операций по входящей аренде выполняется в системе с использованием документов, которые находятся в разделе **ОС и НМА**:

- Поступление в аренду;
- Принятие к учету ОС.

The screenshot displays the 1C software interface. On the left, a vertical sidebar contains a menu with the following items: "Руководителю", "Банк и касса", "Продажи", "Покупки", "Склад", "Производство", "ОС и НМА" (highlighted with a red box), and "Зарплата и кадры". The main area of the interface is divided into three columns of operations:

- Поступление основных средств**
 - Поступление основных средств
 - Приобретение земельных участков
 - Поступление оборудования
 - Поступление объектов строительства
 - Поступление в аренду (highlighted with a red box)
 - Поступление в лизинг
 - Поступление доп. расходов
 - Условия оплаты поступления
 - Передача оборудования в монтаж
 - Принятие к учету ОС (highlighted with a red box)
- Учет основных средств**
 - Перемещение ОС
- Амортизация ОС**
 - Амортизация и износ ОС
 - Признание в НУ арендных платежей
 - Параметры амортизации ОС
- Авиано**
 - Авиано по ОС входящее
 - Авиано по ОС исходящее
- Нематериальные активы**
 - Поступление НМА
 - Принятие к учету НМА
 - Приобретение прав
 - Обесценение НМА

7.1.1. Поступление в аренду

Документ **Поступление в аренду** у будущего субарендодателя предназначен для отражения в системе поступления ОС в финансовую аренду на основании первичных учетных документов арендодателя (договор аренды, счет-фактуры/УПД, акты) и заведения графика платежей.

По умолчанию используется **Счет расчетов - 76.07.1**.

← → ☆ Поступление в аренду 0000-000004 от 01.01.2021 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | Печать

Документ №: 3700004738 от: 01.01.2021 Подразделение: 37/Вся компания

Номер: 0000-000004 от: 01.01.2021 12:00:00 Счет расчетов: 76.07.1 НДС сверху

Контрагент: РБ ЛИЗИНГ ООО Принятие к учету: Этот документ Позднее ?

Договор: 11911

Дата окончания: 31.12.2025

Оценка в БУ: Рассчитывается по ставке 10,9750 % ?

График платежей: 2 053 740,00 с 01.01.2021 по 01.12.2025

Добавить

N	Предмет аренды	Сумма	% НДС	НДС	Всего
1	EFG 216 - 464 DZ	1 711 450,00	20%	342 290,00	2 053 740,00

В новом документе **Поступление в аренду** необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- **Документ №... от ...** – номер и дата документа от поставщика ОС (товарная накладная, УПД);
- **Контрагент** – выбор значения производится из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – выбор значения выполняется из списка договоров, заключенных с арендодателем;

- **Подразделение** – выбор значения производится из справочника **Подразделения**;
- **Дата окончания** – устанавливается дата окончания договора аренды с арендодателем;
- **Оценка в БУ** – Способ оценки аренды по ФСБУ 25 "Бухгалтерский учет аренды". Выбирается значение из списка перечисления:
- **Рассчитывается по ставке** – приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования. При выборе данного значения появляется поле для ввода ставки дисконтирования в процентах;
- **Принятие к учету** — выбирается один из вариантов:

Этим документом — если первоначальная стоимость правом пользования активом (ППА) уже сформирована этим документом и нет препятствий к началу эксплуатации предмета аренды, но если в стоимость предмета аренды в дальнейшем будут включены дополнительные расходы, то необходимо будет создать отдельный документ **Принятия к учету ОС** и при выборе данного значения появляются реквизиты для внесения информации:

- **МОЛ** – материально ответственное лицо, выбирается из справочника **Физические лица**;
- **Расходы по амортизации** – выбор значение производится из справочника **Способы отражения расходов**;

- **Арендные платежи в НУ** - выбор значение производится из справочника **Способы отражения расходов**;

Позднее — если ожидаются затраты по доведению объекта аренды до состояния, пригодного к использованию или его использование откладывается по другим причинам.

- **График платежей** – ссылка, при обращении к которой выполняется заполнение платежей за период аренды: с помощью команды *Добавить* можно вручную добавлять строки в табличную часть, а при вызове команды *Заполнить* появляются поля для заполнения графика в автоматическом режиме:

График платежей : □ ×

Платежи за период аренды

Дата платежа	Сумма
01.01.2021	34 229,00
01.02.2021	34 229,00
01.03.2021	34 229,00
01.04.2021	34 229,00
01.05.2021	34 229,00
01.06.2021	34 229,00
01.07.2021	34 229,00
01.08.2021	34 229,00
01.09.2021	34 229,00
01.10.2021	34 229,00
01.11.2021	34 229,00
01.12.2021	34 229,00

Всего платежей: **2 053 740,00**

- **Платежи с... по...** – указывается период действия графика платежей;
- **Сумма** – устанавливается сумма ежемесячного платежа.

Заполнение графика

Платежи с: 01.01.2024 по: 01.01.2026

Сумма: 0.00

Первый платеж 01.01.2024, далее ежемесячно в этот день

Заполнить Отмена

В табличную часть заносится информация о предмете аренды, его стоимости. Значение, которое указано в столбце **Всего** должно быть равным сумме по графику платежей (при выборе Оценки в БУ - Рассчитывается по ставке).

Поступление в аренду 0000-000004 от 01.01.2021 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Плать

Документ №: 0700004738 от: 01.01.2021 Подразделение: 07Все компании

№: 0000-000004 от: 01.01.2021 12:00:00 Счет расчетов: 76.07.1 НДС-линей

Контрагент: РБ ЛИЗИНГ ООО Прямые к учету Отраж. документами Подать ?

Договор: 11911.

Дата окончания: 31.12.2025

Оценка в БУ: Рассчитывается по ставке 10,9750 % ?

График платежей: 1.053.7465.00 с 01.01.2021 по 01.12.2024

№	Предмет аренды	Сумма	% НДС	НДС	Всего	Счет учета	Счет НДС
1	БРО 218 - 664 ОЗ	1 711 450,00	20%	342 260,00	2 053 746,00	08.04.2	76.07.9

- **Предмет аренды** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Сумма** – стоимость предмета аренды без НДС;
- **%НДС** – значение выбирается из перечисления;
- **НДС** – значение рассчитывается автоматически;

- **Всего** – стоимость ППА с НДС. Рассчитывается автоматически;
- **Счет учета** – значение по умолчанию *08.04.2*, если отметка варианта **Принятие к учету** установлен в значение *Этим документом*, или *01.03*, если переключатель **Принятие к учету** установлен в значение *Позднее* (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Счет НДС** – значение по умолчанию *76.07.9* (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Счет амортизации** - значение по умолчанию *02.03* (при необходимости счет можно указать самостоятельно).

При проведении документа создаются движения по счетам учета в следующих вариантах:

- реквизит **Принятие к учету** установлен в положение *Позднее*:
- Дт 08.04.2 Кт 76.07.1 – учет арендного обязательства;
- Дт 76.07.5 Кт 76.07.1 – отражение будущих процентов по аренде;
- Дт 76.07.9 Кт 76.07.1 – принятие к учету НДС;
- реквизит **Принятие к учету** установлен в положение *Этим документом*:
- Дт 08.04.2 Кт 76.07.1 – учет арендного обязательства;
- Дт 01.03 Кт 08.04.2 – принятие к учету ППА по арендному договору;
- Дт 01.К Кт 08.04.2 – стоимость арендных платежей в НУ;

- Дт 76.07.5 Кт 76.07.1 – отражение будущих процентов по аренде;
- Дт 76.07.9 Кт 76.07.1 – принятие к учету НДС.

7.1.2. Принятие к учету арендованного ОС

Если принятие к учету предмета аренды происходит позднее, чем его поступление, то необходимо создать документ Принятие к учету ОС с видом операции Предметы аренды и событием ОС Принятие к учету с вводом в эксплуатацию.

В новом документе **Принятие к учету ОС** необходимо заполнить и установить значения для следующих реквизитов:

- **МОЛ** – материально ответственное лицо, выбирается из справочника **Физические лица**;
- **Местонахождение ОС** – значение выбирается из справочника **Подразделения**.

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

Провести и закрыть. Записать. Провести. Печать. Создать на основании.

Вид операции: Предметы аренды. Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию.

Номер: 0000-000001 от: 01.01.2021 12:00:01

МОЛ:

Местонахождение ОС: 37/Вся компания

Предмет аренды: Бухгалтерский учет | Налоговый учет

Контрагент: РБ ЛИЗИНГ ООО

Договор: 11911.

Основное средство: ФГО 216-464-DZ

Способ поступления: По договору аренды

Подразделение: 37/Вся компания

Счет: 08.04.2

Вкладка "Предметы аренды"

- **Контрагент** – значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Основное средство** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Способ поступления** – значение выбирается из списка перечисления;
- **Подразделение** – значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Счет** – по умолчанию счет 08.04.2. При необходимости можно указать счет вручную.

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать - | Создать на основании -

Вид операции: Предметы аренды | Событие ОС: Принятие к учету с вводом в эксплуатацию

Номер: 0000-000001 от: 01.01.2021 12:00:01

МОП:

Местонахождение ОС: 37/Вся компания

Предмет аренды: Бухгалтерский учет | Налоговый учет

Счет учета: 01.03

Порядок учета: Начисление амортизации

Параметры начисления амортизации

Способ начисления амортизации: Линейный способ

Счет начисления амортизации (износа): 02.03 Начислять амортизацию

Способ отражения расходов по амортизации: Амортизация (счет 49) (37/Вся компания)

Срок полезного использования (в месяцах): 87 (7 лет 3 месяца)

График амортизации по году:

Ликвидационная стоимость: 0,00

Вкладка "Бухгалтерский учет"

- **Счет учета** – значение по умолчанию 01.03 (при необходимости можно указать счет вручную);
- **Порядок учета** – порядок бухгалтерского учета основных средств, значение выбирается из фиксированного списка;

- **Способ начисления амортизации** – значение выбирается из списка перечисления;
- **Счет начисления амортизации (износа)** – значение по умолчанию *02.03*. При необходимости можно указать счет вручную;
- Признак **Начислять амортизацию** устанавливается, если по основным средствам предполагается начисление амортизации;
- **Способ отражения расходов по амортизации** – значение выбирается из справочника **Способы отражения расходов**;
- **Срок полезного использования (в месяцах)** – устанавливается срок полезного использования предмета аренды в БУ;
- **График амортизации по году** – годовой график амортизации основных средств только в организациях с сезонным характером производства;
- **Ликвидационная стоимость** – при необходимости значение устанавливается вручную (для права пользования активом – ППА) значение устанавливается равным нулю).

Вкладка "Налоговый учет"

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000001 от 01.01.2021 12:00:01

Провести и закрыть | Записать | Провести | АС | Печать | Создать на основании |

Вид операции: **Предметы аренды** | Событие ОС: **Принятие к учету с вводом в эксплуатацию**

Номер: 0000-000001 от: 01.01.2021 12:00:01

МОЛ: |

Местонахождение ОС: 37/Вся компания |

Предмет аренды | Бухгалтерский учет | **Налоговый учет**

Способ отражения расходов по арендным платежам: **Амортизация (смет. д5) (37/Вся компания)**

Способ отражения расходов по арендным платежам - значение выбирается из справочника Способы отражения расходов.

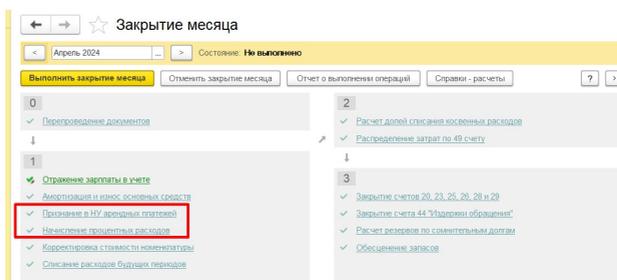
При проведении документа создаются движения по счетам учета:

- Дт 01.03 Кт 08.04.2 – принятие к учету ППА по договору аренды (лизинга);
- Дт 01.К Кт 08.04.2 – стоимость арендных платежей в НУ.

