

# **1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией**

**Документация с описанием  
функциональных характеристик**

Москва  
Фирма «1С»  
2026

1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией (далее - продукт, решение) предназначен для автоматизации учета крупных предприятий строительной отрасли и предприятий полного цикла строительства: инвестор, застройщик, заказчик, подрядчик.

Решение создано на основе программного продукта «1С:ERP Управление предприятием» и дополняет его отраслевой функциональностью для строительных организаций.

Решение объединяет функциональные возможности для планирования и оценки инвестиционной деятельности, предпроектной подготовки и планирования строительства, обеспечения проектной документацией и организации строительства, финансирования строительства, материально-технического обеспечения, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию, продажи и аренды недвижимости.

## **ОТРАСЛЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **Управление выполнением работ**

Подсистема «Управление выполнением работ» предназначена для комплексной автоматизации процессов планирования и выполнения строительных работ, управления договорами с заказчиком и подрядчиками, расчета бюджета выполнения работ и приемки в эксплуатацию законченных строительных объектов.

- Интеграция со сметной подсистемой в части строительных работ и используемых ресурсов.

- Построение календарных планов строительства в разрезе сценариев с функциями корректировки и перепланирования.
- Формирование разделительной ведомости по работам, материалам и ресурсам, которые будут выполнены или использованы собственными силами и силами подрядчиков.
- Предварительный расчет бюджета выполнения работ на основе данных календарного плана-графика, стоимости материалов и ресурсов с учетом накладных расходов.
- Заключение договоров и дополнительных соглашений с заказчиком и подрядчиками на выполнение работ с отражением перечня работ, сроков, стоимости и финансовых условий оплат.
- Назначение исполнителей на выполнение работ календарного плана-графика с учетом доступности исполнителей.
- Оперативное отражение выполненных работ, списание использованных материалов в производство, учет работы сотрудников и техники по объектам строительства.
- Блок отчетности для анализа плановых и фактических данных: ход выполнения работ, обеспечение и использование материалов, человеческих ресурсов, машин и механизмов.

### **Интеграция со сметной подсистемой и планирование ресурсов**

Интеграция данных сметной подсистемы с данными строительного производства выполняется через обработку «Создание набора работ графика на основании сметы». Обработка предназначена для создания календарного плана-

графика на основании сметных данных, а также заполнения используемых ресурсов.

- Создание и сопоставление работ календарного плана-графика на основании позиций локальной сметы.
- Создание и сопоставление сметных ресурсов со строительными ресурсами.
- Наполнение работ сценария планирования материалами и ресурсами.
- Сохранение правил соответствия работ и ресурсов для дальнейшего использования в контрактации и активировании работ по объекту строительства.

### **Материально-техническое обеспечение строительства**

Решение поддерживает планирование и контроль обеспечения объектов строительства материалами и ресурсами.

- Формирование документа «План потребностей в материалах» на основании данных календарного плана-графика выполнения строительных работ с учетом разделительной ведомости и бюджета выполнения работ.
- Формирование заказов поставщикам с учетом требований по доставке.
- Формирование цепочки поставок материалов на строительную площадку.
- Оперативное списание материалов на строительные работы.
- Аналитическая отчетность по потребности в материалах, обеспеченности материалами и управлению цепочкой поставок.

## **Активирование, управленческий и регламентированный учет работ**

Для отражения приемки работ используются документы внутренней приемки, приемки работ от подрядчика и приемки работ заказчиком. Решение поддерживает отражение выполнения работ и операций в управленческом и регламентированном учете.

- Учет выполненных работ по объекту строительства.
- Внутренний акт о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя).
- Акт о приемке выполненных работ от подрядчика.
- Акт о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя).
- Отражение непредъявленной выручки с учетом требований ПБУ 2/2008.
- Реализация выполненных работ и формирование специализированной отчетности, включая М-29, КС-6а и план-фактный анализ.

