

1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией

Инструкция по эксплуатации

Москва
Фирма «1С»
2026

ЛИНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

(495) 223-04-04

Сервисное обслуживание программных продуктов, содержащих конфигурацию "ERP Управление строительной организацией" и поддержка пользователей в части работы с платформой "1С:Предприятие" осуществляется по договору Информационно-технологического сопровождения "1С:Предприятие" (1С:ИТС/КП) с дополнительным тарифным планом 1С:Комплекта поддержки - 1С:КП Отраслевой 4-й Категории.

Основное отличие уровней поддержки "1С:КП Отраслевой" заключается в том, что уровень "ПРОФ" дает возможность обратиться на линию консультации разработчика по вопросам ведения учета неограниченное количество раз, а по уровню "Базовый" – только одна консультация в месяц. Подробнее о составе и условиях "1С:КП Отраслевой" см. на <https://portal.1c.ru/app/branch>.

1С:ИТС/КП – официальная поддержка, которую фирма "1С" совместно со своими партнерами оказывает пользователям программ "1С:Предприятие" на регулярной и непрерывной основе. Официальная поддержка включает в себя Сервисы 1С и услуги официальных партнеров фирмы "1С". Подробную информацию обо всех Сервисах "1С" см. на портале 1С:ИТС по адресу <https://portal.1c.ru/>.

В комплект основной поставки "1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией" включаются купоны на льготное сопровождение по договору и по 1С:КП Отраслевой. Стоимость льготного периода сопровождения включена в стоимость поставки "1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией". То есть после регистрации комплекта и оформления льготного периода сопровождения 1С:ИТС/КП и активации льготного периода сопровождения в рамках сервиса 1С:КП Отраслевой пользователь имеет право пользоваться официальной поддержкой без дополнительной оплаты на срок льготного периода.

Номер телефона линии консультаций фирмы "1С" (495) 956-11-81, адрес электронной почты v8@1c.ru.

В части, относящейся к работе непосредственно с конфигурацией "ERP Управление строительной организацией", консультации оказывает партнер-разработчик компания "1С-Рарус" с 10:00 до 18:00 по московскому времени, кроме суббот, воскресений и праздничных дней (по расписанию московских предприятий):

- название сервиса в системе 1С-Коннект: ЛК 1С:Управление строительной организацией

- телефон линии консультаций: (495) 223-04-04

- адрес электронной почты: uso2@rarus.ru

В части, относящейся к работе с подсистемой "Смета" конфигурации "ERP Управление строительной организацией", консультации оказывают партнеры-разработчики компания "Эрикос-ЦСП" с 8:00 до 16:00 и компания "ИМПУЛЬС-ИВЦ" с 9:30 до 17:30 по московскому времени, кроме суббот, воскресений и праздничных дней (по расписанию московских предприятий):

- название сервиса в системе 1С-Коннект: ЛК 1С:Смета

- телефон линии консультаций: (343) 3-504-777

- адрес электронной почты: smeta@ericos-csp.ru

Пользователи, активировавшие 1С:КП Отраслевой, обслуживаются партнером-разработчиком в соответствии с регламентами, базирующимися на принципах системы менеджмента качества. Контроль за качеством обслуживания осуществляется фирмой "1С", при необходимости можно обратиться к ответственному менеджеру фирмы "1С" по адресу электронной почты: itsotr@1c.ru.

Пользователи получают обновления по платформе "1С:Предприятие" и конфигурации "ERP Управление строительной организацией" через партнеров-франчайзи, разработчика и на сайте "1С" в разделе интернет-поддержки пользователей: <https://releases.1c.ru/>.

По окончании льготного периода сопровождение по платформе "1С:Предприятие" и конфигурации "ERP Управление строительной организацией" осуществляется на платной основе, для его получения необходимо оформить договор 1С:ИТС/КП и 1С:КП Отраслевой 4-й Категории (уровня "ПРОФ" или "Базовый") на платной основе.

Для оформления и 1С:КП Отраслевого обращайтесь к обслуживающему вас партнеру или к рекомендованным фирмой "1С" Центрам Сопровождения и Сервис-партнерам в Вашем регионе, со списком можно ознакомиться на странице <http://its.1c.ru/zakaz>.

МЫ ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ!

Данная книга является описанием конфигурации "ERP Управление строительной организацией", за основу которой был взят программный продукт "1С:ERP Управление предприятием".

Издание не является полной документацией по программному продукту. Для использования продукта необходимо наличие других книг, включаемых в комплект поставки:

По технологической платформе "1С:Предприятие 8":

- "1С:Предприятие 8.3. Руководство пользователя". Книга содержит описание общих приемов работы с программными продуктами системы "1С:Предприятие 8".
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство администратора". В книгу входят сведения об установке платформы и административной настройке системы.
- "1С:Предприятие 8.3. Руководство разработчика" (в двух частях). Книга содержит сведения о разработке прикладных решений в системе "1С:Предприятие 8.3", в том числе описание синтаксиса встроенного языка и языка запросов. Книга необходима для изменения конфигурации под особенности учета конкретной организации.

По конфигурации "ERP Управление предприятием":

- "1С:Предприятие 8. Конфигурация "ERP Управление предприятием". В книге приведено описание основных объектов конфигурации и методов работы с ними.

По конфигурации «ERP Управление строительной организацией»:

- «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией». Руководство пользователя. Редакция 2.5. Часть 1".
- «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией». Руководство пользователя. Редакция 2.5. Часть 2".
- «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией». Руководство пользователя. Редакция 2.5. Часть 3".

Документация по платформе «1С:Предприятие 8» и конфигурациям «ERP Управление предприятием», «ERP Управление строительной организацией» в электронном виде доступна пользователям при соблюдении условий сопровождения на сайте Информационно-технологического сопровождения its.1c.ru в соответствующих разделах:

- [Инструкции по разработке на 1С – Платформа 1С:Предприятие. Документация;](#)
- [Инструкции по учету в программах 1С – Документация для пользователей 1С.](#)

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1.....	7
Характеристика прикладного решения.....	7
ГЛАВА 2.....	9
Настройка параметров конфигурации.....	9
2.1. Настройка параметров учета.....	9
2.2. Статусы документов и версионирование.....	10
ГЛАВА 3.....	11
Управление выполнением работ.....	11
3.1. Объекты строительства.....	12
3.2. Интеграция со сметной подсистемой.....	14
3.3. Интеграция с управлением автотранспортом и механизмами.....	15
3.4. Сценарии планирования и календарные планы.....	15
3.5. Утверждение, бюджет и разделительная ведомость.....	16
3.6. Учет выполненных работ и ресурсов.....	17
3.7. Активирование и отчеты.....	19
ГЛАВА 4.....	21
Сметная подсистема.....	21
4.1. Нормативно-справочная информация.....	21
4.2. Сметные данные и настройки.....	22
4.3. Дерево смет и ведомость объемов работ.....	24
4.4. Локальная смета.....	24
4.5. Объектные и сводные сметы.....	25
4.6. Отчеты, обмен и обработки.....	25
ГЛАВА 5.....	27
Управление инвестиционной деятельностью.....	27
ГЛАВА 6.....	29
Работа с 3D-моделью.....	29
ГЛАВА 7.....	30
Обмен с единой информационной системой.....	30
ГЛАВА 8.....	31
Управление автотранспортом и механизмами.....	31

8.1. Статусы и путевые листы.....	31
8.2. Электронные перевозочные документы	33
8.3. Заказы на ТС, маршруты и адреса.....	34
8.4. Транспортные средства, ГСМ и учет агрегатов.....	35
8.5. Мониторинг и АРМ	37
8.6. Администрирование и согласование.....	38
Глава 9.....	39
Управление недвижимостью	39
9.1. Объекты недвижимости и договоры	39
9.2. Сдача объекта в эксплуатацию и быстрый ввод объектов.....	40
9.3. Отчеты подсистемы	40
ГЛАВА 10	41
Права доступа	41
ГЛАВА 11	42
1С:Аналитика.....	42
ГЛАВА 12	43
Перечень основных отчетов и рабочих мест	43
Заключение	44

ВВЕДЕНИЕ

Конфигурация «ERP Управление строительной организацией» предназначена для автоматизации учета крупных предприятий строительной отрасли и предприятий полного цикла строительства: инвестор, застройщик, заказчик, подрядчик.

Конфигурация является совместной разработкой фирм «1С» и «1С-Рарус». Сметная подсистема является совместной разработкой фирм «1С», «1С-Рарус», «Эрикос-ЦСП» и ГК «Импульс-ИВЦ».

Инструкция объединяет основные сведения по эксплуатации подсистем, вынесенных в полных руководствах в отдельные части: общая часть и отраслевые подсистемы строительства; управление автотранспортом и механизмами; сметная подсистема.

ГЛАВА 1.

Характеристика прикладного решения

Конфигурация включает возможности для планирования и оценки инвестиционной деятельности, предпроектной подготовки и планирования строительства, обеспечения проектной документацией и организации строительства, финансирования строительства, материально-технического обеспечения, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию, продажи и аренды недвижимости.

- Планирование и оценка инвестиционной деятельности: построение финансовой модели инвестиций в строительство.
- Предпроектная подготовка и планирование строительства: подготовка сметы, формирование календарного план-графика, создание разделительной ведомости работ и оценка объекта строительства.
- Финансирование строительства: формирование БДР, БДДС строительного проекта и платежного календаря по условиям договоров.
- Материально-техническое обеспечение: формирование планов потребности в материалах, заказов поставщикам, цепочки поставок и списание материалов на строительные работы.
- Надзор за строительством и актирование: учет выполненных работ, приемка работ, отражение непредъявленной выручки с учетом ПБУ 2/2008, приемка работ от подрядчика и сдача заказчику.
- Продажа и аренда недвижимости: учет договоров долевого строительства, расчетов с дольщиками, договоров аренды и взаиморасчетов с арендаторами.
- Ключевые подсистемы решения: управление выполнением работ, управление машинами и механизмами, управление недвижимостью, управление инвестиционной деятельностью и сметная подсистема.

Подсистема	Назначение
Управление выполнением работ	Календарные планы, разделительные ведомости, бюджет выполнения работ, учет факта, списание материалов, активирование и отчеты.
Управление машинами и механизмами	Заказы на транспорт, путевые листы, ГСМ, техническое обслуживание, мониторинг, маршруты и рабочие места логиста/диспетчера.
Управление недвижимостью	Долевое строительство, продажи объектов недвижимости, эскроу, аренда, эксплуатация объектов и отчеты.
Управление инвестиционной деятельностью	Финансовая модель проекта, целевые показатели, бюджеты БДР/БДДС, план-фактный анализ.
Сметная подсистема	Локальные, объектные и сводные сметы; сметно-нормативные данные; расчет сметной стоимости и обмен сметной документацией.

ГЛАВА 2.

Настройка параметров конфигурации

2.1. Настройка параметров учета

Для настройки параметров учета в разделе «НСИ и Администрирование» выбирается команда «Настройка параметров учета». В группе «Используемые подсистемы» указываются подсистемы, которые будут использоваться в информационной базе.

← → Настройки параметров учета

✓ Используемые подсистемы

<input checked="" type="checkbox"/> Управление долевым строительством Использовать документы учета продаж объектов недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/> Управление инвестиционной деятельностью Использовать подсистему "Управление инвестиционной деятельностью".
<input checked="" type="checkbox"/> Управление эксплуатацией объектов недвижимости Использовать документы по учету аренды недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/> Гарантийные удержания Использовать учет гарантийных удержаний в документах.
<input checked="" type="checkbox"/> Управление строительным производством Использовать подсистему "Управление выполнении работ".	<input checked="" type="checkbox"/> Сметная подсистема Использовать сметную подсистему
<input checked="" type="checkbox"/> Материально-техническое обеспечение Использовать документы "План потребностей в материалах" и "Заказ на доставку".	<input checked="" type="checkbox"/> Управление строительными машинами и механизмами Использовать обработку "Формирование заявок на транспортные средства по данным плана производства работ" (при использовании УАТ).

Документ, формируемый по расходу материалов:
Внутреннее потребление

✓ Варианты учета работ по договору с заказчиком

<input checked="" type="checkbox"/> Учет работ по договору с заказчиком (в работах внутреннего ППР и работах заказчика) Возможность заполнения документов "Спецификация к договору Заказчиков (работы, сроки, стоимость)" и "Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2, КС-3)" работами внутреннего плана производства работ и работами, утвержденными Заказчиком.	<input checked="" type="checkbox"/> Учет выполненных работ по договору с заказчиком (в работах внутреннего ППР и сметных позициях) Возможность заполнения документа "Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2, КС-3)" работами внутреннего плана производства работ и позициями локальной сметы.
--	---

✓ Предопределенные элементы

Рисунок 1. Настройки параметров учета. Используемые подсистемы

- Флаг «Управление долевым строительством» включает или отключает документы и справочники для учета продаж объектов недвижимости.
- Флаг «Управление эксплуатацией объектов недвижимости» включает или отключает функциональность учета аренды недвижимости.
- Флаг «Управление строительным производством» отображает раздел «Управление выполнением работ».
- Флаг «Материально-техническое обеспечение» влияет на использование документов «План потребностей в материалах» и «Заказ на доставку».
- Флаг «Управление инвестиционной деятельностью» отображает раздел «Управление инвестиционной деятельностью».
- Флаг «Сметная подсистема» отображает раздел «Сметная подсистема».
- Флаг «Управление строительными машинами и механизмами» влияет на использование обработки формирования заявок на транспортные средства по данным плана производства работ.

В группе «Настройки регламентированного учета работ» указывается дата перехода на новую методику регламентированного учета. Начиная с указанной даты появляется возможность вести регламентированный и отраслевой учет независимо.