7.1.3. Ежемесячные начисления по договору аренды

Ежемесячные начисления по договору аренды формируются автоматически процедурой закрытия месяца:

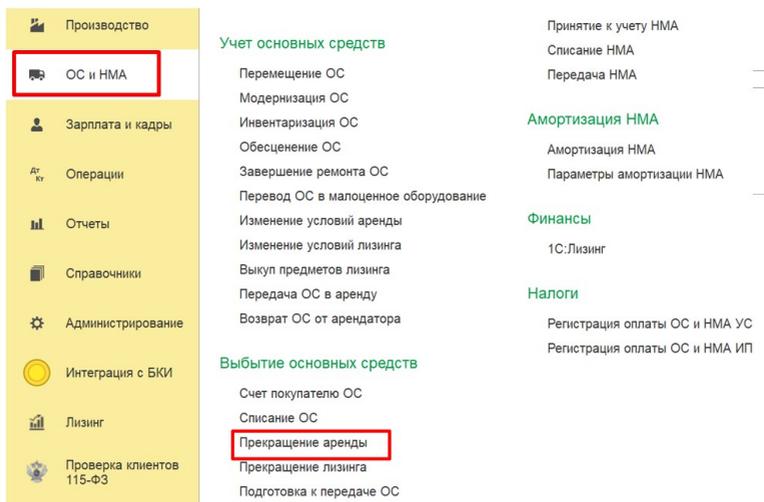
- Признание в НУ арендных платежей;
- Начисление процентных расходов.



Начисление процентных расходов формирует проводки по признанию процентного дохода:

7.1.4. Прекращение договора аренды

Прекращение договора аренды делается с помощью документа **Прекращение аренды** в разделе **ОС и НМА**.



В новом документе **Прекращение аренды** необходимо заполнить реквизиты:

- **Дата** – дата прекращения договора аренды;
- **Контрагент** – указывается арендодатель, значение заполняется из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – подбирается договор аренды, значение заполняется из справочника **Договоры**;
- **Подразделение** – указывается подразделение, в котором отражался договор аренды. Значение заполняется из справочника **Подразделения**;

- **Списание ОС** – по умолчанию устанавливается значение **Списание**;
- группа **Счета учета**:
- **Счет расчетов** – указывается счет, на котором был учет арендного обязательства, по умолчанию устанавливается счет 76.07.1;
- **Счет авансов** – по умолчанию устанавливается счет 60.02;
- **Счет расходов** – по умолчанию устанавливается счет 91.02;
- **Прочие доходы и расходы** – значение выбирается из справочника **Прочие доходы и расходы**, по умолчанию установлено значение *Ликвидация основных средств*.

Расчеты и расходы ⋮ □ ×

Счет расчетов: Счет авансов:

Счет расходов:

Прочие доходы и расходы:

В табличную часть документа записывается **Основное средство** по договору аренды.

При проведении документа формируются проводки:

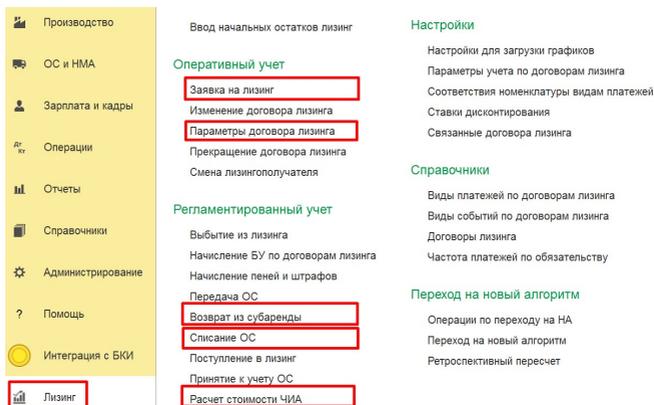
- Дт 91.02 Кт 76.07.5 – начисление процентных расходов;
- Дт 76.07.1 Кт 76.07.9 – уменьшение арендных обязательств в части НДС;
- Дт 76.07.1 Кт 76.07.5 – уменьшение суммы процентов по аренду в БУ;

- Дт 76.07.1 Кт 01.03 – уменьшение стоимости ППА и арендных обязательств в БУ;
- Дт 01.09 Кт 01.03 – выбытие основного средства;
- Дт 91.02 Кт 01.09 – списание остаточной стоимости;
- Дт 76.07.1 Кт 01.К – уменьшение суммы арендных платежей в НУ.

7.2. ОТРАЖЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО ИСХОДЯЩЕЙ АРЕНДЕ (СО СТОРОНЫ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ)

Отражение операций по исходящей аренде выполняется в системе с использованием документов, которые находятся в разделе **Лизинг**:

- Заявка на лизинг;
- Параметры договора лизинга;
- Списание ОС;
- Расчет стоимости ЧИА;
- Прекращение договора лизинга;
- Возврат из субаренды.



7.2.1. Заявка на лизинг

Для нового в системе договора субаренды необходимо создать документ **Заявка на лизинг** с видом события **Передача в субаренду**. Документ заполняется аналогично документу **Заявка на лизинг** при передаче в лизинг.

← → ☆ Заявка на лизинг (создание) * 🔗 ⓘ ×

Номер: Организация: Баттиский Лизинг ООО
 Дата: 01.02.2023 0:00:00 Подразделение: Основное подразделение
 Субарендатор: ОГА ООО
 Договор субаренды:
Событие договора: Передача в субаренду
 УИД:
 Статус заявки: Сопутующий:
 Дата статуса заявки:

Статус документа:

Данные обращения
 Список обращений: Дата окончания действия одобрения обращения: Дата окончания срока рассмотрения обращения:

Срок договора
 Дата подписания договора: Срок аренды: 0 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
 Сумма договора с НДС: Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%
 Сумма одобрения платежа: 0,00
 Загрузка графиков из Excel:

Предметы субаренды:

N	Предмет субаренды (ОС)	Лицензиат/договор	Сумма договора	Дата окончания договора	Средневзвешенная стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость
1						

Информация о заполнении документа описано в разделе *Учет договоров финансовой аренды (лизинга)*.

В созданном документе *Заявка на лизинг* необходимо заполнить реквизиты:

- **Дата** – дата создания документа;
- **Событие договора** – указывается значение *Передача в субаренду*;
- **Подразделение** – значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Субарендатор** – значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Номер договора субаренды** – указывается номер договора с арендатором;
- **Наименование договора субаренды** – указывается наименование договора с арендатором;
- **Статус заявки** – значение выбирается из списка, для создания договора в справочнике **Договоры**, заявка должна иметь статус *Согласована*;
- **Согласующий** – выбирается значение из справочника **Пользователи**;
- **Дата подписания договора** - указывается дата подписания;
- **Срок аренды** – число периодов действия договоров;
- **Срок в месяц/год** – вид периода и длительности срока действия договора, значение устанавливается либо в месяцах, либо в годах;

- **Дата начала аренды** – дата передачи предмета аренды субарендатору по акту приема-передачи;
- **Валюта договора** – валюта, в которой выполняется расчет по договору, по умолчанию устанавливается значение *Руб.*, при необходимости допускается выбор другого варианта из списка валют;
- **Ставка НДС** – по умолчанию значение ставки устанавливается равным двадцать процентов (20%), пользователь имеет возможность выполнить выбор иной ставки из списка уже заданных значений;

На вкладке **Предметы субаренды** документа **Заявка на лизинг**, используя команду **Добавить**, следует построчно заполнить и внести следующие данные в табличную часть:

- **Предмет субаренды** – значение выбирается из справочника **Основные средства**;
- **Лизингодатель** – наименование контрагента, который сдал предмет аренды. Значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – договор аренды с арендодателем. Значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Ставка договора** – указывается ставка по договору входящей аренды;
- **Дата окончания договора** – указывается дата окончания договора входящей аренды;
- **Стоимость предмета без НДС** – указывается стоимость предмета аренды;

Вкладка **Параметры платежей** заполняется аналогично тому как заполняется **Параметры платежей** для договора лизинга, подробно об этом описано в настоящем Руководстве пользователя в разделе *Создание договора финансовой аренды (лизинга)* в описании документа **Заявка на лизинг** и регистрации данных о платеже.

Вкладка **Параметры платежей** заполняется аналогично тому, как заполняется такая же вкладка **Параметры платежей** для договора лизинга, подробно об этом описано там же в разделе *Создание договора финансовой аренды (лизинга)*.

Графики платежей и начислений НУ для договора субаренды, могут быть подгружены из электронных таблиц формата Excel (см. раздел руководства пользователя *Создание договора финансовой аренды (лизинга)*, в подразделе *Документ "Заявка на лизинг", "Загрузка графиков платежей и начислений НУ"*).

В случае загрузки графиков из электронных таблиц, вкладка **Параметры платежей** становится не доступной, возможность формирования графиков по данным из сведений на **Параметры платежей** в цепочке документов оперативного учета **Параметры договора лизинга**, **Изменение договора лизинга**, **Прекращение договора лизинга** по соответствующему договору лизинга у пользователя отсутствует.

Данные на вкладке **График платежей** формируется автоматически на основании введенных сведений из **Параметры платежей** или при загрузке из электронных таблиц.

← → ☆ Заявка на лизинг 00000194 от 01.01.2022 23:59:59 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании БКИ

Номер: 00000194 Организация: Решение по лизингу ООО

Дата: 01.01.2022 23:59:59 Подразделение: Лизинг-подразделение

Субарендатор: ТД "БОГОРОДСКИЕ ОВОЩИ" Договор субаренды: ДЛ-0007665501012022 События договора: Передача в субаренду ИД: За5296с6-вее-17b1-атс-таТата1а127.0

Статус заявки: Договор заключен Источники: Соглашений

Дата статуса заявки: 02.01.2022 0:00:00

Статус договора: Действующий

Данные обращения

Способ обращения: дата окончания действия одобрения обращения: дата окончания срока рассмотрения обращения:

Срок договора

Дата подписания договора: 01.01.2022 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Дата начала аренды: 01.01.2022

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 296 000 Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%

Сумма одобрения лизинга: 0,00

Загрузка графиков из Excel

Предметы субаренды Параметры платежей График платежей График начислений НУ

№	Дата платежа	Лизинговый платеж	Прочий/ненарендный платеж	НДС	Итого	Еще
29	29.02.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
27	31.03.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
26	30.04.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
25	31.05.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
23	30.06.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
21	31.07.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
20	31.08.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
18	30.09.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
16	31.10.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
15	30.11.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	
14	30.12.2024	18 000,00	12 000,00	6 000,00	36 000,00	

График начислений НУ автоматически заполнится командой **Заполнить график начислений**.

← → ☆ Заявка на лизинг 00000194 от 01.01.2022 23:59:59 *

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании БКИ

Номер: 00000194 Организация: Решение по лизингу ООО

Дата: 01.01.2022 23:59:59 Подразделение: Основное подразделение

Субарендатор: ТД "БОГОРОДСКИЕ ОВОЩИ" Договор субаренды: ДЛ-0007665501012022 События договора: Передача в субаренду ИД: За5296с6-вее-17b1-атс-таТата1а127.0

Статус заявки: Договор заключен Источники: Соглашений

Дата статуса заявки: 02.01.2022 0:00:00

Статус договора: Действующий

Данные обращения

Способ обращения: дата окончания действия одобрения обращения: дата окончания срока рассмотрения обращения:

Срок договора

Дата подписания договора: 01.01.2022 Срок аренды: 24 Срок в: Месяц Год

Дата начала аренды: 01.01.2022

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 296 000 Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%

Сумма одобрения лизинга: 0,00

Загрузка графиков из Excel

Предметы субаренды Параметры платежей График платежей График начислений НУ

Заполнить график начислений

Важно! Перед формированием графиков следует проверить, что в справочнике **Виды платежей по договорам лизинга** присутствуют предусмотренные договором необходимые виды платежей.