## **Управление недвижимостью**

Подсистема «Управление недвижимостью» предназначена для автоматизации процессов долевого строительства, продаж долей объектов строительства и деятельности по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

- Учет продаж объектов недвижимости и взаиморасчетов с дольщиками, в том числе с использованием счетов эскроу.
- Учет долевого строительства, в том числе по 214-ФЗ.
- Учет затрат и НДС, накопленного в ходе строительства объекта недвижимости, с последующим распределением на стоимость построенных объектов недвижимости.

- Сдача объекта строительства в эксплуатацию.
- Учет договоров аренды и взаиморасчетов с арендаторами.
- Эксплуатация объектов недвижимости: учет услуг от внешних поставщиков, оформление и контроль заявок на обслуживание, учет затрат на эксплуатацию, учет показаний измерительных приборов.
- Блок отчетности для анализа продаж и аренды объектов недвижимости.

### **Управление инвестиционной деятельностью**

Подсистема «Управление инвестиционной деятельностью» предназначена для расчета и управления целевыми показателями инвестиционного проекта, автоматизации планирования и сравнения план-фактных показателей бюджетов БДР и БДДС по инвестиционным проектам.

- Загрузка настроенной бюджетной модели для оценки инвестиционного проекта, содержащей статьи бюджета, показатели бюджета, источники сбора фактических данных и комплект отчетности.
- Установка дополнительных показателей для расчета с использованием конструктора формул и проверкой корректности введенной информации.
- Расчет экономических показателей инвестиционного проекта: приведенная стоимость, чистая приведенная стоимость, окупаемость, дисконтированная окупаемость, внутренняя норма рентабельности, бухгалтерская норма прибыли.
- Формирование БДДС инвестиционного проекта с детализацией до уровня строительных работ на основании данных по заключенным договорам.

- Блок отчетности по агрегированию и анализу информации в части исполнения инвестиционных планов.

### **Управление автотранспортом и механизмами**

Подсистема управления автотранспортом и механизмами предназначена для учета заказов на автотранспорт, выписки и обработки путевых листов, расчета нормативного и фактического расхода топлива, учета работы транспорта, мониторинга и работы автоматизированных рабочих мест.

- Учет заказов на автотранспорт и отслеживание статуса выполнения задания.
- Выписка и обработка путевых листов: легкового автомобиля, специального автомобиля, грузового автомобиля повременного, сдельного и междугороднего, автобуса специального назначения, путевых листов индивидуальных предпринимателей, строительной машины.
- Расчет нормативного и фактического расхода топлива; реализация алгоритмов расчета нормативного расхода топлива в соответствии с приказом Министерства транспорта.
- Расчет выработки в путевых листах по различным параметрам: пробег, вес груза, грузооборот, время в наряде, время в простое и другие показатели.
- Одновременный учет горючего, приобретенного за наличные, полученного по талонам, приобретенного по картам безналичной оплаты, выданного со склада предприятия или полученного у стороннего поставщика.
- Загрузка данных процессинговых центров по детализации заправок ГСМ.

- Учет технического обслуживания транспортных средств, предоставленных услуг и выполненных работ по заказчикам.
- Настройка прейскурантов и тарифов за автоперевозки с фильтрами по контрагентам, маршрутам, моделям транспортных средств и транспортным средствам.
- Управление грузовыми и пассажирскими перевозками.
- АРМ Логиста, АРМ Диспетчера и АРМ Контроль перевозок для распределения заказов, формирования рейсов, работы с картой, контроля местоположения автомобилей и анализа опозданий.

### **Электронные перевозочные документы**

В подсистеме управления автотранспортом поддерживается работа с перевозочными документами в электронном виде. Электронный документооборот в грузоперевозках организован через ГИС ЭПД, а для работы с ГИС ЭПД в решение встроена библиотека электронных документов.

- Электронная транспортная накладная.
- Электронная сопроводительная ведомость.
- Электронный заказ-наряд.
- Электронный путевой лист.
- Электронный договор фрахтования.
- Электронный заказ (заявка).

Для электронного путевого листа и электронной транспортной накладной предусмотрены автоматическое заполнение данных из общих справочников, работа в формах документов подсистемы управления автотранспортом и заполнение документов по данным заказов на ТС, маршрутных листов и путевых листов.