✓ Настройки регламентированного учета работ

Дата перехода на новую методику регламентированного учета работ:

01.01.2022	
------------	---

Рисунок 2. Настройки параметров учета. Настройки регламентированного учета работ

2.2. Статусы документов и версионирование

В группе настроек «Статусы документов» производится указание необходимости использования статусов для документов: утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ, бюджет выполнения работ, разделительная ведомость работ, план потребностей в материалах, учет выполненных работ, внутренний акт, акт заказчика, акт подрядчика, расчет целевых показателей инвестиционного бюджета, заказ на доставку, реестр договоров и кредитная политика.

✓ Статусы документов

✓ Статусы расчетов целевых показателей

Более детальный контроль статусов утверждения расчета целевых показателей (Документ "Расчет целевых показателей инвестиционного бюджета").

✓ Статусы согласований заказа на доставку

Более детальный контроль статусов заказа на доставку (Документ "Заказ на доставку").

✓ Статусы согласований реестра договоров

Более детальный контроль статусов реестра договоров (Документ "Реестр договоров").

✓ Статусы согласований кредитной политики

Более детальный контроль статусов кредитной политики (Документ "Кредитная политика").

Статусы документов планирования

✓ Статусы утверждений рабочего сценария

Более детальный контроль статусов процесса утверждения календарного плана-графика (документ "Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ").

✓ Статусы бюджетов объектов строительства

Более детальный контроль статусов утверждения бюджетов объектов строительства (документ "Бюджет выполнения работ").

✓ Статусы разделительных ведомостей

Более детальный контроль статусов процесса утверждения распределения работ, материалов, ресурсов (документ "Разделительная ведомость работ").

✓ Статусы планов потребностей в материалах

Более детальный контроль статусов утверждения планов потребностей в материалах (документ "План потребностей в материалах").

Статусы документов фактического выполнения и управления ресурсами

✓ Статусы учетов выполненных работ

Более детальный контроль статусов утверждения документов оперативного отражения данных выполненных работ (документ "Учет выполненных работ").

✓ Статусы актов о приемке выполненных работ заказчиком

Более детальный контроль статусов утверждения документов приемки работ заказчиком (Документ "Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя)").

✓ Статусы расходований материалов в строительстве

Более детальный контроль статусов утверждения документов оперативного расхода материалов (Документ "Списание материалов на работы").

✓ Статусы внутренних актов о приеме выполненных работ

Более детальный контроль статусов утверждения документов внутренней приемки работ (документ "Внутренний акт о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя)").

✓ Статусы актов о приемке выполненных работ от подрядчика

Более детальный контроль статусов утверждения документов приемки работ от подрядчиков (Документ "Акт о приемке выполненных работ от подрядчика").

Рисунок 3. Настройки параметров учета. Статусы документов

Возможности конфигурации «ERP Управление предприятием» позволяют для элементов справочников и документов настроить хранение и анализ истории их изменения. Для включения механизма необходимо перейти в раздел «НСИ и администрирование», в группе «Администрирование» открыть «Общие настройки» и установить флаг «Хранить историю изменений».

← → Настройки хранения истории изменений		
Установить когда сохранять версии ▾	Установить срок хранения версий ▾	
Объект	Когда сохранять версии	Срок хранения версий
⊕ Справочники		
⊖ Документы		
2-НДФЛ для передачи в ИФНС	Никогда	Бессрочно
2-НДФЛ для сотрудников	Никогда	Бессрочно
Авансовый отчет	Никогда	Бессрочно
Авансовый платеж по НДФЛ	Никогда	Бессрочно
Акт выполненных внутренних работ	Никогда	Бессрочно
Акт выполненных работ	Никогда	Бессрочно
Акт выполненных работ для клиента	При проведении	Бессрочно
Акт о приеме выполненных работ заказчиком (КС-2, КС-3)	Никогда	Бессрочно
Акт о приеме выполненных работ от подрядчика	Никогда	Бессрочно

Рисунок 4. Настройки хранения истории изменений

ГЛАВА 3.

Управление выполнением работ

Подсистема предназначена для комплексной автоматизации процессов планирования и выполнения строительных работ, управления договорами с заказчиком и подрядчиками, расчета бюджета выполнения работ и приемки в эксплуатацию законченных строительных объектов:

- интеграция со сметной подсистемой в части работ и используемых ресурсов;
- построение календарных планов в разрезе сценариев с функциями корректировки и перепланирования;
- формирование разделительной ведомости по работам, материалам и ресурсам;
- предварительный расчет бюджета выполнения работ;
- заключение договоров и дополнительных соглашений с заказчиком и подрядчиками;
- назначение исполнителей на выполнение работ календарного план-графика;
- оперативное отражение выполненных работ и списание материалов;
- учет работы сотрудников и техники по объектам строительства;
- отражение приемки выполненных работ ПТО, от подрядчиков и заказчиком;
- блок отчетности для анализа плановых и фактических данных.

3.1. Объекты строительства

Справочник «Объекты строительства» предназначен для хранения перечня объектов строительства. Это основная аналитика системы управления строительным производством: по ней собираются затраты и отражается выполнение работ.

← → ☆ Дом Инженера (Объект строительства (УСО))

Основное [Конструктивные элементы](#) [Ответственное подразделение по работам субподрядчика](#) [Разделительная ведомость материалы](#) [Разделительная в](#)

Записать и закрыть Записать Отчеты ▾ Задание Настройка...

Наименование: Код:

Статус строительства:

Заказчик:

Начало строительства: Окончание строительства:

Основная информация **Участники строительства** [Сценарии планирования](#) [Настройки](#) [Сметные настройки](#)

Руководитель строительства:

Объект строительства ERP:

Объект эксплуатации:

График работы:

Ед. длительности по умолчанию:

Адрес объекта строительства:

Описание:

Рисунок 5. Объект строительства

В карточке объекта строительства указываются наименование, код, статус строительства, заказчик, плановые сроки начала и окончания строительства, руководитель строительства, объект строительства ERP, объект эксплуатации, график работы, единица длительности по умолчанию, адрес и описание.

Основная информация **Участники строительства** [Сценарии планирования](#) [Настройки](#) [Сметные настройки](#)

Руководитель строительства:

Объект строительства ERP:

Объект эксплуатации:

График работы:

Ед. длительности по умолчанию:

Адрес объекта строительства:

Описание:

Рисунок 6. Объект строительства. Основная информация

На закладке «Участники строительства» указываются контрагенты и их роли: инвестор, заказчик, генподрядчик, проектировщик, субподрядчик. На закладке «Сценарии планирования» отображаются сценарии, созданные для объекта строительства.

Основная информация **Участники строительства** [Сценарии планирования](#) [Настройки](#) [Сметные настройки](#)

N	Контрагент	Роль
1	МосСтройИнвест	Заказчик
2	Стройпортал ООО	Субподрядчик
3	ГлавСтройКомплект	Субподрядчик
4	Технотрейд	Проектировщик

Рисунок 7. Объект строительства. Участники строительства

3.2. Интеграция со сметной подсистемой

Интеграция данных сметной подсистемы с данными строительного производства выполняется через обработку «Создание набора работ графика на основании сметы». Обработка предназначена для создания календарного плана-графика на основании сметных данных, а также заполнения используемых ресурсов.

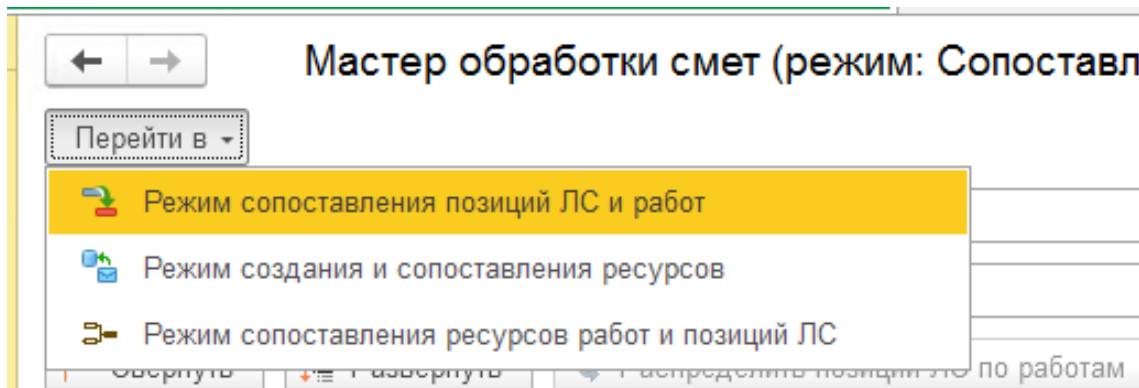


Рисунок 8. Создание набора работ графика на основании сметы. Режимы работы

В режиме сопоставления позиций локальной сметы и работ обработка может работать как с уже созданными работами и ресурсами, так и создавать новые элементы справочника «Работы» на основании позиций локальной сметы.

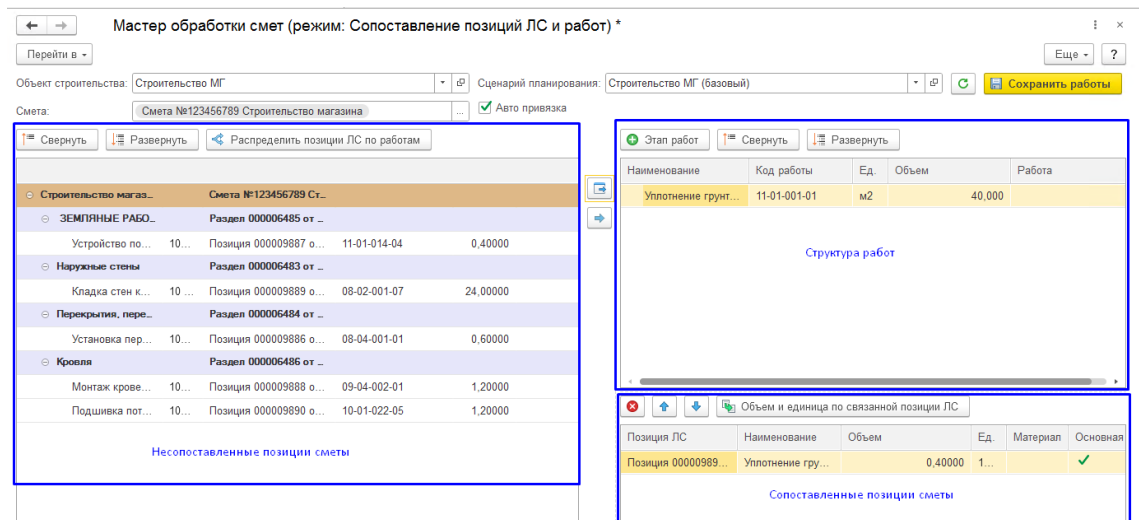


Рисунок 9. Режим сопоставления позиций ЛС и работ

В режиме создания и сопоставления ресурсов в табличной части отображаются сметные ресурсы, которые используются в локальной смете. Напротив сметного ресурса в колонке «Объект УСО» выбирается строительный ресурс: номенклатура или ресурс для выполнения строительных работ.

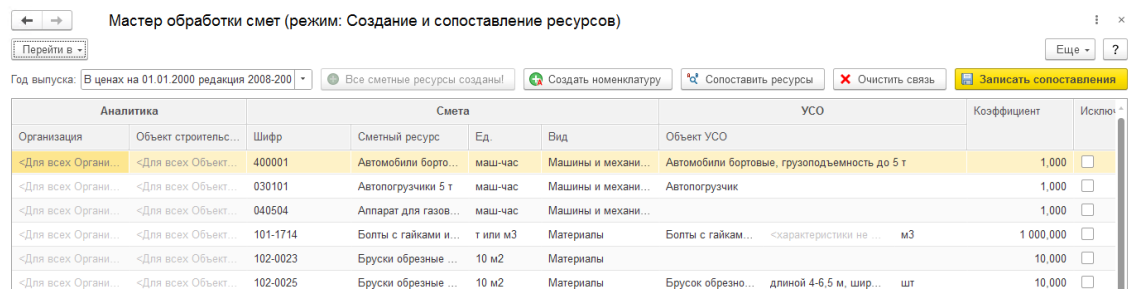


Рисунок 10. Режим создания и сопоставления ресурсов

Режим сопоставления ресурсов работ и позиций ЛС используется для наполнения работ сценария планирования материалами и ресурсами.

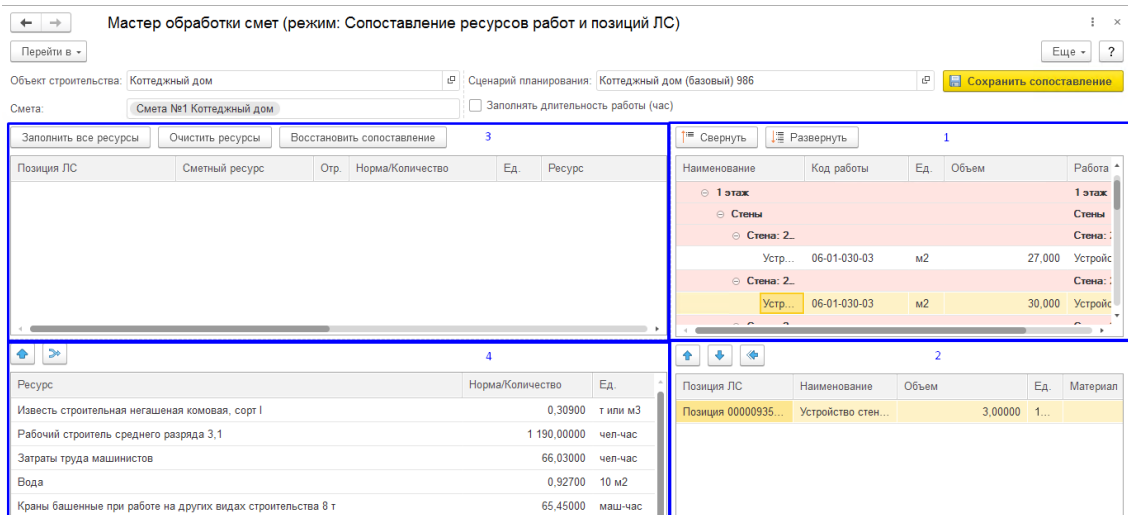


Рисунок 11. Режим сопоставления ресурсов работ и позиций ЛС

3.3. Интеграция с управлением автотранспортом и механизмами

Для интеграции с подсистемой управления автотранспортом и механизмами используется обработка «Формирование заявок на ТС по данным ППР». Обработка предназначена для отражения потребности в механизмах на основании производственного плана работ и создания документов УАТ.

