

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

- 1С:Управление строительной организацией
- 1С:Управление проектной организацией
- 1С:Девелопмент и управление недвижимостью
- 1С:Смета
- 1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством
- 1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами
- 1С:Бухгалтерия строительной организации
- 1С:Аренда и управление недвижимостью
- 1С-Элит Сметный Консалтинг





РЕШЕНИЯ «1С» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Усиление конкуренции на строительном рынке в России, повышение требований к строительным, проектным и изыскательным предприятиям со стороны саморегулируемых организаций (СРО), желание заказчиков и инвесторов усилить контроль над реализацией строительных проектов ведет к необходимости увеличения эффективности и прозрачности строительного бизнеса и автоматизации бизнес-процессов.

Современная инвестиционно-строительная организация – сложный механизм, включающий в себя многогранный комплекс бизнес-процессов и множество участков учета. На базе многих строительных компаний образованы холдинги, в которые входят производственные, логистические, складские, торговые и другие структуры. Создание единого центра информации, обеспечивающего возможность учета и контроля одновременно всех действующих процессов, позволяет строительной организации успешно функционировать и развиваться, повышая свою стабильность и капитализацию на рынке. Для автоматизации инвестиционных, строительных организаций, промышленно-строительных холдингов, фирма «1С» предлагает линейку решений на современной технологической платформе «1С:Предприятие 8». Программные продукты созданы совместно с ведущими партнерами фирмы «1С» и основываются на многолетнем опыте автоматизации предприятий строительного комплекса.

Единая информационно-управленческая система, построенная на решениях системы «1С:Предприятие»

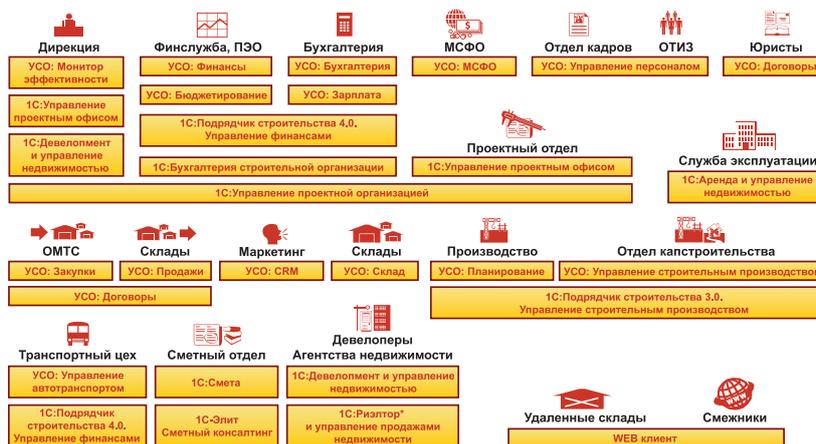


Схема охвата зон автоматизации с учетом выпущенных и запланированных к выпуску^(*) в 2011 г. отраслевых решений.

ИНДУСТРИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ВНЕДРЕНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ

Несколько десятков тысяч организаций строительной отрасли используют продукты фирмы «1С». На сайте www.1c.ru опубликовано более 15 тысяч описаний успешных внедрений продуктов фирмы «1С» в таких отраслях, как строительство, девелопмент, недвижимость и аренда.

Фирма «1С» и ее партнеры прилагают совместные усилия для постоянного повышения качества обслуживания пользователей. Разработанная фирмой «1С» типовая система качества 1С:Франчайзи (ТСКФ) позволяет внедренческим фирмам организовать работу в соответствии с международным стандартом качества ISO 9001.

Для обеспечения качественного внедрения современных решений для строительного комплекса фирма «1С» опирается на специализированную сеть партнеров – Центры компетенции по строительству (ЦКС). Сеть объединяет более 150 партнеров «1С» в 60 городах, имеющих опыт внедрения управленческо-учетных решений в строительных организациях и штат специалистов, сертифицированных по типовым и отраслевым программным продуктам системы «1С:Предприятие 8».

Требования к ЦКС соответствуют уровню сложности внедрения комплексных решений в организациях строительной отрасли и позволяют найти высококвалифицированного партнера для осуществления консалтинга и внедрения в своем регионе. Информация о ЦКС опубликована на сайте фирмы «1С».

^(*)УСО – комплексное ERP-решение «1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией».



ЧТО ДАЕТ «1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8»?

СОБСТВЕННИКУ И ДИРЕКТОРУ:

- Реальная польза от автоматизации не через три года, а через несколько месяцев.
- Рука на пульсе бизнеса: в офисе, в командировке, на отдыхе – автоматическое, по заданному графику, получение информации по электронной почте, в интранете, в виде бумажного отчета.
- Возможность принимать обоснованные управленческие решения на основе удобных форм отчетности и интерактивных средств анализа.
- Повышение эффективности бизнеса за счет автоматизации рутинных операций, ведения учета в реальном масштабе времени, быстрой и удобной подготовки информации для принятия решений на разных уровнях.
- Возможность перенастройки системы при изменении масштабов бизнеса, подходов к управлению, развитию территориальной структуры – без крупных затрат времени и денег.
- Гарантированное профессиональное сопровождение: более 6500 специализированных фирм-франчайзи и десятки тысяч сертифицированных специалистов в 500 городах России и ближнего зарубежья.

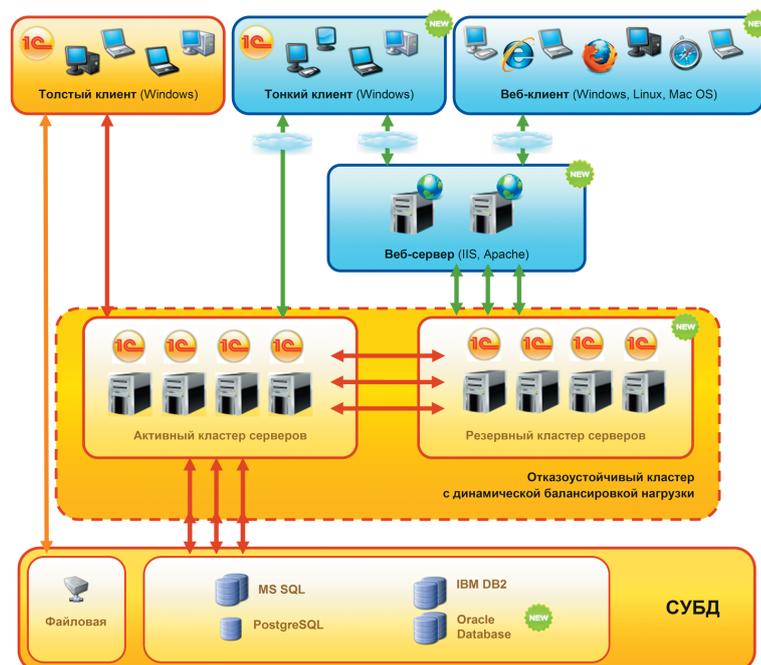
РУКОВОДИТЕЛЯМ И СПЕЦИАЛИСТАМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ:

- Высокая эффективность ежедневной работы при подготовке документов и отчетов.
- Развитые средства планирования, анализа и контроля деятельности.
- Организация четкого взаимодействия сотрудников и подразделений в рамках единого информационного пространства.

ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ:

- Современный комплекс инструментальных средств и технологий для разработки, модификации, администрирования и сопровождения.
- Реальная открытость системы позволяет видеть принципы работы программы, правила формирования тех или иных операций и при необходимости изменять бизнес-логику системы.
- Легкость адаптации, широкие возможности масштабирования и интеграции, простота и удобство администрирования и поддержки позволяют тратить минимум усилий на решение «низкоуровневых» технологических вопросов и сконцентрироваться на содержательных, творческих задачах автоматизации бизнес-процессов предприятия.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАТФОРМЫ 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.2



Ключевые характеристики

- Поддержка нескольких СУБД
- Работа кластера в операционных системах Windows и Linux
- Работа с СУБД Oracle
- Отказоустойчивость за счет резервирования кластера
- Оптимизация быстродействия за счет динамической балансировки нагрузки
- Тонкий клиент
- Веб-клиент
- Работа в разных часовых поясах
- Прогрессивный инструментальный и средства отладки

В результате

- Создание систем высокой сложности
- Оперативное развертывание
- Оптимизация затрат



ERP-решения для комплексной автоматизации девелоперских и инвестиционно-строительных организаций, производителей строительных материалов и промышленно-строительных холдингов, управляющих компаний

«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ»

«1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией» – специализированное отраслевое решение фирмы «1С» для комплексной автоматизации управления строительным производством, формирования календарных планов строительства, потребности в необходимых ресурсах, а также для ведения производственного учета и анализа хода выполнения строительно-монтажных работ. Программный комплекс предназначен для применения в структуре холдинга: как в головной организации, так и в работе входящих в структуру подрядных организаций; комплекс создан на основе ERP-решения «1С:Управление производственным предприятием», что позволяет использовать его в многопрофильных корпорациях со строительной, производственной и торговой деятельностью.

За первые четыре года с момента выпуска продукт «1С:Управление строительной организацией» зарекомендовал себя как надежное и современное отраслевое ERP-решение, которое широко используется на предприятиях Российской Федерации и Украины.

Пользователями данного решения фирмы «1С» приобретено более 400 комплектов и свыше 8 000 клиентских лицензий. Общая численность персонала предприятий, использующих «1С:Управление строительной организацией», составляет около полумиллиона сотрудников.

ЗАО «НефтеГазОптимизация» (г. Москва) Финансовый директор А.В. Гуськов

Внедрение системы учета на базе программного продукта «1С:Управление строительной организацией 8» позволило автоматизировать деятельность различных участников по основным участкам учета – управление финансами, управление производством и ресурсами, управления персоналом.