## **Мониторинг транспорта и автоматизированные рабочие места**

Решение поддерживает мониторинг работы транспортных средств с использованием систем GPS-навигации, работу с подсистемой 1С:Центр спутникового мониторинга ГЛОНАСС/GPS OEM и интеграцию с системами спутникового мониторинга.

- Режим «On-line слежение» для работы с картой, отображения объектов, фактических маршрутов, заправок и сливов, проигрывания маршрута.
- Загрузка данных мониторинга, координат, пробега, расхода, заправок и событий.
- Автоматическое определение прибытия и убытия водителей в пункты назначения по заданию в путевых листах и маршрутных листах.
- Контроль перевозок, сравнение плановых и фактических маршрутов, прогнозирование опозданий.

### **Сметная подсистема**

Сметная подсистема предназначена для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным и ресурсным методом, выпуска сметной документации. В системе реализована стандартная методология сметных расчетов в соответствии с текущим законодательством Российской Федерации, а также региональная и отраслевая специфика расчета сметной документации.

Сметно-нормативные базы не входят в комплект поставки и приобретаются отдельно.

- Подготовка комплекса проектно-сметной документации в соответствии с действующими нормативными требованиями: локальные, объектные и сводные сметы.
- Одновременное использование нескольких региональных сметно-нормативных баз, создание и ведение собственной нормативной базы.
- Сбор проектной информации с информационных моделей: элементов, свойств и их значений, материалов, типов, стилей.
- Визуализация элементов из 1С в САПР и обратно.
- Определение стоимости строительства базисным методом с использованием сметно-нормативных баз.
- Определение стоимости строительства ресурсным методом с учетом текущих цен и замены ресурсов со сметных на современные.
- Определение стоимости строительства базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.
- Формирование ведомостей ресурсов и ведомостей потребности в ресурсах для планирования поставок материалов, механизмов и трудозатрат.
- Конъюнктурный анализ, групповая обработка позиций сметы, экспертиза и сравнение сметной документации.
- Обмен сметной информацией со сторонними программами и форматами: Смета, АРПС, Смета Плюс, ESTML, Гранд-смета, Гектор 5D смета, Smeta.ru (Excel), ФГИС ЦС, формат Главгосэкспертизы, TIMML (АРСТИМ).

## **Работа с 3D-моделью и информационной моделью**

В решении описана работа с 3D-моделью: установка плагинов для работы 1С с Renga, работа с BIM-плеером и план-фактный анализ на 3D-сцене информационной модели.

- Прикрепление файлов к объекту строительства.
- Использование модели и материалов, выгруженных из Renga, для план-фактного анализа на 3D-сцене информационной модели.
- Анализ плановых и фактических данных по элементам информационной модели.

## **Обмен с единой информационной системой и аналитика**

При включении обмена с Единой информационной системой в сфере закупок и использовании новой методологии регламентированного учета в документах реализации выполненных работ и акта о приемке выполненных работ заказчиком отображаются реквизиты для обмена с ЕИС. Передача данных в ЕИС осуществляется средствами электронного документооборота.

Раздел «1С:Аналитика» предназначен для работы с диаграммами и дашбордами. Пользователь может создавать собственный набор отчетов, а также устанавливать преднастроенные поставляемые панели.

## **Права доступа и сервисные возможности**

В решении используются механизмы настройки прав доступа, профилей групп доступа, групп доступа и пользователей. Предусмотрены профили для ключевых ролей пользователей: бухгалтер, внешний подрядчик, менеджеры выполнения

работ, планирования работ, продаж недвижимости, финансового отдела, управления автотранспортом и другие.

- Настройка используемых подсистем в параметрах учета.
- Использование статусов документов для утверждения и контроля состояния документов.
- Хранение и анализ истории изменения объектов средствами механизма версионирования.
- Выгрузка и загрузка данных из Excel, формирование типовых документов, согласование документов.

Отраслевое решение «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией» аккумулирует функциональность для управления строительными работами, сметной документацией, автотранспортом и механизмами, недвижимостью, инвестиционными проектами и аналитикой в едином информационном пространстве на платформе «1С:Предприятие 8».