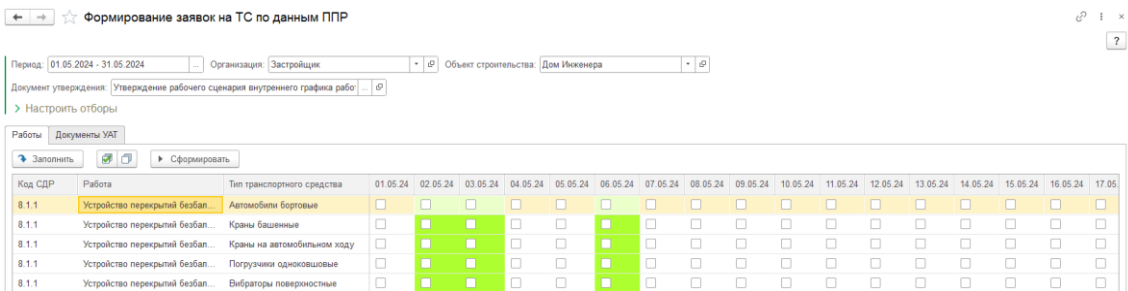


Рисунок 12. Формирование заявок на ТС по данным ППР

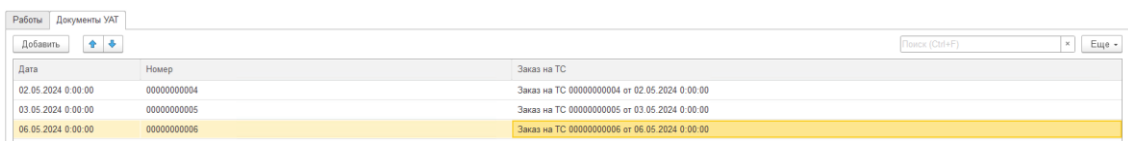


Рисунок 13. Формирование заявок на ТС по данным ППР. Документы УАТ

3.4. Сценарии планирования и календарные планы

Справочник «Сценарии планирования» подчинен справочнику «Объекты строительства» и предназначен для формирования структуры строительных работ и календарного план-графика. Сценарий может использоваться для последующего утверждения, расчета бюджета, потребностей и активирования.

Код	Наименование	Начало строительства	Окончание строительства	Номер вер...	Дата	Утвержден
000000005	Дом Искенера (Рабочий), Застройщик	01.03.2022 0:00:00	30.06.2024 23:59:59	1	26.04.2024 11:05:23	✓
000000006	Дом Искенера (Рабочий), Застройщик	01.03.2022 0:00:00	30.06.2024 23:59:59	2	13.06.2024 11:47:14	✓

Рисунок 14. Сценарий планирования. Основное

Закладка «Строительные работы» предназначена для формирования структуры строительных работ. В форме предусмотрены команды для сворачивания и разворачивания дерева работ, добавления, копирования, удаления, перемещения работ, установки связей, заполнения видов работ, работы с шаблонами и печати план-графика.

Код СДР	Этап \ работа	Объем		Длительность		Период выполнения		Вес	Предшественники	Вид работ	Расчет длитель...
		Количество	Ед. ...	Количество	Ед. ...	Дата начала	Дата окончания				
3.1.1	Устройство перекрытий безбалочных толщ...	51,911	м3	35,00	дн	15.06.2022 08:00	02.08.2022 17:00	2.1.1			Вруч...
3.2	Стены	90,00	дн	03.08.2022 08:00	07.12.2022 17:00						
3.2.1	Устройство железобетонных стен и перегородо...	57,352	м3	50,00	дн	03.08.2022 08:00	25.10.2022 17:00	3.1.1			Вруч...
3.2.2	Устройство железобетонных стен и перегородо...	65,695	м3	30,00	дн	26.10.2022 08:00	07.12.2022 17:00	3.2.1			Вруч...
3.3	Окна	13,00	дн	07.02.2024 08:00	26.02.2024 18:09						
3.3.1	Монтаж навесных панелей фасадов из гермет...	21,120	м2	88,15	ч	07.02.2024 08:00	19.02.2024 13:09	6.1.1			По наб...
3.3.2	Установка в жилых и общественных зданиях ок...	1,800	м2	3,38	ч	19.02.2024 13:09	19.02.2024 16:32	3.3.1			По наб...
3.3.3	Установка в жилых и общественных зданиях ок...	16,200	м2	23,52	ч	19.02.2024 16:32	26.02.2024 08:03	3.3.2			По наб...
3.3.4	Установка подоконных досок из ПВХ, в камени...	10,800	м	2,10	ч	26.02.2024 08:03	26.02.2024 10:09	3.3.3			По наб...
4	Этаж 3-й этаж. Квартиры			310,00	дн	08.12.2022 08:00	14.03.2024 15:39				

Рисунок 15. Сценарий планирования. Строительные работы

На закладке «Диаграмма Ганта» отображаются работы календарного плана-графика, сроки выполнения, связи и состояние выполнения.

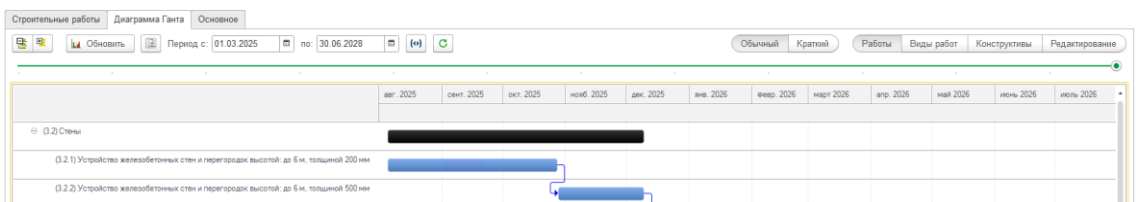


Рисунок 16. Сценарий планирования. Диаграмма Ганта

3.5. Утверждение, бюджет и разделительная ведомость

Документ «Утверждение рабочего сценария внутренних графиков работ» предназначен для фиксации версии календарного плана-графика, которая далее используется в бюджетировании, потребностях, учете факта и активировании.

← → ☆ Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ 0000-0002 от 01.06.2024 12:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести

Основное **Работы**

Номер: 0000-0002 Дата: 01.06.2024 12:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Коттеджный дом Организация: Застройщик

Направление деятельности: Коттеджный дом

№ версии: 1

Ответственный: Орлов Александр Владимирович

Комментарий:

Рисунок 17. Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ. Основное

Документ «Бюджет выполнения работ» предназначен для предварительного расчета бюджета выполнения работ по объекту строительства. В документе используется информация о работах, ресурсах, материалах, стоимости ресурсов и накладных расходах.

← → ☆ Бюджет выполнения работ 0000-0000002 от 01.06.2024 12:00:01

Основное [Стоимость материалов в бюджете строительства](#) [Стоимость объекта строительства](#) [Стоимость проекта строительства \(общее\)](#)

Провести и закрыть Записать Провести Печать Задание Отчеты

Основное **Расценка** Дополнительно

Номер: 0000-0000002 от: 01.06.2024 12:00:01 Статус: Утвержден

Объект строительства: Коттеджный дом Организация: Застройщик

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутренне

Направление деятельности: Коттеджный дом

Комментарий:

Рисунок 18. Бюджет выполнения работ. Основное

Документ «Разделительная ведомость работ» используется для определения исполнителя по работам, распределения материалов и ресурсов между собственными силами и подрядчиками.

Код СДР	Работа	Период		Ед.	Объем	Исполнитель	Стоимость заказчика	Ставка НДС	Стоимость	
		с	по						Коэффициент	Сумма
2.5	Стена извая	14.08.2024	16.08.2024	м2	27,000	Строительное производство < Контрагент >	490 182,84		1,00	408 485,70
2.5.1	Устройство стен и перегородок бетонных	14.08.2024	16.08.2024	м2	27,000	Строительное производство < Контрагент >	490 182,84	20%	1,00	408 485,70
2.6	Окно (взн. стена)	26.08.2024	26.08.2024			Строительное производство ООО Ваши окна	250 128,00		1,00	208 440,00
2.6.1	Установка в жилых и общественных зданиях ...	26.08.2024	26.08.2024	м2	3,000	Строительное производство ООО Ваши окна	194 702,40	20%	1,00	162 252,00
2.6.2	Установка подоконных досок из ПВХ	26.08.2024	26.08.2024	лог. м	2,000	Строительное производство ООО Ваши окна	55 425,60	20%	1,00	46 188,00
2.7	Двери (слв. стена)	27.08.2024	27.08.2024			Строительное производство ООО Ваши двери	38 232,00		1,00	31 860,00
2.7.1	Установка блоков из ПВХ	27.08.2024	27.08.2024	шт	1,000	Строительное производство ООО Ваши двери	24 526,80	20%	1,00	20 439,00
2.7.2	Установка и крепление наличников	27.08.2024	27.08.2024	лог. м	6,000	Строительное производство ООО Ваши двери	13 705,20	20%	1,00	11 421,00

Рисунок 19. Разделительная ведомость. Работы

3.6. Учет выполненных работ и ресурсов

Документ «План потребностей в материалах» предназначен для формирования потребности в материалах по объекту строительства на основании данных календарного плана-графика выполнения строительных работ с учетом разделительной ведомости и бюджета выполнения работ.

← → ☆ План потребностей в материалах 0000000003 от 01.06.2024 12:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Задание Печать Отчеты

Основное **Потребности** Заказы Дополнительно

Номер: 0000000003 от: 01.06.2024 12:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Коттеджный дом Организация: Застройщик

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутри Вид операции: По плану

Период работ с: 01.06.2024 по: 30.09.2024

Периодичность: Месяц

Комментарий:

Рисунок 20. План потребностей в материалах. Основное

Документ «Учет выполненных работ» предназначен для отражения выполненных работ по объекту строительства. Документ может заполняться по утвержденной версии календарного плана-графика и использоваться далее для активирования.

← → ☆ Учет выполненных работ 0000-000037 от 14.09.2024 12:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты

Основное **Работы** Дополнительно

Номер: 0000-000037 от: 14.09.2024 12:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Жилой дом на 88 квартир Вид операции: Выполнение собственными силами

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ Организация: Застройщик

Подразделение: Строительное производство

Период (факт) с: 01.09.2024 по: 14.09.2024

Комментарий:

Рисунок 21. Учет выполненных работ. Основное

Документ «Списание материалов на работы» предназначен для отражения фактического расхода материалов по работам объекта строительства.

← → ☆ Списание материалов на работы 0000-000038 от 31.07.2024 12:00:01

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Задание Отчеты

Основное **Материалы**

[Сформировать внутреннее потребление](#)

Номер: 0000-000038 от: 31.07.2024 12:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Коттеджный дом Организация: Застройщик

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ Склад: Склад Коттеджного дома

Направление деятельности: Коттеджный дом Период выполнения с: 01.07.2024 по: 31.07.2024

Подразделение: Строительное производство Вид операции: Собственные материалы

Ответственный: Орлов Александр Владимирович

Комментарий:

Рисунок 22. Списание материалов на работы. Основное

Документ «Учет работы сотрудников и техники» предназначен для отражения работы сотрудников и техники по объекту строительства, строительным работам и ресурсам.

← → ☆ Учет работы сотрудников и техники ФТЦУ-0001 от 30.06.2024 12:00:00

Основное Табель исполнителей работ Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты Задание

Основное Табель

Номер: ФТЦУ-0001 от: 30.06.2024 12:00:00 Организация: Филиал ТД (Тамбов)

Объект строительства: Дом №68 Подразделение: Строительное производство

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего графика ра Период работ с: 01.06.2024 по: 30.06.2024

Направление деятельности: Помещение 1

Ответственный: Орлов Михаил Васильевич

Комментарий:

Рисунок 23. Учет работы сотрудников и техники. Основное

3.7. Активирование и отчеты

Для отражения приемки работ используются документы «Внутренний акт о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя)», «Акт о приемке выполненных работ от подрядчика», «Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя)», а также документы отражения операций в регламентированном учете при использовании новой методики.

