



"1С:ГИС ЖКХ ИНТЕГРАЦИЯ". Описание функциональных возможностей

Фирма "1С", 2026

"1С:ГИС ЖКХ ИНТЕГРАЦИЯ" – это сервис для автоматического обмена из совместных решений "1С" для ЖКХ и РСО через API ГИС ЖКХ.

"1С:ГИС ЖКХ ИНТЕГРАЦИЯ" упрощает и ускоряет передачу информации, минимизирует количество ошибок и не требует использования дополнительного криптографического программного обеспечения.

Сервис "1С:ГИС ЖКХ Интеграция" поддерживает обмен информацией:

- о многоквартирных домах, домах блокированной застройки, жилых домах;
- о помещениях в многоквартирном доме;
- о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- об установленных общедомовых приборах учета, индивидуальных приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме, общих (квартирных) и комнатных приборах учета;
- о показаниях общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета;
- об оказываемых коммунальных и дополнительных услугах;
- о начислениях за жилищно-коммунальные услуги;
- о произведенных платежах за жилищно-коммунальные услуги;
- о договорах ресурсоснабжения;
- об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг;
- об ограничениях в поставках коммунальных ресурсов;
- о состоянии расчетов за коммунальные услуги;
- ответы на запросы от органов социальной защиты населения о наличии судебной задолженности.

Решение предназначено для:

- ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК;
- ресурсоснабжающих организаций;
- операторов по обращению с твердыми бытовыми/коммунальными отходами (ТБО/ТКО);
- банков, которые принимают и переводят оплаты ЖКУ;
- организаций, осуществляющих государственный контроль и управление в сфере ЖКХ.

Программа доступна в совместных решениях фирмы "1С":

- 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК;
- 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ;
- 1С:Управление теплосетью 2;
- 1С:Управление водоканалом 2;

- 1С:Управление тепловодоканалом 2;
- 1С:Управляющая компания ЖКХ и РКЦ. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2;
- 1С:Управляющая компания ЖКХ. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2;
- 1С:Биллинг.

Функциональные возможности сервиса:

- Настройка обмена с программой проходит в едином интерфейсе.

Интеграция с ГИС ЖКХ

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище

Файл сертификата доступа: D:\Прямой обмен с ГИС ЖКХ\1037739707532 (R1uig).pfx ... Пароль к сертификату: *****

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?

Адрес электронной почты: otr@rarus.ru

Начать новую синхронизацию | Предыдущие синхронизации

Начать синхронизацию ? | Начать сверку ? | [Ознакомиться с инструкцией по использованию обмена](#)

Организация: УК "Престиж"

Сохранять файлы обмена

Передавать помещения Разделять номер и суффикс символом "/" Объединять номер и суффикс без разделителя Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета Наименование Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

Выгрузить	Здание	Вид сооружения	Тип сооружения	Код ФИАС	Выгрузить л/с	Основное здание	Группирующий дом
<input type="checkbox"/>	105173, Москва ...	Многоквартирны...	Здание	93b24oke-b45n-po5z-5aca-56olkjy124fz	все	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	108811, Москва ...	Многоквартирны...	Паркинг	10456339-df7d-4d3c-8228-9f646348e4ec	все	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	108811, Москва ...	Многоквартирны...	Здание	10456339-df7d-4d3c-8228-9f646348e4ec	все	<input checked="" type="checkbox"/>	

- При обмене с ГИС ЖКХ по умолчанию происходит выгрузка помещений и лицевых счетов.

Интеграция с ГИС ЖКХ

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище

Файл сертификата доступа: D:\Прямой обмен с ГИС ЖКХ\1037739707532 ... Пароль к сертификату: *****

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?