7.2.2. Параметры договора лизинга (субаренды)

На основании проведенного документа **Заявка на лизинг** в дальнейшем обеспечивается создание документа оперативного учета **Параметры договора лизинга**.

← → ☆ **Параметры договора лизинга** 000000197 от 01.01.2022 23:59:59

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании -

Номер: 000000197 | Организация: Решения по лизингу ООО | Статус договора: Действующий

Дата: 01.01.2022 23:59:59 | Подразделение: Основное подразделение 1 | Договор субаренды: ДЛ-00076655/01012022 | Событие договора: Передача в субаренду

Субарендатор: ТД "БОГОРОДСКИЕ ОВОЩИ" | Дата начала аренды: 01.01.2022 | Изменение параметров договора:

Срок договора
Дата подписания договора: 01.01.2022 | Срок аренды: 24 | Срок в: Месяц | Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 1 296 000 | Ставка НДС: 20% | Валюта договора: руб.

Предметы субаренды | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ

Добавить | Заполнить стоимость по данным системы

N	Предмет субаренды (ОС)	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая стоим...
1	Субаренда (выкуп после су...	РБ ЛИЗИНГ	3333	10,0000	01.02.2026	416 666,67

При необходимости информацию в данном документе можно изменить, установив признак реквизита **Изменение параметров договора**.

7.2.3. Списание ОС

На основании уже проведенного документа **Параметры договора лизинга** в дальнейшем обеспечивается создание документа регламентного учета **Списание ОС**.

Расходы

Расходы от выбытия основного средства

Счет: 03.02

Субарендатор: РБ ЛИЗИНГ

Договор субаренды: ДЛ-00326323/01022022

OK Отмена

- **Счет** – указывается значение счета учета 03.02 "Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование";
- **Субарендатор** – значение выбирается из справочника **Контрагенты** по данным документа **Параметры договора лизинга**;
- **Договор субаренды** – значение выбирается из справочника **Договоры** по данным документа **Параметры договора лизинга**.

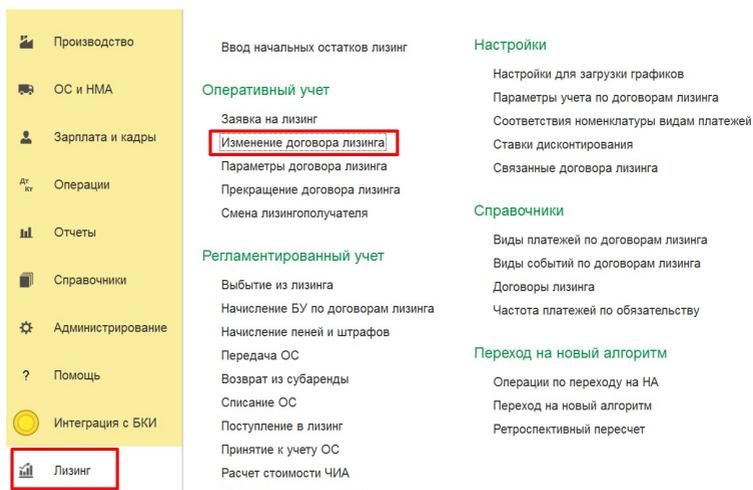
В табличной части с помощью команды по кнопке **Добавить** заполняется информация о предмете аренды:

- **Основное средство** – значение выбирается из справочника **Основные средства**.

При записи и проведении документ **Списание ОС** создает записи соответствующих хозяйственных операций.

После создания и проведения документа **Списание ОС** необходимо будет создать документ **Расчет стоимости ЧИА**.

Изменение условий по договорам субаренды выполняется в системе "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" аналогично тому как происходит изменение условий договора лизинга. Подробно про изменения договора лизинга описано в разделе руководства *Событие "Изменение графиков по договору"*.



Документ **Изменение договора лизинга** предназначен для отражений операций, связанных с изменением условий договора и/или изменением платежного расписания, предусмотренного условиями исходного договора. Документ позволяет провести такие изменения по договору как:

- Изменение срока договора;
- Изменение суммы платежей;
- Индексация платежей;
- Отсрочка платежей;

- Изменение порядка оплаты;
- Изменение опциона на выкуп;
- Изменение состава платежей;
- Изменение лизинго получателя.

Для пересмотра платежного расписания следует использовать вид события *Изменение графиков по договору лизинга*.

Документ **Изменение договора лизинга** для договора субаренды может создаваться на основании одного из следующих документов оперативного учета, самым поздним по хронологии в цепочке связанных документов в сделке Субаренды:

- Параметры договора лизинга;
- Изменение договора лизинга.

Связанные документы: Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 12:00:04

Обновить Вывести для текущего Найти... Провести

- Заявка на лизинг 000000309 от 03.02.2022 12:00:02
- Параметры договора лизинга 000000289 от 03.02.2022 12:00:03
- Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 12:00:04**
- Расчет стоимости ЧИА 000000375 от 08.08.2022 12:00:06
- Прекращение договора лизинга 000000096 от 15.03.2023 0:00:02

События для договоров субаренды, связанные с изменениями условий договора являются преопределенными, связанными с досрочным прекращением, возврату предметов договора по его условиям, изменению графика и передачи в субаренду.

Изменение договора лизинга 000000111 от 08.08.2022 12:00:03

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании...

Номер: 000000111 | Организация: Редвин по лизингу ООО | Дата: 08.08.2022 12:00:03 | Подразделение: Основное подразделение 1 | Документ основания: Параметры договора лизинга 000000221 от 01.02.2022

Лизингополучатель: РЕ ЛИЗИНГ | Договор лизинга: ДЛ-00326323101222022 | Событие договора: Изменение графиков по договору субаренды | Дата события: 08.08.2022

Дата начала аренды: 01.02.2022

Вид измененной обязанности: Наступающие события в сделке

Срок договора: 01.02.2022 | Срок аренды: 12 | Срок в: Месяц | Год

Параметры расчета: Сумма договора с НДС: 864 000,00 | Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы платежа | Параметры платежей | Графики платежей | Графики начислений ИУ

И	Предмет субаренды (ОС)	Сумма договора	Дата окончания договора
1	Пилонум2 08.08.	10,0000	31.12.2023

Виды событий по договорам лизинга

Выбрать | Создать | Создать группу | Поиск (Ctrl-F) | Еще ?

Наименование	Код
События по договорам субаренды	00000020
Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение	00000019
Возврат предметов субаренды, по условиям договора	00000018
Изменение графиков по договору субаренды	00000017
Передача в субаренду	00000016

7.2.6. Прекращение договора лизинга при субаренде

Документ создается на основании документа **Параметры договора лизинга** или **Изменение договора лизинга** с видами событий:

- Возврат предметов субаренды, по условиям договора;
- Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение.

При создании документа следует учитывать следующее:

- **Дата** – в реквизите указывается дата создания документа;
- **Дата события** – в реквизите указывается дата прекращения договора субаренды.

При необходимости можно внести изменения на вкладке **Параметры платежей** и переформировать графики платежей и начислений.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000096 от 15.03.2023 0:00:02 *

Провести и закрыть Записать Провести АС Создать на основании

Номер: 00000096 Организация: Решения по лизингу ООО

Дата: 15.03.2023 0:00:02 Подразделение:

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 11: ...

Субарендатор: БКИ Восток-Запад Статус договора: Действующий

Договор субаренды: ДЛ-98773/03022022 Согласован:

Событие договора: **Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение** Дата события: 15.03.2023

Основание прекращения обязательства:

Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
Дата подписания договора: 03.02.2022 Срок аренды: 13 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 936 000 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы субаренды Параметры платежей График платежей График начислений НУ

N	Предмет субаренды (...)	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкуп
1	ОС 3.0.162.22	ООО "Рошмак"	554_субаренд...	10,0000	01.01.2024	416 686,67	

Если выбрано событие **Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение**, то необходимо создать документ **Расчет стоимости ЧИА** для закрытия взаиморасчетов.

7.2.7. Возврат из субаренды

Документ **Возврат из субаренды** создается на основании документа **Прекращения договора лизинга**.

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000096 от 15.03.2023 0:00:02 *

Провести и закрыть Записать Провести АС Создать на основании

Номер: 00000096 Организация: Решения по лизингу ООО

Дата: 15.03.2023 0:00:02 Подразделение: Расчет стоимости ЧИА

Документ основание: Изменение договора лизинга 000000140 от 08.08.2022 11: ...

Субарендатор: БКИ Восток-Запад Статус договора: Действующий

Договор субаренды: ДЛ-98773/03022022 Согласован:

События договора: **Возврат предметов субаренды, досрочное прекращение** Дата события: 15.03.2023

Основание прекращения обязательства:

Изменение условий договора лизинга:

Срок договора
Дата подписания договора: 03.02.2022 Срок аренды: 13 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора с НДС: 936 000 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы субаренды Параметры платежей График платежей График начислений НУ

N	Предмет субаренды (...)	Лизингодатель	Договор	Ставка договора	Дата окончания договора	Справедливая стоимость предмета без ...	Выкуп
1	ОС 3.0.162.22	ООО "Рошмак"	554_субаренд...	10,0000	01.01.2024	416 686,67	

В создаваемом документе **Возврат из субаренды** следует заполнить реквизиты:

Возврат из субаренды 000000017 от 03.02.2025 19:23:12 *

Добавить | Закрыть | Справка | Фильтры | Вывод

Имя: 00000017 от: 03.02.2025 19:23:12 Организация: Плательцу по лезнву ООО

Компания: БЮГ Восток-Знамя Подразделение: Основное подразделение

Договор: Д0-8873/03022022 Событие договора: Возврат предмета субаренды по условиям договора

Событие ОС: Возврат ППА из субаренды

Добавить | Фильтры | Вывод

N	Предмет субаренды	Счет учета	Местонахождение ОС	Способ отражения расходов	МОЛ
1	ОС 3.0.182.22	76.07.3	Основное подразделение	Амортизация (счет 20.01)	

- **Дата** – дата возврата предмета аренды из субаренды;
- **Контрагент** – указывается субарендатор по договору субаренды, значение выбирается из справочника **Контрагенты**;
- **Договор** – указывается договор субаренды, значение выбирается из справочника **Договоры**;
- **Подразделение** – указывается подразделение, в котором отражен договор субаренды, значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Событие договора** – указывается событие из документа **Прекращение договора лизинга**;
- **Событие ОС** – указывается конкретное событие из списка **Возврат ППА из субаренды**.

Табличная часть заполняется командой по кнопке **Добавить**:

- **Предмет субаренды** – указывается предмет аренды, сданный в субаренду, значение заполняется из справочника **Основные средства**;
- **Счет учета** – счет, на котором есть остатки по ЧИА;
- **Местонахождение ОС** – подразделение, в котором учитывается право пользования активом (ППА), значение выбирается из справочника **Подразделения**;
- **Способ отражения расходов** – значение выбирается из справочника **Способы отражения расходов**;
- **МОЛ** – значение выбирается из справочника **Физические лица**.

ГЛАВА 8.

ОТЧЕТЫ ПО ЛИЗИНГОВЫМ ОПЕРАЦИЯМ

8.1. ТИПОВЫЕ ОТЧЕТЫ

Решение "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП", разработано на основе типового решения "1С:Бухгалтерия 8 КОРП" и содержит все необходимые отчеты, включенные в типовое решение.

Отчеты отражают информацию о результатах операций по договорам финансовой аренды (лизинга) в регламентированном учете.