← → ☆ Внутренний акт о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000001 от 31.01.2025

Основное Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Печать Отчеты

Основное Работы Дополнительно

Номер: 00ЦУ-000001 от: 31.01.2025 13:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Жилой дом №456 Организация: Застройщик

Заказчик: СтройИнвест Соглашение: Строительство дома

Контрагент: МосСтройИнвест Договор: Строительство Жилой дом №456

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего Поля отбора

Подразделение: Строительное производство

Исполнитель:

Комментарий:

Рисунок 24. Внутренний акт о приемке выполненных работ. Основное

← → ☆ Акт о приемке выполненных работ от подрядчика 00ЦУ-000001 от 30.09.2022 14:00:00

Основное Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Dr Cr Ат КТ Печать Отчеты

Основное Работы Выполненные работы И использованные материалы Дополнительно

Номер: 00ЦУ-000001 от: 30.09.2022 14:00:00 Статус: Утвержден

Объект строительства: Коттеджный дом Организация: Строй дело ООО

Субподрядчик: Землекоп Соглашение: Субподряд

Контрагент: Землекоп Договор: Субподрядные работы

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего графика работ № КС-2: 21 от: 30.09.2022

№ КС-3: 2 от: 30.09.2022

Поля отбора

Подразделение:

Валюты: Документ и расчеты: 39 454 38 RUB

Оплата: К оплате, этапы не указаны Расчеты по договору: долг поставщику 552 854 48 RUB Зачет оплаты

Рисунок 25. Акт о приемке выполненных работ от подрядчика. Основное

Блок отчетности включает отчеты «М-29», «Движения материалов на складе, М-19», «План-фактный анализ расхода материалов», «План-фактный анализ использования

трудовых ресурсов и техники», «Журнал учета выполненных работ (КС-6а)», «План потребностей в материалах», «План-фактный анализ обеспеченности материалами», «Анализ доставки за период», «Анализ доставки на дату», «Анализ цепочки поставок».

← → ☆ M-29

01.03.2024 - 31.03.2024 Организация: Застройщик Материал:

Объект строительства: Дом Инженера Исполнитель: Стройпортал ООО X

Сформировать Настройки Разворачивать до

Введите слово для фильтра (название товара, покупателя и пр.) ?

Заказчик: МосСтройИнвест
 Подрядчик: Застройщик
 Объект строительства: Дом Инженера

Форма М 29

ОТЧЕТ о расходе основных материалов за Март 2024 г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	№ ед. расц.	Объем работ по смете	Норма расхода	Кол-во по смете	Кол-во по актам		Остаток по смете / экон(-) / перерасц(+)
							Норма	Факт	
						7	8	9	10
1	Этаж Чердак		6						
	Стены		6.2						
1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 100 мм	м3	6.2.2	72,546					
	Арматура класс А500С, диаметр 12 мм	т			0,101	7,327	3,664	3,664	0,000
	Бетон М-150	м3			1,015	73,634	36,817	36,817	0,000
	Болты с гайками и шайбами строительные	кг			0,001	65,291	32,648	32,648	-0,051
	Брусочки деревянные (ель, сосна) длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм	м3			0,001	0,102	0,051	0,051	0,000
	Вода	м3			0,001	0,090	0,045	0,045	0,000
	Гвозди строительные	т			0,001	0,037	0,018	0,018	0,000

Рисунок 26. Отчет М-29

← → ☆ План-фактный анализ по элементам информационной модели

01.01.2024 - 31.12.2024 Объект строительства: Дом Инженера Конструктив:

Выводить итоги Организация: Застройщик Работа:

Сформировать Настройки

Введите слово для фильтра (название товара, п

Период: за 2024 г.
 Заказчик: МосСтройИнвест
 Договор: Выполнение работ по договору "Дом Инженера"
 Объект строительства: Дом Инженера
 Утвержденный оценочный план: Дом Инженера (Рабочий), Застройщик

Выполнение работ

№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм.	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнен за период	Дата окончания работы (план)	Дата окончания работы (факт)	Отставание в днях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14	15
1	100020	Окно - Двустворчатое (коричневый ПВХ); 1 500,00 мм x 1 600,00 мм	6.3.3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профиля: поворотных (откидных, поворот-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухств.	м2	2,700	2,700	100,00	01.04.2024	14.04.2024	9
			6.3.4	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	1,500	1,500	100,00	01.04.2024	14.04.2024	9
			6.3.4	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	1,000	1,000	100,00	01.04.2024	14.04.2024	9
2	100056	Окно - Одностворчатое (коричневый ПВХ); 1 000,00 мм x 1 000,00 мм	6.3.5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профиля: поворотных (откидных, поворот-откидных) с площадью проема до 2 м2 одноствор.	м2	1,000	1,000	100,00	02.04.2024	14.04.2024	8
			6.3.2	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	1,000	1,000	100,00	02.04.2024	14.04.2024	8
3	100118	Окно - Одностворчатое (коричневый ПВХ); 1 000,00 мм x 1 000,00 мм	6.3.3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профиля: поворотных (откидных, поворот-откидных) с площадью проема до 2 м2 одноствор.	м2	1,000	1,000	100,00	05.04.2024	14.04.2024	5

Рисунок 27. План-фактный анализ по элементам информационной модели

ГЛАВА 4

Сметная подсистема

Сметная подсистема предназначена для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным и ресурсным методом, выпуска сметной документации. В системе реализована стандартная методология сметных расчетов в соответствии с текущим законодательством Российской Федерации, а также региональная и отраслевая специфика расчета сметной документации.

- набор справочников для хранения информации, используемой при составлении сметной документации и ведении учета выполненных работ;
- набор перечислений для организации сметного учета и нормирования;
- набор сметных документов для разработки полного комплекта сметной документации;
- набор констант для настройки параметров формирования сметной документации;
- набор отчетов и специальные режимы обработки документов и операций.

4.1. Нормативно-справочная информация

Нормативно-справочная информация делится на справочники общего назначения, справочники сметного назначения и справочники расчетного назначения. Часть справочников заполняется условно постоянной информацией при первом входе пользователя и может обновляться при обновлении версии программы.

☆ Объект строительства (создание)

Основное [Конструктивные элементы](#) [Присоединенные файлы](#)

Записать и закрыть Записать Настройка... Еще ?

Номер объекта:

Адрес объекта:

Наименование:

Нумератор локальных смет: ▾

Нумератор объектных смет: ▾

Нумератор сводных смет: ▾

Группа: ▾

Рисунок 28. Объекты строительства в сметной подсистеме

Справочник «Каталоги ресурсов» предназначен для хранения каталогов для отбора назначения ресурсов в справочнике «Ресурсы». Справочник «Ресурсы» хранит единую

номенклатуру строительных ресурсов: затраты труда, машины и механизмы, материалы, изделия и конструкции.

Наименование	Единица измерения	Код	Вид ресурса	Группа ресурсов	ОКП
Ресурсы ФСЧБ - 2022		Каталог2022		Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Материалы				Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Изделия и конструкции из дерева и пластмассовых профилей		11		Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Изделия и конструкции из дерева		11.2		Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Двери, их коробки и пороги деревянные		11.2.02		Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блоки дверные внутренние для жилых и общественных зда...		11.2.02.01		Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной внутренней, однополюсной, глухой, со слп...	m2	11.2.02.01-1272	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1082	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1112	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1114	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1084	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1086	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1088	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1090	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1116	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1118	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1100	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1102	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1104	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1106	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1108	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	
Блок дверной деревянный внутренний распашной глухо...	m2	11.2.02.01-1110	Материалы	Ресурсы ФСЧБ - 2022	

Рисунок 29. Справочник ресурсов

Справочник «Шаблоны смет» содержит шаблоны для создания локальных смет из шаблона. Шаблон сметы является прототипом сметы с набором параметров расчета, разделов и позиций.

№ п/п	Обозначение смет. позиции	Наименование	Кол-во	Единица	Итого	Стоимость единицы	Общая стоимость	Эксп. машин	в т.ч. з/л	Стоим. материалов	Возврат мате...	37P не
1	01-01-022-14	Наружные сети водопровода			1 799.49		619 413.73	179 347...		495 952.99		
1	01-01-022-14	Земельные работы			527 692...		383 601.85	107 344...				
2	01-01-009-14	Разработка грунта с отсыпкой на автомобильные сановалы в траншеи, экскаватором	0.46	m3	1000	4. 49. 1.	22 627.76			9 565.20		
3	03-21-01-072	Перевозка грунта 1 класса автоавтомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 72 км	814	m3	1 Т ГРУЗА		67 695.88	67 695.88	16 470.24			
4	01-02-057-02	Разработка грунта верхнего и среднего слоя глубиной до 2 м без креплений с отсыпкой, группа грунта 3 (включая)	0.25	m3								154.00
5	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами малой мощности 75 кВт (105 м.к. группа грунта 2	1.7	m3	1000	3. 3. 1.	5 454.07		5 454.07	2 287.99		
6	01-02-005-01	Установка секций теплоизолированных трубопроводов, группа грунта 1-2	25	m	100x3	2. 2. 7.	68 885.89	68 885.89	18 234.68			12.83
7	23-01-001-01	Устройство канавки под трубопроводы песчаного (ВРР «20)	28	m	10x3	2. 28. 8.	8 093.23	8 093.23	2 351.31			10.20
8	02-3-01-02-0018	Посыл прорытый для строительных работ сваями	280	m3								
9	01-02-033-01	Засыпка траншеи песком (ВРР «31)	260	m3	10x3	8. 80. 2.	210 245.02	210 245.02	62 495.00			13.43
10	02-3-01-02-0015	Посыл прорытый для строительных работ сваями	2 600	m3								
Итого по Земельные работы						527 692...	383 601.85	107 344...				
11	22-04-001-01	Устройство круглых колодезь из обрешеченного железобетона в траншеи с учетом котлов, железобетонный прогонный стеновой колодезь	4,321	m	10x3	8. 33. 8. 5.	387 655.16	146 726.02	38 065.46			287 893.75
12	02-2-05-04-043	В Блоки из траншеи для строительных работ марка В02, ширина 20-40 см	9,76546	m3								106.30
13	04-3-01-09-0015	В Распорный колодезь стальной диаметр 150	0,4321	m3								
14	05-1-01-09-0003	В Колодезь для колодезь обрешеченный железобетонный диаметр 1500 мм	58	m								
15	05-1-02-06-0041	В Пилое чугунные лестницы	29	шт								
16	05-1-01-03-0042	Плиты железобетонные лоточные, лоточный и лоточный	18,2696	m2								332 887.61
17	05-1-01-14-0062	Плиты днища лоточный железобетонный, объемом до 0,5 м3, с расходом бетона 60 кг/м3 (D2175, объемом 0,38м3)	9,86	m3								155 980.37
18	05-1-01-11-0052	Плиты днища лоточный железобетонный, объемом до 0,5 м3, с расходом бетона 60 кг/м3 (D1515, объемом 0,21м3)	7,83	m3								123 866.76
Итого по Колодезь						517 963...	146 726.02	38 065.46				287 893.75
Итого по Трубопроводы						374 036...	89 696.86	33 937.78				288 096.26
19	22-01-021-01	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 327 мм	0,415	m	1. 17. 6. 6.		7 187.77	7 132.96	2 828.92			200.68

Рисунок 30. Шаблон сметы

4.2. Сметные данные и настройки

Расчет сметной стоимости строительства выполняется на основе нормативных документов и сметных нормативов. Сметно-нормативные базы являются составной частью системы сметного ценообразования и нормирования, действующей на территории Российской Федерации.

Справочник «Нормативные сборники» предназначен для хранения собственной нормативной информации: сборников расценок на работы, материалы, конструкции и оборудование.

Шифр расценки	Наименование	Сметно-нормативная база	Единица измерения
Инд	Индивидуальные расценки	Индивидуальные расценки	
Ком	Коммерческие расценки	Индивидуальные расценки	
Дем	Демонтажные работы	Индивидуальные расценки	
MP-02-003	Демонтаж дверного блока	Индивидуальные расценки	шт
MP-02-002	Демонтаж юза	Индивидуальные расценки	шт
MP-02-001	Демонтаж стены	Индивидуальные расценки	м3

Рисунок 31. Загрузка данных из таблиц для нормативных сборников

Справочник «Лимитированные затраты» хранит информацию о лимитированных затратах, используемых при расчете смет. Перечень лимитированных затрат, условия их применения и размер начислений обычно регламентируются нормативными документами.

← → ☆ Список поправок по техническим частям

Создать Создать группу Найти... Отменить поиск Заполнить из ВНБ Загрузить поправки Еще ?

Обоснование	Условия применения	ОЗ	ЭМ	СМ	ЗТР	+ПЗ	+ЭМ	+СМ	+ЗТР
			3М		3ТМ	+ОЗ	+3М		+3ТМ
Кoeffициенты из Методики № 421/пр по приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года (в ред. приказов № 557/пр...									
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (Приложение 10, Таблица 5, 6)									
Кoeffициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производств...									
Кoeffициенты к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 8102-46-XXXX)									
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,1000	1,1000						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.2_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,3000	1,3000						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.3_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,5800	1,5800						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.4_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,8000	1,8000						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.5_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,6600	1,6600						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.1.6_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,7400	1,7400						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.2.1_гр.3	Производство ремонтно-строительн	1,2500	1,2500						
421/пр_2020_прил.10_т.6_п.2.2_гр.3	Производство	1,3500							

Рисунок 32. Поправки по техническим частям

В общих настройках сметной подсистемы задаются параметры расчета, округления, методы расчета, настройки коэффициентов и обмена сметной информацией.

← → ☆ Локальная смета №4 Светофорные объекты (базисно-индексный метод, индексы по смете)

Основное BIM назначенные сметные свойства Настройки печати сметных документов Присвоенные файлы Соответствие объектов История изменения сметы (версии)

Записать Утвердить Отмена утверждения Обновить всё по нормативной базе Обновить по справочнику Проверка позиций Обновить все КА Ренда Создать шаблон сметы Еще ?