Адрес электронной почты: otr@otr.rarus.ru

Начать новую синхронизацию | Предыдущие синхронизации

Начать синхронизацию ? | **Начать сверку** ? | [Ознакомиться с инструкцией по использованию обмена](#)

Организация: УК "Престиж"

Сохранять файлы обмена

Передавать помещения Разделять номер и суффикс символом "/" Объединять номер и суффикс без разделителя Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета Наименование Наименование без префикса Идентификатор ?

- Перед выгрузкой доступна сверка данных в "1С" и ГИС в удобном отчете.

Отчет по синхронизации с ГИС ЖКХ		
1	2	3
Отчет о сверке данных в базе данных с объектами ГИС ЖКХ.		
Тип объекта	Наименование	Результат
Дома		
Дом	108811, Москва г, внутригородская территория поселение, Бориса Пастернака, дом № 13	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартиры		
Квартира	Кв. 3	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Кв. 2	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Кв. 1	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Пом. 2	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Пом. 1п	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Пом. 1	Объекты идентичны. Синхронизация не требуется.
Квартира	Кв. 4	Квартира есть только на ГИС ЖКХ
Данные в ГИС		
	Категория помещения	Жилое
	Номер помещения	4
	Номер подъезда	
	Кадастровый номер	
	Тип помещения	Отдельная квартира
	Количество комнат	
	Помещение, составляющее общее имущество в многоквартирном доме	Нет
	Общая площадь	46.0000
	Жилая площадь	
	Количество проживающих	
	Идентификатор в ГИС	9хоС0004800002

- Возможна выборочная выгрузка лицевых счетов.
- Автоматически загружаются идентификаторы помещений, Единые лицевые счета (ЕЛС) и идентификаторы ЖКУ для ЛС УО и ЛС КР.

☆ л/с №2011067001 (Лицевые счета)

Основное **Жильцы** Примечания к лицевым счетам Назначенные начисления Еще...

Записать и закрыть Записать Создать на основании Печать Перейти

Еще ? Справка

Общие данные: Единый лицевой счет (ЕЛС): 10AA533884

Контакты: Идентификатор ЖКУ: 10AA533884-01

Данные по документам: Идентификатор ЖКУ используется для идентификации лицевого счета в ГИС ЖКХ при выгрузке платежных документов и присваивается на стороне ГИС ЖКХ при первой выгрузке лицевого счета.

Нормы потребления услуг: Идентификаторы отдельных лицевых счетов капитального ремонта

Комнаты

Сведения о собственнике

Сведения для ГИС ЖКХ

- Доступна выгрузка приборов учета и их показаний за указанный период, а также архивация приборов учета.

Передавать помещения

Разделять номер и суффикс символом "/" **Объединять номер и суффикс без разделителя** Использовать номер из наименования

Передавать лицевые счета **Наименование** Наименование без префикса Идентификатор ?

Передавать приборы учета

Передавать показания счетчиков

Период сбора показаний для передачи в ГИС: 01.01.2022 - 31.01.2022

Архивировать ПУ, переданные на поверку

Передавать платежные документы

Передавать оплаты

- Из ГИС ЖКХ автоматически загружаются идентификаторы счетчиков.

☆ Холодное водоснабжение, л/с №2010001... 🔗 □ ×

Основное [Закрепленные счетчики](#) [Показания счетчиков](#) [Еще...](#)

Записать и закрыть

Общие сведения **Сведения для ГИС ЖКХ**

Марка:

Дата первой поверки:

Межпроверочный интервал:

Дата опломбирования заводом-изготовителем:

Дата ввода в эксплуатацию отличается от даты установки ?

Имеется возможность дистанционного снятия показаний

Имеется датчик температуры

Имеется датчик давления

Номер в ГИС ЖКХ:

- Платежные документы выгружаются за выбранный период, доступны дополнительные настройки выгрузки.

Передавать помещения

Передавать лицевые счета

Передавать приборы учета

Передавать платежные документы

Включение СОИ в услугу содержания помещения:

Выгружать платежные документы, выгруженные ранее

Расчетный период:

Настройка сбора данных для ПД:

Передавать оплаты

- Автоматически загружаются идентификаторы платежных документов ЖКХ.