Пользователь, при использовании стандартных регламентированных отчетов, получает все необходимые данные, с учетом объектов аналитического учета, использует те же механизмы группировки, отборов и фильтрации данных, получение уточняющих расшифровок и отчетов:

- Оборотно-сальдовая ведомость;

← → ☆ Оборотно-сальдовая ведомость за 9 месяцев 2022 г. ООО "Решения по лизингу" ⓘ

Период: 01.01.2022 — 30.09.2022 Решения по лизингу ООО

Сформировать Показать настройки 🔍 🔄 Печать 🖨️ 📄 📧 Регистр учета -

ООО "Решения по лизингу"
Оборотно-сальдовая ведомость за 9 месяцев 2022 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02	БУ						
	НУ			1 036 447,20	35 166,67	35 166,67	1 036 447,20
02.02	БУ						
	НУ			1 036 447,20	35 166,67	35 166,67	1 036 447,20
03	БУ						
	НУ	8 291 577,27		1 477 333,33	1 688 000,00	8 080 910,60	
03.02	БУ						
	НУ	8 291 577,27		633 333,33	844 000,00	8 080 910,60	
03.09	БУ						
	НУ			844 000,00	844 000,00		
08	БУ						
	НУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
08.04	БУ						
	НУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
08.04.1	БУ						
	НУ	633 333,33		633 333,33	633 333,33	633 333,33	
09	БУ						
	НУ			155 445,59	155 445,59		
19	БУ	1 953 782,12		126 666,67		2 080 448,79	

- Карточка счета;

← → ☆ Карточка счета 68 за 9 месяцев 2022 г. ООО "Оптимальные решения по лизингу" ⓘ

Период: 01.01.2022 — 30.09.2022 Счет: 68 Оптимальные решения по лизингу ООО

Сформировать Показать настройки 🔍 🔄 Печать 🖨️ 📄 📧 Регистр учета - 0,00 ЕЩЕ

ООО "Оптимальные решения по лизингу"
Карточка счета 68 за 9 месяцев 2022 г.
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								
01.01.2022	Счет-фактура выданный 0000-0000028 от 01.01.2022 23.59.59 НДС по предоплате	Лизингополучатель Поступление на расчетный счет 0000-000010 от 01.01.2022 0:00:00	налог (взносы) начислено / уплачено	76.АВ		68.02	124 041,51	Д 121 495,13 К 2 546,38
31.01.2022	Реализация (акт, накладная, УТД) 31.01.2022 0:00:00 Реализация услуг	Основное подразделение Лизингополучатель Договор лизинга №00000022 Реализация (акт, накладная, УТД) 0000-000012 от 31.01.2022 0:00:00	налог (взносы) начислено / уплачено	62.01.1		68.02	1 688,89	К 4 235,27
31.01.2022	Реализация (акт, накладная, УТД) 31.01.2022 12:00:00	Основное подразделение Лизингополучатель Договор лизинга №00000022 Реализация (акт, накладная, УТД) 0000-000011 от 31.01.2022 12:00:00	налог (взносы) начислено / уплачено	62.01.1		68.02	13 782,39	К 18 017,66

- Ведомость амортизации ОС;

← → ☆ Ведомость амортизации ОС за Январь 2023 г. - Ноябрь 2023 г. ООО "Решения по л...

Период: 01.01.2023 - 30.11.2023 Решения по лизингу ООО

Сформировать Показать настройки Поиск Пагинация

Σ: 0,00

ООО "Решения по лизингу"
Ведомость амортизации ОС за Январь 2023 г. - Ноябрь 2023 г.
Файл: Создать копию в папке: Создать копию закладки: 11.04.2023 10:27

Основное средство: Идентификационный номер	Показатель	На начало периода			За период			На конец периода				
		Стоимость	Амортизация (конец)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисленная амортизация (конец)	Уменьшение стоимости	Списанная амортизация (конец)	Стоимость	Амортизация (конец)	Остаточная стоимость	
Счетчик Очист. 00-000104	БУ											
	ИУ				2 000 000,00	54 054,05			2 000 000,00	54 054,05	1 945 945,95	
Шеропа, 00-000109	БУ				1 900 000,00	51 351,35			1 900 000,00	51 351,35	1 848 648,65	
	ИУ											
Итого	БУ				3 900 000,00	105 405,40			3 900 000,00	105 405,40	3 794 594,60	
	ИУ											

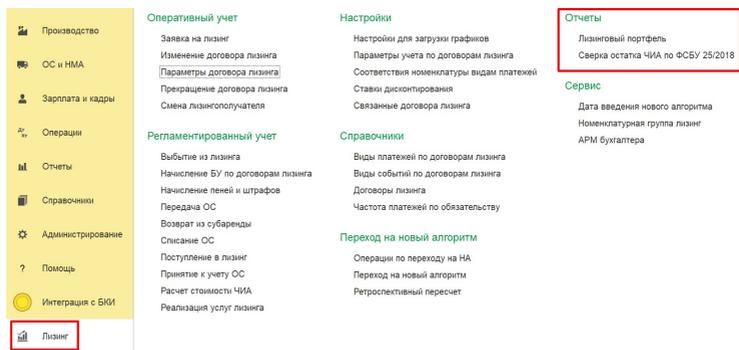
8.2. ОТЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Специализированные отчеты конфигурация "Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" предназначены для контроля операций по договорам финансовой аренды (лизинга).

Пользователю доступны следующие специализированные отчеты:

- Отчет "Лизинговый портфель";
- Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018".

Отчеты по договорам финансовой аренды (лизинга) расположены в секции **Отчеты** раздела программы **Лизинг**.



8.2.1. Отчет "Лизинговый портфель"

Отчет **Лизинговый портфель** предназначен для отражения сведений о состоянии расчетов по договорам лизинга на дату формирования отчета.

Открывается отчет **Лизинговый портфель** при обращении к ссылке *Лизинговый портфель*, расположенной в секции **Отчеты** на панели разделов **Лизинг**.



← → Лизинговый портфель

Дата отчета: 29.09.2023 0:00:00 Договор лизинга: М000000022 Ж Организация: Оптимальные решения по... Ж

Контрагент:

Сформировать Настройки Разрешить др. ...

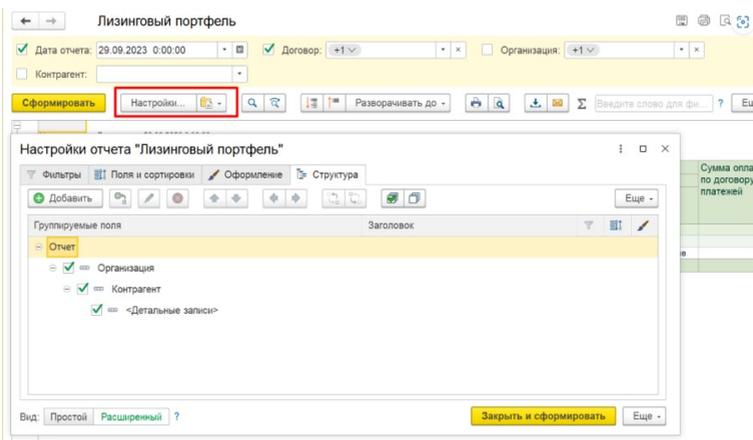
№	Сумма фактически оплаченных платежей на расчетный счет	Сумма платежей ожидаемых и неполученных	Сумма услуг по лизингу всего по договору	Сумма услуг по лизингу выставленных	Сумма услуг по лизингу к выставлению	ОС (остаточная стоимость по данным НУ)	ЧИА (приведенная стоимость по данным БУ)	Выкупная стоимость	Резидвальная стоимость	Сумма обеспечительного платежа
Итого	9 775.30		1 628 775.29	1 628 775.29						
Итого	9 775.30		1 628 775.29	1 628 775.29						

Данные в отчете группируются по организациям и контрагентам, содержат следующую информацию:

- Договор лизинга;
- Дата последнего платежа по договору лизинга;
- Общий срок договора, мес.;
- Оставшийся срок договора, мес.;
- Наименование ОС;
- Местонахождение;
- Сумма оплаты по лизингу всего по договору, по графику платежей;
- Сумма платежей по графику платежей к оплате до даты отчета включительно;
- Сумма фактически оплаченных платежей на расчетный счет;
- Сумма платежей, ожидаемых и неполученных;
- Сумма услуг по лизингу всего по договору;
- Сумма услуг по лизингу выставленных;
- Сумма услуг по лизингу к выставлению;
- ОС (остаточная стоимость по данным НУ);
- ЧИА (приведенная стоимость по данным БУ);
- Выкупная стоимость;

- Ликвидационная стоимость;
- Сумма обеспечительного платежа.

Пользователь, используя команду по кнопке **Настройки**, при необходимости может внести изменения в параметры настройки отчета, а также сохранить свой вариант настройки для дальнейшего использования.



8.2.2. Отчет "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018"

Отчет **Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018** предназначен для контроля соответствия стоимости ЧИА по данным графика начислений БУ и остатку на счете учета стоимости ЧИА, полученному на дату формирования отчета.

← → Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

Дата отчета: 27.09.2023 Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО X Договор: Договор лизинга №000000022 X

Сформировать Настройки Разворачивать до

Сверка Остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018 на дату

Параметры отбора: Дата отчета 27.09.2023 Организация 0 лизинг "Оптимальные решения по ли..."

№	Описание	Организация	Контрагент	Договор лизинга	Дата закрытия ЧИА по графику начислений БУ	Остаток ЧИА по графику начислений БУ	Сaldo счета ЧИМ	*Учет стоимости ЧИМ	Расхождение
1	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000024	03.10.2022			-0,06	-0,06	
2	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000034	30.09.2024		1 226 070,04	1 721 384,64	495 314,60	
3	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000035	26.12.2022		464 824,14	2 680 000	2 165 175,86	
4	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000049	20.09.2022		100 887,63	1 267 711,71	1 161 824,08	
5	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000050	28.03.2024		1 680 720,63	5 750 000	3 869 279,37	
6	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000051	28.04.2024		2 102 201,55	5 700 000	3 647 798,45	
7	Оптимальные решения по лизингу ООО	Малкин №23	Договор лизинга №000000006 (бизнес)	28.01.2023		159 713,8	596 608,53	436 894,73	
8	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга №000000057	28.01.2023		189 517,91	2 392 000,08	2 202 482,17	

Открывается отчет **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018** при обращении к ссылке **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018**, расположенной в секции **Отчеты** панели разделов **Лизинг**.

<ul style="list-style-type: none"> Производство ОС и НМА Зарплата и кадры Операции Отчеты Справочники Администрирование Помощь Интеграция с БКИ Лизинг 	Оперативный учет Заявка на лизинг Изменение договора лизинга Параметры договора лизинга Прекращение договора лизинга Смена лизингополучателя	Настройки Настройки для загрузки графиков Параметры учета по договорам лизинга Соответствия номенклатуры видам платежей Ставки дисконтирования Связанные договора лизинга	Отчеты Лизинговый портфель Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018	
	Регламентированный учет Выбытие из лизинга Начисление БУ по договорам лизинга Начисление пеней и штрафов Передача ОС Возврат из субаренды Списание ОС	Справочники Виды платежей по договорам лизинга Виды событий по договорам лизинга Договоры лизинга Частота платежей по обязательству	Сервис Дата введения нового алгоритма Номенклатурная группа лизинг АРМ Бухгалтерия	
	Поступление в лизинг Принятие к учету ОС Расчет стоимости ЧИА Реализация услуг лизинга	Переход на новый алгоритм Операции по переходу на НА Переход на новый алгоритм Ретроспективный пересчет		

В форме отчета **Сверка ЧИА по ФСБУ 25/2018** пользователь имеет возможность установить следующие значения для получения данных:

- **Дата отчета** – дата, на которую формируется отчет;
- **Организация** – выбор выполняется из списка организаций, если организация не выбрана, отчет формируется по всем организациям;

- **Контрагент** – выбор лизингополучателя выполняется из списка контрагентов, если контрагент не выбран, отчет формируется по всем договорам выбранной организации (при установленном значении отбора) или по всем организациям;
- **Договор** – значение выбирается из списка договоров, если договор не выбран, отчет формируется по всем договорам финансовой аренды (лизинга) с учетом условий отбора по организации и контрагенту, при отсутствии какого-либо отбора по организации или контрагенту в отчете выводится информация по всем все договорам финансовой аренды/ лизинга;
- **Заполнять только с расхождением** – признак позволяет в отчете отразить сведения только по тем договорам, у которых возникают расхождения в учете, в противном случае информация отражает сведения по всем договорам.

← → Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

Дата отчета: 27.09.2023
 Контрагент:
 Заполнить только с расхождением

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО X
 Договор: Договор лизинга N000000022 X

Сверка Остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018 на дату

Параметры: Дата отчета: 27.09.2023
 Отбор: Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО X
 Заполнить только с расхождением

Номер отчета	Организация	Контрагент	Договор лизинга	Дата закрытия ЧИА по графону Начислений БУ	Остаток ЧИА по графону начислений БУ	Сальдо счета "Учет стоимости ЧИА"	Расхождение
1.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000004	03.10.2022	-	-0,00	-0,00
2.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000004	30.09.2024	1 226 075,04	1 721 304,64	495 319,60
3.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000005	28.12.2022	484 024,14	2 080 000	2 193 175,86
4.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000049	20.09.2022	105 987,63	2 267 711,71	1 161 024,08
5.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000050	28.03.2024	1 680 733,63	5 750 000	3 869 266,37
6.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000051	28.04.2024	2 102 201,25	5 750 000	3 647 798,75
7.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Магазин №23	Договор лизинга N000000096 (архив)	28.01.2023	189 713,8	598 668,03	408 954,23
8.	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000057	28.01.2023	189 017,91	2 302 000,00	2 202 482,17

Данные в отчете содержат следующую информацию:

- Организация, от лица которой заключен договор лизинга;
- Контрагент – лизингополучатель;
- Договор лизинга – договор, заключенный с лизингополучателем;
- Дата закрытия ЧИА по графику начислений БУ;
- Остаток ЧИА по графику начислений БУ;
- Сальдо счета "Учет стоимости ЧИА";
- Расхождение – сумма отклонения остатка ЧИА по графику начислений от сальдо счета учета стоимости ЧИА.

Пользователь, используя команду по кнопке **Настройки**, при необходимости может внести изменения в параметры настройки отчета, сохранить свой вариант настройки для дальнейшего использования.

← → Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

Дата отчета: 27.09.2023 Контрагент: Заполнять только с расхождением

Организация: Оптимальные реш... Договор: Договор лизинг...

Сформировать **Настройки...** Разворачивать до -

Настройки отчета "Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018"

Фильтры Поля и сортировки Оформление Структура

Добавить фильтр Показывать -

Поле	Условие	Значение	Заголовок
Параметры			
<input checked="" type="checkbox"/> Дата отчета		27.09.2023 0:00...	★ Дата отчета
Отборы			
<input checked="" type="checkbox"/> Организация	В списке	+1	★ Организация
<input type="checkbox"/> Контрагент	В списке		★ Контрагент
<input type="checkbox"/> Договор	В списке	+1	★ Договор
<input checked="" type="checkbox"/> Расхождение	Не равно	0	★ Заполнять толь...

Вид: Простой **Расширенный**

Закреть и сформировать

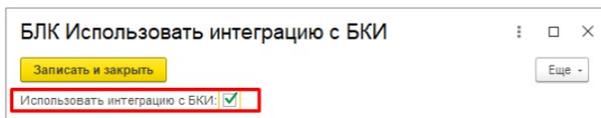
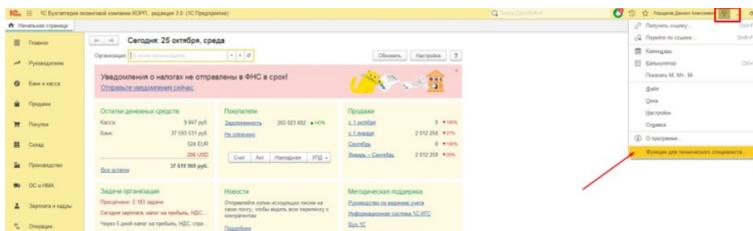
ГЛАВА 9.

ИНТЕГРАЦИЯ С БКИ

Для обмена данными с Бюро кредитных историй (БКИ) в решении "1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП" используется специальная подсистема **Интеграция с БКИ**. Основное назначение – взаимодействие с БКИ. Основная реализация выполнена для обмена с Объединенным кредитным бюро (ОКБ) в универсальном формате. В тоже время не гарантируется, что при обмене данными с другими бюро кредитных историй информация будет передаваться в том же виде. Перед применением необходимо проконсультироваться со специалистами.

9.1. НАСТРОЙКА МЕХАНИЗМА ОБМЕНА ДАННЫМИ С БКИ

При первом запуске системы, чтобы включить возможность обмена, следует установить параметр **Использовать интеграцию с БКИ** в положение "включено", установка выполняется из раздела **Функции для технического специалиста**.



После установки параметра необходимо выйти из системы и заново зайти, также становятся доступными объекты конфигурации, формирующие и обеспечивающие передачу информации в БКИ, а также предоставляющие возможность системе выполнять регламентные задания для получения необходимых данных.

После повторного входа необходимо установить значение типа "Дата" в константе **Дата начала передачи информации в БКИ** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Использовать интеграцию с БКИ**).



9.1.1. Справочник "Настройки обмена с БКИ"

Для хранения информации о пользователях, выполняющих отправку данных в БКИ, а также дальнейшего формирования пакетов документов в решении предусмотрен справочник **Настройки обмена с БКИ**. Справочник располагается в разделе программы **Интеграция с БКИ – Справочники – Настройки обмена с БКИ**.

На момент начала работы пользователь самостоятельно формирует в справочнике **Настройки обмена с БКИ** список сотрудников, которые в дальнейшем смогут отправлять данные в БКИ. При этом, для каждого сотрудника пользователь создает отдельный элемент справочника, указывается имя пользователя и пароль сотрудника от личного кабинета БКИ.

Для нового сотрудника необходимо добавить настройку для формирования файлов выгрузки в БКИ (ОКБ), где заполнить поля **Наименование, Организация, Версия формата (ЕФКИ), Интегратор БКИ (ОКБ)**.

Настройка №1 (Настройки обмена С БКИ) *

Записать и закрыть Записать Еще ?

Код: 00000001

Наименование: Настройка №1

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО

Имя пользователя: SM

Пароль:

Версия формата: ЕФКИ

Тестовый:

Интегратор БКИ: ОКБ

Группа подписчиков: _____

9.1.2. Профили пользователей подсистемы БКИ

Возможность работы с подсистемой БКИ устанавливается для пользователей с использованием соответствующих профилей:

- 1) Профиль *Интеграция с БКИ управление обменом* – доступны: неинтерактивное изменение регистра **Зарегистрированные события лизинга**; изменение регистра **Параметры согласования заявки**; установка значений констант; создание и редактирование документов **Событие кредитной истории, Взаимодействие с БКИ**; использование обработок БКИ. Профиль должен использоваться совместно с профилем, позволяющим редактирование документов БЛК.

Важно! Устанавливается администратором для пользователя, который отвечает за подсистему **Интеграция с БКИ**.

- 2) Профиль *Старший сотрудник по обмену с БКИ (редактирование событий КИ)* – содержит роль **Редактирование событий кредитной истории** (редактирование регистра сведений **Зарегистрированные события лизинга**). Используется совместно с иными профилями. Например, с профилем *Интеграция с БКИ управление обменом*.

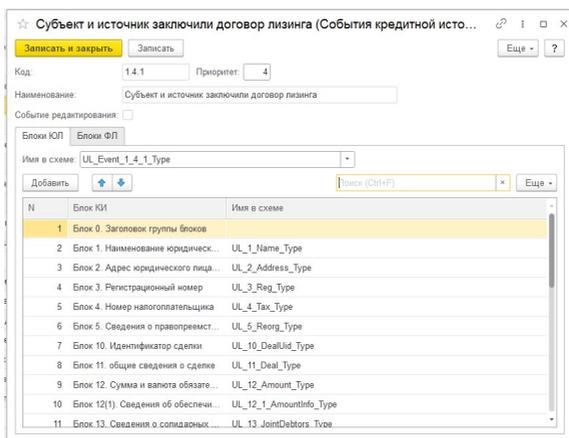
Важно! Профиль *Старший сотрудник по обмену с БКИ (редактирование событий КИ)* самостоятельно не используется.

- 3) Профиль *Чтение объектов подсистемы "Интеграция с БКИ"* позволяет просматривать объекты подсистемы **Интеграция с БКИ**, но не позволяет их редактировать. Может использоваться как отдельно, так и совместно с другими профилями.

9.1.3. Справочник "События кредитной истории"

Для целей отправки информации в БКИ предусмотрен справочник **События кредитной истории**. Справочник содержит в себе перечень предопределенных элементов, регламентированных БКИ (единый формат кредитной информации, *сокр.* ЕФКИ), и не предполагаемых к изменению со стороны пользователя.

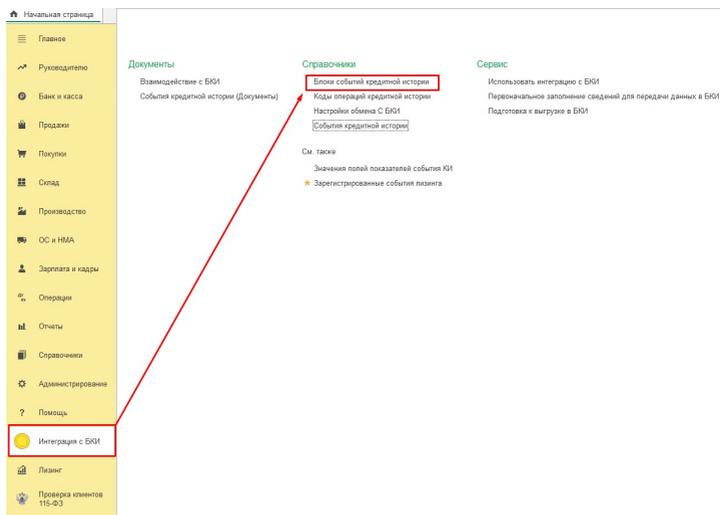
Элементы справочника содержат в себе информацию о блоках передаваемых данных для каждого вида события. Блоки передаваемых данных для каждого события кредитной истории являются predeterminedенными и регламентируются БКИ (см.раздел настоящего документа *Ошибка! Источник ссылки не найден.*)



N	Блок КИ	Имя в схеме
1	Блок 0. Заголовок группы блоков	
2	Блок 1. Наименование юридическ...	Ul_1_Name_Type
3	Блок 2. Адрес юридического лица...	Ul_2_Address_Type
4	Блок 3. Регистрационный номер	Ul_3_Reg_Type
5	Блок 4. Номер налогоплательщика	Ul_4_Tax_Type
6	Блок 5. Сведения о правопремст...	Ul_5_Reorg_Type
7	Блок 10. Идентификатор сделки	Ul_10_DealId_Type
8	Блок 11. общие сведения о сделке	Ul_11_Deal_Type
9	Блок 12. Сумма и валюта обяза...	Ul_12_Amount_Type
10	Блок 12(1). Сведения об обеспеч...	Ul_12_1_AmountInfo_Type
11	Блок 13. Сведения о сопоставных...	Ul_13_JointDebtors_Type

9.1.4. Справочник "Блоки событий кредитной истории"

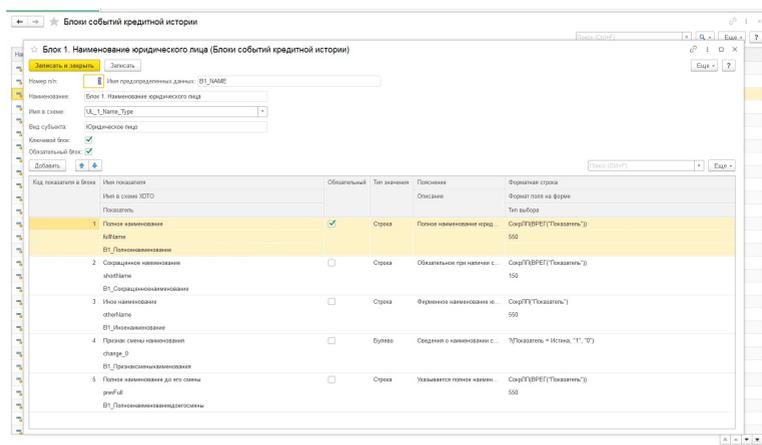
Передаваемая информация разбита на структурные блоки. Структура блока записывается в специальный справочник **Блоки событий кредитной истории**. Справочник содержит в себе перечень predeterminedенных элементов (блоков событий), регламентированных БКИ и Единым форматом кредитной информации (ЕФКИ), не предполагаемых к изменению со стороны пользователя. При этом каждое событие кредитной истории имеет свой установленный перечень блоков событий.