Локальная смета Состав Параметры

Основные данные Параметры округления Подпись Лимитированные затраты Настройка печати Выполнение Расчет по методике ТСН

Распространить коэффициент ЗУ на нормы расхода материалов: Распространить коэффициент ЗУ на затраты труда рабочих:

Распространить коэффициент ЗУ на нормы расхода машин: Распространить коэффициент ЗУ на затраты труда машинистов:

Нормативы НР и СП для зарплаты машинистов

Наложение расходов

базисный: 0,000 текущий: 0,000

Сметная прибыль

базисный: 0,000 текущий: 0,000

Рисунок 33. Настройки обмена сметами

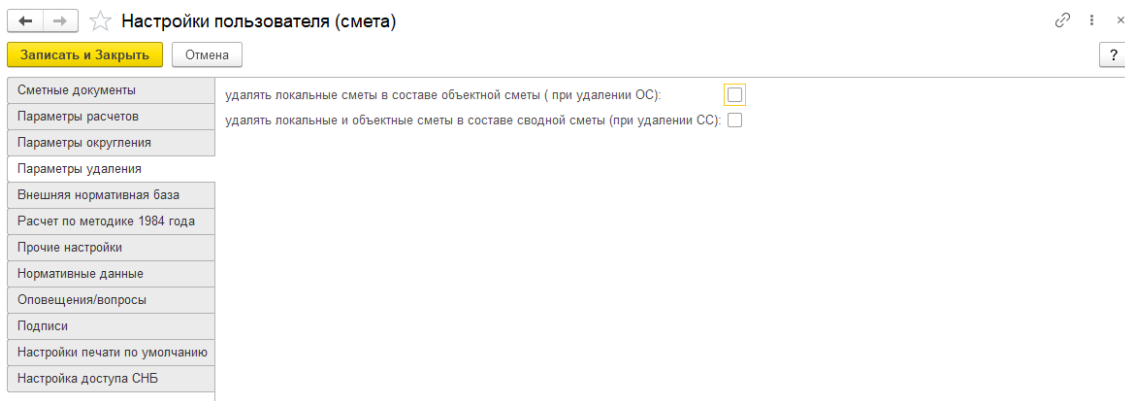


Рисунок 34. Внешняя нормативная база

4.3. Дерево смет и ведомость объемов работ

Форма «Дерево смет» используется для работы со сметами в виде иерархической структуры. Левая часть формы представляет справочник объектов строительства, правая часть — список сметных документов выбранного объекта.

Ведомость объемов работ предназначена для подготовки перечня работ и объемов, которые затем могут использоваться при создании сметной документации. Состав ведомости представляет собой иерархическую структуру из разделов и позиций.

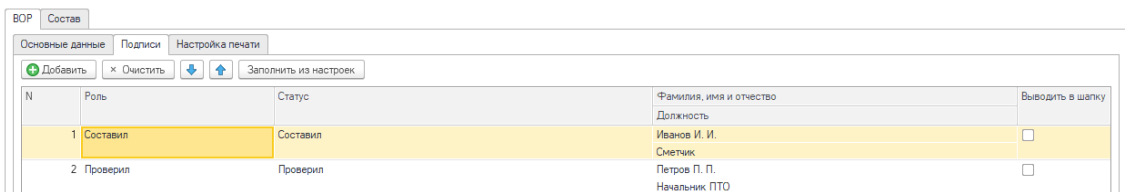


Рисунок 35. Ведомость объемов работ. Основное

4.4. Локальная смета

Локальная смета является основным документом составления сметной документации. В ней поддерживаются базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный методы расчета.

Состав локальной сметы представляет собой иерархическую структуру из разделов и позиций. На панели инструментов расположены основные команды для записи, утверждения, отмены утверждения, обновления позиций по внешней нормативной базе или нормативным сборникам, проверки позиций, печати, сохранения и групповой обработки.

При составлении сметы в первую очередь создается раздел, затем добавляются позиции. В смету могут добавляться позиции из нормативной базы, из справочника ресурсов, из фрагментов, а также данные из таблиц.

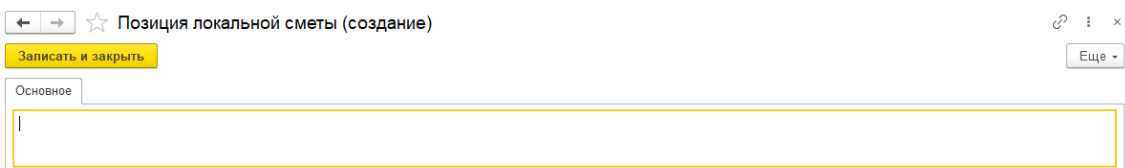


Рисунок 36. Создание разделов и позиций локальной сметы

Форма выбора расценок

Сметно-нормативная база:

Шифр	Наименование	Единица измерения	Региональная база	Код базы	Тип нормативных сборников	Сборник ТЦ
06-01-001-01	Устройство бетонной...	100 м3	ГЭСН-2001 (редакция 2...	G0	Строительные работы	
06-01-001-01	Каркас и каркасные ...	т	ГЭСН-2001 (редакция 2...	G0	Монтажные работы	
06-01-001-01	Холодильная устано...	установка	ГЭСН-2001 (редакция 2...	G0	Пусконаладочные работы	
06-01-001-01	Устройство бетонной...	100 м3	ФЕР-2001 (редакция 20...	F0	Строительные работы	
06-01-001-01	Каркас и каркасные ...	т	ФЕР-2001 (редакция 20...	F0	Монтажные работы	
06-01-001-01	Холодильная устано...	установка	ФЕР-2001 (редакция 20...	F0	Пусконаладочные работы	
06-01-001-01	Холодильная устано...	установка	Федеральная сметная н...	G2	Пусконаладочные работы	
06-01-001-01	Каркас и каркасные ...	т	Федеральная сметная н...	G2	Монтажные работы	
06-01-001-01	Устройство бетонной...	100 м3	Федеральная сметная н...	G2	Строительные работы	
06-01-001-01	Устройство бетонной...	100 м3	ТСНБ ТЕР-2001(2014) Ч...	C4	Строительные работы	
06-01-001-01	Каркас и каркасные ...	т	ТСНБ ТЕР-2001(2014) Ч...	C4	Монтажные работы	
06-01-001-01	Холодильная устано...	установка	ТСНБ ТЕР-2001(2014) Ч...	C4	Пусконаладочные работы	

Рисунок 37. Добавление ресурсов и загрузка данных из таблиц

Позиция локальной сметы содержит шифр расценки, наименование, единицу измерения, объем, показатели стоимости, ресурсы, начисления, индексы и дополнительные параметры расчета.

Позиция №3 локальной сметы №02-02-05 Административный корпус (ресурсно-индексный метод): Позиция 000025792 от 21.02.2025 14:14:21

Записать и закрыть | Записать | Перейти к позиции № | Подбор позиции из НС | Обновить по нормативной базе | Обновить по справочнику | Тех. часть | Перейти в смету | Сохранить в норм. сборнике | Перейти к нормативным данным | Еще | ?

Основное

Пор. номер: Шифр расценки: Версия: Приказ Министра России от 07.11.2024 г. № 747/пр

Региональная база: Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (ГЭСН-20) | Тип нормативных сборников: Строительные работы

Устройство покрытий мозаичных: из бор керамических плит (гипс "Ярочная")

Определять: Общестроительные работы | Вид работ для НР и СП: Полы

Единица измерения: 100 м2 | Умножитель: 100 м2

Объем работ: 3,000000 | По проекту: Формула объема:

Брутто на единицу: 0,00000 | Нетто на единицу: 0,00000 | Демонтаж: Печать: "Привременный"

Позиция ВОР:

Рисунок 38. Позиция локальной сметы

4.5. Объектные и сводные сметы

Объектная смета предназначена для объединения локальных смет по объекту. Если в объектную смету собрано несколько смет, можно выборочно включать или исключать из расчета конкретные локальные сметы.

Сводный сметный расчет используется для расчета по главам сводного сметного расчета. В составе сводной сметы могут использоваться объектные и локальные сметы, сметы и лимитированные затраты.

4.6. Отчеты, обмен и обработки

Сметная подсистема включает отчеты: «Ведомость ресурсов», «Ведомость потребности в ресурсах», «Ведомость объемов», «Реестр смет», «Локальная ресурсная ведомость».

Обмен сметной информацией поддерживается со сторонними программами и форматами: Смета, АРПС, Смета Плюс, ESTML, Гранд-смета, Гектор 5D смета, Smeta.ru (Excel), ФГИС ЦС, формат Главгосэкспертизы, TIMML (АРСТИМ).

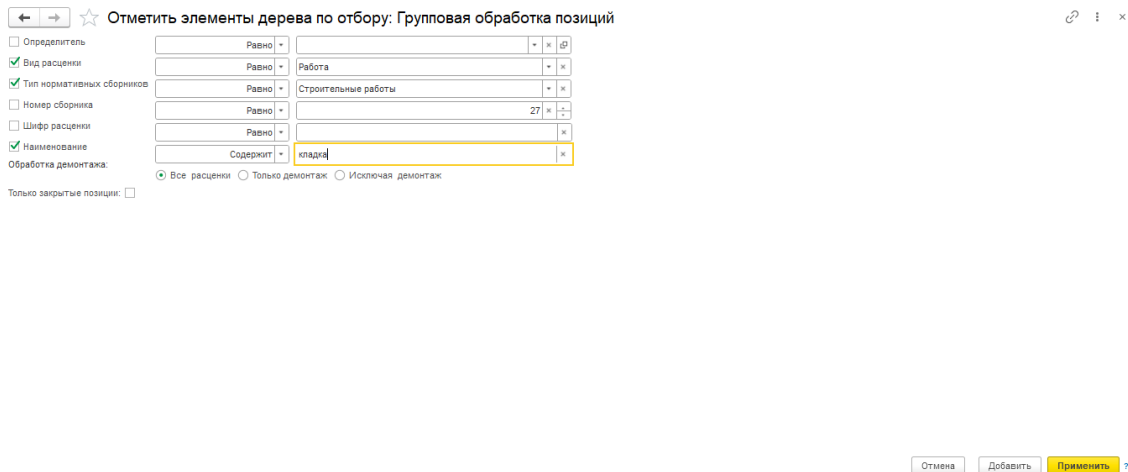


Рисунок 39. Групповая обработка позиций сметы

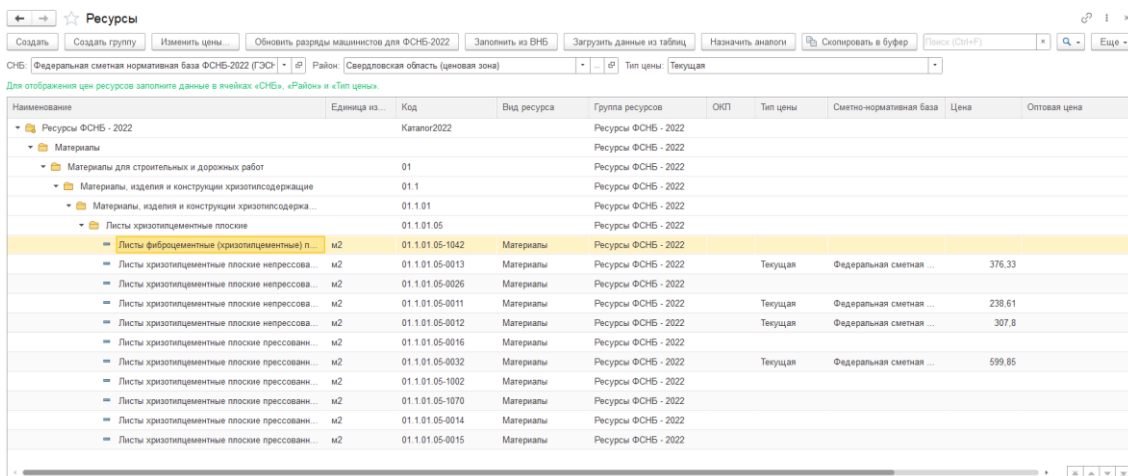


Рисунок 40. Загрузка сметных цен из ФГИС ЦС

К обработкам относятся экспертиза сметной документации, подмена базы, удаление помеченных смет, сравнение смет, сопоставительные ведомости, ВМ-передача модели в 1С и из 1С:Смета ТИМ КОРП, загрузка нормативных сборников и загрузка индексов изменения сметной стоимости.

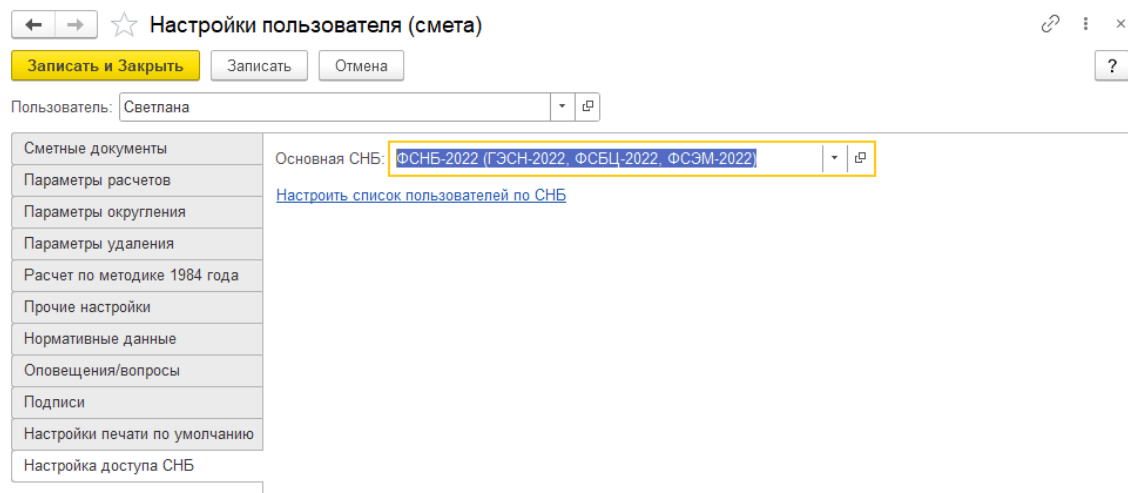


Рисунок 41. Лицензирование сметно-нормативной базы

ГЛАВА 5

Управление инвестиционной деятельностью

Подсистема предназначена для расчета и управления целевыми показателями инвестиционного проекта, автоматизации планирования и сравнения план-фактных показателей бюджетов БДР и БДДС по инвестиционным проектам.

- загрузка настроенной бюджетной модели для оценки инвестиционного проекта;
- установка дополнительных показателей для расчета с использованием конструктора формул;
- расчет экономических показателей инвестиционного проекта;
- формирование БДДС инвестиционного проекта с детализацией до уровня строительных работ или видов работ;
- отчетность по агрегированию и анализу информации в части исполнения инвестиционных планов.

Документ «Расчет целевых показателей проекта» предназначен для фиксации показателей инвестиционного проекта, необходимых для анализа в отчетности подсистемы.

The screenshot shows a web-based form titled "Расчет целевых показателей инвестиционного бюджета (создание) *". The interface includes a navigation bar with "Основное", "Файлы", "Задачи", and "Мои заметки". Below this is a toolbar with buttons for "Провести и закрыть", "Записать", "Провести", "Отчеты", and "Еще". The main form area has tabs for "Основное", "Параметры и показатели", "Ставка дисконтирования", and "Дополнительно". The "Основное" tab is active, displaying fields for:

- Номер: (empty)
- от: 01.01.2023 0:00:00
- Организация: Строй дело ООО
- Проект / портфель проекта: Коттеджный дом
- Начало: 01.01.2023
- Окончание: 31.12.2023
- Сценарий: План
- Периодичность: Год
- Экземпляр бюджета: Ввод экземпляра бюджета 000000029 от 01.0
- Статус: В подготовке
- Показатель чистого денежного потока: Чистый денежный поток (МИД)
- Комментарий: (empty text area)

Рисунок 42. Расчет целевых показателей инвестиционного бюджета

← → ☆ Расчет целевых показателей инвестиционного бюджета (создание) *

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести Отчеты

Основное **Параметры и показатели** Ставка дисконтирования Дополнительно

Рассчитать Заполнить

Параметры

N	Показатель	Значение
1	Начальные инвес...	
2	Начальная ставк...	0,01000
3	Шаг для ставки д...	0,01000
4	Максимальная ст...	0,02000
5	Сумма инвестиций	1 000 000,00000
6	Среднегодовая п...	1 000 000,00000
7	Остаточная стои...	600 000,00000

Показатели

N	Показатель	Значение	Установка значений нефинанс
1	Чистая приведен...		
2	Окупаемость (PB)		
3	Дисконтированна...		
4	Внутренняя норм...	0,02000	
5	Бухгалтерская но...		

Показатели по периодам

Показатели	01.09.	01.10.	01.11.	01.12.
Чистый денежный поток				
Фактор дисконта	0,9901	0,9803	0,97059	0,96098
Приведенная стоимость				

Рисунок 43. Расчет целевых показателей. Показатели и параметры

Рабочее место «Управление инвестиционными проектами» предназначено для вывода актуальной информации по подсистеме: финансовые показатели проекта или портфеля проектов, журналы документов, бюджеты, договоры и отчеты.

← → ☆ Рабочее место "Управление инвестиционными проектами"

Общие сведения и экономика **Бюджеты** Договоры Проекты и портфели проектов: документы и отчеты

Целевые показатели и параметры объекта строительства

Портфели проектов **Проекты**

Проект

- Коттеджный дом
- Многоквартирный дом
- ПОМЕЩЕНИЕ 1

Финансовые показатели проекта

Показатель

Журнал документов "Расчет целевых показателей проекта"

Дата	Номер	Проект / портфель проекта	Сценарий	Экземпляр бюджета	Периодичность	Показатель бюджетов
01.01.20...	00000001	Коттеджный дом	План	Ввод экземпляра бю...	Год	Чистый денежный поток (ЧДД)

Рисунок 44. Рабочее место «Управление инвестиционными проектами»

Общие сведения и экономика **Бюджеты** Договоры Проекты и портфели проектов: документы и отчеты

Портфели проектов **Проекты**

Проект

- Коттеджный дом
- Многоквартирный дом
- ПОМЕЩЕНИЕ 1

Журнал документов "Экземпляры бюджета"

Проект / портфель прое...	Дата	Номер	Вид бюджета	Сценарий	Начало ...	Оконча ...	Статус
Коттеджный дом	01.01.202...	000000019	Бюджет движения денежны...	План	01.01.20...	31.12.2...	Утвержден
Коттеджный дом	01.01.202...	000000027	БДДС проекта 2.5 (ввод пла...	План	01.01.20...	31.12.2...	Утвержден
Коттеджный дом	01.09.202...	000000024	БДР строительного проекта ...	Годовой целевой (по...	01.09.20...	31.01.2...	Утвержден
Коттеджный дом	01.09.202...	000000030	БДР строительного проекта ...	План	01.09.20...	31.12.2...	Утвержден
Коттеджный дом	01.01.202...	000000029	БДДС проекта 2.5 (ввод пла...	План	01.01.20...	31.12.2...	Утвержден

Рисунок 45. Рабочее место «Управление инвестиционными проектами». Бюджеты

ГЛАВА 6

Работа с 3D-моделью

В разделе работы с 3D-моделью описаны установка плагинов для работы 1С с Renga, работа с BIM-плеером и план-фактный анализ на 3D-сцене информационной модели.

Для установки плагинов можно запустить УСО от имени локального администратора в режиме «1С:Предприятие», перейти в раздел «Сметная подсистема», в группе «Настройки» выбрать «Настройки пользователя», затем на вкладке «Прочие настройки» нажать кнопку «Установить расширения для Renga».



Рисунок 46. Сметная подсистема. Настройки пользователя

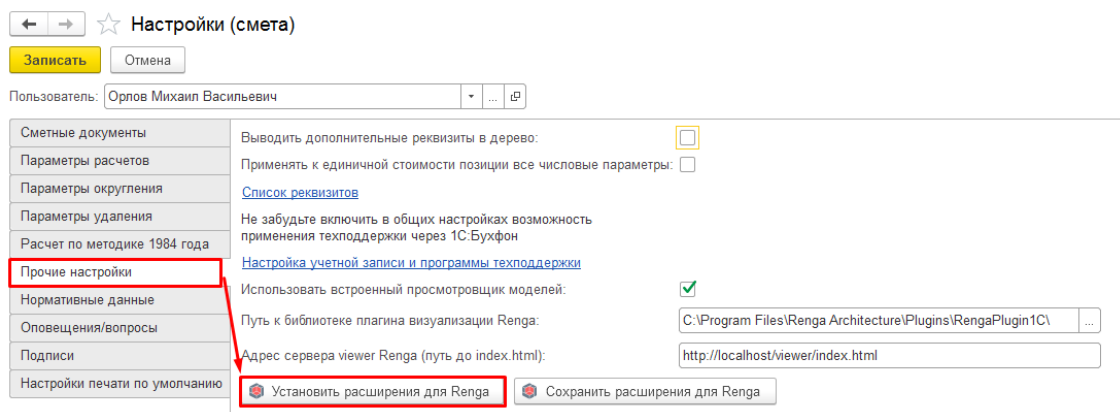


Рисунок 47. Настройки пользователя. Прочие настройки

План-фактный анализ на 3D-сцене информационной модели используется для визуального анализа выполнения работ и данных по элементам информационной модели.

ГЛАВА 7

Обмен с единой информационной системой

При включении обмена с Единой информационной системой в сфере закупок и использовании новой методологии регламентированного учета в документах «Реализация выполненных работ» и «Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя)» отображаются реквизиты для обмена с ЕИС.

← → ☆ Реализация выполненных работ 00ЦУ-000003 от 20.10.2022 11:06:29

Основное Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести ЭДО - Зачет оплаты Печать - Отчеты -

Основное Выполнено всего Дополнительно

Подразделение: Основное производство Валюты: Документ и расчеты: 39 999 999 98 RUB

Группа аналитического учета: Ответственный: Злоба Алексей Ростиславович

Номенклатурная группа: Работы (основное производство) Менеджер: Злоба Алексей Ростиславович

Направление деятельности: Капитальное строительство Налогообложение: Продажа облагается НДС

Группа финансового учета: Цена включает НДС:

Госконтракт: [ПК №1С УСО от 21.07.2022](#)

Отчетный период ЕИС с: 01.10.2022 по: 20.10.2022

Рисунок 48. Реализация выполненных работ. Поля для обмена с ЕИС

← → ☆ Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000007 от 04.08.2022 14:56:34

Основное Требуется оформление счета-фактуры Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести ЭДО - Зачет оплаты Печать - Отчеты -

Основное Работы Выполнено всего Дополнительно

Валюты: Документ и расчеты: 47 999 999 98 RUB

Номенклатурная группа: Дачный поселок Ответственный: Орлов Михаил Васильевич

Направление деятельности: Капитальное строительство Менеджер: Злоба Алексей Ростиславович

Группа финансового учета: Налогообложение: Продажа облагается НДС

Госконтракт: [ПК №1С УСО от 21.07.2022](#)

Отчетный период ЕИС с: 01.08.2022 по: 04.08.2022

Цена включает НДС: Отложенный НДС:

[Реквизиты печати](#)

Рисунок 49. Акт о приемке выполненных работ заказчиком. Поля для обмена с ЕИС

Передача данных в ЕИС осуществляется средствами ЭДО. Для отправки документа в ЕИС используется команда ЭДО -> «Посмотреть электронный документ», после чего открывается форма УПД для передачи данных в ЕИС.

<p>Информация отправителя № ЦУ-24 от 04.08.2022</p> <p>Сформирован, 05.08.2022 13:42:00</p> <p>Приложение к УПД поставщика для ЕИС</p> <p>Сформирован, 05.08.2022 13:42:01</p>		<p>Содержимое Подписи Сопроводительная записка</p> <p>ON_NSCHFOPPR_22K-CUS-0500500000_22K-SUP-0001900030_20220805_17a912b4-6184-4e04-b7bb-22f6894b1a34</p> <p>идентификатор электронного документа</p>									
<p>Универсальный передаточный документ</p> <p>Счет-фактура № ЦУ-24 от 4 августа 2022 г. (1)</p> <p>Исправление № от (1a)</p>		<p>Приложение № 1 к постановлению Правительства РФ (в редакции постановления Правительства РФ)</p>									
<p>Статус: 1</p> <p>1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)</p> <p>2 – передаточный документ (акт)</p>		<p>Продавец: ООО Оптима плюс (2) Покупатель: ПЕРМСКОЕ КРАЕВО ПРЕДПРИЯТИЕ «Д/А АКТИВАМИ ПЕРМСК</p> <p>Адрес: 510040, Кировская обл, Киров г, Радужная ул, дом № 2 (2a) Адрес: 510040, Кировская о</p> <p>ИНН/КПП продавца: 3630487962/852901137 (2b) ИнН/КПП покупателя: 59140911010580401</p> <p>Грузоотправитель и его адрес: (2c) Валюта, наименование, код: Российский рубль, 6</p> <p>Грузополучатель и его адрес: (4) Идентификатор государственного контракта,</p> <p>К платежно-расчетному документу № (5) договора (соглашения) (при наличии)</p> <p>Документ об отгрузке № № ЦУ-24 от 04.08.2022 (5a)</p>									
Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения (условное обозначение (национальное))	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товара (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего
A	1	1a	1b	2	3	4	5	6	7	8	9
4120.40.100	1	АЭС	--	876 усл. ед.	0.020	1 666 666 666 666 3	39 999 999 98	без акциза	20%	8 000 000.00	47 999 999.98
Всего к оплате (9)							39 999 999.98		X	8 000 000.00	47 999 999.98

Рисунок 50. УПД

ГЛАВА 8

Управление автотранспортом и механизмами

Подсистема управления автотранспортом и механизмами предназначена для учета заказов на автотранспорт, выписки и обработки путевых листов, расчета нормативного и фактического расхода топлива, учета работы транспорта, мониторинга и работы автоматизированных рабочих мест.

- учет заказов на автотранспорт и отслеживание статуса выполнения задания;
- выписка и обработка путевых листов легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов и строительных машин;
- расчет нормативного и фактического расхода топлива;
- расчет выработки в путевых листах по различным параметрам;
- учет горючего, приобретенного за наличные, по талонам, по картам безналичной оплаты, выданного со склада или полученного у стороннего поставщика;
- загрузка данных процессинговых центров по детализации заправок ГСМ;
- учет технического обслуживания транспортных средств;
- интеграция с системами спутникового мониторинга;
- управление грузовыми и пассажирскими перевозками, АРМ логиста, диспетчера и контроля перевозок.

8.1. Статусы и путевые листы

Справочник «Статусы» содержит перечень predetermined статусов, установка которых выполняется при проведении документов на основании данных о перевозке грузов. В справочник могут быть добавлены произвольные статусы.

Наименование	Действует на "Журналы транспортных документов"	Действует на "Путевые листы"
Аннулировано	✓	
Контроль транспорта		✓
Медосмотр		✓
Медосмотр (после ре...		✓
Не пройдено	✓	
Не рассчитан		✓
Новый	✓	✓
Отмена рейса	✓	✓
Оформление		✓
Показания (выезд)		✓
Показания (заезд)		✓
Произвольный новый	✓	✓
Пройдено	✓	
Рассчитан		✓

Рисунок 51. Справочник «Статусы»

Документ «Путевой лист» является первичным для учета работы транспортных средств. Путевой лист выписывается при выходе автомобиля в рейс и обрабатывается при возвращении автомобиля. Документ формируется в два этапа: выписка путевого листа и обработка/расчет/проведение путевого листа.

Путевой лист 0000000005 от 10.01.2024 14:00:30

Основное | Файлы

Провести и закрыть | Карта | ЦСМ | Расчет итогов | Подписать | Печать

Номер: 0000000005 от 10.01.2024 14:00:30 Вид ПЛ: 4П (повременный) Медосмотр (после рейса)

ТС: АВ 365 ПА лада Организация: Трансервис

Основная	Задание	ТТД	Простои	ГСМ	Выработка ТС	Выработка сотрудников	Зарплата	ФОВ	ЭД (1)	Ответственные	Дополнительно		
Экипаж:													
Водитель 1:	Иванов Иван Иванович							Выезд:	Дата: 10.01.2024	Время: 00:00	Нуль пр.: 0	Одометр: 10,000	Топливо: 0
Водитель 2:								Возврат:	Дата: 10.01.2024	Время: 12:00	Нуль пр.: 0	Одометр: 250,000	Топливо: 0
Сопр.лицо 1:								Выдать, л:	0,0		Топливо:	Дизель	
Сопр.лицо 2:								Темп., °C:	0		Условия:		
Одометр 240 км мониторинг 0 км разница 240 км													
Оборудование/Прицеп Модель Выезд Возврат													
Комментарий: Ответственный: mobile													

Рисунок 52. Путевой лист

Расчет результатов работы по путевому листу выполняется кнопкой «Расчет итогов». При этом рассчитывается расход ГСМ и выработка транспортных средств и водителей.

N	Вид простоя	Дата	Начало	Конец	Время простоя
1	На среднем ремонте	22.08.2023	06.00	12.00	06.00

☆ На среднем ремонте (Состояние ТС)

Основное [Файлы](#)

[Записать и закрыть](#) [Записать](#) [Еще](#) [?](#)

Наименование: Код:

Вид состояния: Цвет:

Оплата водителю ?
 Оплата клиента ?

Расчет времени в Путевых листах

Вид рабочего времени простоя:

Уменьшать простой на время обеда ?

Разрядка

Разрешить выписку Разрядки и Путевого листа ?

Время работы отопителя, кондиционера, климат-контроля:

Количество запусков двигателя:

Комментарий:

Ответственный:

Рисунок 53. Закладка ГСМ путевого листа

8.2. Электронные перевозочные документы

Для обмена электронными перевозочными документами каждому участнику перевозки необходимо быть подключенным к сервису 1С-ЭПД. К настройкам использования сервиса можно перейти из раздела «Транспорт» настроек программы или из раздела «НСИ и администрирование» – «Настройка интеграции» – «Обмен электронными документами».

← → ☆ **Настройки функциональности** [Еще](#) [?](#)

[Записать и закрыть](#) [Записать](#)

[Настройка](#)

Привлеченные перевозчики ?
Использовать подсистему "Привлеченные перевозчики".

Учет плана и факта по маршруту в Маршрутных листах
Включает возможность указания отдельно плановых и фактических параметров в табличной части "Маршрут" Маршрутного листа.

Журналы транспортных документов
Включает использование журнала предрейсового и послерейсового контроля технического состояния ТС и журнала предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителей.

[Настройки](#)

Электронные перевозочные документы

[Сервис 1С-ЭПД](#) для обмена электронными перевозочными документами: электронные транспортные накладные, электронные путевые листы, электронные заказы (заявки), электронные заказ-наряды, электронные сопроводительные ведомости и электронные договоры фрахтования.

[Настройка](#) [Инструкция](#)

Использовать справочники ЭДО
Когда настройка отключена, для выбора физических лиц, грузовых мест, адресов, ТС используются справочники подсистем УАТ.

Рисунок 54. Настройки подключения к 1С-ЭПД

В путевом листе предусмотрено оформление электронного путевого листа и электронной транспортной накладной, получение QR-кода для ГИБДД, контроль состояний электронных документов и подписей ответственных лиц.

8.3. Заказы на ТС, маршруты и адреса

Документ «Заказ на ТС» применяется для регистрации потребности в перевозке или использовании транспортного средства. Заказы могут формироваться из подсистемы «Управление выполнением работ» или создаваться в подсистеме транспорта.

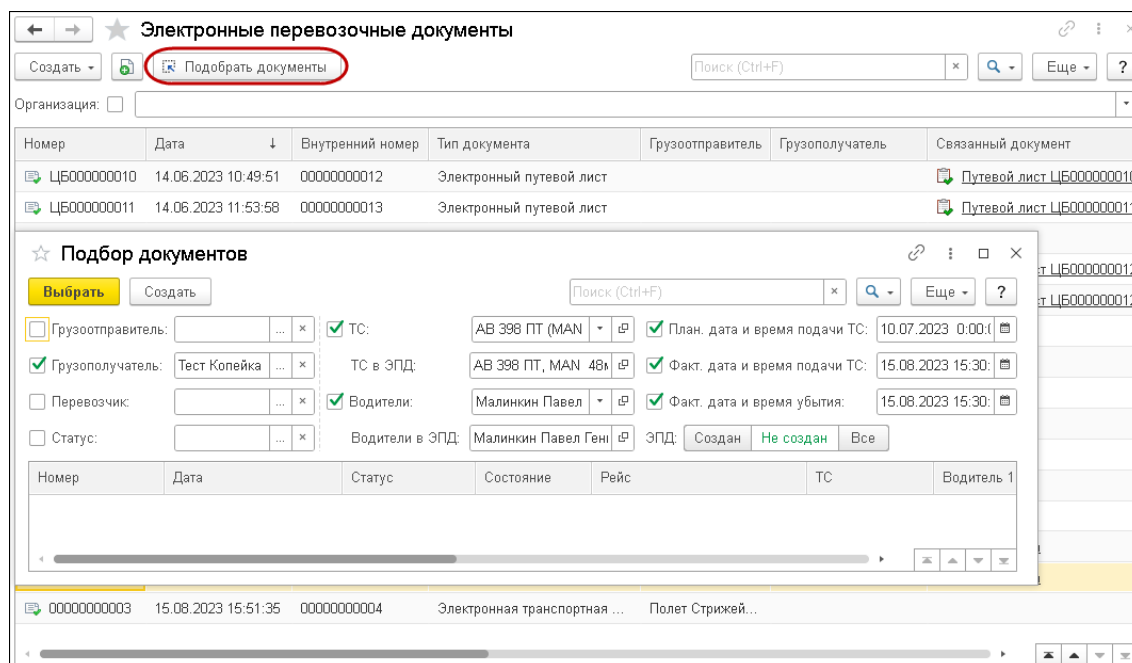


Рисунок 55. Присоединение входящей ЭТрН к заказу на ТС

Отчет «Анализ заказов на ТС» предназначен для получения информации о текущем состоянии выполнения заказов на ТС.

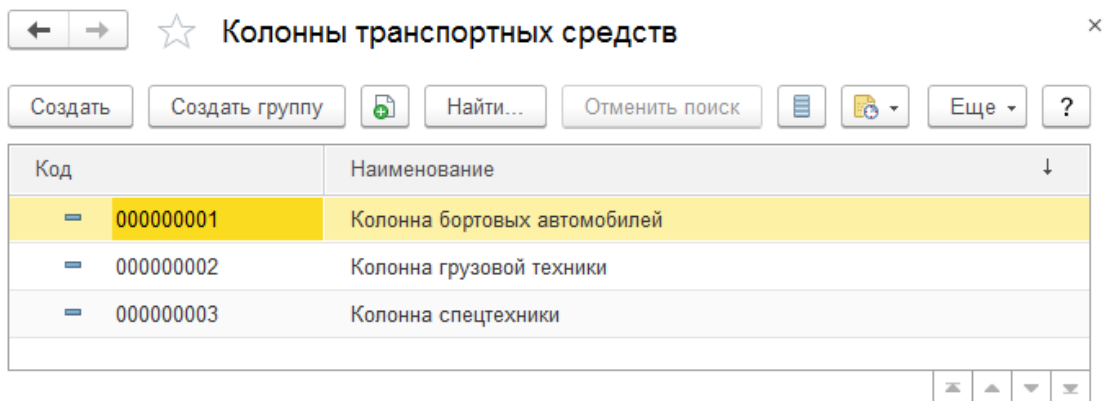


Рисунок 58. Справочник транспортных средств и связанные данные

Подсистема учета горюче-смазочных материалов включает автозаправочные станции, номенклатуру ГСМ, топливные карты, условия эксплуатации, аналоги ГСМ, ввод остатков, заправки, сливы, инвентаризацию ГСМ в ТС и отчеты поставщиков процессинговых центров.

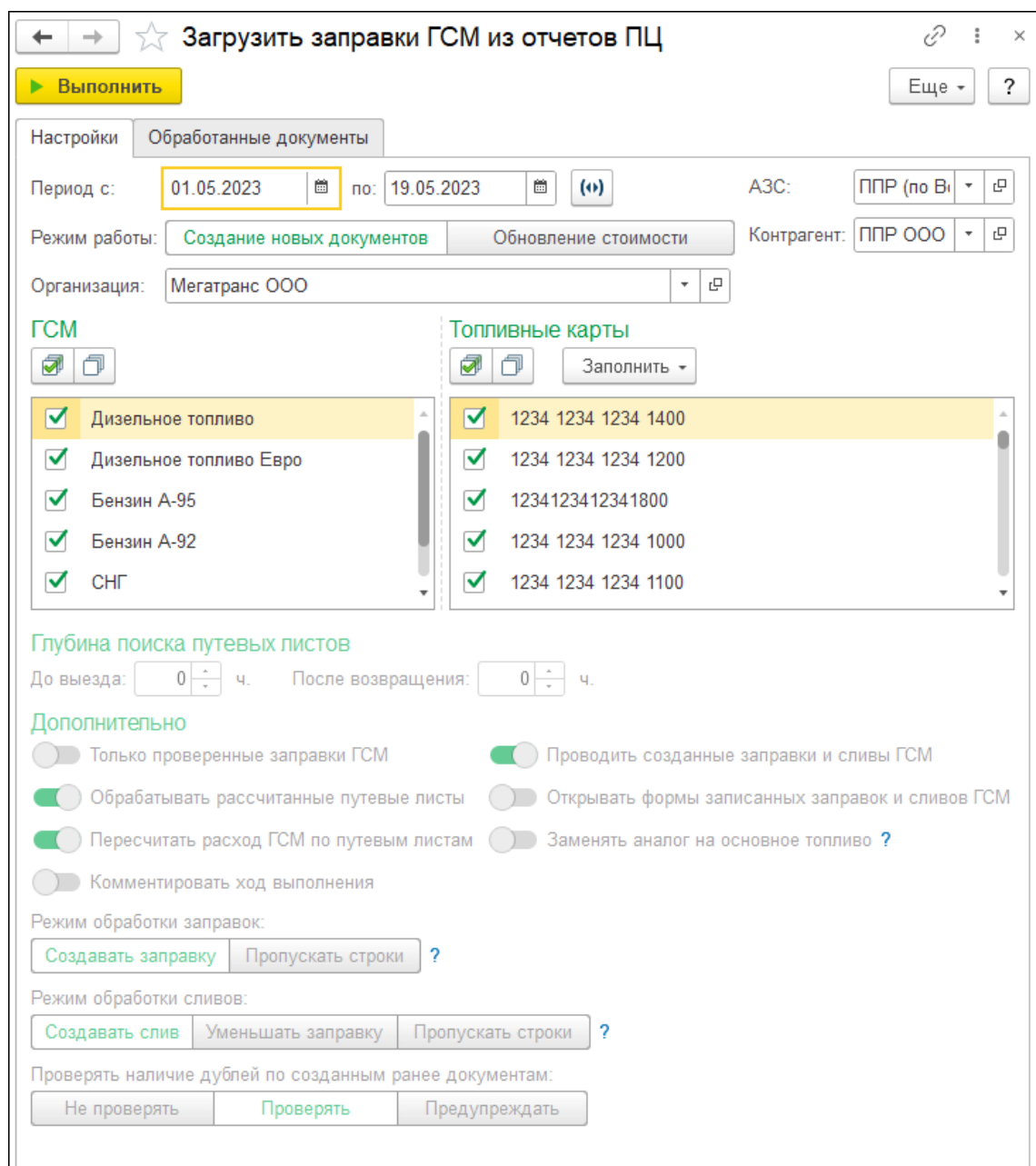


Рисунок 59. Заправка ГСМ

Учет агрегатов охватывает типы и модели агрегатов, места установки шин, агрегаты ТС и отчеты по пробегу, износу и приближению срока износа.

☆ SUNFULL 175/70 R13 98 R Всесезонные (Модели агрегатов)

Основное [Файлы](#)

Записать и закрыть Записать Еще ▾ ?

Наименование:

Тип агрегата: ... x Код:

Производитель:

Модель:

Параметр выработки:

Технические параметры

Ширина: ... Высота: ...

Тип конструкции: ▾ Диаметр: ...

Индекс скорости: ... Индекс нагрузки: ...

Сезонность: ▾ Дополнительная информация:

Параметры износа

Единица измерения износа:

Норма пробега, км:

Срок службы, месяцы:

Норма затрат, % от стоимости на 1000 км:

Комментарий:

Рисунок 60. Учет агрегатов

8.5. Мониторинг и АРМ

Раздел «Мониторинг» описывает работу с подсистемой 1С:Центр спутникового мониторинга ГЛОНАСС/GPS OEM и интеграцию с системами спутникового мониторинга. Режим «On-line слежение» позволяет отслеживать транспортные средства на карте, видеть текущее местоположение и анализировать движение.

Показатель	Значение
Актуальность	13.06.2023 13:35:32
Местоположение	1-я Трудовая улица, Парковый, Дзержинский район, Пермь, Пермски...
Скорость	4 км/ч
Направление	240°
Терминал	WialonIPS (2690)
Зажигание	0

Рисунок 61. Режим On-line слежение

АРМ Логиста позволяет в ручном и автоматическом режиме распределять заказы на перевозку с учетом доступности и загрузки транспортных средств, формировать рейсы

и работать с зонами доставки. АРМ Диспетчера предназначен для работы с заказами на ТС, маршрутными листами, путевыми листами, планировщиком, подбором транспортных средств и картой.

АРМ Контроль перевозок позволяет контролировать текущее местоположение автомобилей, опоздания в рейсах, проигрывать трек движения автомобиля на карте, сравнивать плановые и фактические маршруты перевозки.

8.6. Администрирование и согласование

Администрирование подсистемы включает настройку параметров системы, настройку прав доступа пользователей, внешних пользователей, управление доступом, установку прав и настроек, выгрузку и загрузку данных из Excel, формирование типовых документов. В подсистеме предусмотрен бизнес-процесс «Согласование».

Согласование поступлений ТС (Шаблон согласования)

Основное **Файлы**

Записать и закрыть Записать Еще

Наименование: Код:

Входит в группу:

Данные заполнения

Наименование бизнес-процесса:

Важность: Срок:

Направлять:

Описание:

Исполнители

Еще

N	Исполнитель
1	Афонин Геннадий Александрович
2	Казакова Наталья Александровна

Комментарий: Ответственный:

Рисунок 62. Бизнес-процесс согласования

Глава 9

Управление недвижимостью

Подсистема предназначена для автоматизации процессов долевого строительства, продаж долей объектов строительства и деятельности по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

- заключение договоров долевого строительства;
- учет затрат и НДС, накопленного в ходе строительства объекта недвижимости, с последующим распределением на стоимость построенных объектов недвижимости;
- сдача объекта строительства в эксплуатацию;
- контроль целевого использования денежных средств по объектам строительства в соответствии с ФЗ № 214;
- учет расчетов с использованием счетов эскроу;
- учет договоров аренды и взаиморасчетов с арендаторами.

9.1. Объекты недвижимости и договоры

Справочник «Объекты недвижимости» предназначен для хранения объектов недвижимости: квартир, машиномест, офисов, помещений и иных объектов. В карточке объекта хранятся общие сведения, площади, цены и дополнительная информация.

← → ☆ Квартира 1 (Объект недвижимости)

Основное [Документы по объекту](#) [Файлы](#)

Записать и закрыть Записать [Иконка] [Иконка] [Иконка] Отчеты ▾

Наименование: Код:

Группа: ▾ [Иконка]

Объект эксплуатации: ▾ [Иконка]

Категория объекта: ▾ Тип недвижимости:

Здание: ▾ [Иконка]

Общее **Цены** Дополнительно Комментарий

№ квартиры (помещения): Этаж: Подъезд:

Площади объекта недвижимости

Общая площадь (кв. м.): Количество жилых комнат:

Жилая площадь (кв. м.): Единица измерения: ▾ [Иконка]

Рисунок 63. Объекты недвижимости

Общее Цены Дополнительно Комментарий

№ квартиры (помещения): Этаж: Подъезд:

Площади объекта недвижимости

Общая площадь (кв. м.): Количество жилых комнат:

Жилая площадь (кв. м.): Единица измерения:

Рисунок 64. Объекты недвижимости. Общее

Документ «Договор по недвижимости» используется для регистрации сделки по объектам недвижимости. При использовании счета эскроу отображаются поля для указания банка, договора счета эскроу и специального банковского счета.

Общее Объекты недвижимости График платежей Дополнительно

№	Объект недвижимости	Общая площадь	Цена	Сумма
1	Квартира 1	100,000	100 000,00	10 000 000,00

Рисунок 65. Договор по недвижимости. Объекты недвижимости

Общее Объекты недвижимости График платежей Дополнительно

Параметры заполнения графика

Периодичность оплаты: Количество платежей:

Первоначальный платеж от:

График платежей

N	Дата платежа	Остаток выплат	Процент рассрочки	Сумма процента рассрочки	Сумма выплаты без рассрочки	Сумма выплаты
1	06.02.2025	10 000 000,00			416 667,00	416 667,00
2	06.03.2025	9 583 333,00			416 667,00	416 667,00
3	07.04.2025	9 166 666,00			416 667,00	416 667,00
4	06.05.2025	8 749 999,00			416 667,00	416 667,00

Рисунок 66. Договор по недвижимости. График платежей

9.2. Сдача объекта в эксплуатацию и быстрый ввод объектов

Документ «Сдача объекта недвижимости в эксплуатацию» предназначен для отражения сдачи объекта строительства в эксплуатацию, закрытия затрат и распределения затрат по объектам недвижимости.

← → ☆ Сдача объекта недвижимости в эксплуатацию 000000000001 от 30.04.2024 0:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Основное **Общее** Объекты недвижимости (9) Принятие к учету (6) Сдача инвестору (3) Дополнительно Счета-фактуры

Номер: от:

Организация:

Ответственный:

Комментарий:

Рисунок 67. Сдача объекта недвижимости в эксплуатацию. Основное

Обработка «Быстрый ввод объектов недвижимости» предназначена для массового создания элементов справочника «Объекты недвижимости» с использованием параметров и шаблонов наименований.

9.3. Отчеты подсистемы

Для анализа используются отчеты «Прогноз платежей по объектам строительства», «Анализ долей», «Анализ цен долей», «Ведомость расчетов по долям», «Декларация по

НДС (Застройщика)», «Реестр объектов недвижимости», «Взаиморасчеты по услугам аренды», «Продажи по аренде», «Потребление услуг переменной части».

ГЛАВА 10

Права доступа

Права доступа настраиваются через профили групп доступа, группы доступа и пользователей. В конфигурации предусмотрены профили УСО: базовые права кассира/казначей, бухгалтер, внешний подрядчик, менеджер оперативного учета работ и ресурсов, менеджер отдела аренды, менеджер отдела выполнения работ, менеджер отдела планирования работ, менеджер по продажам недвижимости, менеджер финансового отдела, настройка, управление автотранспортом.

Профиль «Внешний подрядчик» предназначен для работы внешнего пользователя с ограниченным доступом. В полном руководстве описаны создание и настройка пользователя для внешнего подрядчика, работа пользователя с профилем и схема работы в программе.

Важно! Для настройки доступа следует использовать штатные механизмы управления доступом; для настройки прав в подсистеме автотранспорта также используется раздел администрирования УАТ.

ГЛАВА 11

1С:Аналитика

1С:Аналитика предназначена для работы с диаграммами и дашбордами. Пользователь может создавать собственный набор отчетов, а также устанавливать предустановленные поставляемые панели.

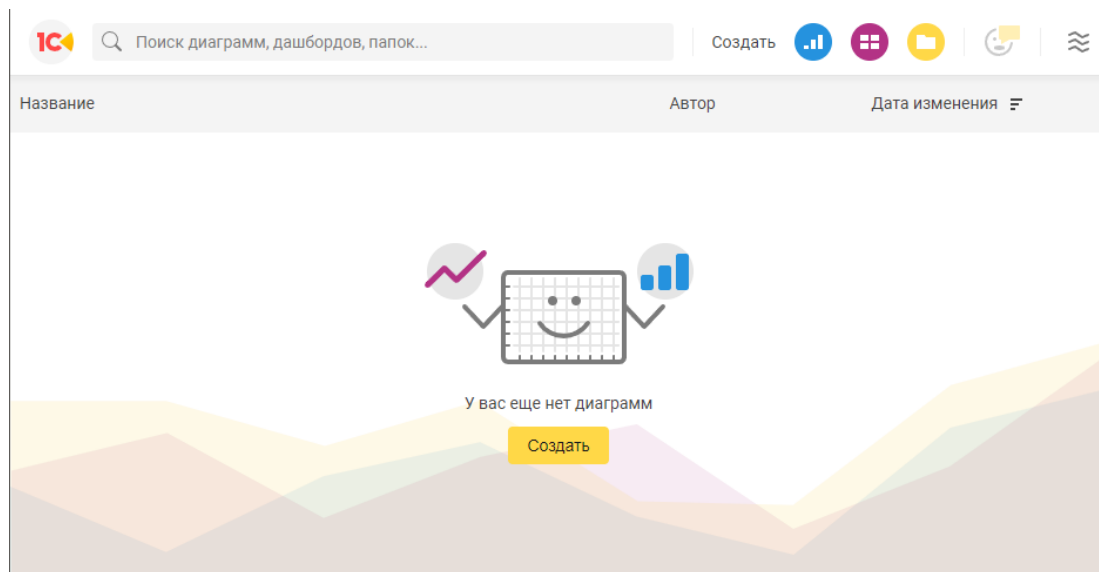


Рисунок 68. 1С:Аналитика

Рабочее место управления поставляемыми панелями доступно пользователям с ролью «Полные права». Оно поддерживает управление системой аналитики, указание адреса подключения к серверу, обновление статусов поставляемых панелей и установку панелей.

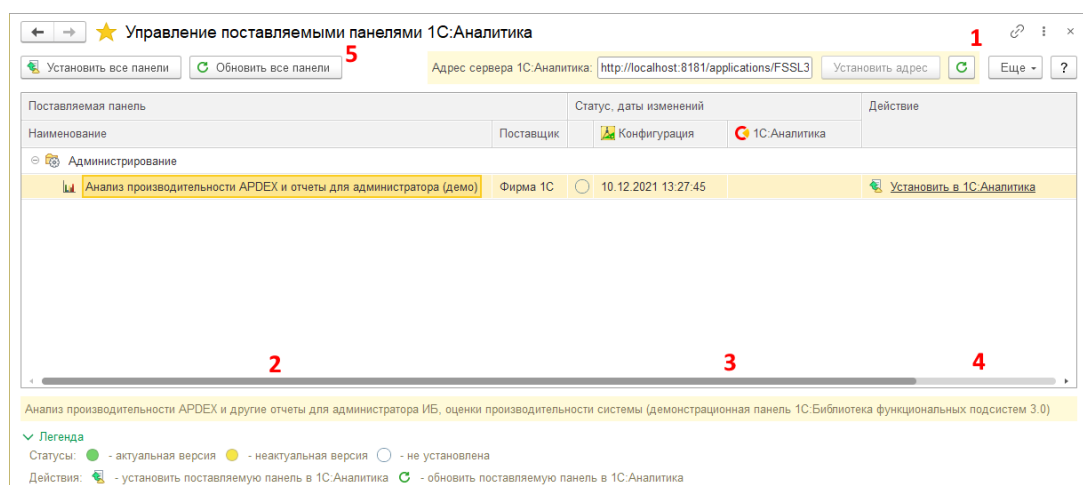


Рисунок 69. Управление поставляемыми панелями 1С:Аналитика

Поставляемая панель	Статус, даты изменений	Действие
Наименование	Поставщик	Конфигурация, 1С:Аналитика
1С:ERP Управление строительной организацией 2, р...		
Выполнение работ заказчика (демо)	1С-Рарус	25.05.2022 11:14:59 - 25.05.2022 11:14:59 Обновить в 1С:Аналитика

Рисунок 70. Дерево поставляемых панелей 1С:Аналитика

ГЛАВА 12

Перечень основных отчетов и рабочих мест

Ниже приведен укрупненный перечень отчетов и рабочих мест, упомянутых в полной документации и используемых при эксплуатации решения.

Раздел	Отчеты и рабочие места
Управление выполнением работ	Объемно-календарный план график; сравнение сценариев графиков работ; бюджет выполнения работ; активирование объекта строительства; финансирование объекта строительства; М-29; план-фактный анализ расхода материалов; журнал КС-6а; анализ доставки; план-фактный анализ по элементам информационной модели.
Управление недвижимостью	Прогноз платежей по объектам строительства; анализ долей; анализ цен долей; ведомость расчетов по долям; декларация по НДС (Застройщика); реестр объектов недвижимости; взаиморасчеты по услугам аренды; продажи по аренде.
Управление инвестиционной деятельностью	Бюджет движения денежных средств (Cash flow); бюджет доходов и расходов (P&L); рабочее место «Управление инвестиционными проектами».
Управление автотранспортом	Ведомость по заказам на ТС; анализ заказов на ТС; документы по путевым листам и разнарядкам; выработка ТС; пробег ТС; простои; карточка работы ТС; ведомость технико-эксплуатационных показателей; отчеты по ГСМ; отчеты по мониторингу; АРМ Логиста; АРМ Диспетчера; АРМ Контроль перевозок.
Сметная	Ведомость ресурсов; ведомость потребности в

подсистема	ресурсах; ведомость объемов; реестр смет; локальная ресурсная ведомость; обработки экспертизы, сравнения смет и групповой обработки позиций.
------------	--

Для выполнения детальных операций, настройки всех реквизитов и анализа специальных случаев следует использовать полные руководства пользователя: часть 1, часть 2 и часть 3.

Заключение

Данная сокращенная инструкция не заменяет полную документацию. При выполнении операций, не описанных в настоящем документе, необходимо обращаться к руководствам пользователя по соответствующей части и к документации технологической платформы «1С:Предприятие 8.3».