← → ☆ Платежный документ 🔗

Период:

Организация:

Объекты:

Настройка сбора данных:

[Ведется раздельный учет по услугам капитального ремонта \(услуга: "Капитальный ремонт"\)](#)

за (расчетный период): _____ Иванов Иван Иванович л/с №6

Адрес помещения: 108811, Москва г, поселение внутригородская территория, Пастернака Бориса, д. 13, Кв. 6 Показания сдал: _____

Дата сдачи показаний: _____ (личная подпись) (расшифровка подписи)

Линия отрыва _____ Линия отрыва _____ Линия отрыва _____

ЗАГЛОВОК

Идентификатор платежного документа 50AA549863-02-2012 Единый лицевой счет 50AA549863

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг	
за <u>Январь 2022 г.</u> (расчетный период)	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг <u>УК "Престиж", ИНН 1215143804</u>
Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/наимателя <u>Иванов Иван Иванович</u>	Адрес <u>113205, Москва г, Вавилова, дом № 65</u>
Адрес жилого помещения <u>108811, Москва г, поселение внутригородская территория, Пастернака Бориса, д. 13, Кв. 6</u>	Тел., факс, адрес эл. почты, адрес сайта в сети "Интернет" <u>936 - 16 - 36</u>
Площадь жилого помещения: <u>48</u> кв.м. Кол-во проживающих <u>1</u>	ДОП КОНТАКТЫ

- При выгрузке оплат можно указать период, а также отобрать оплаты по источнику.

Отчет о передаче данных в ГИС ЖКХ

Поставщик данных: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
 Дома: 108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13
 Время начала: 01.03.2022 14:37:25
 Время окончания: 01.03.2022 14:38:49
 Идентификатор сессии: d78a524f-03f1-4472-8add-b3a453f383a2

Тип объекта	Наименование	Результат передачи
- Дом	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13	Синхронизация не требуется
- Подъезды		
Подъезд	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13, подъезд №1	Синхронизация не требуется
- Помещения		
Квартира	108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом 13, кв. 6	Синхронизация не требуется
- Лицевые счета		
Лицевой счёт	ЛС №л/с №6 (Основной)	Синхронизация не требуется
- Платежные документы		
- Услуги		
Услуга	Телеантенна	Синхронизация не требуется
Услуга	Электрическая энергия	Синхронизация не требуется
Услуга		Синхронизация не требуется
Услуга	Отопление	Синхронизация не требуется
Услуга		Синхронизация не требуется
Платёжный документ	№ 202201_50AA549863-02; ЛС №л/с №6 (Основной); период: Январь 2022; сумма: 204,35	Синхронизация прошла успешно

- Доступна история предыдущих результатов обмена с ГИС ЖКХ.

← →
Интеграция с ГИС ЖКХ
⋮ ×

Еще ▾ ?

Сертификат доступа к сервису интеграции установлен в хранилище

Файл сертификата доступа: ... Пароль к сертификату:

Отправлять уведомление о завершении синхронизации на почту ?

Адрес электронной почты:

Начать новую синхронизацию
Предыдущие синхронизации

Период: - ...

Обновить
Еще ▾

Время запуска	Время завершения	Состояние	Выполнение	Объекты	Сообщение об оши...	Сверка данных
16.01.22 10:45	16.01.22 10:46	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		✓
06.01.22 16:46	06.01.22 16:47	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 16:22	06.01.22 16:24	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 15:37	06.01.22 15:38	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 14:49	06.01.22 14:51	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 13:50	06.01.22 13:51	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		
06.01.22 13:44	06.01.22 13:45	Завершена		108811, Москва г, внутригородская территория поселение,...		

- Реализован обмен информацией с ГИС ЖКХ о наличии задолженности, подтвержденной судебным актом.