Элементы справочника содержат в себе информацию о перечне показателей, входящих в состав блока события и предполагаемых к передаче, где:

- **Код показателя в блоке** – отражает позицию в блоке по порядку;
- **Имя показателя** – отражает имя показателя и используется системой при формировании документа **Событие кредитной истории** для обозначения имени реквизита и элементов формы документа;
- **Обязательный** – отражает информацию об обязательности передачи показателя при формировании блока события;
- **Тип значения** – отражает информацию о присвоенном типе реквизита;

- **Пояснение** – отражает информацию и рекомендации для пользователя по заполнению показателя;
- **Форматная строка** – отражает информацию о форматировании показателя и служит для выполнения автоматических проверок при подготовке документа для отправки в БКИ.



9.1.5. Обязательные показатели

Специальный показатель **Предмет обязательства БКИ** (расположение в программе **Договор – Предмет обязательства БКИ**), который позволяет описать то, что каждая сторона обязательства обязуется совершить в пользу другой стороны согласно условиям договора. В структуре шаблона договора лизинга данное описание встречается во втором разделе **Предмет договора**;

Специальный показатель **Частота платежей** (местонахождение последовательно **Договор** – секция **Расчеты** – реквизит **Частота платежей** – ссылка **История**) и его значения устанавливается в регистре сведений **Частота платежей** на дату начала действия договора лизинга и дату изменения периодичности платежей по указанному договору.

☆ ДЛ-148855 от 29.01.2023/ (Договор) - 1С:Бухгалтерия лизинговой компании КОРП, редакция 3.0 *

Основное [Документы](#) [График начислений БУ](#) [График начисления НУ](#) [График платежей](#) [Параметры договора лизинга \(БЛК\)](#)

Записать и закрыть

Состояние ЭДО: [Не начат](#)

Относится к лизинговой сделке:

Тип договора:

Переносить дату платежа на рабочий день:

Комментарий:

УИД:

Загрузка графиков из Excel:

Относится к субарендной сделке:

Расчеты

Сумма: руб.

НДС: В сумме Сверху

% НДС:

Всего:

Срок оплаты:

Тип цен:

Процент начисления пеней:

Частота платежей: [История](#)

> НДС: Регистрировать счета-фактуры на аванс в порядке, соответствующем учетной политике

> Государственный контракт

> Подписи

> Обеспечения обязательств

> Дополнительная информация

> Лизинг

Предмет обязательства БКИ:

Специальный показатель **Заводской номер** (местонахождение последовательно **Основное средство – Сведения для инвентарной карточки – Заводской номер**) и показатель **ОКОФ (Основное средство – Классификация – Код по ОКОФ)** для предмета лизинга. В значении данного реквизита необходимо указать уникальный номер для каждого предмета лизинга.

Специальный показатель **Код предоставляемого имущества (Основное средство – Лизинг – Код предоставляемого имущества)**. Для заполнения данного реквизита необходимо указать значение справочника **Виды предметов залога и неденежных представлений по сделке**.

← → ☆ Mazda 6 (2) (Основное средство)

Основное [Документы](#)

Записать и закрыть

+ телефон, адрес ▾

Налог на имущество: Не признается объектом налогообложения

Регистрация транспортных средств: [Поставить на учет](#)

Комментарий:

Классификация

Прослеживаемый объект [История](#)

Тип ОС:

Код по ОКОФ:

Амортизационная группа:

Шифр по ЕНАОФ:

Код по ОКВЭД:

Код по ОКВЭД2:

Импортный товар

Сведения для инвентарной карточки

Изготовитель:

Заводской номер:

Номер паспорта (регистрационный):

Дата выпуска (постройки):

> Бухгалтерский учет: счет учета 03.02, счет амортизации 02.02

> Налоговый учет: начисление амортизации, СПИ 3 года 1 месяц

Лизинг

Код предоставляемого имущества:

Реквизиты документа **Заявка на лизинг**, обязательные для заполнения: **Способ обращения, Дата окончания действия одобрения обращения** (если по действующему договору лизинга имеется обращение, т.е. документ **Заявка на лизинг**).

Реквизиты документа **Заявка на лизинг**, по которому необходимо отправить сведения после даты начала передачи информации в БКИ (т.е. те документы-заявки в статусах у которых есть значения **На согласовании, Согласована, Отозвано субъектом до одобрения источником обращения или отказа от совершения сделки по обращению**) – **Способ обращения, Дата окончания действия одобрения обращения, Дата окончания срока рассмотрения обращения**

← → ☆ Заявка на лизинг 000000023 от 15.07.2024 12:00:00 *

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | БКИ

Номер: 000000023 | Организация: Конфетром ООО | Дата: 15.07.2024 12:00:00 | Подразделение:

Лизингополучатель: Лизингополучатель | Договор лизинга: Договор лизинга N000000023 | Событие договора: Заключение договора | УИД: n29abac5-2007-1a7a-8590-0b2b35c23a98-d

Статус заявки: Согласована | История | Статус договора: Действующий | Менеджер БПК

Дата статуса заявки: 15.07.2024 12:00:00

Данные обращения

Способ обращения: Дистанционно

Дата окончания действия одобрения обращения: 20.08.2024

Дата окончания срока рассмотрения обращения: 20.08.2024

Срок договора

Дата подписания договора: 15.07.2024 | Срок аренды: 15 | Срок в: Месяц | Год

Дата акта приема-передачи: 17.07.2024

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 628 775 | Валюта договора: руб. | Ставка НДС: 20%

Загрузка графиков из Excel:

Предметы лизинга | Параметры платежей | График платежей | График начислений НУ

Добавить | Точка (СНПФ)

N	Предмет лизинга	Предмет лизинга ОС	Поставщик	Договор	Справедливая стоимость предмета без НДС	Выкупная стоимость

Показатель **Код участника НБКИ /ОКБ** (местоположение показателя **Организация – Лизинговые операции и интеграция с БКИ – Код участника НБКИ/ОКБ**).

← → ☆ Решения по лизингу ООО (Организация)

Основное Подразделения Банковские счета Учетная политика Лимиты остатка кассы Регистрации в налоговых органах

Записать и закрыть Записать Реквизиты Подключение к 1С-Отчетности ЭДО

Наименование в программе: Решения по лизингу ООО ?

Префикс: ?

ИНН: 7799207232 ? Заполнить реквизиты по ИНН

КПП: 779901001 ? История

ОГРН: 1227799207239 ? Дата регистрации: . . . ?

Регистрирующий орган: ?

Этот реквизит можно заполнить по данным ЕГРЮЛ. Заполнить

Налогообложение: [Общая](#)

Отделение иностранной организации

Основной банковский счет

Банк: 044525225 ПАО СБЕРБАНК

Номер счета: 40702810399997601974 руб. Подключить 1С-ДиректБанк | Подключить обмен с СБП

- > Адрес и телефон: 121170, Москва г, Кутузовский пр-кт, дом № 1/7, строение 2
- > Подписи: К С М (Генеральный директор)
- > Логотип и печать
- > Налоговая инспекция: 7799 7799
- > Пенсионный фонд
- > Фонд социального страхования
- > Коды статистики: ОКОНФ 12300, ОКФС 16, ОКВЭД 46.38.2
- > Крупнейший налогоплательщик: нет
- > Некредитная финансовая организация: нет

Лизинговые операции и интеграция с БКИ

Код участника НБКИ/ОКБ: 00501

Актуальные данные в регистре сведений **Дополнительные реквизиты контрагентов** (местонахождение в программе карточка записи **Контрагент – меню по кнопке Еще – Дополнительные реквизиты контрагентов**). Указанный регистр сведений является периодическим. Необходимо добавить записи (при их отсутствии) на дату, ранее даты начала передачи информации в БКИ.

Показатели для физических лиц в дополнительных реквизитах

← → ☆ ИП Сидорова Ирина Сергеевна (Контрагент)

Основное | Документы | Договоры | Банковские счета | Контактные лица | Счета расчетов с контрагентами | Лицензии поставщиков алкогольной продукции | **Еще**

Записать и закрыть | Записать | Заполнить - | Досье | 1СЛАРК Риск

Взаимозависимость контрагента
Дополнительные реквизиты контрагентов

Вид контрагента: Индивидуальный предприниматель

Наименование для документа: ИП Сидорова Ирина Сергеевна

Наименование в программе: ИП Сидорова Ирина Сергеевна

В группе: Покупатели

Страна регистрации: РОССИЯ

ИНН: 027204255612 | Заполнить по ИНН

История проверки по 639-П
История проверки по решениям МБК
История проверки по списку ООН
История проверки по списку ПОД/ФТ
История проверки по списку ФРОМУ

Если у физического лица происходит смена фамилии (имени, отчества), необходимо установить признак **Изменение ФИО** и указать корректные данные на дату смены.

☆ Дополнительные реквизиты контрагентов

Записать и закрыть | Записать

Период: 02.02.2023

Изменение ФИО: | Изменение ДУЛ:

Контрагент: ИП Сидорова Ирина Сергеевна

Это нерезидент:

ОГРН: 3210280000801

ВЕИ:

КИО:

Дата рождения: 15.10.1977

СНИЛС: 85502147591

Фамилия: Сидорова

Имя: Ирина

Отчество: Сергеевна

Место работы:

Должность: генеральный директор

Страна рождения: БЕЛАРУСЬ

Место рождения: г. Минск

Дата выдачи документа с измененным именем: 02.02.2023

Гражданство: РОССИЯ

Признак иностранного гражданина: Гражданство Российской Федерации и иностранное гражд

Вид адреса регистрации: Адрес регистрации по месту пребывания или адрес регистра

Дата регистрации субъекта по соответствующему адресу: 01.01.2021

Если у физического лица происходит смена документа удостоверяющего личность (ДУЛ), необходимо установить признак **Изменение ДУЛ** и указать корректные данные на дату смены.

☆ Дополнительные реквизиты контрагентов

Записать и закрыть Записать

Период: 02.02.2023

Изменение ФИО: Изменение ДУЛ:

Удостоверение личности

Вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ

Серия документа: 7887

Номер документа: 985658

Дата выдачи документа: 02.02.2023

Кем выдан документ: уфмс

Код подразделения: 050-875

Дата окончания срока действия документа: . . .

Если у физического лица изменяются данные о дееспособности, необходимо соответствующие изменения отражать (группа реквизитов **Данные о дееспособности**) – формировать в регистре новую запись на дату изменения.

Данные о дееспособности

Вид дееспособности: Суд ограничил дееспособность гражданина

Дата признания недееспособным/ограничения недееспособности: 01.01.2023

Номер решения суда: 1215151

Наименование суда: СУД1

Дата признания дееспособным/отмены ограничения недееспособности: . . .