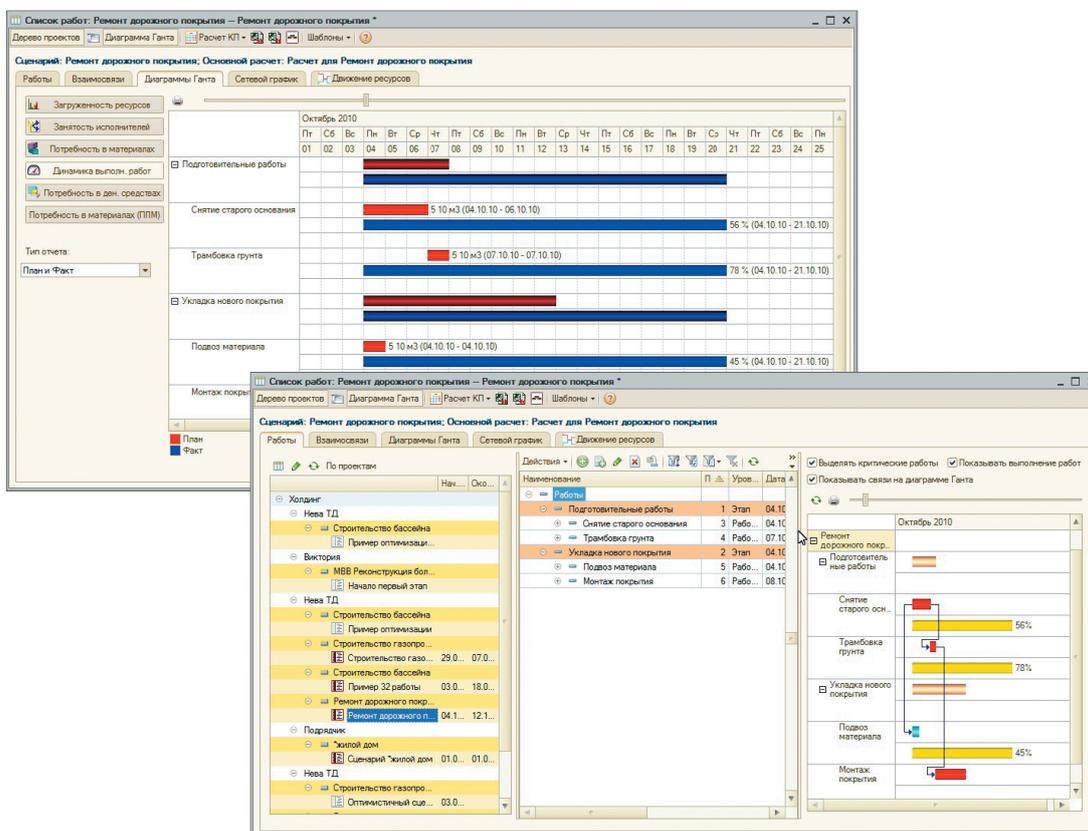
Это позволило корректно вводить данные, правильно организовать взаимодействие отделов, оперативно получать разноплановые данные и итоги о фактах производственной и финансовой деятельности.

Наименование работ	Вид	Объем	Ед. объема	Трудоемкость	Машиноемкость	Период строительства			Продолжительность
						начало	окончание	длительность	
						расчетное по календарному плану			Оцен
						04.10.2010	12.10.2010	9	длитель
Подготовительные работы	0000000001		12	12	3	04.10.2010 0:00:00	07.10.2010 23:59:59	4 д.	
Снятие старого основания	0000000003	5,000	10 м3	12	3	04.10.2010 0:00:00	06.10.2010 23:59:59	3 д.	
Укладка асфальта	0000000004	5,000	10 м3	12	6	07.10.2010 0:00:00	07.10.2010 23:59:59	1 д.	Привнес
Укладка нового покрытия	0000000002	5,000	10 м3	12	6	04.10.2010 0:00:00	12.10.2010 23:59:59	9 д.	
Подготовка материала	0000000005	5,000	10 м3	12	6	04.10.2010 0:00:00	04.10.2010 23:59:59	1 д.	Привнес
Монтаж покрытия	0000000006	5,000	10 м3	12	6	06.10.2010 0:00:00	12.10.2010 23:59:59	3 д.	Привнес

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ

Подсистема «Управление строительным производством» максимально учитывает специфику отрасли, особенности национального опыта строительства и реализует:

- календарное планирование работ для большого количества объектов строительства, возможность рассмотрения объектов строительства в разрезе организации, проекта;
- создание нескольких сценариев выполнения одного проекта для выбора наиболее оптимального;
- расчет календарных планов классическими методами;
- возможность планирования как «сверху вниз», так и «снизу вверх»;
- определение плановой себестоимости строительства;
- назначение непосредственных исполнителей – сотрудников организации для выполнения запланированных работ;
- создание шаблонов работ, групп работ или целых проектов, для упрощения внесения данных;
- ведение учета фактического выполнения работ календарного плана (формирование КС-2);
- формирование потребностей и заявок в материально-технических ресурсах;
- учет фактически израсходованных материалов, в разрезе работ и всего объекта строительства;
- информация о планах работ в графическом виде – как в диаграмме Ганта, так и в сетевой диаграмме;
- возможность построения графиков:
 - работы ресурсов в разрезе работ и объекта строительства;
 - использования в работах материалов в разрезе работ и объекта строительства;
 - движения рабочей силы;
- формирование недельно-суточных графиков работ за любой период времени;
- построение отчета по выполнению календарного плана работ с анализом хода и прогнозированием сроков дальнейшего выполнения работ;
- проведение оптимизации по ресурсам для сокращения времени строительства;
- заполнение календарных планов строительства на основе смет и проектов, ведущихся в других аналогичных программных продуктах.





472304947

856705987203492570679

34695

УПРАВЛЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТОМ, СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАШИНАМИ И МЕХАНИЗМАМИ

Современной строительной организации, имеющей свой парк специализированного автотранспорта и использующей различные виды строительной техники и оборудования, необходим учет и четкое распределение загрузки автотранспорта и оборудования, что позволит оптимизировать сроки выполнения работ, выработку ресурса и рентабельность использования машин и механизмов. В подсистеме реализованы:

- учет машин и механизмов;
- оформление заявок на использование машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заявки;
- автоматическое формирование и печать путевых листов;
- рапорт о работе башенного крана (Форма «ЭСМ-1»);
- расчет нормированного расхода топлива, выработки машины (механизма);
- учет ГСМ и запчастей;
- оформление заказов на обслуживание машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заказа;
- планирование и учет технических обслуживаний и ремонтов машин (механизмов), составление план-графиков технического обслуживания и ремонта;
- информация о машине (механизме) и истории ее (его) использования;
- информация об установленных узлах и агрегатах;
- информация о регистрационных документах машин (механизмов) и водителей (машинистов).

УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ

Организация эффективного управления финансами – одна из наиболее приоритетных задач любого предприятия. Система управления финансами, ориентированная на комплексное решение задач учета, контроля и планирования доходов и затрат, позволяет предприятию эффективно использовать собственные средства и привлеченные инвестиции, повысить в целом управляемость бизнеса, его рентабельность и конкурентоспособность. Использование подсистемы управления финансами совместно с механизмами поддержки территориально распределенных информационных баз дает возможность наладить эффективное управление финансами холдингов и корпораций, повышая прозрачность их деятельности и инвестиционную привлекательность.

БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

Построение системы финансового планирования на предприятии:

- планирование движения средств предприятия на любой период в разрезе временных интервалов, центров финансовой ответственности, проектов, остаточных и оборотных показателей, номенклатуры, контрагентов и др.;
- мониторинг фактической деятельности предприятия в тех же разрезах, в которых проводилось планирование;
- составление сводной отчетности по результатам мониторинга;
- контроль соответствия заявок на расходование средств рабочему плану на период;
- финансовый анализ;
- анализ доступности денежных средств;
- анализ отклонений плановых и фактических данных.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

Эффективное управление движением денежных средств на предприятии, контроль над осуществляемыми платежами:

- многовалютный учет движения и остатков денежных средств;
- регистрация планируемых поступлений и расходов денежных средств;
- резервирование денежных средств под предстоящие платежи на расчетных счетах и в кассах;
- размещение денежных средств в ожидаемых входящих платежах;
- формирование платежного календаря;
- оформление всех необходимых первичных документов;
- интеграция с системами «клиент банка»;
- возможность разнесения (ручного или автоматического) суммы платежного документа по нескольким договорам и сделкам.



УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ

Подсистема управления взаиморасчетами используется в финансовых, снабженческих и сбытовых структурах предприятия, позволяя оптимизировать финансовые и материальные потоки, анализировать изменение задолженности во времени и оперировать двумя видами задолженности – фактической и прогнозируемой (отложенной). Фактическая задолженность связана с операциями расчета и моментами передачи прав собственности.

БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

Возможности ведения бухгалтерского учета, реализованные в системе, призваны обеспечить полное соответствие как российскому законодательству, так и потребностям реального бизнеса в строительной отрасли:

- учет материалов в строительстве – акты на списание М-29, материальный отчет, неотфактурованные поставки, система распределения отклонений;
- отраслевая система сбора затрат основного производства (собственные силы и субподрядные работы), вспомогательных производств, затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, накладных расходов;
- учет выполнения работ КС-3, учет приобретения работ субподрядчиков, учет услуг генподрядчика и услуг заказчика;
- учет внутрихозяйственных расчетов в филиальных структурах;
- специализированные отчеты по расчетам с заказчиками и субподрядчиками;
- отраслевой учет основных средств, начисления амортизации;
- учет финансовых результатов деятельности в разрезе объектов строительства;
- возможность комплексного учета фактов хозяйственной деятельности диверсифицированных компаний – направлений промышленного производства, капитального строительства, работы строительной техники;
- операции по банку и кассе, валютные операции;
- расчеты с бюджетом, с подотчетными лицами и с персоналом по оплате труда.

Поддерживается ведение бухгалтерского учета для нескольких юридических лиц в единой информационной базе. Налоговый учет по налогу на прибыль ведется независимо от бухгалтерского учета. Для возможности сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета методики учета и механизмы хранения информации максимально приближены друг к другу. Ведение налогового учета по налогу на добавленную стоимость реализовано в соответствии с нормами главы 21 Налогового кодекса РФ, в том числе в условиях применения ставки НДС 0%.

УЧЕТ ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ

Подсистема учета по международным стандартам предоставляет финансовым службам предприятия готовую методологическую основу для ведения учета в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), включает в себя отдельный план счетов в соответствии с МСФО и может быть адаптирована к особенностям применения стандартов на конкретном предприятии.

Подсистема может быть также настроена для ведения учета и составления финансовой отчетности в соответствии с другими зарубежными стандартами, в том числе US GAAP.

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И РАСЧЕТ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Подсистема предназначена для информационной поддержки кадровой политики компании и автоматизации расчетов с персоналом.

Управление данными о сотнях и тысячах сотрудников, проведение мероприятий по подбору и обучению персонала, оценке квалификации производственного и управленческого состава, требует применения программных продуктов, позволяющих эффективно планировать и осуществлять кадровую политику предприятия. Сотрудники отдела кадров, отдела организации труда и занятости, бухгалтерии могут использовать подсистему управления персоналом в едином информационном пространстве для ежедневной работы.

ООО «Стройгазмонтаж» (г. Москва) Начальник Департамента ИТ В.Н. Лазников

Первым этапом автоматизации строительной компании стал запуск в эксплуатацию подсистемы «Зарплата и управление персоналом» (входящей в состав решения «1С:Управление строительной организацией») в Центральном офисе компании. С помощью внедренного решения у компании появилась возможность систематизировать и структурировать информацию по персоналу в единой базе и создать единую платформу для дальнейшего развития информационных технологий.



«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ»

Специализированная ERP-система «1С:Управление проектной организацией» – совместное решение фирмы «1С» и компании ITLand, предназначенное для автоматизации управления проектами и портфелями проектов, а также предприятием в целом.

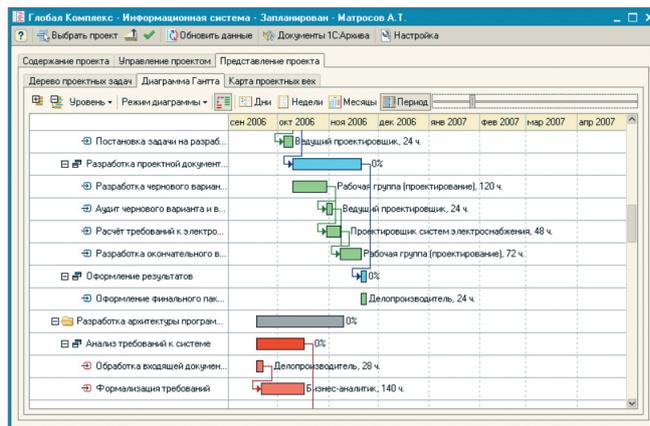
ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

- научные, исследовательские, проектные, изыскательские институты (НИПИ);
- инжиниринговые компании;
- сервисные организации;
- офисы проектов развития.

ЭФФЕКТ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Главный бизнес-эффект от использования ERP-системы «1С:Управление проектной организацией» – получение актуальных ответов на три основных вопроса, интересующих любого руководителя:

- Где деньги?
- Какова текущая ситуация?
- Что именно и в какие сроки нужно сделать?



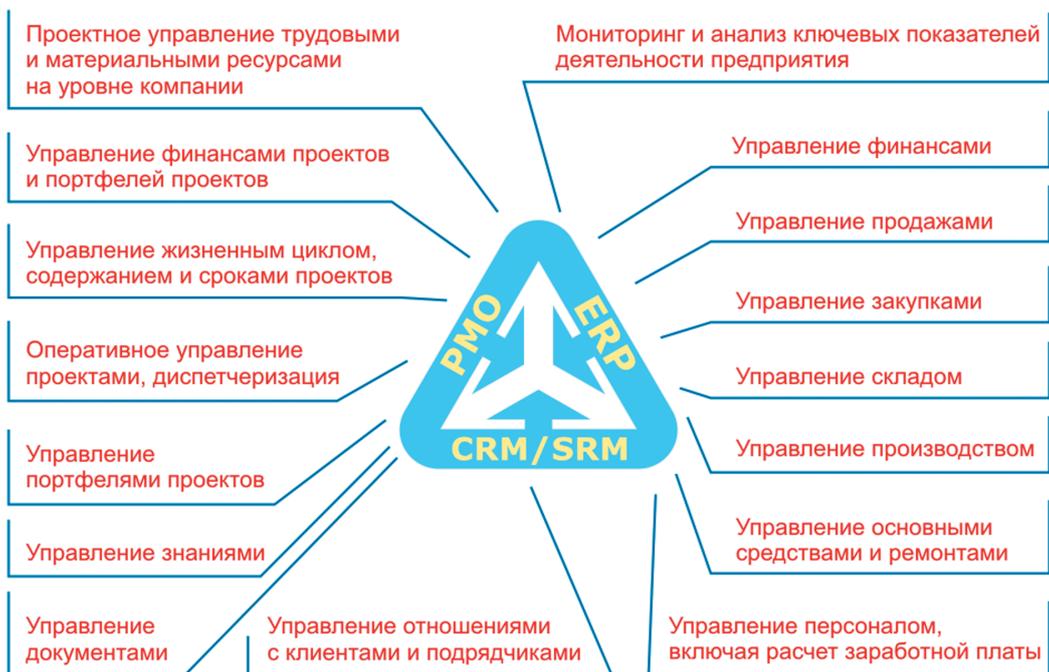
ОАО «ВНИПНефть» (г. Пермь)

Заместитель директора по экономике и финансам Роман Кириллов

Нам понравилось, что ERP-система «1С:Управление проектной организацией» ориентирована не столько на учет, сколько на контроль и именно управление, с акцентом на повышение рентабельности. В том числе рентабельности инжиниринга, на котором специализируется и наш пермский филиал, и «ВНИПНефть» в целом.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Благодаря бесшовной интеграции трех основных функциональных контуров любой проектно-ориентированной организации (заказы, проекты, финансы) ERP-система обеспечивает максимально оперативную и достоверную информационную поддержку принятия управленческих решений по всем ключевым вопросам, связанным с эффективностью, конкурентоспособностью и рентабельностью проектного бизнеса.





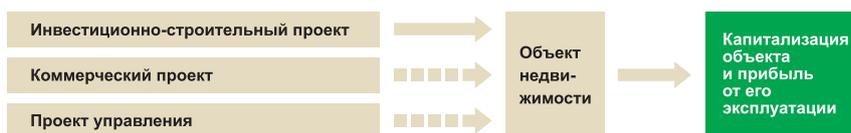
765* 22
781,01
546400,65
8794565
1320012
22101,47
45669,00
86543,54

«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

ERP-система «1С:Девелопмент и управление недвижимостью» – совместное решение фирм «1С», ITLand и «ЭЛИАС ВЦ», предназначенное для комплексной автоматизации управления девелоперскими компаниями и организациями, управляющими объектами недвижимости.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

- девелоперские компании;
- инвестиционные компании;
- управляющие компании.



План-фактный анализ доходов и расходов						
Действия: Сформировать Настройка...						
Период с: ... по: ...						
Таблица	Сводная таблица					
Проект.Объект аренды	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Итого
Проект.Программа проектов	Суммы в Управленческой валюте					
Статья БДР	Сумма (Упр) по плану					
Офис для корпорации "Надежная опора"			9 004 648,58	-904 648,58		8 100 000,00
Заказчик Корпорация "Надежная опора"			9 004 648,58	-904 648,58		8 100 000,00
Выручка за этап проекта			39 662 500,00	837 500,00		40 500 000,00
Аутсорсинг			-414 400,00			-414 400,00
Заработная плата персонала			-1 827 942,84	-325 697,16		-2 153 640,00
Покупка недвижимости			-17 500 000,00			-17 500 000,00
Представительские расходы			-1 667 560,00	-162 120,00		-1 829 680,00
Прочие расходы			-1 018 960,00			-1 018 960,00
Субподряд			-7 371 845,74	-784 994,26		-8 156 840,00
Транспортные расходы			-857 142,84	-142 857,16		-1 000 000,00
Реклама				-326 480,00		-326 480,00
Бизнес-центр	-4 319 486,94	2 808 546,94	11 786 900,00	50 782 500,00	135 184 859,94	196 243 319,94
Бизнес-центр	-4 319 486,94	2 808 546,94	11 786 900,00	50 782 500,00	135 184 859,94	196 243 319,94
Доходы от аренды		6 463 013,06	20 033 500,00	50 782 500,00	133 855 000,00	211 134 013,06
Выручка по реализации товаров					11 663 193,00	11 663 193,00
Оценка земли	-820,00					-820,00
Приобретение земли	-3 498 666,94					-3 498 666,94
Субподряд - проектирование	-820 000,00	-3 326 466,12	-8 200 000,00			-12 346 466,12
Согласования		-328 000,00	-366 000,00			-694 000,00
Субподряд - СМР					-10 333 333,06	-10 333 333,06
Итого	-4 319 486,94	2 808 546,94	11 786 900,00	50 782 500,00	135 184 859,94	196 243 319,94

ЭФФЕКТ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Девелопмент – бизнес, главным продуктом которого является ответственность. Координация сложных проектов не оставляет права на ошибку. Но детально спланировать широкий фронт работ, тем более с привлечением большого количества подрядчиков, заранее невозможно.

В связи с этим успешность девелоперской деятельности в значительной степени зависит от того, насколько быстро и точно осуществляется корректирующее управление. Специализированная информационная система – незаменимый помощник руководителя для обеспечения рентабельности девелоперских проектов.

Автоматизация управления самыми трудоемкими процессами девелопмента, обеспечиваемая решением «1С:Девелопмент и управление недвижимостью», позволяет эффективно управлять проектами и портфелями проектов, добиваясь наибольшей рентабельности и безопасности инвестиций.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ERP-система «1С:Девелопмент и управление недвижимостью» включает в себя функционал, необходимый для мониторинга и управления ключевыми аспектами девелоперских проектов:

- финансирование проекта;
- работа с подрядчиками;
- согласования и проектирование;
- брокеридж и строительство;
- сдача в эксплуатацию;
- эксплуатация или продажа объекта недвижимости.

Кроме того, решение обеспечивает управление:

- персоналом / командой проекта;
- экономикой;
- активами и недвижимостью.

Решения для автоматизации ключевых участков учета и управления строительных организаций

«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. СМЕТА»

«1С:Предприятие 8. Смета» – совместное решение фирмы «1С», компании «ИМПУЛЬС-ИВЦ» и компании «ЭРИКОС-ЦСП», предназначенное для автоматизации составления, расчета, хранения и печати строительной сметной документации: локальных, объектных, ресурсных и сводных смет, ведомостей списания ресурсов, накопительных ведомостей, ведомостей объемов работ, ведомостей потребности в ресурсах и учета выполненных работ для всех субъектов строительства.

ООО «Ви-Сервис» (г. Москва) Главный бухгалтер С.А. Смирнова

Использование «1С:Смета 8» обеспечило компании:

- сокращение сроков подготовки сметной и учетной документации;
- затраты времени на формирование локальных смет и актов, а также на учет выполненных работ сокращаются за счет встроенного механизма формирования состава и правил расчета дополнительных лимитируемых затрат;
- оперативное получение полной информации об объемах и стоимости выполненных работ за любой период времени, а также по состоянию на текущую дату;
- сокращение затрат времени на обмен документами с бухгалтерскими пакетами.

ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ:

- проектных организаций;
- инвесторов;
- заказчиков строительства;
- подрядчиков строительства;
- отделов капитального строительства;
- региональных центров по ценообразованию в строительстве;
- органов экспертизы.

N	Наименование разделов, сметного документа, дополнительных затрат, формулы расчета	Описание сметного расчета	Валюта	Сметная стоимость	Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование
10	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование						
11	Разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их						
2	Глава 2. Основные объекты	Включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов		12 773 46...		48	
3	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	Включается сметная стоимость объектов подсобного и					
4	Глава 4. Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, озеленение территории)	Включаются объекты, перечень которых соответствует					
5	Глава 5. Благоустройство и озеленение территории	Включаются объекты, перечень которых соответствует					
1	Итого по сумме глав 1 - 5	приводятся суммарные итоги по главам 1 - 5					
6	Глава 6. Временные здания и сооружения	Включаются объекты					
				15 077 420...		48	

Шаблон расчета: Шаблон для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения
 Автор: Иванов Иван Иванович
 Комментарий: _____

РЕЗУЛЬТАТОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ «1С:СМЕТА» ЯВЛЯЮТСЯ:

- сокращение сроков подготовки сметной и учетной документации за счет особой организации справочника нормативных данных, модулей поиска расценок и поправок, расчета объемов работ, ввода данных о выполнении работ. Минимальные затраты времени на формирование локальных смет и актов, а также на учет выполненных работ за счет механизма групповых обработок и правил расчета дополнительных лимитированных затрат;
- значительное уменьшение затрат времени на обработку сметной документации за счет использования групповых обработок по различным областям учета (расценки, ресурсы, поправки, начисления);
- оперативное получение полной информации об объемах и стоимости выполненных работ в разрезе строек, договоров, контрагентов, исполнителей за любой период времени, а также по состоянию на текущую дату;
- автоматизация обмена документами с бухгалтерской программой («1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами», «1С:Бухгалтерия строительной организации»), системой объемно-календарного планирования («1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством», «1С:Управление строительной организацией») и сметными программами в формате АРПС 1.10;
- повышение качества ведения договорных отношений – задание параметров взаиморасчетов, кредитования, состава и сроков предоставления технической документации; возможность корректировки договорной цены;
- совместная безболезненная работа в одной информационной базе не только нескольких отделов организации, но и нескольких подрядных и субподрядных организаций, за счет разграничения прав доступа.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ «1С:СМЕТА»

Составление сметной документации:

- локальная смета, объектная смета;
- сводный сметный расчет;
- акт (КС-2), справка (КС-3);
- ведомость потребности в ресурсах;
- ведомость потребности в материалах;
- форма М-29.

Способы расчета смет и актов КС-2:

- базисно-индексный;
- базисно-компенсационный;
- ресурсный.

Нормативы и сборники:

- корректировка существующих и создание новых сборников расценок, ценников, прейскурантов, в том числе фирменных и индивидуальных;
- создание собственных иерархий расценок и групповых расценок и норм;
- использование кодировок расценок (ОКП, АВС и др.), создание собственных кодировок;
- управление составом базы расценок.

Расчет сметной документации:

- выбор способа расчета накладных расходов и сметной прибыли по видам работ и по видам строительства;
- ведение сметной документации по частям, разделам и подразделам;
- использование коэффициентов пересчета к различным элементам прямых затрат, к расценкам и нормам, добавление коэффициентов и поправок пользователем;
- изменение параметров ресурса в позиции сметного документа, замены ресурсов на альтернативные;
- поиск и выбор расценок в смете по коду, по наименованию, по единицам измерения и по стоимостным показателям;
- набор диагностических сообщений, не позволяющих вводить недопустимые исходные данные или принимать ошибочные решения по управлению задачами;
- разделение ресурсов сметы на группы (материалы, оборудование, машины, механизмы);
- назначение исполнителей как на работу, так и на всю смету;
- расчет возврата материалов.

Лимитированные затраты:

- задание любого количества затрат к документу;
- настройка расчета дополнительных затрат от любых возможных параметров;
- использование и создание собственных шаблонов дополнительных лимитированных затрат;
- создание собственного способа расчета объектных лимитированных затрат с учетом любых элементов соответствующих расчетов.

Учет выполненных работ:

- формирование актов приемки работ либо на основании имеющихся смет, либо как самостоятельных наборов данных;
- отслеживание процессов выполнения работ, оперативный доступ к информации об объемах и стоимости выполненных работ;
- ежедневный учет выполненных работ (по каждой расценке), информация о распределении работ между исполнителями;
- составление актов выполненных работ по остаткам;
- учет расхода ресурсов (М-29);
- возможность ведения учета в разрезе объектов и договоров;
- формирование справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на основании одного или нескольких актов КС-2.

Необходимым дополнением к программе «1С:Смета» является диск «Сметно-нормативные базы в формате программы «1С:Смета», который содержит:

- сметно-нормативные базы 1984 года, СНБ 2001 года, ФСНБ 2008-2010 г.г. (ГЭСН, ФЕР, Методические указания и территориальные сметные нормативы (ТЕР));
- московские территориальные сметные нормативы – ТСН-2001;
- индексы пересчета сметной стоимости;
- технические части, отраслевые и ведомственные сборники.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость	...
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА 3.0. УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ»

«1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством» – совместное отраслевое решение фирмы «1С» и компании «ИМПУЛЬС-ИВЦ», реализованное на технологической платформе «1С:Предприятие 8» и позволяющее автоматизировать управление строительным производством, производственное планирование (составление календарных планов), ведение производственного учета, анализ хода выполненных строительно-монтажных работ.

ООО «РОСБРИТ» (г. Ярославль)
Сметчик О.Б. Бахвалова

Цель автоматизации: автоматизация управления строительным производством, предназначенным для формирования календарных планов строительства, потребности в необходимых ресурсах, а также для ведения производственного учета и анализа хода выполнения строительно-монтажных работ.

Внедрение программы «1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством» позволило нашим сотрудникам более оперативно обрабатывать входящую и исходящую информацию, формировать оперативные отчеты с любой глубиной детализации.

В рамках решения задач управления строительным производством решение позволяет:

- моделировать работу всей организационной структуры, вплоть до физических лиц;
- контролировать работу любого отдела или ответственного лица. С помощью системы календарно-ресурсного планирования становится просто рассчитать фактические возможности организации. Всегда известно, какой объем работ должен быть выполнен на любой момент времени. Имеется возможность проведения анализа хода выполнения работ, с четким определением отклонений и причин их вызвавших;
- ускорить принятие решений для оперативного контроля по возникшим ситуациям (перемещение рабочей силы с одного объекта строительства на другой, использование дополнительных строительных машин и т.п.);
- оперативно отражать всю ситуацию на объекте строительства;
- разрабатывать детальные планы предстоящих работ и технологически верно определять последовательность выполнения работ. Учитывать фактическое использование всех ресурсов и расхода материалов.

Код	Наименование	Дата на.	Д.	Продолк.	Ре.	Но.	Об.	Ед.	Стоимость	Град
0000000001	Обратная заявка	01.04.2010	0.	5,00	0,05	10	м3		609 300,00	Тест
0000000002	Земельные работы	01.04.2010	0.	93,00	63	1			1 000,00	Тест
0000000003	Обратная заявка	01.04.2010	0.	5,00	0,10	10	м3		225 000,00	Тест
0000000004	Средства котлована	01.04.2010	0.	30,00	0,30	10	м3		23 000,00	Тест
0000000005	Средства раститель.	01.04.2010	0.	8,00	0,01	54	м2		360 000,00	Тест
0000000006	Укрепление скло.	01.04.2010	0.	6,00	0,15	40	м2		900,00	Тест
0000000007	Учт. земляные работ.	01.04.2010	0.	30,00	0,10	30	м2		900,00	Тест
0000000008	Основыные монтаж.	01.04.2010	0.	212,00	42	1			116 215,00	Тест
0000000009	Монтаж лестнич.	01.04.2010	0.	49,00	0,20	10	шт		9 515,00	Тест
0000000010	Монтаж плит пере.	01.04.2010	0.	3,00	0,50	6	шт		15,00	Тест
0000000011	Монтаж плит подв.	01.04.2010	0.	12,50	0,25	50	шт		14,00	Тест
0000000012	Монтаж стоек 2-го.	01.04.2010	0.	15,00	0,50	30	шт		20,00	Тест
0000000013	Монтаж стоек 1-го.	01.04.2010	0.	14,00	0,40	35	шт		106 700,00	Тест
0000000014	Монтаж кровельн.	01.04.2010	0.	60,00	0,30	20	м2		74 729,11	Тест
0000000015	Устройство вверт.	01.04.2010	0.	10,00	0,05	20	м2		10,00	Тест
0000000016	Устройство вверт.	01.04.2010	0.	9,90	0,05	19	м2		10,00	Тест
0000000017	Штукатурка стен 1.	01.04.2010	0.	20,00	0,04	50	м2		9,82	Тест
0000000018	Штукатурка стен 2.	01.04.2010	0.	9,82	0,04	22	м2		15,00	Тест
0000000019	Штукатурка швов.	02.04.2010	0.	15,00	0,05	30	по.		269 59 82	Тест
0000000020	Самонесущие р.	01.04.2010	0.	16,00	0,32	50	шт		20,00	Тест
0000000021	Монтаж водоразб.	01.04.2010	0.	20,00	0,20	10	м		19,44	Тест
0000000022	Монтаж канализ.	01.04.2010	0.	72,00	0,40	18	м		24,00	Тест
0000000023	Монтаж стоек о.	01.04.2010	0.	24,00	1,00	24	ч		83,65	Тест
0000000024	Монтаж коленко.	01.04.2010	0.	14,50	0,50	29	шт		84,00	Тест
0000000025	Монтаж стоек о.	01.04.2010	0.	83,65	0,40	10	м		88,00	Тест
0000000026	Стальной полотно.	01.04.2010	0.	84,00	21	1			12,00	Тест
0000000027	Обыкновенный гипс.	01.04.2010	0.	12,00	0,60	20	м2		7 200,00	Тест

Использование решения существенно повышает эффективность работы:

- исключает ручной труд в формировании календарных планов и планировании потребности в ресурсах;
- автоматизирует учет и анализ выполнения работ календарного плана;
- автоматически обрабатывает значительные объемы учетной информации при большом количестве работ и объектов строительства;
- повышает эффективность работы производственно-технического отдела, отдела материально-технического снабжения, отдела главного механика.

Система ориентирована на следующие организации:

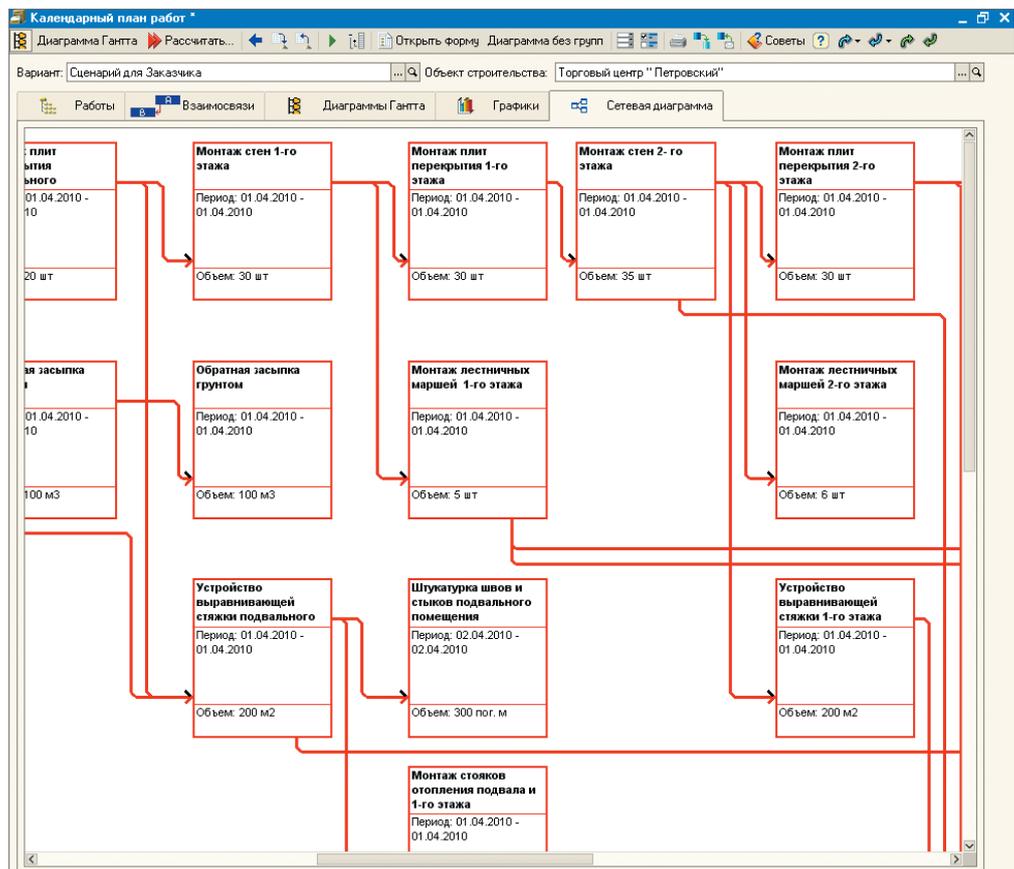
- подрядчики;
- заказчики строительства;
- девелоперы;
- инвестиционно-строительные компании.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА 3.0. УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ»

- формирование календарных планов работ с возможностью создания любой иерархии (фаз, групп, подгрупп) для большого количества объектов строительства;
- назначение на выполнение работ календарного плана трудовых и технических ресурсов;
- определение материалов, необходимых для выполнения работ в рамках календарного плана;
- назначение и отражение логических взаимосвязей между работами с возможностью задержки как по времени, так и по объему;
- назначение непосредственных исполнителей – сотрудников для выполнения запланированных работ;
- создание шаблонов работ, групп работ для упрощения внесения данных в различные проекты;
- ведение табеля исполнителей – сотрудников, фактически участвовавших в работах;
- ведение учета фактического выполнения работ календарного плана;
- учет фактически израсходованных материалов в разрезе работ и объектного строительства;
- отображение информации о планах работ в графическом виде, в том числе, графическое отображение критических работ;
- возможность построения графиков работы ресурсов в разрезе работ, а также графиков применения в работах материалов в разрезе работ;
- возможность формирования недельно-суточных графиков работ за любой промежуток времени. Возможность формирования и заполнения Общего журнала работ (КС-6);
- построение отчета по выполнению календарного плана работ с анализом выполнения и прогнозированием сроков дальнейшего хода работ;
- формирование отчета о степени участия сотрудников организации в работах.
- построение графиков движения рабочей силы, использования машин и механизмов;
- формирование отчета об участии подрядных организаций в строительстве в разрезе работ;
- возможность назначения персональной ответственности за выполнение работ календарного плана;
- возможность разделения прав доступа к редактированию различных областей программы с назначением персональной ответственности за заполнение любого документа.





«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА 4.0. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ»

«1С:Предприятие 8. Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами» – совместное отраслевое решение фирмы «1С» и компании «ИМПУЛЬС-ИВЦ», разработанное на базе типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия 8» для автоматизации финансового планирования, бюджетирования, бухгалтерского и налогового учета, управление движением денежных средств и анализа финансово-хозяйственной деятельности подрядной строительной организации.

Решение реализует замкнутый цикл управления финансами от планирования до анализа фактических данных.

ООО «ЭнергоСтройСервис» (Татарстан, г. Чистополь) Директор Х.М. Гарифуллин

После внимательного изучения рынка соответствующих программных средств мы выбрали «1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами». Немаловажное значение в данном выборе сыграли известность и распространенность программных продуктов фирмы «1С» и функциональное наполнение данной программы, полностью соответствующее задачам автоматизации нашего предприятия.

Наше предприятие получило автоматизированную систему, охватывающую полностью бухгалтерский и налоговый учет. Руководство получило возможность видеть оперативную и объективную оценку деятельности предприятия.

ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- учет строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства;
- учет незавершенного производства;
- учет строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами и силами сторонних подрядных организаций, в составе себестоимости строительно-монтажных работ и в составе выручки при реализации строительно-монтажных работ;
- учет принятых от субподрядчика услуг заказчика;
- отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямым суммам;
- формирование плановой стоимости строительно-монтажных работ с созданием локальной сметы;
- расчет маржинального дохода по смете.

ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ ВСЕХ ВИДОВ БЮДЖЕТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ:

- формирование финансовой структуры организации для планирования бюджетов в разрезе центров финансовой ответственности;
- получение многомерного план-фактного анализа отчетов по бюджетам и оперативным планам движения денежных средств;
- финансовый анализ планируемых и фактических результатов строительной деятельности;
- расчет аналитических коэффициентов, характеризующих строительную деятельность;
- факторный анализ рентабельности собственного капитала по плановым и фактическим данным в разрезе различных сценариев, объектов строительства, центров финансовой ответственности.

РЕЗУЛЬТАТ:

- оперативное получение информации о ходе выполнения финансовых планов и обеспечения финансирования;
- сокращение сроков подготовки управленческой, финансовой и налоговой отчетности за счет возможности ведения бухгалтерского, налогового учета и управления финансами нескольких взаимосвязанных предприятий в одной учетной базе и использования автоматически формируемых унифицированных форм документов и отчетов по строительной деятельности;
- повышение эффективности работы финансового отдела и бухгалтерии путем организации работы в единой информационной базе;
- увеличение оборачиваемости активов за счет реализации комплексного управления финансами строительной организации.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ «1С:ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА 4.0. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ»

ФОРМИРОВАНИЕ:

- финансового результата подрядной организации по объектам строительства и в целом по строительной организации с учетом всех косвенных расходов;
- исполнения оперативного плана движения денежных средств (платежного календаря);
- плановой стоимости строительно-монтажных работ с созданием локальной сметы, ведомости трудовых и материальных ресурсов, расчет маржинального дохода по смете;
- фактического исполнения бюджета и оперативного плана движения денежных средств по данным бухгалтерского учета;
- прогноза исполнения бюджетов и оперативных планов движения денежных средств;
- истории процесса согласования и утверждения бюджетов организации, запись изменений статуса документов планирования и ответственных лиц;
- распределения косвенных затрат по объектам строительства по объемам затраченных машино-часов строительной техники;
- многомерного план-фактного анализа отчетов по бюджетам и оперативным планам движения денежных средств: анализ отклонений, анализ по объектам строительства, по ЦФО, сценариям и т.д.

Заполнение планов бюджета

Действия ?

Документ основание: Определение объемов выполнения СМР (план-факт) ПФС00001 от 26.10.2010 13:54:47

Сценарий: Демо: на квартал по месяцам | Планировать в периоде: 4 квартал 2010 г.

Периодичность: Квартал

ЦФО: Аппарат управления | Объект: СМ Школа | Валюта: руб.

Табличные части документа основания:

Работа	Количес...	Цена	Сумма	Материал	Количество	Цена	Сумма
Окрашивание стен	500,000	500,00	250 000,00	Доска обрезная	175,000	850,00	148 750,00
Штукатуривание стен	451,000	384,60	173 456,25	Лак декоративный	100,000	280,00	28 000,00
Выравнивание пола	1,000	32 5...	32 544,11	Штукатурная смесь...	11,275	4 500,00	50 737,50
Побелка потолка	1,000	278,25	278,25	Цемент	0,140	135 160...	18 922,40
				Песок	0,245	35 433,00	8 681,09
				Краска масляная	0,950	135,00	128,25

<< Назад | Далее >> | Готово | Закрыть

РЕАЛИЗАЦИЯ УЧЕТА:

- строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов в виде справок о стоимости выполненных работ;
- строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами и силами подрядных организаций;
- принятых от субподрядчика услуг, отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямыми суммами;
- производственных запасов: складской учет материалов по материально-ответственным лицам, учет спецодежды, спецоснастки, инвентаря и оборудования;
- взаиморасчетов с поставщиками, субподрядчиками, покупателями и заказчиками с выводом универсальных Актов сверки. Проведение двусторонних и трехсторонних актов взаимозачетов по счетам расчетов с контрагентами. Инвентаризация взаиморасчетов;
- расчета себестоимости продукции, работ, услуг, выполняемых посредством вспомогательного производства;
- планирование и контроль всех видов бюджетов предприятия: бюджеты объектов строительства (заказов на строительно-монтажные работы, затрат на материалы, оплату труда, эксплуатацию строительных машин и механизмов), операционные бюджеты, бюджеты доходов и расходов, движения денежных средств, бюджет по балансовому листу;
- внутрихозяйственные расчеты с учетом: текущих операций, операций по наделению обособленных подразделений выделенным имуществом, задолженностей (авансов) по сторонним контрагентам. Формирование актов сверки по филиалам с детальной аналитикой состояния внутрихозяйственных расчетов и отчета по состоянию взаиморасчетов с филиалами;
- финансовый анализ планируемых и фактических результатов строительной деятельности, расчет аналитических коэффициентов, сравнительный анализ различных вариантов выборки данных по сценариям.



«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. БУХГАЛТЕРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

«1С:Предприятие 8. Бухгалтерия строительной организации» – совместное отраслевое решение фирмы «1С» и компании «ИМПУЛЬС-ИВЦ», реализующее замкнутый цикл ведения бухгалтерского и налогового учета малой или средней строительной организации от планирования до анализа фактических данных. Программный продукт может применяться для комплексной автоматизации всех участников инвестиционно-строительного процесса (инвесторов, заказчиков, подрядчиков).

Программа «1С:Предприятие 8. Бухгалтерия строительной организации» разработана на базе типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия 8» и поддерживает полный функционал конфигурации и все преимущества технологической платформы «1С:Предприятие 8»: масштабируемость, простота использования, администрирования и конфигурирования.

ООО «Евростандарт» (г. Липецк) Главный бухгалтер О.Ф. Соболева

Основная причина внедрения новой информационной системы: присутствует многократный ввод данных, нет единой учетной системы, отсутствует оперативность в подготовке управленческой и регламентированной отчетности.

В связи с этим возникла необходимость приобрести и внедрить программу «1С:Бухгалтерия строительной организации 8». При выборе программного продукта были учтены преимущества передовой технологической платформы «1С:Предприятие 8» - гибкость, масштабируемость, скорость обработки данных. Программы фирмы «1С» очень доступные, функциональные, с отличным механизмом обновления и кроме того, довольно распространены и проверены многими организациями.

В результате внедрения программного продукта в организации автоматизирован документооборот, налажено ведение всех видов учета.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ «1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. БУХГАЛТЕРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»:

- планирование лимитов капитальных вложений в разрезе объектов строительства, статей затрат на строительство и подрядчиков;
- планирование затрат по содержанию подразделений заказчика строительства в разрезе статей затрат, подразделений и источников финансирования;
- учет выполнения строительно-монтажных работ в разрезе строек, объектов строительства, статей затрат на строительство, технологической структуры затрат, подрядчиков с формированием справки о стоимости строительных работ и затрат по форме КС-3;
- учет НДС по капитальным вложениям в разрезе объектов капитальных вложений;
- учет оборудования, требующего монтажа в разрезе объектов строительства и мест хранения, учет заготовительно-складских расходов по оборудованию в разрезе статей затрат;
- учет поступления и выбытия строительных материалов в разрезе объектов строительства и мест хранения, учет заготовительно-складских расходов по материалам в разрезе статей затрат;
- учет выдачи подрядчикам материалов в качестве давальческого сырья и списания по мере его расходования;
- учет затрат по содержанию подразделений заказчика строительства (самого заказчика строительства и службы комплектации) в разрезе утвержденных смет, статей затрат и источников финансирования, распределение затрат на объекты строительства;
- учет поступления денежных средств и использования средств целевого финансирования в разрезе источников финансирования;
- контроль и корректировка взаимно использованных средств источников финансирования;
- учет операций по передаче законченных строительством объектов инвесторам с оформлением актов КС-11 и КС-14;
- наличие аналитических отчетов по движению средств источников финансирования, учету капитальных вложений, товароматериальных ценностей, расчетов с контрагентами;
- наличие комплекта первичных документов по учету капитальных вложений, незавершенного производства объектов строительства, учету ТМЦ и прочих документов, используемых заказчиком строительства, утвержденных Постановлениями Госкомстата РФ;
- формирование долевого вклада и расчеты по договорам уступки прав требования;
- формирование плановой стоимости строительно-монтажных работ с возможностью создания локальной сметы, ведомости трудовых и материальных ресурсов, расчет маржинального дохода по смете, а затем отражение передачи выполненных работ на основании созданного сметного расчета с формированием унифицированного акта передачи выполненных строительных работ КС-2;



Формирование долевого вклада: Финансирование неденежными средствами. Новый *

Операция Действия

Номер: ИЗС00000008 от: 29.01.2010 0:00:00 Инвестор: ЗАО "Инвестстрой"

Вид: Генеральный инвестор Договор: Инвестиционный договор

Организация: ИнвестЗаказСтрой Назначение целевых средств: На строительство объекта

Объект строительства: Торговый центр Место хранения:

Счет учета поступлений: 86.02 Сумма включает НДС

Владелец: Отражать в налоговом учёте

Номенклатура: Строительство объектов основных средств

N	Статья затрат	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с учётом ...	Счет учета БУ	Счет учета НДС	Счет учета
1	Амортизация	454 666,00	18%	69 355,83	454 666,00	08.03	19.09	08.03
2	Материальн...	3 622 211,00	18%	552 540,66	3 622 211,00	08.03	19.09	08.03
3	Налоги и сб...	564 411,00	18%	86 096,59	564 411,00	08.03	19.09	08.03
		4 641 288						

Счет-фактура: Ввести счет

Комментарий:

Отчет

Сформировать Настройка...

На дату: 31.12.2010 Организация: ИнвестЗаказСтрой

Анализ сметы ЗС

Объект / СтатьяЗатрат	ПланПоСмете	ФактНаСчете_08_9
Дом 2	170 000,00	12 600,00
Оплата труда	10 000,00	12 600,00
Канцтовары	160 000,00	
Итого	170 000,00	12 600,00

- учет строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, учет незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов в виде справок о стоимости выполненных работ с использованием унифицированных печатных форм КС-3;
- возможность формирования сводной справки по форме КС-3;
- отдельный учет строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами и силами сторонних подрядных организаций, в составе себестоимости строительных работ и в составе выручки при реализации строительно-монтажных работ;
- учет принятых от субподрядчика услуг заказчика, отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямыми суммами;
- учет принятых субподрядных работ по объектам с возможностью использования принятых актов при передаче работ заказчику, как передача субподрядных работ;
- отраслевой учет производственных запасов: складской учет материалов по материально-ответственным лицам, учет спецодежды, спецоснастки, инвентаря и оборудования. Автоматизированное формирование отраслевых унифицированных форм по учету спецодежды и инвентаря «Карточка учета спецодежды» по форме МБ-2, отчетов по движению материалов «Материального отчета» и «Ведомости 10-с»;
- учет неотфактурованных поставок с использованием унифицированной формы М-7. Учет списания материалов по объектам по форме М-29;
- возможность распределения косвенных затрат по объектам строительства по объемам затраченных машино-часов строительной техники, использованной при выполнении строительно-монтажных работ;
- учет взаиморасчетов с поставщиками, субподрядчиками, покупателями и заказчиками с выводом универсальных Актов сверки. Формирование журнала-ордера №6 по поставщикам и субподрядчикам, ведомости №5с по заказчикам;
- проведение двусторонних и трехсторонних актов взаимозачетов по счетам расчетов с контрагентами. Инвентаризация взаиморасчетов с формированием унифицированной формы ИНВ-17;
- учет продукции, работ, услуг выпускаемых (выполняемых) посредством вспомогательного производства. Расчет себестоимости вспомогательного производства;
- анализ затрат по работам, выполненным собственными силами и с привлечением субподрядных организаций. Анализ оплаты заказчиком принятых этапов выполнения строительных контрактов. Анализ оплаты субподрядных работ в разрезе объектов строительства;
- составление регламентированной бухгалтерской и налоговой отчетности.



«1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8. АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное отраслевое решение фирмы «1С» и компании «ЭЛИАС ВЦ», предназначенное для собственников коммерческой недвижимости, управляющих компаний, девелоперских структур. Решение позволяет повысить эффективность бизнеса компаний за счет автоматизации процессов по управлению недвижимостью, обеспечивая решение задач бухгалтерского, управленческого, юридического и административного учета.

ОАО «Технопарк Слава» (г. Москва) Главный бухгалтер П.В. Генералов

Для достижения показателей максимальной эффективности использования фонда объектов недвижимости, взаимодействия компании с арендаторами, получения коммерческой отдачи от арендной деятельности и оптимизации затрат на эксплуатацию объектов недвижимости руководством нашей компании было принято решение о приобретении и внедрении программного продукта «1С:Аренда и управление недвижимостью».

В результате нам удалось существенно повысить эффективность работы предприятия. Программа позволила нам автоматизировать массу операций, которые ранее требовали значительного объема ручного труда.

Система дает нам возможность в рамках единой информационной системы вести управление объектами недвижимости, эксплуатацией объектов, договорами аренды, расчетами по арендной плате. Программа позволяет получать всю необходимую техническую информацию по объектам недвижимости, оперативно формировать договоры по нашим шаблонам, содержит функционал пакетной обработки данных и формирования необходимых документов. Система предоставляет наглядную графическую отчетность об использовании площадей, развернутые аналитические данные по расчетам с арендаторами и эффективности использования площадей и содержит множество других полезных функций.

Решение разработано на технологической платформе «1С:Предприятие 8», в основе лежат типовые конфигурации «1С:Бухгалтерия предприятия» и «1С:Управление производственным предприятием».

При разработке «1С:Аренда и управление недвижимостью» был обобщен опыт создания и успешного применения автоматизированных систем управления в организациях сферы аренды и эксплуатации недвижимости.

Управление недвижимостью разных типов:

- торговые центры;
- бизнес-центры;
- рынки;
- складские комплексы.

Реализация основных принципов эффективного управления арендной деятельностью и объектами недвижимости:

- ведение реестра объектов недвижимости, интеграция с графическими планами размещения;
- учет первичных документов по договорам аренды, использование произвольных шаблонов на базе Microsoft® Word® для печати документов, формирование графической отчетности по площадям с отображением необходимой информации;
- управление расчетами с арендаторами, автоматическое формирование документов по начислению платежей, разделение услуг на постоянные и тарифицируемые;
- управление эксплуатацией объектов недвижимости: обеспечение процессов по обслуживанию, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости.

Отчет по начислениям и выплатам арендной платы (БУ)

Период: Январь 2010 г. - Февраль 2010 г.
Группировки строк: Контрагент, Договор контрагента, Период оплаты;
Дополнительные поля: Объект аренды; Услуга;
Показатели: Долг на начало периода; Начислено; Оплачено; Долг на конец периода;

Контрагент	Сумма			
Договор контрагента	Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Период оплаты				
Объект аренды	Услуга			
ООО "Радуга"		27 553,00	25 075,00	2 478,00
№ 1 от 15 декабря 2009		27 553,00	25 075,00	2 478,00
01.01.2010		27 553,00	25 075,00	2 478,00
Офис-110	Коммунальные услуги	2 360,00		2 360,00
Офис-110	Интернет	118,00		118,00
Офис-110	Аренда помещения	25 075,00	25 075,00	
ООО "Солнышко"		99 660,52	90 000,00	9 660,52
№ 2 от 10 января 2010		99 660,52	90 000,00	9 660,52
				3 540,00
				236,00
			90 000,00	2 116,13
				3 768,39
			38 178,71	
			38 178,71	
			38 178,71	
			34 943,22	
			3 235,49	
			53 253,71	12 138,52



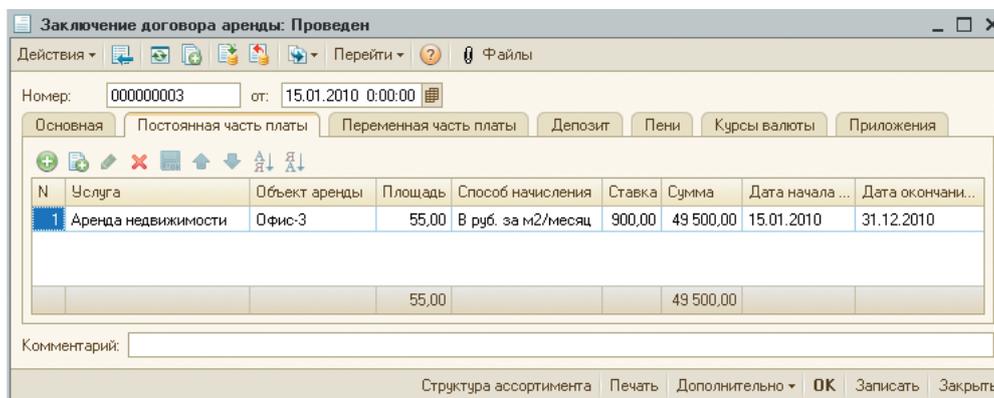
ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ПОДСИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

- ведение иерархического справочника объектов недвижимости с возможностью добавления произвольных характеристик и привязки любых электронных документов;
- быстрая загрузка планов размещения объектов с помощью сканера (например, на основе плана БТИ);
- оперативный просмотр размещения объекта недвижимости на плане;
- регистрация произвольных статусов объектов недвижимости на заданный период – свободен, в резерве, на ремонте, арендуется и т.п.;
- формирование реестра объектов недвижимости.

ПОДСИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ»

- возможность разделять арендную плату на постоянную (аренда помещений) и переменную (тарифицируемые услуги) части;
- гибкое управление ставками и тарифами на услуги, хранение истории изменения ставок и тарифов;
- формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов, с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением необходимой информации по арендаторам;
- учет первичных документов по договорам аренды (Заключение договора аренды, Дополнительное соглашение и т.п.);
- использование произвольных шаблонов на основе Microsoft® Word® для печати первичных документов;
- использование в договорах специальных курсов валют;
- учет расчетов с собственником объектов недвижимости по агентской схеме;
- групповая пролонгация и расторжение договоров аренды;
- формирование реестра договоров аренды.



ПОДСИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ»

- возможность ведения взаиморасчетов с арендаторами в разрезе договоров аренды, периодов оплаты, счетов, услуг и объектов аренды;
- расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков;
- пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы;
- расчет суммы пеней по различным алгоритмам;
- учет залоговых (депозитных) платежей;
- отчет об эффективности использования площадей;
- планирование платежей по аренде, проведение план-фактного анализа.

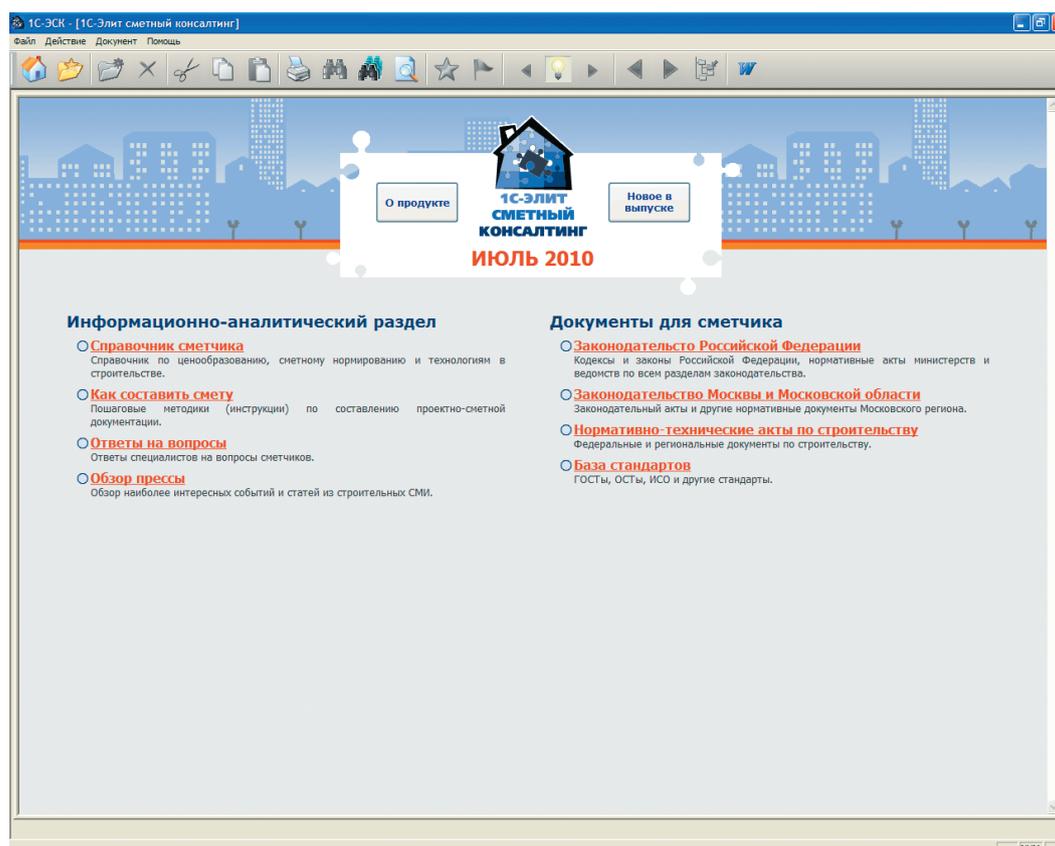
ПОДСИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

- планирование мероприятий по обслуживанию объектов недвижимости;
- оформление и контроль заявок на обслуживание;
- расчет сметы по материалам и работам;
- учет фактических затрат на эксплуатацию;
- учет услуг подрядных организаций по выполнению техобслуживания;
- ведение истории мероприятий по техобслуживанию;
- планирование и проведение план-фактного анализа затрат на эксплуатацию.

Сервисные программные продукты для строителей

«1С-ЭЛИТ СМЕТНЫЙ КОНСАЛТИНГ»

Информационная аналитическая система «1С-Элит Сметный Консалтинг» – совместный консультационный программный продукт, разработанный фирмой «1С» и компанией «Информационный центр Элит-профит».



Продукт предназначен для решения задач, возникающих в процессе работы строительной организации, в частности: сметчиков, сотрудников производственно-технических, планово-экономических, проектных и сметно-договорных отделов. Электронный помощник, цель которого отвечать на вопросы и помогать в подготовке документов, будет полезен как опытным работникам, так и тем, кто только начинает свой профессиональный путь.

Информационная аналитическая система «1С-Элит Сметный Консалтинг» включает:

- методики (инструкции) по составлению и оформлению сметной документации в соответствии с действующим законодательством, методическими указаниями и с учетом реальной практики. Методики являются универсальными и могут использоваться в любых регионах РФ;
- аналитические справки по вопросам осуществления инвестиционно-строительной деятельности, ценообразования и сметного нормирования в строительстве, составления проектной документации;
- примеры составления сметной документации на различные виды работ («готовые сметы»);
- ответы на актуальные вопросы сметчиков;
- справочник современных строительных материалов, машин, механизмов и оборудования;
- технология производства строительных и монтажных работ;
- обзор типовых строительных конструкций, изделий и узлов;
- обзор прессы и статьи наиболее популярных строительных изданий.



Справки и методики снабжены практическими примерами, разъясняющими принципы расчета начислений и правила составления документации.

В состав продукта входит раздел «Нормативно-технические и нормативно-правовые документы для сметчиков», в том числе:

- кодексы и законы Российской Федерации, нормативные акты министерств и ведомств по всем разделам законодательства;
- законодательные акты и другие нормативные документы Московского региона;
- новые федеральные и региональные документы и обзор всех изменений в законодательстве по строительству, ремонту, реконструкции, реставрации за каждый месяц;
- тексты действующих методических и нормативных документов: МДС, ГСН, СН, тексты писем и постановлений (с приложениями) о корректировке методических и нормативных документов, с индексами пересчета сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства;
- технологические карты на различные виды строительных и монтажных работ, карты трудовых процессов;
- формы сметной и производственной документации в строительстве: акты, журналы, ведомости, протоколы;
- стандарты в строительстве: ГОСТ, ГОСТ Р, ОСТ, ИСО и т.д.

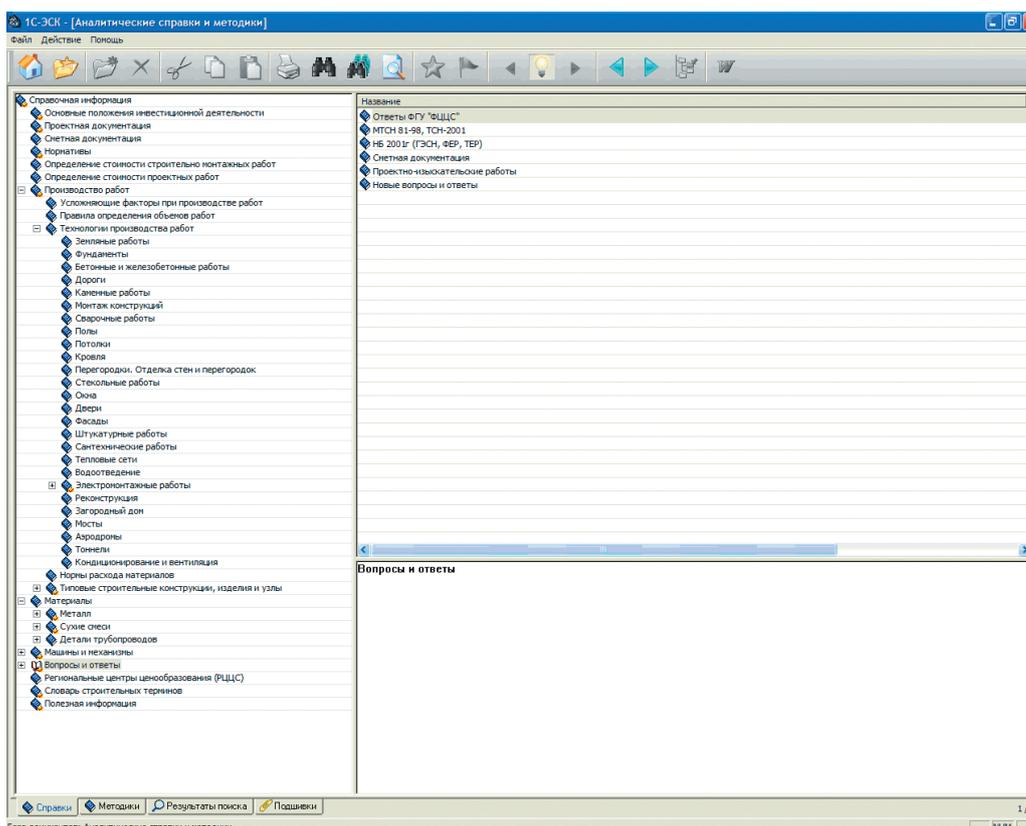
Информационная аналитическая система «1С-Элит Сметный Консалтинг» обладает современной системой поиска, которая позволяет искать нужную информацию по различным критериям: название документа (в том числе поиск внутри документа), номер, вид, дата принятия, дата введения, статус, территория действия.

Продукт содержит действующие документы, документы, в которые были внесены изменения, а также документы, уже утратившие силу. Все документы промаркированы.

Существует возможность формирования собственной структуры отображения справок и документов в соответствии с необходимой функциональной потребностью.

Вся информация в системе полностью обновляемая. В разделе «Новое в выпуске» ежемесячно приводится аналитический обзор новых наиболее актуальных нормативных документов по строительству. В случае внесения изменений в законодательство, изменения вносятся в каждую существующую справку и методику.

Существует возможность заказа необходимых документов, отсутствующих в базе, а также возможность получения консультаций, как по самой системе, так и по составлению проектно-сметной документации на строительные и проектные работы.



ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ВНЕДРЕНИЯ ПРОДУКТОВ СИСТЕМЫ «1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Программные продукты системы «1С:Предприятие 8» могут приобретаться через партнеров-франчайзи фирмы «1С». Внедрение комплексных решений рекомендуется поручать подготовленным специалистам, имеющим опыт внедрения управленческих и учетных решений в строительных организациях и штат специалистов, сертифицированных по программным продуктам системы «1С:Предприятие 8». В первую очередь, это «Центры компетенции по строительству», рейтинг которых размещен на сайте www.1c.ru с подробной информацией об осуществленных партнерами внедрениях на предприятиях строительной отрасли с отзывами клиентов и информацией о специалистах для внедрения и консалтинга.

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для программных продуктов системы «1С:Предприятие 8» предусмотрено сервисное обслуживание по линии информационно-технологического сопровождения (ИТС). В комплект поставки программных продуктов входит диск ИТС текущего выпуска и купон на бесплатное обслуживание по линии ИТС на 6 месяцев.

Сервисное обслуживание по линии ИТС включает:

- услуги линии консультаций по телефону и электронной почте;
- получение новых релизов программы и конфигураций;
- получение новых форм отчетности;
- ежемесячное получение комплекта дисков ИТС, содержащего методические материалы по настройке и эксплуатации системы, разнообразные консультации и справочники по бухучету и налогообложению, правовую базу данных «Гарант» и многое другое.

По окончании периода бесплатного сервисного обслуживания для продолжения получения перечисленных услуг необходимо оформить платную подписку.

«ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО»

ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО – ежемесячное информационно-технологическое сопровождение программных решений для строительных организаций на платформе «1С:Предприятие 8».

Многие материалы на ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО представлены в качестве рекомендаций практикующих специалистов, что позволяет обеспечить неотрывность теоретических основ от их практической реализации в жизни и в работе. Методическая ценность предоставляемой на ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО информации обеспечивается не только привязкой к реальной жизни, но и ссылками на нормативные документы. При этом сохраняется доступность изложения материалов, что значительно повышает их ценность.

В комплект поставки программных продуктов для строительной и ЖКХ отрасли входит диск ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО текущего выпуска и купон на бесплатное обслуживание по этой линии ИТС на 6 месяцев.

Информация, доступная подписчикам ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Все материалы, доступные на ИТС ПРОФ;
- Региональное законодательство строительной и ЖКХ направленности;
- Обновления строительных решений;
- Обновление решений для ЖКХ;
- Описания, практические и методические рекомендации по работе со строительными конфигурациями от разработчиков;
- Справочные и аналитические материалы для работающих в сфере ЖКХ организаций и товариществ собственников жилья;
- Материалы информационно-аналитической системы «1С-Элит Сметный консалтинг».

Материалы, публикуемые на ИТС СТРОИТЕЛЬСТВО, ежемесячно актуализируются и дополняются.





Фирма «1С» является правообладателем представленных в буклете программных продуктов. Подробное описание программных продуктов можно найти на сайте www.1c.ru в разделе «Отраслевые решения». Программные продукты являются защищенными и имеют фрагменты, не подлежащие изменению пользователями. Закрытые участки кода могут предоставляться по обоснованному запросу пользователя.

Техническую и консультационную поддержку зарегистрированных пользователей и партнеров осуществляют фирмы-разработчики программных продуктов. Контактную информацию фирм-разработчиков можно узнать из документации по программным продуктам.



«О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ»

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА АВТОМАТИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Эта книга предназначена для партнеров фирмы «1С» и IT-специалистов строительных компаний, которые хотят заниматься автоматизацией строительства или уже занимаются, но стремятся улучшить свои результаты. Цель книги – предоставить базу для изучения и понимания этой сложной отрасли и дальнейшего успешного применения полученных знаний в процессе ее автоматизации.

Авторы постарались сделать материал максимально доступным для восприятия человеком, далеким от строительной отрасли.

Большинство книг и пособий по строительству предназначены для специалистов этой отрасли и подразумевают, что их читатель уже знаком с основами строительного ценообразования и сметного нормирования, поэтому могут быть сложны для понимания специалисту, который ранее не сталкивался с этой сферой. Важное значение имеют особенности учета, сложность взаимоотношений внутри этой отрасли, большое количество специализированных предприятий, необходимость понимания и знания функций всех участников процессов и самих процессов, происходящих внутри предприятия и в строительной отрасли в целом.

Авторы книги – коллектив сотрудников компании «ИЦ Элит-профит», используя свои знания и десятилетний опыт работы в автоматизации строительной отрасли, в доступной форме рассмотрели уникальные для отрасли процессы, простейшие схемы взаимоотношений между участниками, основы сметного дела, привели наглядные примеры и вкратце описали возможности продуктов фирмы «1С», разработанных совместно с ведущими партнерами, для автоматизации строительства.

КООРДИНАТЫ ФИРМ-РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В БУКЛЕТЕ:

1С

www.1c.ru
Тел.: (495) 737-92-57
E-mail: cks@1c.ru

ИМПУЛЬС-ИВЦ

<http://www.impuls-ivc.ru>
Тел.: (495) 974-77-05
E-mail: hline@impuls-ivc.ru

ЭЛИТ-ПРОФИТ

<http://www.1c-esk.ru>
Тел.: (495) 514-19-90
E-mail: info@1c-esk.ru

ITLand

<http://www.itland.ru>
Москва: (495) 644-91-36
СПб.: (812) 448-12-55

ЭЛИАС ВЦ

<http://www.elias.ru>
Тел.: (495) 619-41-08
E-mail: mail@elias.ru

ЭРИКОС-ЦСП

<http://www.smetaplus.com>
Тел.: (343) 350-47-77
E-mail: smetahl@ericos-csp.ru

РЕШЕНИЯ ФИРМЫ «1С» ИСПОЛЬЗУЮТ БОЛЕЕ 15 000 ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Отзывы пользователей опубликованы на сайте фирмы «1С»
в Справочнике внедренных решений 1С:Предприятия – www.vnedr.1c.ru



Фирма «1С»: 123056, Россия,
г. Москва, ул. Селезневская, 21
Тел.: (495) 737-92-57
www.1c.ru, cks@1c.ru