Номер решения суда:

Наименование суда:

Показатели юридических лиц в дополнительных реквизитах

Если у юридического лица изменяются данные о реорганизации, необходимо соответствующие изменения отражать в регистре – формировать в регистре новую запись на дату изменения.

Важно! Указанные в регистре сведений **Дополнительные реквизиты контрагентов** значения выгружаются в составе блоков событий кредитной истории.

Перечень дополнительных реквизитов контрагентов для БКИ

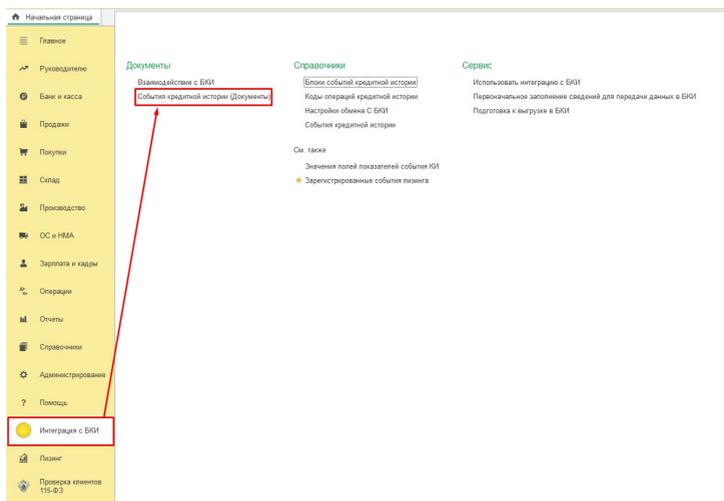
Для физических лиц – значения реквизитов **Дата рождения, СНИЛС, Фамилия, Имя, Отчество, Страна рождения, Место рождения, Дата выдачи документа с измененным именем, Гражданство, Признак иностранного гражданина, Вид адреса регистрации, Дата регистрации субъекта по соответствующему адресу, группа реквизитов Данные о дееспособности, группа реквизитов Удостоверение личности.**

Для юридических лиц – значения реквизитов **Сокращенное наименование контрагента, Иное наименование контрагента, Реорганизация, Дата правопреемства, группа реквизитов Данные правопреемника).**

Перед отправкой данных необходимо убедиться, заполнить при необходимости значения (при наличии данных) перед формированием документов события.

9.1.6. Документ "Событие кредитной истории"

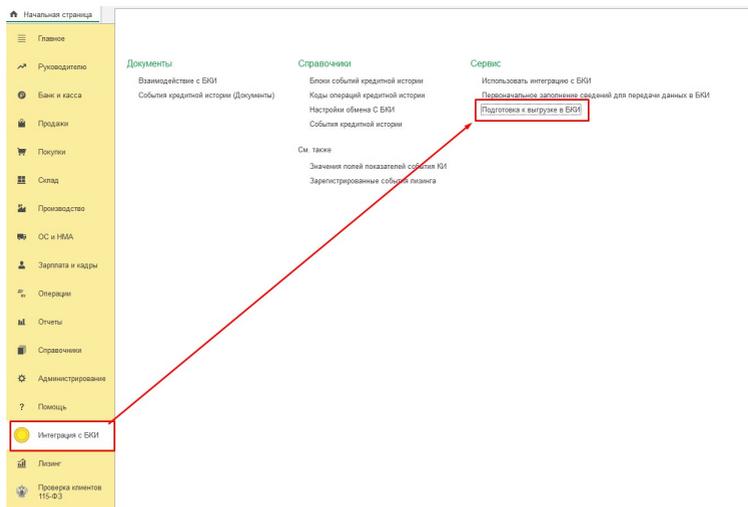
Для регистрации в системе произошедших событий кредитной истории, а также выполнения подготовки и консолидации данных к последующему этапу формирования сведений для отправки в БКИ, предназначается документ **Событие кредитной истории**.



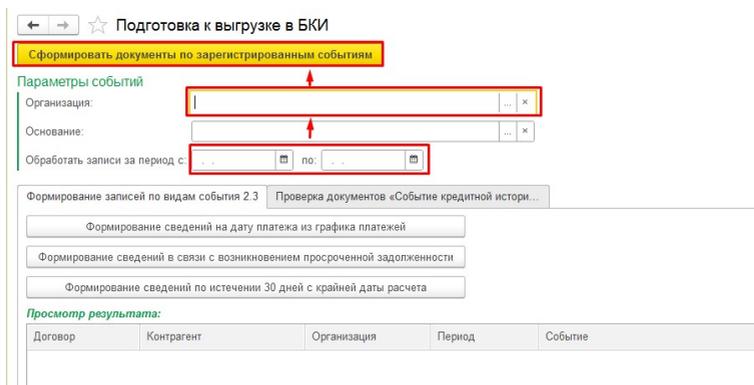
Документ располагается в разделе программы **Интеграция с БКИ – раздел Документы – События кредитной истории**.

Документ формируется пользователем самостоятельно или автоматически (при выполнении специального регламентного задания в системе).

Автоматическое формирование документов производится с использованием обработки **Подготовка к выгрузке в БКИ** (местоположение в программе **Интеграция с БКИ – Сервис – Подготовка к выгрузке в БКИ**).



При подготовке к выгрузке в открытой форме обработки необходимо установить параметры (заполнить реквизиты) **Период**, **Организация** и использовать команду **Сформировать документы по зарегистрированным событиям**.



Команда **"Заполнить по основанию"** может быть использована как для интерактивного заполнения документа события кредитной истории, так и при автоматическом создании для перезаполнения.

Скриншот интерфейса документа «Событие кредитной истории (документ) 000001653 от 07.10.2024 0:00:00». В верхней части формы расположены кнопки «Заполнить по основанию», «Заполнить» и «Создать на основании». В поле «Объект кредитной истории» также присутствует кнопка «Заполнить по основанию», выделенная красным прямоугольником. В нижней части экрана видна панель «Показатели» с кнопкой «Визуализация».

В документе **Событие кредитной истории** пользователь может увидеть предварительно сформированный файл для отправки в БКИ на вкладке **Визуализация**.

Скриншот вкладки «Визуализация» документа «Событие кредитной истории (документ) 000000908 от 10.10.2024 0:00:00». В центре экрана отображается XML-код, сгенерированный системой. В верхней части вкладки видны кнопки «Текст», «XML» и «Скопировать». В нижней части вкладки находится панель «Показатели» с кнопкой «Визуализация», выделенной красным прямоугольником.

После формирования и заполнения документа, пользователь записывает документ в систему.

Факты событий в течение дня регистрируются автоматически (выполняются записи в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**) при проведении документов оперативного и регламентированного учета:

- **Заявка на лизинг** (в том числе записи в регистре сведений **Параметры учета по договорам лизинга**) – события 1.1, 1.2, 1.3;
- **Расчет стоимости ЧИА** - событие 1.4.1;
- **Изменение договора лизинга – Изменение графиков по договору лизинга** – событие 2.1;
- **Изменение договора лизинга - Цессия договора лизинга (Исходящий договор)** - событие 2.5;
- **Изменение договора лизинга – Цессия договора лизинга (Входящий договор)** – событие 1.4.1 и 2.1 в случае изменения условий договора лизинга;
- **Прекращение договора лизинга** (для всех видов событий, кроме **Выкуп предметов лизинга, по условиям договора**) – событие 2.1;
- **Передача ОС** – событие 2.5;
- **Выбытие из лизинга** – событие 2.5;
- **Поступление на расчетный счет/ Поступление наличных** – событие 2.3;
- **Обработка Подготовка к выгрузке в БКИ** или регламентное задание – формирование события 2.3 (на дату платежа по графику платежей, наступлению первого дня просрочки, по истечении 30 дней с крайней даты расчета).

← → ☆ Подготовка к выгрузке в БКИ

Сформировать документы по зарегистрированным событиям

Параметры события

Организация: Решения по лизингу ООО

Основание: ДЛ-9/07/02024

Обработать записи за период: 01.10.2024 по: 31.10.2024

Формирование записей по видам события 2.3 Проверка документов «Событие кредитной истории»

- Формирование сведений на дату платежа из графика платежей
- Формирование сведений в связи с возникновением просроченной задолженности
- Формирование сведений по истечении 30 дней с крайней даты расчета

Новые записи по событию "Изменились сведения об исполнении обязательств (Истекший срок внесения платежа по срочному долгу)":

Договор	Контрагент	Организация	Период	Событие	Документ события
ДЛ-9/07/02024	Лучший из лучших ООО	Решения по лизинг...	07.10.2024	Изменились сведения об исполнении обяза...	

Для автоматического формирования по расписанию фактов событий 2.3 и документов **Событие кредитной истории** реализовано регламентное задание **Подготовка к выгрузке в БКИ (Администрирование – Обслуживание – Регламентные и фоновые задания)**.

← → ☆ Регламентные и фоновые задания

Регламентные задания (94) Фоновые задания

Настроить расписание... Выполнить сейчас Обновить

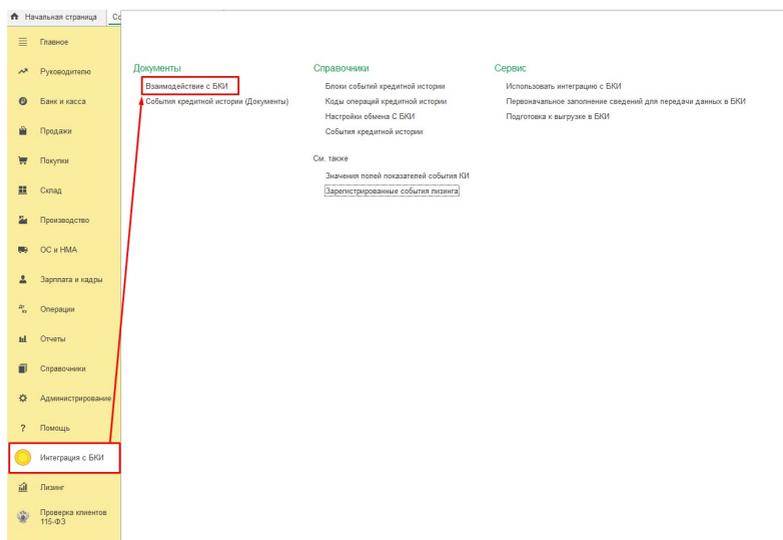
Трек (СМ+Г)

Наименование	Состояние	Дата окончания
Очистка истории операций очереди чеков	<не определено>	<не определено>
Очистка истории операций проверки КМ	<не определено>	<не определено>
Очистка истории платежных операций	<не определено>	<не определено>
Очистка истории рассылки отчетов	<не определено>	<не определено>
Очистка истории фискальных операций	<не определено>	<не определено>
Очистка ненужных файлов	<не определено>	<не определено>
Очистка пула кодов маркировки ИСМП	<не определено>	<не определено>
Перенос сообщений 1С-Отчетности в присвоенные файлы	<не определено>	<не определено>
Перестроение агрегатов	<не определено>	<не определено>
Планирование обработки заданий	<не определено>	<не определено>
✓ Подготовка к выгрузке в БКИ	<не определено>	<не определено>

При перепроведении документа оперативного/регламентированного учета, который является документом-основанием факта событий в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**, производится проверка документа **Событие кредитной истории** соответствующей записи. Если документ **Событие кредитной истории** сформирован, но не выгружен в БКИ, у данного документа снимается признак **Показатели для передачи в БКИ** заполнены.

9.1.7. Документ Взаимодействие с БКИ

Документ **Взаимодействие с БКИ** обеспечивает подготовку к отправке данных в БКИ и регистрацию факта передачи файлов, содержащих информацию о кредитных событиях. Документ находится в разделе программы **Интеграция с БКИ – Документы – Взаимодействие с БКИ**.



После формирования документов **Событие кредитной истории** необходимо сформировать файл выгрузки в соответствующем формате в БКИ (ОКБ).

Файл выгрузки формируется с использованием документа **Взаимодействие с БКИ** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Документы – Взаимодействие с БКИ**).

В документе **Взаимодействие с БКИ** необходимо заполнить параметры и реквизиты: **Организация, Период выгрузки, Настройка, Исх.рег.номер** (командой по кнопке **Сформировать**, генерируется номер, в соответствии с установленным в выбранной настройке форматом).

Важно! Исх.рег.номер формируется с учетом даты документа и **Кода участника НБКИ/ОКБ**. Если формируется несколько подряд документов **Взаимодействие с БКИ**, в каждом новом документе необходимо обеспечить уникальное представление времени создания для избежания дублирования.

← → ☆ Взаимодействие с БКИ (создание) *

Основное Присвоенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: [] Дата: 20.04.2023 0:00:00 [] Настройка: [Настройка]

Организация: [Решения по лизингу ООО] Исх.рег.номер: [СНР_00501_УСН_03-00_2023010100000000] [Сформировать]

Выгрузить с: [20.04.2023] по: [20.04.2023]

События к выгрузке: [Результирующий текстовый документ]

Кнопка **Заполнить табличную часть** в документе вызывает команду по заполнению табличной части. Табличная часть заполняется документами **Событие кредитной истории** с отбором по указанной организации и периоду.

По кнопке **Сформировать** документ вызывается команда по формированию итогового файла выгрузки по всем документам **Событие кредитной истории** из табличной части документа.

Важно! Табличная часть заполняется документами событий, у которых установлен признак **Показатели для передачи в БКИ** заполнены и (это важно) не установлен признак **Выгружен и получен в БКИ**.

Взаимодействие с БКИ (создание)

Основное Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: Дата: 20.04.2023 0:00:00 Настройка: Настройка

Организация: Решения по лиану ООО Иск рег номер: СФР_00501_УСН_03-00_2023010100000000 Сформировать

Выгрузить с: 20.04.2023 по: 20.04.2023

События к выгрузке Результирующий текстовый документ

Добавить Заполнить табличную часть Сформировать документ Сохранить файл выгрузки Установить признак принято в БКИ

N	Субъект	Договор	Группа блоков заполнена	Событие принято в БКИ	Событие КИ	Описание ошибки
1	Лианоголупчателъ		✓		Событие кредитной истории (документ) 000000318 от 20.04.2023 0:00:00	
2.1	ДЛ-148855 от 29.01.2023/					

Для того, чтобы передать файл, его необходимо заархивировать и зашифровать. Архивирование сформированного файла производится по кнопке **Сохранить файл выгрузки** командой **Выгрузить файл (присоединить)**.

Взаимодействие с БКИ 000000014 от 20.04.2023 12:00:00

Основное Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00000014 Дата: 20.04.2023 12:00:00 Настройка: Настройка

Организация: Решения по лиану ООО Иск рег номер: СФР_00501_УСН_03-00_2023010100000000 Сформировать

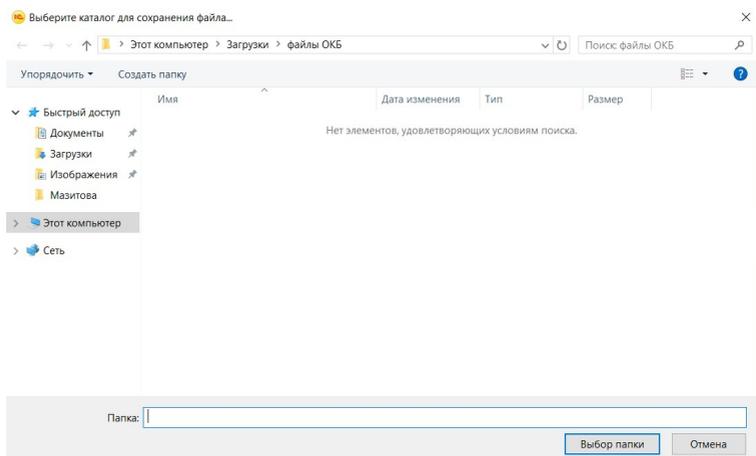
Выгрузить с: 20.04.2023 по: 20.04.2023

События к выгрузке Результирующий текстовый документ

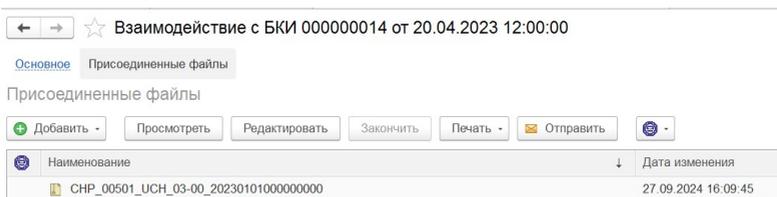
Добавить Заполнить табличную часть Сформировать документ Сохранить файл выгрузки Выгрузить Установить признак принято в БКИ

N	Субъект	Договор	Группа блоков заполнена	Событие принято в БКИ	Событие КИ	Описание ошибки
1	Лианоголупчателъ		✓		Событие кредитной истории (документ) 000000318 от 20.04.2023 0:00:00	
2.1	ДЛ-148855 от 29.01.2023/					

При сохранении и архивации открывается окно с выбором каталога для сохранения заархивированного файла.



По ссылке ***Присоединенные файлы*** в шапке документа открывается форма списка присоединенных к документу файлов, предназначенных для выгрузки в БКИ (ОКБ). Файлы можно посмотреть, распечатать содержимое, проверить и поправить.



Шифрование и подписание файла для передачи в бюро производится с использованием сервиса, предоставляемого ОКБ. (см. техническую документацию ОКБ).

Важно! После того, как файл будет принят в БКИ (сообщение об отсутствии ошибок), необходимо установить у документов события признак **Выгружен и передан в БКИ**. Для этого рекомендуется воспользоваться командой **Установить признак принято в БКИ** в документе **Взаимодействие с БКИ**.

← → ☆ Взаимодействие с БКИ 000000009 от 30.01.2023 12:00:00

Основное [Присвоенные файлы](#)

Провести и закрыть | Записать | Провести

Номер: 00000009 | Дата: 30.01.2023 12:00:00 | Настройка: Новая

Организация: Решения по лизингу ООО | Исх.рег.номер: СHT_00501_UCH_03_00_2023013000000000 | Сформировать

Выгрузить с: 20.01.2023 | по: 30.01.2023

События к выгрузке

Добавить | Заполнить табличную часть | Сформировать документ | Сохранить файл выгрузки | **Установить признак принято в БКИ** | Поиск (Ctrl+F)

N	Субъект	Группа блоков заполнена	Событие КИ	Описание ошибки
	Договор	Событие принято в БКИ		
1	Лизингополучатель	✓	Событие кредитной истории (документ) 000000022 от 20.01.2023 0:00:00	
1.1		✓		
2	Лизингополучатель	✓	Событие кредитной истории (документ) 000000023 от 25.01.2023 0:00:00	
1.2		✓		
3	Лизингополучатель	✓	Событие кредитной истории (документ) 000000068 от 29.01.2023 0:00:00	
1.2		✓		

← → ☆ Событие кредитной истории (документ) 000000022 от 20.01.2023 0:00:00

Основное [Значения полей показателей события КИ](#)

Записать и закрыть | Записать | Создать на основании

Номер: 00000022 | Дата: 20.01.2023 0:00:00 | Организация: Решения по лизингу ООО

Контрагент: Лизингополучатель | Код операции: А – источник направляет кредитную информацию о субъекте, его обязательствах

Договор: | Событие КИ: | Субъект обращается к источнику с предложением совершить с. 1.1

Объект кредитной истории: Заявка на лизинг 000000244 от 20.01.2023 12:00:00 | Заполнить по основному

Произвольное событие: Показатели для передачи в БКИ заполнены: **Выгружен и передан в БКИ:**

Показатели | Визуализация

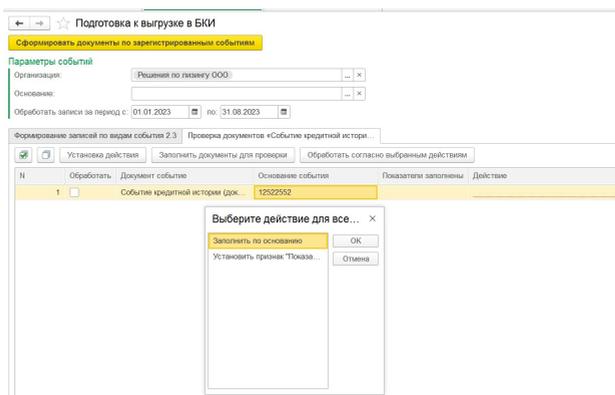
Ошибки нет | Показать описание

Наименование показателя	Значение
Блок 0. Заголовки группы блоков	
Порядковый номер группы в документе	
Номер события	
Код операции	
Комментарий	

новые отчеты | дата события

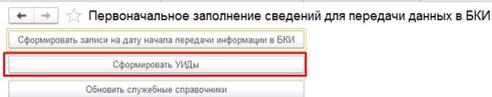
Чтобы установить признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены** необходимо воспользоваться обработкой **Подготовка к выгрузке в БКИ** (вкладка **Проверка документов "Событие кредитной истории"**).
Установить признак возможно способами:

- заполнить по основанию (перезаполняет показатели в документе и устанавливает признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены**);
- установить признак **Показатели для передачи в БКИ заполнены** (без перезаполнения показателей).



9.1.8. Первоначальное заполнение сведений для БКИ

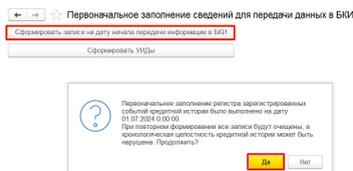
После настройки механизма обмена данными с БКИ и заполнения необходимых справочников. Необходимо запустить обработку по генерации уникальных идентификаторов (УИД) для действующих договоров лизинга, а также документов **Заявка на лизинг** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Первоначальное заполнение сведений для передачи данных в БКИ**). Обработка **Первоначальное заполнение сведений для БКИ** по команде **Сформировать УИДы** генерирует уникальные идентификаторы для действующих договоров (или заявок) согласно алгоритму расчета в соответствии с пунктом 5 приложения 2 к Положению № 758-П.



Важно! Если ранее до даты начала передачи информации в БКИ данные по действующим договорам уже были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо вручную установить ранее присвоенный УИД договорам и документам **Заявка на лизинг** (также необходимо установить УИД для недействующих первоначальных договоров по событиям перенайма-цессии), для этого необходимо в договоре лизинга и в документе **Заявка на лизинг** установить значение реквизита **УИД**.

Следующим действием по первоначальному заполнению необходимо выполнить команду **Сформировать записи на дату начала передачи информации в БКИ** по формированию событий на дату начала передачи информации в БКИ (техническая передача данных).

В программе формируются записи по событиям 1.4.1 и 2.4 в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**, на основании которых будут далее формироваться документы **Событие кредитной истории** (раздел программы **Интеграция с БКИ – Сервис – Первоначальное заполнение сведений для передачи данных в БКИ**).



Важно! Если ранее до даты начала передачи информации в БКИ данные по действующим договорам были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо пропустить данный пункт.

После формирования фактов событий в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга** на дату начала передачи информации в БКИ, необходимо сформировать документ **Событие кредитной истории**.

При формировании документа **Событие кредитной истории** в рамках первоначальной (технической) передачи данных, также необходимо заполнить в системе обязательные показатели для действующих договоров (см. раздел руководства **Обязательный показатели**).

Документы **Событие кредитной истории** на дату начала передачи информации в БКИ формируются на основании записей в регистре сведений **Зарегистрированные события лизинга**.

Важно! Если ранее, до даты начала передачи информации в БКИ, данные по действующим договорам были переданы в БКИ (ОКБ), необходимо пропустить данный пункт.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК